

*Parlament České republiky*  
**POSLANECKÁ SNĚMOVNA**  
**2012**  
*6. volební období*

**USNESENÍ č. 108**  
*výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj*  
*z 25. schůze dne 23. května 2012*

**Vládní návrh zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony, sněmovní tisk 573.**

---

Výbor pro veřejnou správu a regionální rozvoj na své 25. schůzi po odůvodnění vládního návrhu Ing. Kamilem Jankovským, ministrem pro místní rozvoj, po zpravodajské zprávě poslance Ing. Jaroslava Krupky a po rozpravě:

**I. d o p o r u č u j e** Poslanecké sněmovně sněmovní tisk 573 projednat a schválit ve znění přijatých pozměňovacích návrhů:

**1) Vkládá se nový bod**

V § 2 se doplňuje odstavce 7, který zní:

„(7) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.“.

**2) Vkládají se nové body**

**2a)** „... § 9 se zrušuje.

**2b)** V § 29 se odstavce 1 až 3 zrušují a zároveň se zrušuje označení textu odstavce 4.

**2c)** V § 50 odst. 5 se zrušuje a odstavce 6 až 9 se přechýslují jako odstavce 5 až 8.“.

„V § 43 odst. 1 se číslovka „8“ nahrazuje číslovkou „7“, v § 50 odst. 2 se číslovky „6 až 8“ nahrazují číslovkami „5 až 7“, v § 50 novém odst. 8 se číslovka „8“ nahrazuje číslovkou „7“, v § 53 odst. 5 písmenech c) a d) se číslovka „6“ nahrazuje číslovkou „5“ a v § 55 odst. 3 se číslovka „9“ nahrazuje číslovkou „8“.“.

**3) K dosavadnímu bodu 17**

V § 13 odst. 1 písm. e) se číslo „2011“ se nahrazuje číslem „2012“.

**4) Dosavadní bod 18 se zrušuje.**

### **5) Vkládá se nový bod**

V § 16 odst. 5 zní:

„V pochybnostech, zda se v konkrétním případě jedná o stavbu podle odstavce 2 nebo 3, platí stanovisko příslušného ústředního správního úřadu, jehož působnosti se stavba týká.“.

### **6) K dosavadnímu bodu 35**

V § 24 odst. 3 písm b) zní:

„b) vysokoškolské vzdělání příbuzného oboru, uznaného pro autorizaci v oboru územní plánování nebo vysokoškolské vzdělání se stavebním zaměřením a nejméně 3 roky odpovídající praxe“.

### **7) Vkládá se nový bod**

V § 28 odst. 2 se slova „použitých údajů“ nahrazují slovy „jimi poskytnutých údajů“ a v odst. 3 se slovo „použitých“ nahrazuje slovy „jim poskytnutých“ .

### **8) K dosavadnímu bodu 49**

V § 36 odst. 2 se slovo „lhůta“ nahrazuje slovy „přiměřená lhůta“.

### **9) K dosavadnímu bodu 62**

V § 43 odst. 2 se slovo „lhůta“ nahrazuje slovy „přiměřená lhůta“.

### **10) Nové body**

V § 59 odst. 1 se za slova „může obec“ vkládají slova „rozhodnout o pořízení vymezení zastavěného území svým obecním úřadem (§ 6 odst. 2) nebo“;

V § 59 odst. 3 a 5 a v § 60 odst. 1, 3 a 4 se slova „úřad územního plánování“ se nahrazují slovem „*pořizovatel*“;

V § 59 odst. 3 se za slova „mapových podkladů“ vkládají slova „*nebo od rozhodnutí o pořízení*“;

V § 60 odst. 5 se slova „úřadu územního plánování“ nahrazují slovem „*pořizovateli*“.

### **11) K dosavadnímu bodu 110**

V § 78a odst.2 zní:

„Žadatel předloží stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy, který obsahuje kromě označení smluvních stran náležitosti výroku územního rozhodnutí, včetně všech údajů a podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů a odůvodnění souladu s požadavky § 90. Žadatel v návrhu veřejnoprávní smlouvy uvede osoby, které by byly účastníky územního řízení. K návrhu připojí dokumentaci v rozsahu jako k žádosti o vydání územního rozhodnutí, včetně situačního výkresu na podkladě katastrální mapy, a závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů. Žadatel k návrhu připojí doklad prokazující jeho vlastnické právo k pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit,

nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám anebo souhlas podle § 86 odst. 3.“.

