

Rozdílová tabulka návrhu předpisu ČR s legislativou ES

| Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií | | Odpovídající předpis ES | | |
|---|---|-------------------------|------------|-------|
| Ustanovení | Obsah | Celex č. | Ustanovení | Obsah |
| Změna zákona o hospodaření energií | | | | |
| Bod 1 | <p>Tento zákon zpracovává příslušné předpisy Evropské unie¹ (dále jen "Unie") a stanoví:</p> <p>¹⁾ Směrnice Evropského parlamentu a rady 2002/91/ES ze dne 16. prosince 2002 o energetické náročnosti budov.</p> <p>Směrnice Evropského parlamentu a rady 2009/28/ES ze dne 23. dubna 2009 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů a o změně a následném zrušení směrnic 2001/77/ES a 2003/30/ES.</p> <p>Směrnice Evropského parlamentu a rady 2009/125/ES ze dne 21. října 2009 o stanovení rámce pro určení požadavků na ekodesign výrobků spojených se spotřebou energie.</p> <p>Směrnice Evropského parlamentu a rady 2010/30/EU ze dne 19. května 2010 o uvádění spotřeby energie a jiných zdrojů na energetických štítcích výrobků spojených se spotřebou energie a v normalizovaných informacích o výrobku.</p> <p>Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov</p> | | | |

| | | | | |
|-------|---|------------|----------|---|
| Bod 2 | <p>V § 2 odst. 1 písmena f) až h) znějí: <u>„f) energetickou náročností budovy vypočtené množství energie nutné pro pokrytí potřeby energie spojené s užíváním budovy, zejména na vytápění, chlazení, větrání, úpravu vlhkosti vzduchu, přípravu teplé vody a osvětlení,</u></p> <p><u>h) klimatizačním systémem zařízení pro úpravu teploty, vlhkosti, čistoty a proudění vzduchu ve vnitřním prostředí včetně zařízení pro distribuci tepla, chladu a vzduchu, která jsou součástí budovy,“.</u></p> | 32010L0031 | Článek 2 | <p>4) „energetickou náročností budovy“ vypočítané nebo změřené množství energie nutné pro pokrytí potřeby energie spojené s typickým užíváním budovy, což mimo jiné zahrnuje energii používanou pro vytápění, chlazení, větrání, teplou vodu a osvětlení;</p> <p>15) „klimatizačním systémem“ kombinace prvků, které jsou potřebné pro vnitřní úpravu vzduchu, při níž je teplota regulována nebo může být snižována;</p> |
| Bod 4 | <p>V § 2 odst. 1 písmeno k) zní: <u>k) jmenovitým výkonem nejvyšší tepelný výkon, vyjádřený v kW, uvedený výrobcem, kterého lze dosáhnout při trvalém provozu a při účinnosti uvedené výrobcem,“.</u></p> | 32010L0031 | Článek 2 | <p>17) „jmenovitým výkonem“ největší tepelný výkon, vyjádřený v kW, stanovený a zaručený výrobcem, kterého lze dosáhnout při trvalém provozu a při účinnosti uvedené výrobcem;</p> |
| Bod 5 | <p>V § 2 odst. 1 písmena m) a n) znějí: <u>„m) průkazem energetické náročnosti dokument, který obsahuje stanovené informace o energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy,</u></p> <p><u>n) energetickým auditem písemná zpráva obsahující informace o stávající nebo předpokládané úrovni využívání energie v budovách, v energetickém hospodářství, v průmyslovém postupu a energetických službách s popisem a stanovením technicky, ekologicky a ekonomicky efektivních návrhů na zvýšení úspor energie nebo zvýšení energetické účinnosti včetně doporučení k realizaci,“.</u></p> | 32010L0031 | Článek 2 | <p>12) „certifikátem energetické náročnosti“ certifikát uznáný členským státem nebo právnickou osobou jím určenou, který udává energetickou náročnost budovy nebo ucelené části budovy, vypočtenou podle metody přijaté v souladu s článkem 3;</p> |

| | | | | |
|-------|---|------------|----------|---|
| Bod 6 | <p><u>V § 2 odst. 1 se vkládá nové písmeno o), které zní:</u> <u>„o) energetickým posudkem písemná zpráva obsahující informace o posouzení plnění předem stanovených technických, ekologických a ekonomických parametrů určených zadavatelem energetického posudku včetně výsledků a vyhodnocení,“</u></p> <p><u>Dosavadní písmena o) až r) se označují jako písmena p) až s).</u></p> | 32010L0031 | Článek 2 | 12) „certifikátem energetické náročnosti“ certifikát uznáný členským státem nebo právnickou osobou jím určenou, který udává energetickou náročnost budovy nebo ucelené části budovy, vypočtenou podle metody přijaté v souladu s článkem 3; |
| Bod 7 | <p><u>V § 2 odst. 1 písmena p) až s) znějí:</u></p> <p><u>„p) budovou nadzemní stavba a její podzemní částí, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, v níž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí,</u></p> <p><u>q) ucelenou částí budovy podlaží ,byt nebo jiná část budovy, která je určena k samostatnému používání nebo byla za tímto účelem upravena,</u></p> <p><u>r) celkovou energeticky vztažnou plochou vnější půdorysná plocha všech prostorů s upravovaným vnitřním prostředím v celé budově, vymezená vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy,</u></p> <p><u>s) větší změnou dokončené budovy změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy.“.</u></p> | 32010L0031 | Článek 2 | <p>1) „budovou“ zastřešená stavba se stěnami, v níž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí;</p> <p>8) „ucelenou částí budovy“ oddíl, podlaží nebo byt v rámci budovy, jež jsou určeny k samostatnému používání nebo byly za tímto účelem upraveny;</p> <p>10) „větší renovací“ renovace budovy, přičemž:</p> <p>a) celkové náklady na renovaci obvodového pláště budovy nebo technických systémů budovy jsou vyšší než 25 % hodnoty budovy bez hodnoty pozemku, na němž budova stojí, nebo</p> <p>b) renovace probíhá u více než 25 % plochy obvodového pláště budovy;</p> <p>Členské státy si mohou zvolit, zda uplatní možnost a) či b).</p> |

| | | | | |
|--------------|--|-------------------|-----------------|---|
| <p>Bod 8</p> | <p>V § 2 se na konci odstavce 1 tečka nahrazuje čárkou a doplňují se písmena t) až w), která znějí:</p> <p><u>„t) obálkou budovy soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy nebo zóny, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru, sousední nevytápěné budově nebo sousední zóně budovy vytápěné na nižší vnitřní návrhovou teplotu.</u></p> <p><u>u) technickým systémem budovy zařízení určené k vytápění, chlazení, větrání, úpravě vlhkosti vzduchu, přípravě teplé vody, osvětlení budovy nebo její ucelené části nebo pro kombinaci těchto účelů.</u></p> <p><u>v) nákladově optimální úroveň stanovené požadavky na energetickou náročnost budov nebo jejich stavebních nebo technických prvků, která vede k nejnižším nákladům na investice v oblasti užití energií, na údržbu, provoz a likvidaci budov nebo jejich prvků v průběhu odhadovaného ekonomického životního cyklu.</u></p> <p><u>w) budovou s téměř nulovou spotřebou energie budova s velmi nízkou energetickou náročností, jejíž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů.“.</u></p> | <p>32010L0031</p> | <p>Článek 2</p> | <p>„3) technickým systémem budovy“ technické zařízení určené k vytápění, chlazení, větrání, pro teplou vodu či k osvětlení budovy nebo ucelené části budovy nebo pro kombinaci těchto účelů;</p> <p>7) „obvodovým pláštěm budovy“ integrované prvky budovy, které oddělují její interiér od vnějšího prostředí;</p> <p>14) „nákladově optimální úroveň“ úroveň energetické náročnosti, která vede k nejnižším nákladům v průběhu odhadovaného ekonomického životního cyklu, přičemž:</p> <p>a) nejnižší náklady se určují s ohledem na investiční náklady v oblasti energií, náklady na údržbu a provoz (včetně nákladů na energii, úspor, kategorie dotčené budovy a případně příjmů z vyrobené energie) a případně náklady na likvidaci a</p> <p>b) odhadovaný ekonomický životní cyklus určují jednotlivé členské státy. Označuje zbývající odhadovaný ekonomický životní cyklus budov, kdy jsou požadavky na energetickou náročnost stanoveny pro budovu jako celek, nebo odhadovaný životní cyklus prvku budovy, kdy jsou požadavky na energetickou náročnost stanoveny pro prvky budovy.</p> <p>Nákladově optimální úroveň se pohybuje v rozmezí úrovní náročnosti, v nichž je analýza nákladů a přínosů vypočítaná pro odhadovaný ekonomický životní cyklus</p> |
|--------------|--|-------------------|-----------------|---|

| | | | | |
|--------|--|------------|-----------|---|
| | | | | pozitivní; 2) „budovou s téměř nulovou spotřebou energie“ budova, jejíž energetická náročnost určená podle přílohy I je velmi nízká. Téměř nulová či nízká spotřeba požadované energie by měla být ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů, včetně energie z obnovitelných zdrojů vyráběné v místě či v jeho okolí; |
| Bod 13 | V § 5 odst. 1 se slova „dokument vyjadřující cíle v oblasti“ nahrazují slovy „program na podporu“ a slovo „jejích“ se zrušuje. | 32010L0031 | Článek 10 | <p><i>Článek 10</i></p> <p>Finanční pobídky a překážky trhu</p> <p>1. S ohledem na význam poskytování odpovídajících finančních a jiných nástrojů s cílem podnítit energetickou náročnost budov a přechod k budovám s téměř nulovou spotřebou energie přijmou členské státy odpovídající opatření k posouzení nejvhodnějších nástrojů s ohledem na vnitrostátním okolnostem.</p> <p>6. Členské státy zohlední nákladově optimální úroveň energetické náročnosti při poskytování pobídek určených pro výstavbu nebo větší renovace budov.</p> <p>7. Ustanovení této směrnice nebrání členským státům v poskytování pobídek pro nové budovy, renovace nebo prvky budov, jež překračují nákladově optimální úroveň.</p> |
| Bod 14 | <u>V § 5 odst. 4 se na konci textu písmene a) doplňují slova „včetně rozvoje budov s téměř</u> | 32010L0031 | Článek 10 | <p><i>Článek 10</i></p> <p>Finanční pobídky a překážky trhu</p> <p>1. S ohledem na význam poskytování</p> |

| | | | | |
|--------|---|------------|-----------|--|
| | <u>nulovou spotřebou energie“.</u> | | | <p>odpovídajících finančních a jiných nástrojů s cílem podnítit energetickou náročnost budov a přechod k budovám s téměř nulovou spotřebou energie přijmou členské státy odpovídající opatření k posouzení nejvhodnějších nástrojů s ohledem na vnitrostátním okolnostem.</p> <p>6. Členské státy zohlední nákladově optimální úroveň energetické náročnosti při poskytování pobídek určených pro výstavbu nebo větší renovace budov.</p> <p>7. Ustanovení této směrnice nebrání členským státům v poskytování pobídek pro nové budovy, renovace nebo prvky budov, jež překračují nákladově optimální úroveň.</p> |
| Bod 15 | V § 5 odst. 4 se na konci textu písmene j) doplňují slova „ <u>a energetických posudků</u> “. | 32010L0031 | Článek 10 | <p><i>Článek 10</i></p> <p>Finanční pobídky a překážky trhu</p> <p>1. S ohledem na význam poskytování odpovídajících finančních a jiných nástrojů s cílem podnítit energetickou náročnost budov a přechod k budovám s téměř nulovou spotřebou energie přijmou členské státy odpovídající opatření k posouzení nejvhodnějších nástrojů s ohledem na vnitrostátním okolnostem.</p> <p>6. Členské státy zohlední nákladově optimální úroveň energetické náročnosti při poskytování pobídek určených pro výstavbu nebo větší renovace budov.</p> <p>7. Ustanovení této směrnice nebrání členským státům v poskytování pobídek</p> |

| | | | | |
|--------|---|------------|--|--|
| | | | | pro nové budovy, renovace nebo prvky budov, jež překračují nákladově optimální úroveň. |
