

## Ustanovení zákona s vyznačením změn

211/2000 Sb.

ZÁKON

ze dne 21. června 2000

o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů

ve znění zákonů č. 391/2002 Sb., č. 482/2004 Sb., č. 61/2005 Sb., č. 179/2005 Sb. a č. 71/2010 Sb.

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

### ČÁST PRVNÍ

Státní fond rozvoje bydlení

#### § 1

Základní ustanovení

(1) Zřizuje se Státní fond rozvoje bydlení ~~se sídlem v Olomouci~~ (dále jen "Fond"). Účelem Fondu **a jeho veřejným posláním** je podporovat rozvoj bydlení v České republice v souladu s koncepcí bytové politiky schválenou vládou České republiky **a udržitelný rozvoj obcí, měst a regionů v souladu s veřejným zájmem.**

(2) Fond je právnickou osobou v působnosti Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen "ministerstvo").

(3) ~~Majetek, s nímž Fond hospodaří, je ve vlastnictví státu.~~ **Fond hospodaří s majetkem ve vlastnictví státu<sup>7)</sup>, s vlastním majetkem a s majetkem jiných osob.**

**(4) Vlastní majetek Fond nabývá**

**a) přijetím určeného majetku od státu nebo jiných osob,**

**b) z vlastní činnosti.**

**(5) Fond může být zřizovatelem či zakladatelem právnických osob a může v nich nabývat majetkovou účast.**

**(6) Prostředky Fondu určené na podporu udržitelného rozvoje obcí, měst a regionů může Fond převést do fondů rozvoje měst v souladu s přímo použitelnými předpisy Evropské unie<sup>8)</sup>.**

**(7) Fond může nabývat cenné papíry, zejména podle zákona o kolektivním investování.**

-----  
**7) Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.**

**8) Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. července 2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999;**

**nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 ze dne 8. prosince 2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj.“**

## § 2

### Příjmy Fondu

(1) Příjmy Fondu tvoří

a) dotace ze státního rozpočtu,

b) příjem z vydaných dluhopisů,

c) výnosy z dluhopisů a hypotečních zástavních listů nakoupených v souladu s tímto zákonem,

d) splátky z poskytnutých úvěrů včetně příslušenství,

e) úroky z vkladů, penále, pojistná plnění a jiné platby získané v souvislosti s použitím prostředků Fondu,

f) výnosy z veřejných sbírek organizovaných Fondem, dary a dědictví ve prospěch Fondu,

g) prostředky ze strukturálních fondů Evropských společenství,

h) přijaté půjčky a úvěry,

i) splátky ~~státních~~ půjček poskytnutých do fondů obcí na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu **a do fondů rozvoje měst**,

j) výnosy z hospodaření a nakládání s vlastním majetkem

k) další příjmy, pokud tak stanoví zvláštní zákon.

(2) Dluhopisy vydané k zajištění příjmů Fondu jsou vydávány podle zvláštního právního předpisu 1).

(3) Dotace ze státního rozpočtu je poskytována Fondu každoročně nejméně ve výši skutečných výdajů určených schváleným rozpočtem Fondu na poskytování nenávratných dotací.

-----  
1) Zákon č. 530/1990 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.

### § 3

#### Použití prostředků Fondu

(1) Finanční prostředky ~~soustředěné ve Fondu~~ **státu, se kterými Fond hospodáří**, lze použít pouze na území České republiky

a) ke krytí části nákladů spojených s výstavbou, pořízením, opravami a modernizací bytů, bytových a rodinných domů formou úvěru,

b) ke krytí části úroků z úvěrů poskytnutých bankami nebo pobočkami zahraničních bank fyzickým a právnickým osobám na výstavbu, pořízení, opravu a modernizaci bytů, bytových a rodinných domů,

c) ke krytí části nákladů spojených s výstavbou, pořízením, opravami nebo modernizací bytů, bytových a rodinných domů formou dotace,

d) k ručení za část nesplacené jistiny úvěrů poskytnutých bankami nebo pobočkami zahraničních bank fyzickým a právnickým osobám

1. na výstavbu, pořízení, opravu a modernizaci bytů, bytových a rodinných domů,

2. na výstavbu infrastruktury obcemi pro bytovou výstavbu,

e) ke krytí části nákladů spojených s koupí nebo nabytím pozemků nebo jejich odpovídajících částí, které jsou kupovány nebo nabývány společně s pořizovanými byty, bytovými nebo rodinnými domy formou úvěru nebo formou krytí části úroků z úvěru,

f) ke krytí části úhrady formou úvěru za účelem nabytí členských práv a povinností v družstvu, nebo za účelem nabytí podílu v právnické osobě, stane-li se účastník nájemcem bytu, popřípadě bude-li mít jiné právo užívání bytu v bytovém domě nebo rodinném domě ve vlastnictví právnické osoby, které se nabytí členských práv a povinností nebo nabytí podílu týká,

g) ke krytí části nákladů spojených s pořízením zařízení bytu formou úvěru,

**h) k financování projektů za účelem realizace cílů veřejné politiky v oblasti bydlení a rozvoje obcí, měst a regionů.**

(2) Finanční prostředky ~~soustředěné ve Fondu~~ **státu, se kterými Fond hospodaří**, lze dále použít

a) k nákupu hypotečních zástavních listů,

b) k nákupu dluhopisů, jejichž emitentem je Česká národní banka,

c) k nákupu státních dluhopisů,

d) k úhradě závazků plynoucích z ručení podle odstavce 1 písm. d),

e) k úhradě závazků z vydaných dluhopisů,

f) k úhradě nákladů spojených se správou **a činností** Fondu,

g) k úhradě nákladů spojených s poskytováním prostředků podle odstavce 1,

h) k úhradě nákladů spojených s podporou informační a poradenské činnosti v oblasti bydlení,

i) k nákupu dluhopisů vydaných členskými státy Evropské unie nebo jinými státy tvořícími Evropský hospodářský prostor, členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, cenných papírů a dluhopisů vydaných centrálními bankami těchto států a dluhopisů vydaných Evropskou investiční bankou.

**(3) Vlastní prostředky Fondu a prostředky jiných osob, se kterými Fond hospodáří, lze použít v souladu s jejich určením a účelem Fondu.**

~~(3)~~**(4)** Činnosti spojené s funkcí Fondu podle odstavce 1 písm. a), b)–~~a~~, d) **a h)** může Fond svěřit jiné právnické osobě na základě výběrového řízení vyhlášeného podle zvláštního právního předpisu 2).

~~(4)~~**(5)** Fond uzavírá s příjemci finančních prostředků Fondu smlouvu o poskytnutí prostředků podle odstavce 1.

~~(5)~~**(6)** V souvislosti s poskytnutím prostředků Fondu podle odstavce 1 Fond si vyžádá od fyzické nebo právnické osoby žádající o poskytnutí prostředků z Fondu poskytnutí informací a podkladů nezbytných k posouzení jejich schopnosti hospodárně použít finanční prostředky k účelu, ke kterému mají být poskytnuty.

~~(6)~~**(7)** Při hospodaření Fondu se nesmí aktiva Fondu snížit pod 6 miliard Kč. Zůstatky prostředků Fondu se na konci kalendářního roku převádějí do následujícího kalendářního roku.

~~(7)~~**(8)** Na poskytnutí prostředků z Fondu není právní nárok.

-----

2) Zákon č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.