#### **12) K dosavadnímu bodu 111**

V § 79 odst. 2 písm. s) zní:

„s) výměna vedení technické infrastruktury<sup>59)</sup>, pokud se nemění její trasa a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.“.

#### **13) K dosavadnímu bodu 131**

V § 89 odst. 6 věta první zní:

„Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti.“.

#### **14) K dosavadnímu bodu 141**

V § 94a odst.3 věta první zní:

„V případech záměrů posuzovaných ve zjišťovacím řízení, nebo pro které bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, anebo záměrů umisťovaných v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad nařídí k projednání žádosti veřejné ústní jednání a postupuje podle § 87 odst. 2.“.

#### **15) K dosavadnímu bodu 141**

V § 94a odst. 4 zní: „(4) Stavební úřad přezkoumá žádost podle § 90 a § 111.“.

#### **16) K dosavadnímu bodu 141**

V § 94a odst. 5 věta první zní:

„Výroková část společného rozhodnutí obsahuje výrok o umístění stavby a výrok o povolení stavby.“.

#### **17) K dosavadnímu bodu 142**

V § 95 odst.3 věta poslední zní:

„Pokud žádost splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení, stavební úřad posoudí záměr žadatele podle § 90, vyhotoví návrh výroku rozhodnutí, který vyvěsí na úřední desce po dobu 15 dnů; návrh výroku se doručí žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě.“.

#### **18) K dosavadnímu bodu 142**

V § 95 odstavec 7 zní:

„Obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení a jejích příloh a obsahové náležitosti informace uvedené v odstavci 4 stanoví prováděcí právní předpisy.“.

### **19) K dosavadnímu bodu 143**

V § 96a odst.3 věta třetí zní:

„Současné se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.“.

### **20) K dosavadnímu bodu 148**

V § 103 odst.1 písm. e) bod 10 zní:

„ 10. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní;“.

### **21) K dosavadnímu bodu 148**

V § 106 odst.2 věta šestá zní: „Souhlas se dále doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f), vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.“.

### **22) Vkládá se nový bod**

V § 110 odst. 2 písm. c) zní: „, c) plán kontrolních prohlídek stavby a případně plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití zpracovaný nezávislým expertem na náklady stavebníka,“.

### **23) K dosavadnímu bodu 163**

V § 111 odst. 1 písm. a) zní: „projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,“.

### **24) Vkládá se nový bod**

V § 114 odst. 3, věta první zní:

„Námítka, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti.“.

### **25) K dosavadním bodům 172 až 175**

§ 117 a 117a včetně nadpisu znějí:

#### **„Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora**

#### **§ 117**

(1) Uzavřeli-li stavebník smlouvu s autorizovaným inspektorem o kontrole projektové dokumentace stavby, kterou hodlá provést, může autorizovaný inspektor posoudit projektovou

dokumentaci místo stavebního úřadu z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 pokud nejde o stavbu, která je označena zvláštním právním předpisem jako nezpůsobilá k posouzení autorizovaným inspektorem, nebo o které tak rozhodl stavební úřad v územním rozhodnutí v případech významných vlivů na životní prostředí nebo vlivů na jiné pozemky a stavby se společnou hranicí se stavebním pozemkem. Uzavření smlouvy je autorizovaný inspektor povinen oznámit stavebnímu úřadu bez zbytečného odkladu.

(2) Stavebník je oprávněn provést stavbu vyžadující jinak stavební povolení na základě oznámení stavebního záměru stavebnímu úřadu jestliže byla projektová dokumentace stavby posouzena autorizovaným inspektorem a pokud stavebník k oznámení připojí:

- a) certifikát autorizovaného inspektora, vydaný ne později než 3 měsíce přede dnem oznámení stavebního záměru,
- b) projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem,
- c) plán kontrolních prohlídek,
- d) doklad o právu stavebníka podle § 110 odst. 2 písm. a),
- e) souhlasy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem, včetně souhlasů vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení; v případě souhlasu se stavbou musí být tento vyznačen v rozhodující výkresové části projektové dokumentace stavby.