| Bod 16 | <p>§ 6, 6a a 7 včetně nadpisů a poznámek pod čarou č. 4, 5, 5a, 12 a 13 znějí:</p> <p>„§ 6</p> <p>Účinnost užití energie zdrojů a rozvodů energie</p> <p><u>(1) Stavebník nebo vlastník výroby elektřiny nebo tepelné energie²⁾ je povinen u nově zřizovaných výroben a výroben, u nichž se provádí změna dokončené stavby⁴⁾, zajistit alespoň minimální účinnost užití energie výroben elektřiny nebo tepelné energie stanovenou prováděcím právním předpisem.</u></p> <p><u>(2) Stavebník nebo vlastník zařízení na distribuci tepelné energie a vnitřní distribuci tepelné energie a chladu²⁾ je povinen u nově zřizovaných zařízení a u zařízení, u nichž se provádí změna dokončené stavby⁴⁾ na distribuci tepelné energie a vnitřní distribuci tepelné energie a chladu, zajistit účinnost užití rozvodů energie a vybavení vnějších rozvodů a vnitřních rozvodů tepelné energie a chladu v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem.</u></p> <p><u>(3) Dodavatel kotlů a kamen na biomasu, solárních fotovoltaických a solárních tepelných systémů, mělkých geotermálních systémů a tepelných čerpadel (dále jen „vybraná zařízení vyrábějících energii z obnovitelných zdrojů“) je povinen uvést pravdivé, nezkrácené a úplné</u></p> | 32009L0028 | Článek 14 | <p><i>Článek 14</i></p> <p>Informace a odborná příprava.</p> <p>Členské státy zajistí, aby informace ohledně jednotlivých forem podpory byly přístupné všem relevantním aktérům, například spotřebitelům, stavebním firmám a osobám provádějícím instalaci, architektům a dodavatelům zařízení a systémů pro vytápění, chlazení a výrobu elektřiny a vozidel, ve kterých lze využívat energii z obnovitelných zdrojů.²</p> <p>Členské státy zajistí, aby dodavatelé zařízení nebo systémů nebo i příslušné vnitrostátní orgány zpřístupnili informace ohledně čistého zisku, nákladů a energetické účinnosti zařízení a systémů pro vytápění, chlazení a výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.</p> <p><i>Článek 14</i></p> <p>Inspekce otopných soustav</p> <p>1. Členské státy stanoví nezbytná opatření k zavedení pravidelné inspekce přístupných částí soustav používaných k vytápění budov, jako jsou zdroje tepla, řídicí systémy a oběhová čerpadla, s kotli se jmenovitým výkonem pro účely vytápění</p> |
| | | 32010L0031 | Článek 3 Článek 4 Článek 5 Článek 6 Článek 7 Článek 8 Článek 9 Článek 14 Článek 15 Článek 16 Článek 11 | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | <p><u>informace o předpokládaných přínosech a ročních provozních nákladech těchto zařízení a jejich energetickou účinnost v technické dokumentaci nebo návodu na použití.</u></p> <p style="text-align: center;">§ 6a</p> <p style="text-align: center;">Kontrola provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie a klimatizačních systémů</p> <p><u>(1) U provozovaných kotlů se jmenovitým výkonem nad 20 kW a příslušných rozvodů tepelné energie je jejich vlastník nebo společenství vlastníků jednotek⁵⁾ povinen</u></p> <p><u>a) zajistit pravidelnou kontrolu těchto kotlů a příslušných rozvodů tepelné energie, jejímž výsledkem je písemná zpráva o kontrole provozovaných kotlů a příslušných rozvodů tepelné energie,</u></p> <p><u>b) předložit na vyžádání zprávy o kontrole provozovaných kotlů a příslušných rozvodů tepelné energie ministerstvu nebo Státní energetické inspekci,</u></p> <p><u>c) oznámit ministerstvu provedení kontroly osobou podle odstavce 3 písm. d) a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie.</u></p> <p><u>(2) U provozovaných klimatizačních systémů se jmenovitým chladícím výkonem vyšším než 12 kW je jeho vlastník nebo společenství vlastníků</u></p> | | <p>budov vyšším než 20 kW. Tato inspekce rovněž zahrnuje posouzení účinnosti kotle a dimenzování kotle v porovnání s požadavky na vytápění budovy. Posouzení dimenzování kotle není třeba opakovat, nebyly-li v mezidobí v rámci otopné soustavy nebo v otázce požadavků na vytápění dotyčné budovy provedeny žádné změny.</p> <p>Členské státy mohou vhodným způsobem snížit četnost nebo přísnost uvedených inspekcí, je-li v budově instalován elektronický monitorovací a řídicí systém.</p> <p>2. Členské státy mohou stanovit různou četnost inspekcí v závislosti na typu a jmenovitém výkonu otopné soustavy, přičemž zohlední náklady na inspekci otopné soustavy a odhadované úspory nákladů na energie, které mohou z inspekce vyplynout.</p> <p>3. U otopných soustav s kotli se jmenovitým výkonem vyšším než 100 kW se provádí inspekce nejméně každé dva roky. U plynových kotlů může být tato doba prodloužena na čtyři roky.</p> <p>4. Alternativně k odstavcům 1, 2 a 3 si mohou členské státy zvolit, že přijmou nezbytná opatření, aby uživatelům bylo poskytnuto poradenství o výměně kotlů, dalších změnách otopné soustavy a o</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|---|--|---|
| | <p><u>jednotek povinen</u></p> <p><u>a) zajistit pravidelnou kontrolu tohoto klimatizačního systému, jejímž výsledkem je písemná zpráva o kontrole klimatizačního systému,</u></p> <p><u>b) předložit na vyžádání zprávy o kontrole klimatizačního systému ministerstvu nebo Státní energetické inspekci,</u></p> <p><u>c) oznámit ministerstvu provedení kontroly osobou podle odstavce 3 písm. d) a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie.</u></p> <p><u>(3) Při kontrole provozovaných kotlů, tepelných rozvodů a klimatizačních systémů musejí být splněny tyto podmínky</u></p> <p><u>a) kontrolu provozovaných kotlů a příslušných rozvodů tepelné energie, které nejsou předmětem licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie podle zvláštního právního předpisu²⁾ může provádět pouze příslušný energetický specialista podle § 10 odst. 1 písm. c) nebo osoba podle písmene d),</u></p> <p><u>b) kontrolu provozovaných kotlů a příslušných rozvodů tepelné energie, které jsou předmětem licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie podle zvláštního právního předpisu²⁾, provádí držitel této licence na výrobu</u></p> | | <p>alternativních řešeních pro posouzení účinnosti a vhodného dimenzování kotle. Celkový dopad tohoto přístupu musí být stejný jako u opatření popsanych v odstavcích 1, 2 a 3.</p> <p>Pokud se členské státy rozhodnou uplatnit opatření podle prvního pododstavce, předloží Komisi zprávu o rovnocennosti těchto opatření uvedených v odstavcích 1, 2 a 3 tohoto článku nejpozději do 30. června 2011. Členské státy předkládají tyto zprávy Komisi každé tři roky. Zprávy lze zahrnout do akčních plánů energetické účinnosti podle čl. 14 odst. 2 směrnice 2006/32/ES.</p> <p><i>Článek 15</i></p> <p>Inspekce klimatizačních systémů</p> <p>1. Členské státy stanoví nezbytná opatření k zavedení pravidelné inspekce přístupných částí klimatizačních systémů se jmenovitým výkonem větším než 12 kW. Inspekce musí zahrnovat posouzení účinnosti klimatizace a dimenzování zařízení v porovnání s požadavky na chlazení budovy. Posouzení dimenzování není třeba opakovat, nebyly-li v mezidobí v rámci klimatizačního systému nebo v otázce požadavků na chlazení dotyčné budovy provedeny žádné změny.</p> <p>Členské státy mohou vhodným způsobem snížit četnost nebo přísnost uvedených</p> |
|--|---|--|---|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p><u>tepla a držitel licence na rozvod tepla,</u></p> <p><u>c) kontrolu klimatizačních systémů může provádět pouze příslušný energetický specialista podle § 10 odst. 1 písm. d) nebo osoba podle písmene d),</u></p> <p><u>d) kontroly provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie a kontroly klimatizačních systémů včetně zpracování příslušné zprávy může provést a zpracovat také osoba usazena v jiném členském státě Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti podle právních předpisů jiného členského státu Unie; ministerstvo je uznávacím orgánem podle zvláštního právního předpisu^{5a)},</u></p> <p><u>e) zprávy o kontrolách provozovaných kotlů a příslušných rozvodů tepelné energie podle odstavce 1 a klimatizačních systémů podle odstavce 2 musejí být zpracovány objektivně, nestranně, pravdivě a úplně.</u></p> <p><u>(4) Povinnost podle odstavce 1 a 2 se nevztahuje na kotle a vnitřní rozvody tepelné energie a klimatizační systémy umístěné v rodinných domech, bytech a stavbách pro individuální rekreaci s výjimkou případů, kdy jsou provozovány výhradně pro podnikatelskou činnost. Na kotle a vnitřní rozvody tepelné energie a klimatizační systémy umístěné v rodinných domech, bytech a stavbách pro individuální rekreaci se poskytuje poradenství podle § 5 odst. 4 písm. g).</u></p> | | <p>inspekci, je-li v budově instalován elektronický monitorovací a řídicí systém.</p> <p>2. Členské státy mohou stanovit různou četnost inspekci v závislosti na typu a jmenovitém výkonu klimatizačního systému, přičemž zohlední náklady na inspekci klimatizačního systému a odhadované úspory nákladů na energii, které mohou z inspekce vyplynout.</p> <p>3. Při stanovování opatření uvedených v odstavcích 1 a 2 tohoto článku členské státy zajistí, pokud je to z ekonomického a technického hlediska proveditelné, aby inspekce byly prováděny v souladu s inspekcemi otopných soustav a dalších technických systémů uvedených v článku 14 této směrnice a s kontrolami netěsností uvedenými v nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 842/2006 ze dne 17. května 2006 o některých fluorovaných skleníkových plynech (1).</p> <p>4. Alternativně k odstavcům 1, 2 a 3 si mohou členské státy zvolit, že přijmou nezbytná opatření, aby uživatelům bylo poskytnuto poradenství o výměně klimatizačních systémů nebo o dalších změnách klimatizačního systému, které může zahrnovat inspekce pro posouzení účinnosti a vhodného dimenzování klimatizačního systému. Celkový dopad tohoto přístupu musí být stejný jako u</p> |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p><u>(5) Rozsah, četnost a způsob provádění kontroly, vzor a obsah zprávy o kontrolách provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie a kontrolách klimatizačních systémů stanoví prováděcí právní předpis.</u></p> <p style="text-align: center;">§ 7 Snižování energetické náročnosti budov</p> <p><u>(1) V případě výstavby nové budovy je stavebník povinen plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a při podání žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby doložit</u></p> <p><u>a) kladným závazným stanoviskem dotčeného orgánu podle § 13 splnění požadavků na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni od 1. ledna 2013,</u></p> <p><u>b) kladným závazným stanoviskem dotčeného orgánu podle § 13 splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, a to v případě budovy, jejímž vlastníkem a uživatelem bude orgán veřejné moci nebo subjekt zřízený orgánem veřejné moci (dále je „orgán veřejné moci“) a jejíž celková energeticky vztažná plocha bude</u></p> <p><u>1. větší než 1 500 m², a to od 1. ledna 2016,</u></p> <p><u>2. větší než 350 m², a to od 1. ledna 2017,</u></p> <p><u>3. menší než 350 m², a to od 1. ledna</u></p> | | <p>opatření popsaných v odstavcích 1, 2 a 3.</p> <p>Použijí-li členské státy opatření uvedená v prvním pododstavci, předloží nejpozději do dne 30. června 2011 Komisi zprávu o rovnocennosti těchto opatření a opatření uvedených v odstavcích 1, 2 a 3 tohoto článku. Tyto zprávy předkládají členské státy Komisi každé tři roky. Zprávy mohou být zahrnuty do akčních plánů energetické účinnosti uvedených v čl. 14 odst. 2 směrnice 2006/32/ES.</p> <p><i>Článek 16</i></p> <p>Zprávy o inspekcích otopných soustav a klimatizačních systémů</p> <p>1. Po každé inspekci otopné soustavy nebo klimatizačního systému se vydává inspekční zpráva. Inspekční zpráva obsahuje výsledky inspekce provedené podle článku 14 nebo 15 a obsahuje doporučení týkající se nákladově efektivního zlepšení energetické náročnosti soustavy či systému, u nichž byla inspekce provedena.