

N á v r h

**ZÁKON**

ze dne .....2012,

**kterým se mění zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu  
zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona  
č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů,  
a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí,  
ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

Čl. I

Zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 253/2001 Sb., zákona č. 253/2003 Sb., zákona č. 354/2004 Sb., zákona č. 94/2005 Sb., zákona č. 179/2005 Sb., zákona č. 342/2005 Sb., zákona č. 178/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 118/2008 Sb. a zákona č. 74/2012 Sb., se mění takto:

1. V § 7 odst. 5 se na konci věty druhé doplňují slova „ , nebo doba po kterou byla nájemcem nebo podnájemcem pozemku fyzická osoba zapsaná v evidenci zemědělského podnikatele, která svůj podnik převedla na příbuzné v řadě přímé, sourozence nebo manžela“.
2. V § 9 se na konci odstavce 6 doplňují věty „Poskytnutá výhoda splátek nezaniká, převede-li zemědělský podnikatel podnik, včetně pozemků, příbuznému v řadě přímé, sourozenci nebo manželovi nebo v případě kdy nabyvatel podle § 7 odst. 1 písm. c) převede pozemek na společnost nebo družstvo, jako jehož společník nebo člen pozemek získal. Převod na takovouto osobu je nabyvatel povinen oznámit Pozemkovému fondu do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl vyrozuměn katastrálním úřadem o vkladu vlastnického práva ve prospěch nového vlastníka a doložit Pozemkovému fondu, že nový nabyvatel je jeho příbuzný v řadě přímé, sourozenec, manžel nebo společník společnosti nebo člen družstva jako jehož společník nebo člen pozemek získal.“.
3. V § 10 odst. 2 se za větu druhou 2 doplňuje věta „Předkupní právo státu zaniká zaplacením kupní ceny pozemku, nejdříve však uplynutím 5 let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.“.
4. V § 10 odst. 4 se za slova „vznik nebo zánik zástavního a vznik“ doplňují slova „nebo zánik“.

## Čl. II

### **Přechodné ustanovení**

Podle ustanovení tohoto zákona týkajících se ztráty výhody splátkového režimu a zániku předkupního práva se postupuje i u smluv uzavřených podle zákona č. 95/1999 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

## Čl. III

### **Účinnost**

Tento zákon nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni jeho vyhlášení.

## Důvodová zpráva

### Obecná část

#### **1. Vysvětlení nezbytnosti navrhované právní úpravy a odůvodnění jejich hlavních principů**

Poslední novela zákona č. 95/1999 Sb., publikovaná pod č. 74/2012 Sb., která nabývá účinnosti dne 1. dubna 2012, řeší především vztah k devizovému zákonu. V průběhu legislativního procesu byly přijaty některé pozměňovací návrhy avšak nebyla ukončena diskuze o aktuální potřebě dalších změn zákona. V průběhu legislativního procesu se sice ukázalo, že novelu nelze omezovat pouze na přizpůsobení devizovému zákonu, na Úřadu vlády však byly akcentovány jiné problémy a tím byla diskuze o pozměňovacích návrzích opožděna. V souvislosti s tím nemohly být některé pozměňovací návrhy z časových důvodů uplatněny.

Ministerstvo zemědělství v současné době zaslalo na Úřad vlády návrh zákona o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, který komplexně řeší prodej státní půdy. V mezidobí je však nutno řešit alespoň nejaktuálnější problémy. Jako nejzásadnější byly vyhodnoceny 2 problémové okruhy:

- a) Problematika upravená v § 7 a § 9, která se týká zachování kontinuity nájemního vztahu pro účely prodeje státní půdy a zachování kontinuity splátek nabytých pozemků pro příbuzné v řadě přímé, sourozence nebo manžela, za předpokladu, že původní nájemce nebo podnájemce zemědělského pozemku převede svůj podnik. Tato úprava odpovídá obecným trendům preference těchto osob, zejména v oblasti dědické a daňové.
- b) Problematika upravená v § 9 a § 10, která se týká úpravy předkupního práva.

#### **2. Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s ústavním pořádkem České republiky, s mezinárodními smlouvami a s předpisy Evropské unie.**

Navrhovaná právní úprava je v souladu s ústavním pořádkem a Ústavou České republiky a není v rozporu s mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána, ani s právem Evropské unie.

#### **3. Předpokládaný hospodářský a finanční dosah navrhované právní úpravy na státní rozpočet, ostatní veřejné rozpočty, na podnikatelské prostředí České republiky, sociální dopady a dopady na životní prostředí**

Předkládaný návrh si nevyžádá žádný dopad na státní rozpočet, ostatní veřejné rozpočty, ani rozpočty krajů a obcí. Podnikatelské prostředí nebude navrhovanou právní úpravou dotčeno. Návrh nebude mít ani žádné sociální dopady a dopady na životní prostředí.

#### **4. Odůvodnění návrhu vyslovit souhlas s návrhem již v prvním čtení**

S ohledem na časovou naléhavost navrhované právní úpravy a vzhledem k jejímu charakteru se navrhuje, aby Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky vyslovila

s návrhem zákona souhlas již v prvním čtení podle ustanovení § 90 odst. 2 zákona č. 90/1995 Sb., o jednacím řádu Poslanecké sněmovny, ve znění pozdějších předpisů.

## **Zvláštní část**

### **K Čl. I**

#### **K bodům 1 a 2**

Problematika upravená v § 7 a § 9, která se týká zachování kontinuity nájemního vztahu pro účely prodeje státní půdy a zachování kontinuity splátek nabytých pozemků pro příbuzné v řadě přímé, sourozence nebo manžela nebo v případě kdy nabyvatel podle § 7 odst. 1 písm. c) převede pozemek na společnost nebo družstvo, jako jehož společník nebo člen pozemek získal. Tato úprava odpovídá obecným trendům preference těchto osob, zejména v oblasti dědické a daňové.

#### **K bodům 3 a 4**

Problematika upravená v § 9 a § 10, která se týká úpravy předkupního práva, kdy předkupní právo státu zaniká zaplacením kupní ceny pozemku, nejdříve však uplynutím 5 let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

### **K Čl. II**

Současně je třeba zařadit i přechodná ustanovení, která řeší ztrátu výhody splátkového režimu a zánik předkupního práva u smluv uzavřených podle zákona č. 95/1999 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

### **K Čl. III**

Nabytí účinnosti tohoto zákona je navrženo prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni jeho vyhlášení.

Ing. Petr Bendl

Pavol Lukša

Ing. Jiří Papež

Ing. Ladislav Skopal

Ing. Pavel Kováčik

PhDr. Martin Vacek