Projektová dokumentace se předkládá v jednom vyhotovení; není-li obecní úřad stavebním úřadem, předkládá se dvojmo.

(3) Autorizovaný inspektor vystavením certifikátu osvědčuje, že posoudil projektovou dokumentaci stavby a k ní připojené doklady podle § 111 odst. 1 a 2 a navrhovaná stavba splňuje zákonem stanovené podmínky pro její provedení z těchto hledisek. Na projektové dokumentaci stavby tuto skutečnost vyznačí, uvede své jméno a příjmení, datum certifikátu a opatří je svým podpisem a otiskem razítka s malým státním znakem. Certifikát autorizovaného inspektora musí obsahovat kromě identifikačních údajů stavebníka, druhu, účelu a doby trvání stavby a identifikačních údajů o projektové dokumentaci stavby vyhodnocení, zda a jak jsou splněny požadavky § 111 odst. 1 a 2 s podrobným popisem posuzování navrhované stavby s uvedením, jak jsou respektovány zejména podmínky územního rozhodnutí nebo územního souhlasu anebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí, popřípadě regulačního plánu, obecné požadavky na výstavbu a požadavky uplatněné dotčenými orgány a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. V certifikátu autorizovaný inspektor vždy vyhodnotí návrh plánu kontrolních prohlídek stavby předkládaný stavebníkem.

(4) Stavební úřad vyvěsí na úřední desce oznámení stavebního záměru po dobu nejméně 30 dnů a osobám, které by jinak byly účastníky stavebního řízení, umožní nahlížet do podkladů připojených k oznámení stavebního záměru včetně certifikátu. Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení stavebního záměru mohou tyto osoby podat proti oznámenému stavebnímu záměru námitky pouze z důvodu, že neodpovídá podkladům, na základě kterých udělily svůj souhlas nebo z důvodu, že jejich souhlas nebyl opatřen; k jiným námitkám se nepřihlíží. Ve stejné lhůtě může stavební úřad usnesením, které se doručuje pouze stavebníkovi, oznámení stavebního záměru odložit, jestliže stavba byla označena jako nezpůsobilá pro posouzení autorizovaným inspektorem, nebo zjistí, že

- a) autorizovaný inspektor porušil při vystavení certifikátu zákaz činnosti podle § 148,
- b) k oznámení stavebního záměru není připojen platný certifikát,
- c) projektová dokumentace nebyla zpracována projektantem,
- d) nebyl předložen doklad o právu stavebníka podle § 110 odst. 2 písm. a),
- e) oznámení stavebního záměru bylo podáno bez předchozího územního rozhodnutí nebo územního souhlasu anebo veřejnoprávní smlouvy nebo regulačního plánu územní rozhodnutí nahrazující,

- f) oznámený stavební záměr je v rozporu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem anebo veřejnoprávní smlouvou nebo regulačním plánem územní rozhodnutí nahrazující, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby je v rozporu s územně plánovací dokumentací,
- g) oznámený stavební záměr je v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu,
- h) nebyla opatřena souhlasná závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů,
- i) nebyly opatřeny souhlasy osob, které by byly účastníky stavebního řízení.

(5) Podání námítky podle odstavce 4 má odkladný účinek a stavební úřad po posouzení věci rozhodne, pokud shledá důvody námitek podle odstavce 4, že oznámení stavebního záměru nemá právní účinky, v opačném případě podané námítky zamítne. Rozhodnutí stavebního úřadu je jeho prvním úkonem v řízení, rozhodnutí se doručuje stavebníkovi a osobě, která podala námítky. Proti rozhodnutí se nelze odvolat.

(6) Stavebníkovi vznikne právo provést oznámený stavební záměr marným uplynutím lhůty podle odstavce 4 nebo dnem následujícím po dni, kdy mu bylo oznámeno rozhodnutí podle odstavce 5.