</p> <p>Tato doporučení mohou být založena na srovnání energetické náročnosti systému, u něhož byla provedena inspekce, s energetickou náročností nejlepšího dostupného proveditelného systému a</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | <p><u>2018.</u></p> <p><u>c) kladným závazným stanoviskem dotčeného orgánu podle § 13 splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, a to v případě budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 500 m² od 1. ledna 2018, v případě budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 350 m² od 1. ledna 2019 a v případě budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 350 m² od 1. ledna 2020.</u></p> <p><u>d) průkazem energetické náročnosti budovy posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie.</u></p> <p><u>(2) V případě větší změny dokončené budovy jsou stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a stavebník je povinen při podání žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby, anebo vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni před zahájením větší změny dokončené budovy, v případě, kdy tato změna nepodléhá stavebnímu povolení či ohlášení, doložit průkazem energetické náročnosti budovy</u></p> <p><u>a) splnění požadavků na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni pro budovu nebo pro měněné stavební prvky obálky</u></p> | | <p> systému podobného typu, jehož všechny příslušné prvky dosahují úrovně energetické náročnosti, již vyžadují platné právní předpisy.</p> <p>2. Inspekční zpráva se předá vlastníku či nájemci budovy.</p> <p><i>Článek 3</i></p> <p>Přijetí metody výpočtu energetické náročnosti budov</p> <p>Členské státy použijí metodu výpočtu energetické náročnosti budov podle společného obecného rámce stanoveného v příloze I.</p> <p>Tato metoda se přijme na celostátní nebo regionální úrovni.</p> <p><i>Článek 4</i></p> <p>Stanovení minimálních požadavků na energetickou náročnost</p> <p>1. Členské státy přijmou opatření nezbytná k zajištění toho, aby minimální požadavky na energetickou náročnost budov nebo ucelených částí budov byly stanoveny za účelem dosažení nákladově optimálních úrovní. Energetická náročnost se vypočítá podle metody uvedené v článku 3. Nákladově optimální úrovně se vypočtou v souladu se srovnávacím metodickým rámcem uvedeným v článku 5, jakmile bude tento rámec zaveden.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|---|--|---|
| | <p><u>budovy a měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu.</u></p> <p><u>b) posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie podle prováděcího právního předpisu.</u></p> <p><u>c) stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy podle prováděcího právního předpisu.</u></p> <p><u>(3) V případě jiné než větší změny dokončené budovy jsou vlastníci budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a pro stavbu splnit požadavky na energetickou náročnost pro měněné stavební prvky obálky budovy nebo měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu; to doloží kopií dokladů, které se vztahují k měněným stavebním prvkům obálky budovy nebo měněným technickým systémům a které jsou povinni uchovávat 5 let.</u></p> <p><u>(4) Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou dále povinni</u></p> <p><u>a) vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživatelům v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem; konečný uživatel je povinen umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů,</u></p> <p><u>b) zajistit v případě instalace vybraných zařízení vyrábějících energii z obnovitelných zdrojů</u></p> | | <p>Členské státy přijmou opatření nezbytná k zajištění toho, aby byly stanoveny minimální požadavky na energetickou náročnost pro prvky budovy, jež jsou součástí obvodového pláště budovy a jež mají významný dopad na energetickou náročnost obvodového pláště, pokud jsou nahrazeny nebo namontovány dodatečně, s cílem dosáhnout nákladově optimálních úrovní.</p> <p>Při stanovování požadavků mohou členské státy rozlišovat mezi novými a stávajícími budovami a mezi různými kategoriemi budov.</p> <p>V těchto požadavcích je třeba brát v úvahu obecné podmínky vnitřního prostředí, aby se zamezilo nepříznivým účinkům, např. nedostatečnému větrání, a také místní podmínky a určené využití i stáří budovy.</p> <p>Od členského státu se nevyžaduje, aby stanovil takové minimální požadavky na energetickou náročnost, které nejsou nákladově efektivní v rámci odhadovaného ekonomického životního cyklu.</p> <p>Minimální požadavky na energetickou náročnost se pravidelně přezkoumávají nejméně jednou za pět let a v případě potřeby se aktualizují, aby odrážely technický pokrok v sektoru budov.</p> <p>2. Členské státy se mohou rozhodnout, že nestanoví nebo nebudou uplatňovat požadavky uvedené v odstavci 1 u těchto</p> |
|--|---|--|---|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p><u>v budově, aby tuto instalaci provedly pouze osoby podle § 10d; zajištění se prokazuje předložením kopie daňových dokladů, týkajících se příslušné instalace a kopie oprávnění podle § 10f.</u></p> <p><u>c) zajistit při užívání budov nepřekročení měrných ukazatelů spotřeby tepla pro vytápění, chlazení a pro přípravu teplé vody stanovených prováděcím právním předpisem,</u></p> <p><u>d) řídit se pravidly pro vytápění, chlazení a dodávku teplé vody stanovenými prováděcím právním předpisem,</u></p> <p><u>e) u budov užívaných orgány státní správy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 500 m² zařadit do 1. ledna 2015 tyto budovy do Systému monitoringu spotřeby energie uveřejněného na internetových stránkách ministerstva.</u></p> <p><u>(5) Požadavky na energetickou náročnost budovy podle odstavců 1 až 3 nemusí být splněny</u></p> <p><u>a) u budov s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m²,</u></p> <p><u>b) u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně¹²⁾, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně</u></p> | | <p>kategorií budov:</p> <p>a) budovy úředně chráněné jako součást vymezeného prostředí nebo vzhledem k jejich zvláštní architektonické nebo historické hodnotě, pokud by splnění některých minimálních požadavků na energetickou náročnost nepřijatelně změnilo jejich charakter nebo vzhled;</p> <p>b) budovy užívané jako místa bohoslužeb a pro náboženské účely,</p> <p>c) dočasné budovy s dobou užívání dva roky nebo méně, průmyslové provozy, dílenské provozovny a neobytné zemědělské budovy s nízkou spotřebou energie a neobytné zemědělské budovy používané odvětvím, na které se vztahuje celostátní odvětvová dohoda o energetické náročnosti;</p> <p>d) obytné budovy, které jsou užívány nebo určeny k užívání buď kratšímu než čtyři měsíce v roce, nebo případně k využívání na omezenou část roku, a jejichž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % ze spotřeby, k níž by došlo při celoročním užívání;</p> <p>e) samostatně stojící budovy s celkovou užitnou podlahovou plochou menší než 50 m².</p> <p><i>Článek 5</i></p> <p>Výpočet nákladově optimálních úrovní</p> |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p><u>změnilo jejich charakter nebo vzhled; tuto skutečnost stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek doloží závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.</u></p> <p>c) <u>u budov navrhovaných a obvykle užívaných jako místa bohoslužeb a pro náboženské účely,</u></p> <p>d) <u>u stavby pro rodinnou rekreaci¹³⁾,</u></p> <p>e) <u>u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov se spotřebou energie do 700 GJ za rok,</u></p> <p>f) <u>při větší změně dokončené budovy v případě, že stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek prokáže energetickým auditem, že to není technicky nebo ekonomicky vhodné s ohledem na životnost budovy a její provozní účely.</u></p> <p><u>(6) Pravidla pro vytápění, chlazení a dodávku teplé vody se nevztahují na dodávky uskutečňované</u></p> <p>a) <u>v rodinných domech a stavbách pro rodinnou rekreaci,</u></p> <p>b) <u>pro nebytové prostory za podmínky nepřekročení limitů stanovených prováděcím právním předpisem a neohrožení zdraví a majetku; nepřekročení limitů se prokazuje energetickým posudkem,</u></p> | | <p>minimálních požadavků na energetickou náročnost</p> <p>1. Do 30. června 2011 Komise stanoví prostřednictvím aktů v přenesené pravomoci podle článků 23, 24 a 25 srovnávací metodický rámec pro výpočet nákladově optimálních úrovní minimálních požadavků na energetickou náročnost budov a prvků budov.</p> <p>Srovnávací metodický rámec se stanoví v souladu s přílohou III a rozlišuje mezi novými a stávajícími budovami a mezi různými kategoriemi budov.</p> <p>2. Členské státy vypočítají nákladově optimální úroveň minimálních požadavků na energetickou náročnost za použití srovnávacího metodického rámce vypracovaného v souladu s odstavcem 1 a příslušnými parametry, jako jsou klimatické podmínky a praktická dostupnost energetické infrastruktury, a srovnají výsledky tohoto výpočtu s platnými minimálními požadavky na energetickou náročnost.</p> <p><i>Článek 6</i></p> <p>Nové budovy</p> <p>1. Členské státy přijmou nezbytná opatření k zajištění toho, aby nové budovy splňovaly minimální požadavky na energetickou náročnost stanovené v souladu s článkem 4.</p> |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p><u>c) pro byty ve vlastnictví společenství vlastníků jednotek, pokud společenství vlastníků jednotek vyjádří souhlas⁵⁾ s odlišnými pravidly, za podmínky nepřekročení limitů stanovených prováděcím právním předpisem a neohrožení zdraví a majetku; nepřekročení limitů se prokazuje energetickým posudkem.</u></p> <p><u>(7) Prováděcí právní předpis stanoví nákladově optimální úroveň požadavků na energetickou náročnost budovy pro nové budovy, větší změny dokončených budov, pro jiné než větší změny dokončených budov, pro budovy s téměř nulovou spotřebou energie, dále stanoví metodu výpočtu energetické náročnosti budovy, vzor posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie a vzor stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy.</u></p> <p><u>(8) Rozsah vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživatelům, měrné ukazatele tepla pro vytápění, chlazení a přípravu teplé vody, pravidla pro vytápění, chlazení a dodávku teplé vody stanoví prováděcí právní předpis.</u></p> <p>⁴⁾Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ⁵⁾Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších</p> | | <p>U nových budov členské státy zajistí, aby před zahájením výstavby byla posouzena a vzata v úvahu technická, environmentální a ekonomická proveditelnost vysoce účinných alternativních systémů, jako jsou systémy uvedené níže, jsou-li k dispozici:</p> <p>a) místní systémy dodávky energie využívající energii z obnovitelných zdrojů;</p> <p>b) kombinovaná výroba tepla a elektřiny;</p> <p>c) ústřední nebo blokové vytápění nebo chlazení, zejména využívá-li zčásti nebo zcela energii z obnovitelných zdrojů;</p> <p>d) tepelná čerpadla.</p> <p>2. Členské státy zajistí, aby analýza alternativních systémů podle odstavce 1 byla doložena a aby byla k dispozici pro účely ověřování.</p> <p>3. Tuto analýzu alternativních systémů lze provádět pro jednotlivé budovy nebo skupiny podobných budov nebo pro společné typy budov v téže oblasti. Pokud jde o systémy dálkového vytápění nebo chlazení, analýzu lze provést pro všechny budovy připojené k danému systému v téže oblasti.</p> <p><i>Článek 7</i></p> <p>Stávající budovy</p> <p>Členské státy přijmou nezbytná opatření k zajištění toho, aby se u budov, u kterých probíhá větší renovace, snížila energetická</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>předpisů.</p> <p>^{5a)}Zákon č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie a o změně některých zákonů (zákon o uznávání odborné kvalifikace), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>¹²⁾Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>¹³⁾Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.“.</p> <p><i>CELEX: 32010I0031,32009L0028</i></p> <p>Dosavadní poznámky č. 4b, 4d, 5b, 6, 6a a 6b se zrušují.</p> | | <p>náročnost budovy nebo jejích renovovaných částí s cílem splnit minimální požadavky na energetickou náročnost stanovené podle článku 4, pokud je to technicky, funkčně a ekonomicky proveditelné.</p> <p>Tyto požadavky se použijí pro renovovanou budovu nebo ucelenou část budovy jako celek. Navíc či alternativně lze požadavky použít na renovované prvky budov.</p> <p>Členské státy dále přijmou nezbytná opatření k zajištění toho, aby energetická náročnost prvku budovy, jenž je součástí obvodového pláště budovy a má významný dopad na energetickou náročnost obvodového pláště budovy, splňovala v případě jeho dodatečné montáže nebo nahrazení minimální požadavky na energetickou náročnost, pokud je to technicky, funkčně a ekonomicky proveditelné.</p> <p>Členské státy určí tyto minimální požadavky na energetickou náročnost v souladu s článkem 4.</p> <p>Členské státy v souvislosti s budovami, které jsou předmětem větší renovace, prosazují, aby vysoce účinné alternativní systémy uvedené v čl. 6 odst. 1 byly vzaty v úvahu a zohledněny, pokud je to technicky, funkčně a ekonomicky proveditelné.</p> <p><i>Článek 8</i></p> |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Technické systémy budovy</p> <p>1. Pro účely optimalizace využívání energie z technického systému budovy stanoví členské státy systémové požadavky na celkovou energetickou náročnost, řádnou instalaci a odpovídající dimenzování, úpravu a kontrolu s ohledem na technické systémy, které jsou instalovány ve stávajících budovách. Členské státy mohou tyto systémové požadavky rovněž uplatnit na nové budovy.</p> <p>Stanoví se systémové požadavky na nové technické systémy budovy, jejich výměnu a modernizaci a použijí se, pokud je to technicky, ekonomicky a funkčně proveditelné.</p> <p>Tyto systémové požadavky se vztahují alespoň na:</p> <ul style="list-style-type: none">a) otopné soustavy;b) systémy pro přípravu teplé vody;c) klimatizační systémy;d) rozsáhlé větrací systémy, <p>nebo jejich kombinace.</p> <p>2. Členské státy podpoří zavádění inteligentních měřicích systémů při výstavbě nebo větší renovaci budov a současně zajistí, aby tato podpora byla v souladu s bodem 2 přílohy I směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/72/ES ze dne 13. července 2009 o společných</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>pravidlech pro vnitřní trh s elektřinou (1).</p> <p>Členské státy mohou dále případně podpořit instalaci aktivních kontrolních systémů, jako jsou automatické, kontrolní a monitorovací systémy zaměřené na úsporu energie.</p> <p><i>Článek 9</i></p> <p>Budovy s téměř nulovou spotřebou energie</p> <p>1. Členské státy zajistí, aby:</p> <p>a) do 31. prosince 2020 všechny nové budovy byly budovami s téměř nulovou spotřebou energie a</p> <p>b) po dni 31. prosince 2018 nové budovy užívané a vlastněné orgány veřejné moci byly budovami s téměř nulovou spotřebou energie.</p> <p>Členské státy vypracují vnitrostátní plány na zvýšení počtu budov s téměř nulovou spotřebou energie. Tyto vnitrostátní plány mohou obsahovat cíle rozlišené v závislosti na kategorii budovy.</p> <p><i>Článek 11</i></p> <p>Certifikáty energetické náročnosti</p> <p>1. Členské státy stanoví nezbytná opatření za účelem zavedení systému certifikace energetické náročnosti budov. Certifikát energetické</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>náročnosti musí obsahovat energetickou náročnost budovy a referenční hodnoty, jako jsou minimální požadavky na energetickou náročnost, a umožňovat tak vlastníkům nebo nájemcům budovy nebo ucelené části budovy porovnání a posouzení její energetické náročnosti.</p> <p>Certifikát energetické náročnosti může obsahovat další informace, jako je roční spotřeba energie u neobytných budov a procentuální podíl energie z obnovitelných zdrojů vzhledem k celkové spotřebě energie.</p> <p>2. Certifikát energetické náročnosti obsahuje doporučení na snížení energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy, které je optimální nebo efektivní vzhledem k vynaloženým nákladům, pokud ve srovnání s platnými požadavky na energetickou náročnost existuje pro taková zlepšení přiměřený potenciál.</p> <p>Doporučení obsažená v certifikátu energetické náročnosti zahrnují:</p> <p>a) opatření přijatá v souvislosti s větší renovací obvodového pláště budovy nebo technického systému nebo systémů budovy a</p> <p>b) opatření přijatá v souvislosti s jednotlivými prvky budov nezávisle na větší renovaci obvodového pláště budovy nebo technického systému nebo systémů</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>budovy.</p> <p>3. Doporučení obsažená v certifikátu energetické náročnosti musí být pro konkrétní budovu technicky proveditelná a mohou udávat odhad rozsahu období návratnosti nebo nákladů a výnosů po dobu jejího ekonomického životního cyklu.</p> <p>4. Certifikát energetické náročnosti poskytne údaje o tom, kde vlastník nebo nájemce může získat podrobnější informace, včetně nákladové účinnosti doporučení uvedených v certifikátu energetické náročnosti. Posouzení nákladové efektivnosti je založeno na souboru standardních podmínek, jako je posouzení úspor energie a základních cen energie a předběžný odhad nákladů. Obsahuje dále informace o krocích, které je nutné podniknout k provedení doporučení. Majiteli nebo nájemci mohou být poskytnuty i další informace o souvisejících tématech, jako jsou energetické audity nebo pobídky finanční či jiné povahy a možnosti financování.</p> <p>5. V souladu se svými vnitrostátními pravidly členské státy vybízejí orgány veřejné moci, aby zohlednily vedoucí úlohu, kterou by měly hrát v oblasti energetické náročnosti budov, mimo jiné prováděním doporučení uvedených v certifikátu energetické náročnosti vydávaném v rámci jeho platnosti budovám v jejich vlastnictví.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>6. Certifikace ucelených částí budov může být založena na:</p> <p>a) společné certifikaci celé budovy nebo</p> <p>b) posouzení jiné srovnatelné ucelené části budovy s totožnými energetickými charakteristikami ve stejné budově.</p> <p>7. Certifikace rodinných domů může být založena na posouzení jiné srovnatelné budovy podobné konstrukce a velikosti a s podobnými vlastnostmi skutečné energetické náročnosti, pokud tuto srovnatelnost může zaručit odborník, který certifikát energetické náročnosti vydal.</p> <p>8. Platnost certifikátu energetické náročnosti nesmí překročit deset let.</p> |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|---------------|--|-------------------|--|--|
| <p>Bod 17</p> | <p>Za § 7 se vkládá nový § 7a, který včetně nadpisu a poznámek pod čarou č. 14 a 15 zní:</p> <p style="text-align: center;">„§ 7a</p> <p style="text-align: center;">Průkaz energetické náročnosti</p> <p><u>(1) Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek je povinen</u></p> <p><u>a) zajistit zpracování průkazu energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov,</u></p> <p><u>b) zajistit zpracování průkazu u budovy užívané orgánem veřejné moci od 1. července 2013 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m² a od 1. července 2015 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 250 m²,</u></p> <p><u>c) zajistit zpracování průkazu pro užívané bytové nebo administrativní budovy</u></p> <p><u>1. s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1500 m² do 1. ledna 2015,</u></p> <p><u>2. s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1000 m² do 1. ledna 2017,</u></p> <p><u>3. s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 1000 m² do 1. ledna 2019,</u></p> <p><u>d) oznámit ministerstvu zpracování průkazu osobou podle odstavce 4 písm. a) bodu 2 a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie,</u></p> | <p>32010L0031</p> | <p>Článek 11 Článek 12 Článek 13</p> | <p><i>Článek 11</i></p> <p>Certifikáty energetické náročnosti</p> <p>1. Členské státy stanoví nezbytná opatření za účelem zavedení systému certifikace energetické náročnosti budov. Certifikát energetické náročnosti musí obsahovat energetickou náročnost budovy a referenční hodnoty, jako jsou minimální požadavky na energetickou náročnost, a umožňovat tak vlastníkům nebo nájemcům budovy nebo ucelené části budovy porovnání a posouzení její energetické náročnosti.</p> <p>Certifikát energetické náročnosti může obsahovat další informace, jako je roční spotřeba energie u neobytných budov a procentuální podíl energie z obnovitelných zdrojů vzhledem k celkové spotřebě energie.</p> <p>2. Certifikát energetické náročnosti obsahuje doporučení na snížení energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy, které je optimální nebo efektivní vzhledem k vynaloženým nákladům, pokud ve srovnání s platnými požadavky na energetickou náročnost existuje pro taková zlepšení přiměřený potenciál.</p> <p>Doporučení obsažená v certifikátu energetické náročnosti zahrnují:</p> <p>a) opatření přijatá v souvislosti s větší renovací obvodového pláště budovy nebo</p> |
|---------------|--|-------------------|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p><u>e) u budovy užívané orgánem veřejné moci v případě, že pro ni nastala povinnost zajistit zpracování průkazu podle odstavce 1 písm. a) až c), umístit průkaz v budově podle prováděcího právního předpisu.</u></p> <p><u>f) předkládat na vyžádání průkazy ministerstvu nebo Státní energetické inspekci.</u></p> <p><u>(2) Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni</u></p> <p>a) <u>zajistit zpracování průkazu</u> <u>1. při prodeji budovy nebo ucelené části budovy; v případě prodeje ucelené části budovy může povinnost zpracování průkazu zajistit vlastník ucelené části budovy, a to pouze pro tuto část,</u> <u>2. při pronájmu budovy,</u> <u>3. od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy; v případě pronájmu ucelené části budovy může povinnost zpracování průkazu zajistit vlastník ucelené části budovy, a to pouze pro tuto část.</u></p> <p>b) <u>předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii</u> <u>1. možnému kupujícímu budovy před uzavřením smluv týkajících se koupě budovy,</u> <u>2. možnému nájemci budovy před uzavřením smluv týkajících se nájmu budovy,</u></p> <p>c) <u>předat průkaz nebo jeho ověřenou kopii</u> <u>1. kupujícímu budovy nejpozději při podpisu kupní smlouvy,</u> <u>2. nájemci budovy nejpozději při podpisu</u></p> | | <p>technického systému nebo systémů budovy a</p> <p>b) opatření přijatá v souvislosti s jednotlivými prvky budov nezávisle na větší renovaci obvodového pláště budovy nebo technického systému nebo systémů budovy.</p> <p>3. Doporučení obsažená v certifikátu energetické náročnosti musí být pro konkrétní budovu technicky proveditelná a mohou udávat odhad rozsahu období návratnosti nebo nákladů a výnosů po dobu jejího ekonomického životního cyklu.