(7) Stavební úřad na požádání stavebníka vyznačí vznik oprávnění na kopii oznámení s uvedením označení stavebního úřadu, čísla jednacího, data vyznačení, jména a příjmení oprávněné osoby s připojením podpisu a otisku úředního razítka. Po vzniku práva provést oznámený stavební záměr stavební úřad zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, včetně uvedení identifikačních údajů autorizovaného inspektora a uvedení dne vzniku práva provést stavbu. Právo provést stavbu zanikne, nebyla-li stavba zahájena do dvou let. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni vzniku oprávnění podle odstavce 6.

(8) Oznámení stavebního záměru, certifikát, ověřenou projektovou dokumentaci stavby eviduje a ukládá stavební úřad (§ 167). Obsahové náležitosti oznámení stavebního záměru, certifikátu a štítku podle odstavce 7 stanoví prováděcí právní předpis.

## § 117a

Správní orgán, který by byl jinak příslušný k odvolání proti stavebnímu povolení stavby, která byla oznámena s certifikátem autorizovaného inspektora podle § 117, může rozhodnout z důvodů uvedených v § 117 odst. 4, že právo provést stavbu na základě oznámení stavebního záměru stavebníkovi nevzniklo. Rozhodnutí lze vydat do 15 měsíců ode dne podání oznámení, přitom se postupuje podle ustanovení správního řádu o zahájení a průběhu přezkumného řízení a o rozhodnutí v přezkumném řízení a jeho účincích, s výjimkou ustanovení o zkráceném přezkumném řízení.“.

## 26) K dosavadnímu bodu 176

V § 118 odst. 1 zní:

„(1) Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením vydaným podle tohoto zákona. Za povolení stavby se považuje souhlas stavebního úřadu s provedením stavebního záměru podle § 106, stavební povolení podle § 115, veřejnoprávní smlouva podle § 116, oznámený certifikát vydaný autorizovaným inspektorem podle § 117 a 117a, opakované stavební povolení a dodatečné povolení stavby podle § 129, územní rozhodnutí, ve kterém stavební úřad podle § 78 odst. 6 stanovil, že k provedení stavby nebude vyžadovat ohlášení nebo územní rozhodnutí u stavebních záměrů podle § 103. Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit před zahájením stavby nebo v průběhu provádění stavby.“.

**27) K dosavadnímu bodu 181**

V § 120 se odstavec 6 zrušuje.

Odstavec 7 se označuje jako odstavec 6.

**28) K dosavadním bodům 185 a 186**

V § 122 odstavec 3 zní: „(3) Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zkoumá splnění podmínek podle § 119 odst. 2. Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor s podmínkami § 119 odst. 2, vydá do 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.“.

**29) Vkládá se nový bod**

V § 122 odst. 4 se slova „se závaznými stanovisky podle odstavce 1“ nahrazují slovy „s podmínkami § 119 odst. 2“.

**30) Vkládá se nový bod**

V § 122 odst. 6 se za slova „kolaudačního souhlasu,“ vkládají slova „obsah a strukturu certifikátu“.

**31) Vkládá se nový bod**

V § 135 odst. 6 se slova „obec, jejíž obecní úřad je stavebním úřadem“ nahrazují slovem „stát“.

**32) K dosavadnímu bodu 205**

V § 152 odst. 4 věta druhá zní:

„Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.“

**33) Vkládá se nový bod**

V § 188 odst. 1 a v § 188a odst. 1 se číslo „2015“ nahrazuje číslem „2020“.

V souvislosti s touto úpravou se v čl. II bodě 8 nahrazuje číslo „2016“ číslem „2021“.

**34) Vkládá se nový bod**

V § 192 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:

„(2) K přezkoumání opatření obecné povahy vydaného orgány obce je příslušný krajský úřad. K přezkoumání opatření obecné povahy vydaného orgány kraje je příslušné ministerstvo.“.

### **35) K dosavadnímu bodu 212**

V § 161 odst. 1 větě druhé se za slova „územně analytických podkladů,” vkládají slova „územní studie nebo”.