</p> <p>4. Certifikát energetické náročnosti poskytne údaje o tom, kde vlastník nebo nájemce může získat podrobnější informace, včetně nákladové účinnosti doporučení uvedených v certifikátu energetické náročnosti. Posouzení nákladové efektivnosti je založeno na souboru standardních podmínek, jako je posouzení úspor energie a základních cen energie a předběžný odhad nákladů. Obsahuje dále informace o krocích, které je nutné podniknout k provedení doporučení. Majiteli nebo nájemci mohou být poskytnuty i další informace o souvisejících tématech, jako jsou energetické audity nebo pobídky finanční či jiné povahy a možnosti financování.</p> <p>5. V souladu se svými vnitrostátními pravidly členské státy vybízejí orgány veřejné moci, aby zohlednily vedoucí</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | <p><u>nájemní smlouvy.</u></p> <p>d) <u>zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech při</u></p> <p><u>1. prodeji budovy nebo ucelené části budovy,</u> <u>2. pronájmu budovy.</u></p> <p><u>(3) Vlastník ucelené části budovy je povinen</u></p> <p>a) <u>předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii</u></p> <p><u>1. možnému kupujícímu ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se koupě ucelené části budovy,</u> <u>2. od 1. ledna 2016 možnému nájemci ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se nájmu ucelené části budovy.</u></p> <p>b) <u>předat průkaz nebo jeho ověřenou kopii</u></p> <p><u>1. kupujícímu ucelené části budovy nejpozději při podpisu kupní smlouvy,</u> <u>2. od 1. ledna 2016 nájemci ucelené části budovy nejpozději při podpisu nájemní smlouvy.</u></p> <p>c) <u>zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech při</u></p> <p><u>1. prodeji ucelené části budovy,</u> <u>2. od 1. ledna 2016 pronájmu ucelené části budovy.</u></p> <p><u>(4) Průkaz platí 10 let ode dne data jeho vyhotovení nebo do provedení větší změny</u></p> | | <p>úlohu, kterou by měly hrát v oblasti energetické náročnosti budov, mimo jiné prováděním doporučení uvedených v certifikátu energetické náročnosti vydávaném v rámci jeho platnosti budovám v jejich vlastnictví.</p> <p>6. Certifikace ucelených částí budov může být založena na:</p> <p>a) společné certifikaci celé budovy nebo</p> <p>b) posouzení jiné srovnatelné ucelené části budovy s totožnými energetickými charakteristikami ve stejné budově.</p> <p>7. Certifikace rodinných domů může být založena na posouzení jiné srovnatelné budovy podobné konstrukce a velikosti a s podobnými vlastnostmi skutečné energetické náročnosti, pokud tuto srovnatelnost může zaručit odborník, který certifikát energetické náročnosti vydal.</p> <p>8. Platnost certifikátu energetické náročnosti nesmí překročit deset let.</p> <p>9. Do roku 2011 Komise za konzultace s příslušnými odvětvími přijme dobrovolný společný certifikační režim Evropské unie pro energetickou náročnost jiných než obytných budov. Toto opatření se přijme poradním postupem podle čl. 26 odst. 2. Členské státy se vyzývají, aby tento režim uznávaly nebo používaly nebo aby jej používaly v částečném rozsahu tím, že jej přizpůsobí svým vnitrostátním okolnostem.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | <p><u>dokončené budovy, pro kterou byl zpracován a musí</u></p> <p>a) <u>být zpracován pouze</u></p> <p><u>1. příslušným energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. b), nebo</u></p> <p><u>2. osobou usazenou v jiném členském státě Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti podle právních předpisů jiného členského státu Unie; ministerstvo je uznávacím orgánem podle zvláštního právního předpisu^{5a)},</u></p> <p><u>b) být součástí dokumentace¹⁴⁾ při prokazování dodržení technických požadavků na stavby¹⁵⁾,</u></p> <p><u>c) pro případy uvedené v § 9a odst. 1 písm. a) a v § 9a odst. 2 písm. a) a b) obsahovat energetický posudek,</u></p> <p><u>d) být zpracován objektivně, pravdivě a úplně.</u></p> <p><u>(5) Vzor a obsah průkazu, způsob jeho zpracování a umístění průkazu v budově stanoví prováděcí právní předpis.</u></p> <p>¹⁴⁾ Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby. ¹⁵⁾ Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.“.</p> | | <p><i>Článek 12</i></p> <p>Vydávání certifikátů energetické náročnosti</p> <p>1. Členské státy zajistí, aby byl certifikát energetické náročnosti vydán pro:</p> <p>a) budovy nebo ucelené části budov při výstavbě, prodeji nebo pronájmu novému nájemci a</p> <p>b) budovy, kde celkovou užitkovou podlahovou plochu větší než 500 m² užívá orgán veřejné moci a kde je tato plocha často navštěvována veřejností. Dne 9. července 2015 se tato hraniční hodnota 500 m² sníží na 250 m².</p> <p>Požadavek na vydání certifikátu energetické náročnosti v případě dotčené budovy nebo ucelené části budovy se neuplatní, je-li k dispozici certifikát vydaný podle směrnice 2002/91/ES nebo podle této směrnice a je-li tento certifikát platný.</p> <p>2. Členské státy vyžadují, aby při výstavbě, prodeji nebo pronájmu budov nebo ucelených částí budov byl potenciálnímu novému nájemci nebo kupujícímu předložen certifikát energetické náročnosti nebo jeho kopie a aby kupujícímu nebo novému nájemci byly certifikát energetické náročnosti nebo jeho kopie předány.</p> <p>3. Dochází-li k prodeji či pronájmu budovy před její výstavbou, mohou členské státy odchýlně od odstavců 1 a 2 požadovat, aby</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>prodávající předložil posouzení budoucí energetické náročnosti této budovy; v takovém případě se certifikát energetické náročnosti vydá nejpozději bezprostředně poté, co byla výstavba dané budovy dokončena.</p> <p>4. Členské státy vyžadují, aby v případě prodeje nebo pronájmu:</p> <ul style="list-style-type: none">— budov, jež mají certifikát energetické náročnosti,— ucelených částí budov v budově, jež má certifikát energetické náročnosti, a— ucelených částí budov, jež mají certifikát energetické náročnosti, <p>byl na reklamách v komerčních médiích uveden ukazatel energetické náročnosti obsažený v certifikátu energetické náročnosti dané budovy nebo ucelené části budovy.</p> <p>5. Ustanovení tohoto článku se provádějí v souladu s platnými vnitrostátními pravidly týkajícími se spoluvlastnictví či společného vlastnictví.</p> <p>6. Členské státy mohou z působnosti odstavců 1, 2, 4 a 5 tohoto článku vyjmout kategorie budov uvedené v čl. 4 odst. 2.</p> <p>7. O případných účincích těchto certifikátů energetické náročnosti v rámci soudního řízení, dojde-li k němu, se rozhoduje v souladu s vnitrostátními pravidly.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p><i>Článek 13</i></p> <p>Vystavení certifikátů energetické náročnosti</p> <p>1. Členské státy přijmou opatření k tomu, aby tam, kde celkovou užitnou podlahovou plochu budovy, pro kterou byl vydán certifikát energetické náročnosti podle čl. 12 odst. 1, větší než 500 m² užívají orgány veřejné moci a často ji navštěvuje veřejnost, byl certifikát energetické náročnosti vystaven na nápadném místě dobře viditelném veřejnosti.</p> <p>Dne 9. července 2015 se tato hraniční hodnota 500 m² sníží na 250 m².</p> <p>2. Členské státy vyžadují, aby tam, kde celkovou užitnou podlahovou plochu budovy, pro kterou byl vydán certifikát energetické náročnosti podle čl. 12 odst. 1, větší než 500 m² často navštěvuje veřejnost, byl certifikát energetické náročnosti vystaven na nápadném místě dobře viditelném veřejnosti.</p> <p>3. Ustanovení tohoto článku s sebou nenesou povinnost vystavit doporučení obsažená v daném certifikátu energetické náročnosti.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | | |
|---------------|---|-------------------|--|--|
| <p>Bod 18</p> | <p>§ 9 včetně nadpisu zní: „§ 9 <u>Energetický audit</u></p> <p><u>(1) Stavebník, společenství vlastníků jednotek nebo vlastník budovy nebo energetického hospodářství jsou povinni zpracovat pro budovu nebo energetické hospodářství energetický audit v případě, že</u></p> <p><u>a) budova nebo energetické hospodářství mají celkovou průměrnou roční spotřebu energie za poslední dva kalendářní roky vyšší než je hodnota spotřeby energie stanovená prováděcím právním předpisem.</u></p> <p><u>b) u větší změny dokončené budovy nejsou splněny požadavky na energetickou náročnost budovy podle § 7 odst. 5 písm. f).</u></p> <p><u>(2) Energetický audit platí 5 let ode dne data vyhotovení nebo do provedení větší změny dokončené budovy nebo energetického hospodářství, pro které byl zpracován, a musí</u></p> <p><u>a) být zpracován pouze</u> <u>1. příslušným energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. a), nebo</u> <u>2. osobou usazenou v jiném členském státě Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti podle právních předpisů jiného členského státu Unie; ministerstvo je uznávacím orgánem podle zvláštního právního předpisu^{5a)},</u></p> | <p>32010L0031</p> | <p>Článek 11 Článek 12 Článek 13</p> | <p><i>Článek 11</i></p> <p>Certifikáty energetické náročnosti</p> <p>1. Členské státy stanoví nezbytná opatření za účelem zavedení systému certifikace energetické náročnosti budov. Certifikát energetické náročnosti musí obsahovat energetickou náročnost budovy a referenční hodnoty, jako jsou minimální požadavky na energetickou náročnost, a umožňovat tak vlastníkům nebo nájemcům budovy nebo ucelené části budovy porovnání a posouzení její energetické náročnosti.</p> <p>Certifikát energetické náročnosti může obsahovat další informace, jako je roční spotřeba energie u neobytných budov a procentuální podíl energie z obnovitelných zdrojů vzhledem k celkové spotřebě energie.</p> <p>2. Certifikát energetické náročnosti obsahuje doporučení na snížení energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy, které je optimální nebo efektivní vzhledem k vynaloženým nákladům, pokud ve srovnání s platnými požadavky na energetickou náročnost existuje pro taková zlepšení přiměřený potenciál.</p> <p>Doporučení obsažená v certifikátu energetické náročnosti zahrnují:</p> <p>a) opatření přijatá v souvislosti s větší renovací obvodového pláště budovy nebo</p> |
|---------------|---|-------------------|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p><u>b) být zpracován objektivně, pravdivě a úplně.</u></p> <p><u>(3) Další povinnosti stavebníka, společenství vlastníků jednotek nebo vlastníka budovy nebo energetického hospodářství v případě, že pro ně nastala povinnost zpracovat audit podle odstavce 1, jsou</u></p> <p><u>a) předložit na vyžádání energetický audit ministerstvu nebo Státní energetické inspekci,</u></p> <p><u>b) splnit opatření nebo část opatření vyplývající z energetického auditu ve lhůtě stanovené v rozhodnutí Státní energetické inspekce v případě, že se jedná o organizační složky státu, krajů a obcí a příspěvkové organizace,</u></p> <p><u>c) oznámit ministerstvu provedení energetického auditu osobou podle odstavce 2 písm. a) bodu 2 a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie.</u></p> <p><u>(4) Povinnost zpracovat energetický audit se nevztahuje na</u></p> <p><u>a) stávající energetické hospodářství v případě, že zařízení na výrobu elektřiny a tepelné energie, na přenos elektřiny a distribuci elektřiny a na rozvod tepelné energie odpovídají požadavkům na účinnost užití energie podle prováděcího právního předpisu,</u></p> <p><u>b) dokončené budovy, jejichž měrná spotřeba</u></p> | | <p>technického systému nebo systémů budovy a</p> <p>b) opatření přijatá v souvislosti s jednotlivými prvky budov nezávisle na větší renovaci obvodového pláště budovy nebo technického systému nebo systémů budovy.</p> <p>3. Doporučení obsažená v certifikátu energetické náročnosti musí být pro konkrétní budovu technicky proveditelná a mohou udávat odhad rozsahu období návratnosti nebo nákladů a výnosů po dobu jejího ekonomického životního cyklu.</p> <p>4. Certifikát energetické náročnosti poskytne údaje o tom, kde vlastník nebo nájemce může získat podrobnější informace, včetně nákladové účinnosti doporučení uvedených v certifikátu energetické náročnosti. Posouzení nákladové efektivnosti je založeno na souboru standardních podmínek, jako je posouzení úspor energie a základních cen energie a předběžný odhad nákladů. Obsahuje dále informace o krocích, které je nutné podniknout k provedení doporučení. Majiteli nebo nájemci mohou být poskytnuty i další informace o souvisejících tématech, jako jsou energetické audity nebo pobídky finanční či jiné povahy a možnosti financování.</p> <p>5. V souladu se svými vnitrostátními pravidly členské státy vybízejí orgány veřejné moci, aby zohlednily vedoucí</p> |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | <p><u>tepla při vytápění odpovídá požadavkům stanoveným prováděcím právním předpisem.</u></p> <p><u>(5) Obsah a způsob zpracování energetického auditu a jeho rozsah stanoví prováděcí právní předpis.“.</u></p> | | <p>úlohu, kterou by měly hrát v oblasti energetické náročnosti budov, mimo jiné prováděním doporučení uvedených v certifikátu energetické náročnosti vydávaném v rámci jeho platnosti budovám v jejich vlastnictví.</p> <p>6. Certifikace ucelených částí budov může být založena na:</p> <p>a) společné certifikaci celé budovy nebo</p> <p>b) posouzení jiné srovnatelné ucelené části budovy s totožnými energetickými charakteristikami ve stejné budově.</p> <p>7. Certifikace rodinných domů může být založena na posouzení jiné srovnatelné budovy podobné konstrukce a velikosti a s podobnými vlastnostmi skutečné energetické náročnosti, pokud tuto srovnatelnost může zaručit odborník, který certifikát energetické náročnosti vydal.</p> <p>8. Platnost certifikátu energetické náročnosti nesmí překročit deset let.</p> <p>9. Do roku 2011 Komise za konzultace s příslušnými odvětvími přijme dobrovolný společný certifikační režim Evropské unie pro energetickou náročnost jiných než obytných budov. Toto opatření se přijme poradním postupem podle čl. 26 odst. 2. Členské státy se vyzývají, aby tento režim uznávaly nebo používaly nebo aby jej používaly v částečném rozsahu tím, že jej přizpůsobí svým vnitrostátním okolnostem.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p><i>Článek 12</i></p> <p>Vydávání certifikátů energetické náročnosti</p> <p>1. Členské státy zajistí, aby byl certifikát energetické náročnosti vydán pro:</p> <p>a) budovy nebo ucelené části budov při výstavbě, prodeji nebo pronájmu novému nájemci a</p> <p>b) budovy, kde celkovou užitkovou podlahovou plochu větší než 500 m² užívá orgán veřejné moci a kde je tato plocha často navštěvována veřejností. Dne 9. července 2015 se tato hraniční hodnota 500 m² sníží na 250 m².</p> <p>Požadavek na vydání certifikátu energetické náročnosti v případě dotčené budovy nebo ucelené části budovy se neuplatní, je-li k dispozici certifikát vydaný podle směrnice 2002/91/ES nebo podle této směrnice a je-li tento certifikát platný.</p> <p>2. Členské státy vyžadují, aby při výstavbě, prodeji nebo pronájmu budov nebo ucelených částí budov byl potenciálnímu novému nájemci nebo kupujícímu předložen certifikát energetické náročnosti nebo jeho kopie a aby kupujícímu nebo novému nájemci byly certifikát energetické náročnosti nebo jeho kopie předány.</p> <p>3. Dochází-li k prodeji či pronájmu budovy před její výstavbou, mohou členské státy odchýlně od odstavců 1 a 2 požadovat, aby</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>prodávající předložil posouzení budoucí energetické náročnosti této budovy; v takovém případě se certifikát energetické náročnosti vydá nejpozději bezprostředně poté, co byla výstavba dané budovy dokončena.</p> <p>4. Členské státy vyžadují, aby v případě prodeje nebo pronájmu:</p> <ul style="list-style-type: none">— budov, jež mají certifikát energetické náročnosti,— ucelených částí budov v budově, jež má certifikát energetické náročnosti, a— ucelených částí budov, jež mají certifikát energetické náročnosti, <p>byl na reklamách v komerčních médiích uveden ukazatel energetické náročnosti obsažený v certifikátu energetické náročnosti dané budovy nebo ucelené části budovy.</p> <p>5. Ustanovení tohoto článku se provádějí v souladu s platnými vnitrostátními pravidly týkajícími se spoluvlastnictví či společného vlastnictví.</p> <p>6. Členské státy mohou z působnosti odstavců 1, 2, 4 a 5 tohoto článku vyjmout kategorie budov uvedené v čl. 4 odst. 2.</p> <p>7. O případných účincích těchto certifikátů energetické náročnosti v rámci soudního řízení, dojde-li k němu, se rozhoduje v souladu s vnitrostátními pravidly.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p><i>Článek 13</i></p> <p>Vystavení certifikátů energetické náročnosti</p> <p>1. Členské státy přijmou opatření k tomu, aby tam, kde celkovou užitnou podlahovou plochu budovy, pro kterou byl vydán certifikát energetické náročnosti podle čl. 12 odst. 1, větší než 500 m² užívají orgány veřejné moci a často ji navštěvuje veřejnost, byl certifikát energetické náročnosti vystaven na nápadném místě dobře viditelném veřejnosti.</p> <p>Dne 9. července 2015 se tato hraniční hodnota 500 m² sníží na 250 m².</p> <p>2. Členské státy vyžadují, aby tam, kde celkovou užitnou podlahovou plochu budovy, pro kterou byl vydán certifikát energetické náročnosti podle čl. 12 odst. 1, větší než 500 m² často navštěvuje veřejnost, byl certifikát energetické náročnosti vystaven na nápadném místě dobře viditelném veřejnosti.</p> <p>3. Ustanovení tohoto článku s sebou nenesou povinnost vystavit doporučení obsažená v daném certifikátu energetické náročnosti.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | | |
|---------------|--|-------------------|--|--|
| <p>Bod 19</p> | <p>Za § 9 se vkládá nový § 9a, který včetně nadpisu zní:</p> <p style="text-align: center;">„ § 9a Energetický posudek</p> <p><u>(1) Stavebník, společenství vlastníků jednotek nebo vlastník budovy nebo energetického hospodářství zajistí energetický posudek pro</u></p> <p><u>a) posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie při výstavbě nových budov nebo při větší změně dokončené budovy se zdrojem energie s instalovaným výkonem vyšším než 200 kW; energetický posudek je součástí průkazu podle § 7a odst. 4 písm. c),</u></p> <p><u>b) posouzení proveditelnosti zavedení výroby elektřiny u energetického hospodářství s celkovým tepelným výkonem vyšším než 5 MW, pokud je předložena dokumentace stavby podle zvláštního právního předpisu^{4),14)} pro budování nového zdroje energie nebo pro změnu dokončených staveb u zdrojů energie již vybudovaných,</u></p> <p><u>c) posouzení proveditelnosti zavedení dodávky tepla u energetického hospodářství s celkovým elektrickým výkonem vyšším než 10 MW a je předložena dokumentace stavby podle zvláštního právního předpisu^{4),14)} pro budování nového zdroje energie nebo pro změnu dokončených staveb u zdrojů energie již vybudovaných;</u></p> | <p>32010L0031</p> | <p>Článek 11 Článek 12 Článek 13</p> | <p><i>Článek 11</i></p> <p>Certifikáty energetické náročnosti</p> <p>1. Členské státy stanoví nezbytná opatření za účelem zavedení systému certifikace energetické náročnosti budov. Certifikát energetické náročnosti musí obsahovat energetickou náročnost budovy a referenční hodnoty, jako jsou minimální požadavky na energetickou náročnost, a umožňovat tak vlastníkům nebo nájemcům budovy nebo ucelené části budovy porovnání a posouzení její energetické náročnosti.</p> <p>Certifikát energetické náročnosti může obsahovat další informace, jako je roční spotřeba energie u neobytných budov a procentuální podíl energie z obnovitelných zdrojů vzhledem k celkové spotřebě energie.</p> <p>2. Certifikát energetické náročnosti obsahuje doporučení na snížení energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy, které je optimální nebo efektivní vzhledem k vynaloženým nákladům, pokud ve srovnání s platnými požadavky na energetickou náročnost existuje pro taková zlepšení přiměřený potenciál.</p> <p>Doporučení obsažená v certifikátu energetické náročnosti zahrnují:</p> <p>a) opatření přijatá v souvislosti s větší renovací obvodového pláště budovy nebo</p> |
|---------------|--|-------------------|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p><u>u energetického hospodářství, které užívá plynové turbíny, se tato povinnost vztahuje na celkový elektrický výkon vyšší než 2 MW, u spalovacích motorů se tato povinnost vztahuje na celkový elektrický výkon vyšší než 0,8 MW,</u></p> <p><u>d) posouzení proveditelnosti projektů týkající se snižování energetické náročnosti budov, zvyšování účinnosti energie, snižování emisí ze spalovacích zdrojů znečištění nebo využití obnovitelných nebo druhotných zdrojů nebo kombinované výroby elektřiny a tepla financovaných z programů podpory ze státních, evropských finančních prostředků nebo finančních prostředků pocházejících z prodeje povolenek na emise skleníkových plynů,</u></p> <p><u>e) vyhodnocení plnění parametrů projektů realizovaných v rámci programů podle písmene d).</u></p> <p><u>(2) Stavebník, společenství vlastníků jednotek nebo vlastník budovy nebo energetického hospodářství může na základě vlastního rozhodnutí zajistit energetický posudek také pro</u></p> <p><u>a) posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie při výstavbě nových budov nebo při větší změně dokončené budovy se zdrojem energie s instalovaným výkonem nižším než 200 kW; v případě, že je energetický posudek zpracován, je součástí průkazu,</u></p> <p><u>b) doporučená opatření pro snížení energetické náročnosti budovy při větší změně dokončené</u></p> | | <p>technického systému nebo systémů budovy a</p> <p>b) opatření přijatá v souvislosti s jednotlivými prvky budov nezávisle na větší renovaci obvodového pláště budovy nebo technického systému nebo systémů budovy.</p> <p>3. Doporučení obsažená v certifikátu energetické náročnosti musí být pro konkrétní budovu technicky proveditelná a mohou udávat odhad rozsahu období návratnosti nebo nákladů a výnosů po dobu jejího ekonomického životního cyklu.</p> <p>4. Certifikát energetické náročnosti poskytne údaje o tom, kde vlastník nebo nájemce může získat podrobnější informace, včetně nákladové účinnosti doporučení uvedených v certifikátu energetické náročnosti. Posouzení nákladové efektivnosti je založeno na souboru standardních podmínek, jako je posouzení úspor energie a základních cen energie a předběžný odhad nákladů. Obsahuje dále informace o krocích, které je nutné podniknout k provedení doporučení. Majiteli nebo nájemci mohou být poskytnuty i další informace o souvisejících tématech, jako jsou energetické audity nebo pobídky finanční či jiné povahy a možnosti financování.</p> <p>5. V souladu se svými vnitrostátními pravidly členské státy vybízejí orgány veřejné moci, aby zohlednily vedoucí</p> |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | <p><u>budovy; v případě, že je energetický posudek zpracován, je součástí průkazu,</u></p> <p><u>c) podklad pro veřejné zakázky v oblasti zvyšování účinnosti energie, snižování emisí ze spalovacích zdrojů znečištění nebo využití obnovitelných nebo druhotných zdrojů nebo kombinované výroby elektřiny a tepla,</u></p> <p><u>d) vyhodnocení provedených opatření navržených v energetickém auditu,</u></p> <p><u>e) posouzení dosahování limitů při jiných pravidlech pro vytápění, chlazení a dodávku teplé vody podle § 7 odst. 6 písm. b) a c).