### **36) Bod 221 se zrušuje.**

### **37) V části čtvrté, změna zákona o ochraně přírody a krajiny, Čl. VI**

se vkládá nový bod 1, který zní:

„1. V § 44 odstavec 2 zní:

„(2) Závazné stanovisko podle odstavce 1 se nevydává, jde-li o stavby na území čtvrté zóny chráněných krajinných oblastí a zároveň v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše měst, která se nacházejí na území chráněných krajinných oblastí.“.

Dosavadní body 1 a 2 se označují jako body 2 a 3.“.

Za čl. VI se vkládá nový čl. VII, který zní:

„čl. VII

Přechodné ustanovení

Řízení o vydání závazného stanoviska zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona a ke dni nabytí jeho účinnosti neukončená, se ve věcech, v nichž se podle nové právní úpravy závazné stanovisko nevydává, dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zastavují. Příslušný orgán ochrany přírody o tom žadatele písemně vyrozumí.“.

Následující články se přeznačí.

**38) V části patnácté – změna zákona o správních poplatcích** v bodě 2, položce 18 bod 1 písm. e) zní: „ke stavbě vyžadující ohlášení, o které stavební úřad rozhodl usnesením, že ohlášený stavební záměr projedná ve stavebním řízení Kč 1 000“.

**39) Za část patnáctou se vkládá nová část šestnáct, která zní:**

„ČÁST ŠESTNÁCTÁ

**Změna zákona o ochraně zemědělského půdního fondu**

Čl. XX

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 98/1999 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 9/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 402/2010 Sb. a zákona č. 375/2011 Sb. se mění takto:

1. V § 11 odst. 3 se na konci písmene d) tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno e), které zní: „e) zřízení zatravněných sportovních hřišť“.
2. V příloze části B skupině faktorů B v charakteristice faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu „Chráněné



oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně“ se slovo „a“ nahrazuje čárkou.

3. V příloze části B skupina faktorů B charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se slova „Ochranná pásma léčivých zdrojů a minerálních vod stolních vně ochranných pásem I. stupně nebo užších prozatímních ochranných pásem“ nahrazují slovy „Ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů, ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod“.
4. V příloze části B skupina faktorů C charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se slova „Území mimo plochy určené platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické účely“ nahrazují slovy „Území mimo plochy určené územním plánem nebo regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce“.
5. V příloze části B skupina faktorů B charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu „Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně“ a „Ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů, ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod“, ekologická váha vlivu se číslice „10“ nahrazuje číslicí „5“.
6. V příloze části B skupina faktorů C charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu „Území mimo plochy určené územním plánem nebo regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce“, ekologická váha vlivu se číslice „5“ nahrazuje číslicí „3“.
7. V příloze části B skupina faktorů D charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu „Chráněná ložisková území“, ekologická váha vlivu se číslice „5“ nahrazuje číslicí „3“.
8. V příloze části D bodu 2 se slova „jednotlivé odpovídající ekologické váhy sečte.“ nahrazují slovy „uplatní se nejvyšší určená ekologická váha ovlivnění. Je-li půda odnímána pro účely průmyslu a skladování na pozemcích, které tvoří souvislou plochu navazující na zastavěné území a jsou určeny územním nebo regulačním plánem k takovému účelu a jejich budoucí využití souvisí s využitím zastavěného území, ekologická váha vlivu skupiny faktorů B „Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně“ v části B se nepoužije.“
9. V příloze části D bodu 3 se slova „nebo součtem těchto vah (bod 2.)“ zrušují.

## Čl. XXI

### Přechodná ustanovení

Řízení zahájená a pravomocně neskončená do dne nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Část šestnáctá se označuje jako část sedmnáctá, která zní:

**„ÚČINNOST  
čl. XXII**

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2013 s výjimkou ustanovení části šestnácté čl. XX a XXI, které nabývají účinnosti patnáctým dnem ode dne jeho vyhlášení.“.

- II. **z m o c ň u j e** zpravodaje výboru, aby s usnesením seznámil Poslaneckou sněmovnu
- III. **p o v ě ř u j e** předsedu výboru, aby usnesení zaslal předsedkyni Poslanecké sněmovny

**Ing. Jaroslav K r u p k a v.r.**  
zpravodaj

**Bc. Jan K l á n v.r.**  
ověřovatel

**JUDr. Stanislav P o l ě á k v.r.**  
předseda výboru