</u></p> <p><u>(3) Energetický posudek musí</u></p> <p><u>a) být zpracován pouze</u></p> <p><u>1. příslušným energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. a), nebo</u></p> <p><u>2. osobou usazenou v jiném členském státě Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti podle právních předpisů jiného členského státu Unie; ministerstvo je uznávacím orgánem podle zvláštního právního předpisu^{5a)},</u></p> <p><u>b) být zpracován objektivně, pravdivě a úplně.</u></p> <p><u>(4) Další povinnosti stavebníka, společenství vlastníků jednotek nebo vlastníka budovy nebo energetického hospodářství jsou</u></p> <p><u>a) oznámit ministerstvu zpracování energetického</u></p> | | <p>úlohu, kterou by měly hrát v oblasti energetické náročnosti budov, mimo jiné prováděním doporučení uvedených v certifikátu energetické náročnosti vydávaném v rámci jeho platnosti budovám v jejich vlastnictví.</p> <p>6. Certifikace ucelených částí budov může být založena na:</p> <p>a) společné certifikaci celé budovy nebo</p> <p>b) posouzení jiné srovnatelné ucelené části budovy s totožnými energetickými charakteristikami ve stejné budově.</p> <p>7. Certifikace rodinných domů může být založena na posouzení jiné srovnatelné budovy podobné konstrukce a velikosti a s podobnými vlastnostmi skutečné energetické náročnosti, pokud tuto srovnatelnost může zaručit odborník, který certifikát energetické náročnosti vydal.</p> <p>8. Platnost certifikátu energetické náročnosti nesmí překročit deset let.</p> <p>9. Do roku 2011 Komise za konzultace s příslušnými odvětvími přijme dobrovolný společný certifikační režim Evropské unie pro energetickou náročnost jiných než obytných budov. Toto opatření se přijme poradním postupem podle čl. 26 odst. 2. Členské státy se vyzývají, aby tento režim uznávaly nebo používaly nebo aby jej používaly v částečném rozsahu tím, že jej přizpůsobí svým vnitrostátním okolnostem.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|---|--|---|
| | <p><u>posudku osobou podle odstavce 3 písm. a) bodu 2 a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie,</u></p> <p><u>b) na vyžádání předložit energetický posudek ministerstvu nebo Státní energetické inspekci.</u></p> <p><u>(5) Obsah energetického posudku, způsob zpracování energetického posudku a jeho rozsah stanoví prováděcí právní předpis.“.</u></p> | | <p><i>Článek 12</i></p> <p>Vydávání certifikátů energetické náročnosti</p> <p>1. Členské státy zajistí, aby byl certifikát energetické náročnosti vydán pro:</p> <p>a) budovy nebo ucelené části budov při výstavbě, prodeji nebo pronájmu novému nájemci a</p> <p>b) budovy, kde celkovou užitkovou podlahovou plochu větší než 500 m² užívá orgán veřejné moci a kde je tato plocha často navštěvována veřejností. Dne 9. července 2015 se tato hraniční hodnota 500 m² sníží na 250 m².</p> <p>Požadavek na vydání certifikátu energetické náročnosti v případě dotčené budovy nebo ucelené části budovy se neuplatní, je-li k dispozici certifikát vydaný podle směrnice 2002/91/ES nebo podle této směrnice a je-li tento certifikát platný.</p> <p>2. Členské státy vyžadují, aby při výstavbě, prodeji nebo pronájmu budov nebo ucelených částí budov byl potenciálnímu novému nájemci nebo kupujícímu předložen certifikát energetické náročnosti nebo jeho kopie a aby kupujícímu nebo novému nájemci byly certifikát energetické náročnosti nebo jeho kopie předány.</p> <p>3. Dochází-li k prodeji či pronájmu budovy před její výstavbou, mohou členské státy odchýlně od odstavců 1 a 2 požadovat, aby</p> |
|--|---|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>prodávající předložil posouzení budoucí energetické náročnosti této budovy; v takovém případě se certifikát energetické náročnosti vydá nejpozději bezprostředně poté, co byla výstavba dané budovy dokončena.</p> <p>4. Členské státy vyžadují, aby v případě prodeje nebo pronájmu:</p> <ul style="list-style-type: none">— budov, jež mají certifikát energetické náročnosti,— ucelených částí budov v budově, jež má certifikát energetické náročnosti, a— ucelených částí budov, jež mají certifikát energetické náročnosti, <p>byl na reklamách v komerčních médiích uveden ukazatel energetické náročnosti obsažený v certifikátu energetické náročnosti dané budovy nebo ucelené části budovy.</p> <p>5. Ustanovení tohoto článku se provádějí v souladu s platnými vnitrostátními pravidly týkajícími se spoluvlastnictví či společného vlastnictví.</p> <p>6. Členské státy mohou z působnosti odstavců 1, 2, 4 a 5 tohoto článku vyjmout kategorie budov uvedené v čl. 4 odst. 2.</p> <p>7. O případných účincích těchto certifikátů energetické náročnosti v rámci soudního řízení, dojde-li k němu, se rozhoduje v souladu s vnitrostátními pravidly.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p><i>Článek 13</i></p> <p>Vystavení certifikátů energetické náročnosti</p> <p>1. Členské státy přijmou opatření k tomu, aby tam, kde celkovou užitnou podlahovou plochu budovy, pro kterou byl vydán certifikát energetické náročnosti podle čl. 12 odst. 1, větší než 500 m² užívají orgány veřejné moci a často ji navštěvuje veřejnost, byl certifikát energetické náročnosti vystaven na nápadném místě dobře viditelném veřejnosti.</p> <p>Dne 9. července 2015 se tato hraniční hodnota 500 m² sníží na 250 m².</p> <p>2. Členské státy vyžadují, aby tam, kde celkovou užitnou podlahovou plochu budovy, pro kterou byl vydán certifikát energetické náročnosti podle čl. 12 odst. 1, větší než 500 m² často navštěvuje veřejnost, byl certifikát energetické náročnosti vystaven na nápadném místě dobře viditelném veřejnosti.</p> <p>3. Ustanovení tohoto článku s sebou nenesou povinnost vystavit doporučení obsažená v daném certifikátu energetické náročnosti.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | | |
|--------|--|------------|-----------|--|
| Bod 20 | <p style="text-align: center;">„ § 10 Energetický specialista</p> <p><u>(1) Energetickým specialistou je fyzická osoba, která je držitelem oprávnění uděleného ministerstvem k</u></p> <p>a) <u>zpracování energetického auditu a energetického posudku,</u></p> <p>b) <u>zpracování průkazu,</u></p> <p>c) <u>provádění kontroly provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie, nebo</u></p> <p>d) <u>provádění kontroly klimatizačních systémů.</u></p> <p><u>(2) Podmínky pro udělení oprávnění podle odstavce 1 jsou</u></p> <p>a) <u>složení odborné zkoušky, které se prokazuje protokolem o výsledku zkoušky podle § 10a,</u></p> <p>b) <u>způsobilost k právním úkonům^{6g)},</u></p> <p>c) <u>bezúhonnost, která se prokazuje podle odstavce 3,</u></p> <p>d) <u>odborná způsobilost, která se prokazuje podle odstavce 4.</u></p> <p><u>(3) Za bezúhonnou se pro účely tohoto zákona nepovažuje osoba, která byla pravomocně odsouzena pro trestný čin spáchaný úmyslně</u></p> | 32010L0031 | Článek 17 | <p><i>Článek 17</i></p> <p>Nezávislí odborníci</p> <p>Členské státy zajistí, aby certifikace energetické náročnosti budovy a inspekce otopných soustav a klimatizačních systémů byly prováděny nezávislým způsobem kvalifikovanými nebo akreditovanými odborníky působícími jako osoby samostatně výdělečně činné nebo jako zaměstnanci veřejných orgánů nebo soukromých podniků.</p> <p>Odborníci musí být akreditováni s ohledem na jejich způsobilost.</p> <p>Členské státy zpřístupní veřejnosti informace o odborné přípravě a o akreditacích. Členské státy zajistí, aby byly veřejnosti zpřístupněny buď pravidelně aktualizované seznamy kvalifikovaných nebo akreditovaných odborníků, nebo pravidelně aktualizované seznamy akreditovaných společností poskytujících služby takovýchto odborníků.</p> |
|--------|--|------------|-----------|--|

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p><u>v souvislosti s předmětem činnosti energetického specialisty, pokud se na ni nehledí, jako by nebyla odsouzena. Bezúhonnost se prokazuje výpisem z evidence Rejstříku trestů. Ministerstvo si za účelem prokázání bezúhonnosti žadatele vyžádá podle zvláštního právního předpisu⁷⁾ způsobem umožňující dálkový přístup výpis z evidence Rejstříku trestů. Fyzická osoba, která není státním občanem České republiky, dokládá bezúhonnost výpisem z evidence obdobné Rejstříku trestů vydaným státem, jehož je fyzická osoba občanem, jakož i doklady vydanými státy, ve kterých se déle než 3 měsíce nepřetržitě zdržovala v předcházejících 3 letech. Nevydávají-li tyto státy výpis z evidence trestů nebo rovnocenný doklad, předloží fyzická osoba čestné prohlášení o bezúhonnosti učiněné před notářem nebo orgánem členského státu, jehož je občanem, nebo před notářem nebo orgánem členského státu posledního pobytu. Tyto doklady nesmí být starší 3 měsíců.</u></p> <p><u>(4) Za odbornou způsobilost se pro účely tohoto zákona považuje vysokoškolské vzdělání získané studiem v bakalářských, magisterských nebo doktorských studijních programech v oblasti technických věd a jejich oborech energetiky nebo stavebnictví a 3 roky praxe v oboru nebo střední vzdělání s maturitní zkouškou v oblastech vzdělání technického směru v oboru energetiky nebo stavebnictví a 6 roků praxe v oboru nebo vyšší odborné vzdělání v oblastech technického směru v oboru energetiky nebo stavebnictví a 5 let praxe v oboru.</u></p> | | | |
|---|--|--|--|

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | <p><u>(5) Žádost o udělení oprávnění obsahuje kromě náležitostí stanovených správním řádem kopie dokladů prokazujících odbornou způsobilost.</u></p> <p><u>(6) Energetický specialista je povinen</u></p> <p>a) <u>předat zprávu o kontrole provozovaného kotle a rozvodu tepelné energie a zprávu o kontrole klimatizačního systému, průkaz, energetický audit a energetický posudek vlastníkovi budovy, společenství vlastníků jednotek nebo nájemci budovy,</u></p> <p>b) <u>zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se fyzické nebo právnické osoby, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním činností podle § 6a, 7a, 9 a 9a; získané skutečnosti nesmí použít ke svému prospěchu nebo k prospěchu nebo újmě třetí osoby; zprostit energetického specialistu mlčenlivosti může pouze fyzická nebo právnická osoba, která zadala energetickému specialistovi provedení činností podle § 6a, 7a, 9 a 9a nebo ministerstvo v případě § 10b nebo stanoví-li tak zvláštní právní předpis,</u></p> <p>c) <u>opatřit energetický audit, energetický posudek, průkaz nebo zprávu o kontrole provozovaného kotle a rozvodu tepelné energie nebo zprávu o kontrole klimatizačního systému vlastnoručním podpisem, svým jménem a číslem oprávnění uděleným ministerstvem a datem zpracování; evidenční číslo energetického specialisty nesmí být používáno na jiných než na</u></p> | | | |
|--|---|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p><u>výše uvedených dokumentech,</u></p> <p><u>d) průběžně vést v elektronické podobě evidenci o provedených činnostech vztahujících se k § 6a, 7a, 9 a 9a a na vyžádání předat údaje z této evidence v elektronické podobě ministerstvu; vzor evidence o provedených činnostech stanoví prováděcí právní předpis,</u></p> <p><u>e) předkládat na vyžádání ministerstvu nebo Státní energetické inspekci dokumenty a informace vztahující se k činnostem podle § 6a, 7a, 9 a 9a a zpracovaným zprávám o kontrolách provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie, k zpracovaným kontrolám klimatizačních systémů, k zpracovaným průkazům a k zpracovaným energetickým auditům a energetickým posudkům,</u></p> <p><u>f) v případě, že se jedná o energetického specialistu oprávněného zpracovávat energetický audit a energetický posudek, být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to tak, aby rozsah pojistného plnění byl úměrný možným škodám, které lze reálně předpokládat; pojištění musí trvat po celou dobu výkonu činnosti,</u></p> <p><u>g) neprovádět činnost podle § 6a, 7a, 9 a 9a, pokud</u></p> <p><u>1. je statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu nebo je v pracovním nebo</u></p> | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p><u>obdobném vztahu nebo má majetkovou účast v právnické osobě nebo fyzické osobě, která je vlastníkem nebo provozovatelem kotlů, rozvodů tepelné energie, klimatizačních systémů, budovy nebo její části nebo energetického hospodářství, které jsou předmětem kontroly nebo na které zpracovává energetický audit, energetický posudek nebo průkaz, nebo</u></p> <p><u>2. je osobou blízkou^{6g)} k osobám podle bodu 1,</u></p> <p><u>h) absolvovat přezkušování podle § 10a,</u></p> <p><u>i) na vyžádání ministerstva doložit v úředně ověřené kopii dokumenty prokazující splnění podmínek podle odstavce 2 písm. d),</u></p> <p><u>j) zpracovávat příslušné dokumenty v souladu s ustanovením § 6a odst. 3 a 5, § § 7a odst. 4 a 5, § 9 odst. 2 a 5 a § 9a odst. 3 a 5.</u></p> <p><u>(7) Energetický specialista je dále povinen absolvovat pravidelné průběžné aktualizací odborné vzdělávání podle § 10a (dále jen „průběžné vzdělávání“); součástí této povinnosti je podání žádosti o absolvování průběžného vzdělávání ministerstvu nejpozději 3 měsíce před uplynutím 3 let od termínu udělení oprávnění nebo od termínu absolvování posledního průběžného vzdělávání.</u></p> <p><u>(8) Žádost o průběžné vzdělávání obsahuje údaje podle § 10c odst. 1 a</u></p> | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | <p>a) <u>druh oprávnění podle odstavce 1, ke kterému se bude průběžné vzdělávání vztahovat,</u></p> <p>b) <u>kopie dokladu o posledním absolvování pravidelného průběžného vzdělávání,</u></p> <p>c) <u>čestné prohlášení o tom, že nedošlo ke změně ve skutečnostech prokazujících odbornou způsobilost, v opačném případě kopie dokladů prokazujících odbornou způsobilost.</u></p> <p><u>(9) Vzor žádosti o udělení oprávnění, vzor žádosti o absolvování průběžného vzdělávání a náležitosti vedení evidence energetického specialisty o prováděných činnostech stanoví prováděcí právní předpis.</u></p> <p>^{6g)} Zákon č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>⁷⁾ Zákon č. 269/1994 Sb., o Rejstříku trestů, ve znění pozdějších předpisů.“.</p> | | | |
|--|---|--|--|--|

| | | | | |
|---------------|--|-------------------|------------------|--|
| <p>Bod 21</p> | <p>Za § 10 se vkládají nové § 10a až 10g, které včetně nadpisů a poznámky pod čarou č. 16 znějí:</p> <p style="text-align: center;">„ § 10a</p> <p style="text-align: center;">Odborná zkouška, průběžné vzdělávání a přezkušování energetických specialistů</p> <p>(1) <u>Odborná zkouška</u></p> <p>a) <u>se skládá z ústní a písemné částí, jejichž obsah a rozsah je stanoven prováděcím právním předpisem.</u></p> <p>b) <u>se koná před zkušební komisí jmenovanou ministerstvem podle pravidel stanovených prováděcím právním předpisem.</u></p> <p>c) <u>je zakončena protokolem o výsledku zkoušky, který vydává zkušební komise.</u></p> <p>(2) <u>Průběžné vzdělávání</u></p> <p>a) <u>upevňuje, prohlubuje a aktualizuje odborné znalosti platných právních předpisů upravujících hospodaření energií, energetické náročnosti budov a energetického hospodářství, energetické účinnosti výroben energie včetně výroben energie využívající obnovitelné zdroje energie a druhotné zdroje energie a kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, v rozsahu a podle pravidel stanovených prováděcím právním předpisem.</u></p> <p>b) <u>pořádá organizace, popřípadě více organizací, která je pověřena ministerstvem.</u></p> | <p>32010L0031</p> | <p>Článek 17</p> | <p><i>Článek 17</i></p> <p>Nezávislí odborníci</p> <p>Členské státy zajistí, aby certifikace energetické náročnosti budovy a inspekce otopných soustav a klimatizačních systémů byly prováděny nezávislým způsobem kvalifikovanými nebo akreditovanými odborníky působícími jako osoby samostatně výdělečně činné nebo jako zaměstnanci veřejných orgánů nebo soukromých podniků.</p> <p>Odborníci musí být akreditováni s ohledem na jejich způsobilost.</p> <p>Členské státy zpřístupní veřejnosti informace o odborné přípravě a o akreditacích. Členské státy zajistí, aby byly veřejnosti zpřístupněny buď pravidelně aktualizované seznamy kvalifikovaných nebo akreditovaných odborníků, nebo pravidelně aktualizované seznamy akreditovaných společností poskytujících služby takovýchto odborníků.</p> |
|---------------|--|-------------------|------------------|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p><u>c) je ukončeno písemným odborným testem energetického specialisty z oblastí uvedených v písmenu a); test se vykonává za účasti člena zkušební komise nebo jiné osoby jmenované ministerstvem.</u></p> <p><u>d) je zakončeno protokolem o absolvování průběžného vzdělávání, který organizace předává energetickému specialistovi a v kopii ministerstvu.</u></p> <p><u>(3) Požadavek průběžného vzdělávání není splněn, pokud se energetický specialista neúčastní průběžného vzdělávání, má nevyhovující výsledek písemného testu nebo nepodá žádost o účast v průběžném vzdělávání v řádném termínu.</u></p> <p><u>(4) Přezkušování</u></p> <p><u>a) se provádí na základě výzvy ministerstva před zkušební komisí jmenovanou ministerstvem, a to</u> <u>1. pro nesplnění podmínek průběžného vzdělávání podle odstavce 2, nebo</u> <u>2. na návrh Státní energetické inspekce.</u></p> <p><u>b) se provádí na základě podkladů pro přezkušování, kterým jsou zprávy o kontrolách kotlů a rozvodů tepelné energie, zprávy o kontrolách klimatizačních systémů, energetické audity, nebo energetické posudky a průkazy, které na základě evidence činnosti energetického specialisty určí ministerstvo.</u></p> | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | <p><u>c) je zakončeno protokolem o výsledku přezkoušení, který vydává zkušební komise.</u></p> <p><u>(5) Ministerstvo pověří organizaci podle odstavce 2 písm. b) na žádost organizace, jestliže</u></p> <p>a) <u>prokáže odbornou úroveň pravidel pro průběžné vzdělávání podle odstavce 2 písm. a).</u></p> <p>b) <u>prokáže neexistenci finančních nebo jiných zájmů, které by mohly ovlivnit výsledky její činnosti, a</u></p> <p>c) <u>vyčíslí cenu odborného kurzu tvořenou náklady a přiměřeným ziskem, a to na dobu 4 let; po skončení této doby může ministerstvo na žádost organizace dobu jejího pověření prodloužit, a to i opakovaně.</u></p> <p><u>(6) Neplní-li pověřená organizace povinnosti stanovené v tomto zákoně, ministerstvo rozhodne o zrušení pověření organizace k průběžnému vzdělávání.</u></p> <p><u>(7) Obsah a rozsah odborné zkoušky, obsah a rozsah průběžného vzdělávání a přezkušování, pravidla a jednání zkušební komise a organizace pořádající průběžné vzdělávání stanoví prováděcí právní předpis.</u></p> <p style="text-align: center;">§ 10b</p> <p style="text-align: center;"><u>Vydání a zrušení oprávnění a zápis</u></p> | | | |
|--|---|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p style="text-align: center;"><u>energetického specialisty do seznamu energetických specialistů</u></p> <p><u>(1) Ministerstvo udělí oprávnění tomu žadateli, který splní podmínky pro udělení oprávnění, a zapíše jej do seznamu energetických specialistů.</u></p> <p><u>(2) Pokud ministerstvo žádost zamítne, opakovanou žádost o udělení oprávnění může uchazeč podat po uplynutí 1 roku od doručení rozhodnutí ministerstva o zamítnutí žádosti. V případě, že uchazeč v žádosti uvedl nepravdivé informace prokazující jeho odbornou způsobilost, může uchazeč znovu podat žádost po uplynutí 6 let od podání původní žádosti.</u></p> <p><u>(3) Ministerstvo oprávnění zruší a vyškrtně energetického specialistu ze seznamu energetických specialistů v případě, že energetický specialista již nesplňuje podmínky pro udělení oprávnění podle § 10 odst. 2 nebo poruší povinnosti podle tohoto zákona. Oprávnění zaniká smrtí energetického speciality nebo jeho prohlášením za mrtvého; v tom případě ministerstvo vyškrtně energetického specialistu ze seznamu energetických specialistů.</u></p> <p><u>(4) Energetický specialista je po doručení rozhodnutí ministerstva o zrušení oprávnění povinen okamžitě ukončit činnost, pro kterou mu bylo zrušeno oprávnění; rozklad proti tomuto rozhodnutí nemá odkladný účinek.</u></p> <p style="text-align: center;">§ 10c</p> | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p style="text-align: center;">Seznam energetických specialistů</p> <p>(1) <u>Do seznamu energetických specialistů vedeného ministerstvem se zapisují následující údaje</u></p> <p>a) <u>číslo oprávnění,</u> b) <u>jméno, popřípadě jména a příjmení,</u> c) <u>datum narození,</u> d) <u>druh oprávnění a datum zápisu, popřípadě datum vyškrtnutí,</u> e) <u>adresa místa trvalého pobytu,</u> f) <u>další kontaktní údaje (telefon, fax, elektronická adresa),</u> g) <u>identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno,</u> h) <u>obchodní firma nebo jméno a příjmení podnikatele, identifikační číslo osoby, adresa sídla nebo místa podnikání a kontaktní údaje, pokud energetický specialista není osobou samostatně výdělečně činnou,</u> i) <u>datum absolvování průběžného vzdělávání.</u></p> <p>(2) <u>Údaje ze seznamu energetických specialistů jsou veřejně přístupné na internetových stránkách ministerstva.</u></p> <p>(3) <u>Ministerstvo vnitra nebo Policie České republiky poskytuje ministerstvu pro účely správního řízení o udělení a zrušení oprávnění energetických specialistů</u></p> <p>a) <u>referenční údaje ze základního registru obyvatel,</u> b) <u>údaje z agendového informačního systému evidence obyvatel,</u> c) <u>údaje z agendového informačního systému cizinců.</u></p> <p>(4) <u>Poskytovanými údaji podle odstavce 3</u></p> | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p><u>písm. a) jsou</u></p> <p>a) <u>jméno, popřípadě jména, příjmení,</u></p> <p>b) <u>datum narození,</u></p> <p>c) <u>adresa místa pobytu,</u></p> <p>d) <u>datum úmrtí; je-li vydáno rozhodnutí soudu o prohlášení za mrtvého, den, který je v rozhodnutí uveden jako den smrti nebo den, který subjekt údajů prohlášený za mrtvého nepřežil, a datum nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.</u></p> <p>(5) <u>Poskytovanými údaji podle odstavce 3</u></p> <p><u>písm. b) jsou</u></p> <p>a) <u>jméno, popřípadě jména, příjmení, rodné příjmení,</u></p> <p>b) <u>datum narození,</u></p> <p>c) <u>rodné číslo,</u></p> <p>d) <u>státní občanství,</u></p> <p>e) <u>adresa místa trvalého pobytu, včetně předchozích adres místa trvalého pobytu,</u></p> <p>f) <u>zbavení nebo omezení způsobilosti k právním úkonům,</u></p> <p>g) <u>datum úmrtí,</u></p> <p>h) <u>den, který byl v rozhodnutí soudu o prohlášení za mrtvého uveden jako den smrti nebo den, který subjekt údajů prohlášený za mrtvého nepřežil.</u></p> <p>(6) <u>Poskytovanými údaji podle odstavce 3</u></p> <p><u>písm. c) jsou</u></p> <p>a) <u>jméno, popřípadě jména, příjmení, rodné příjmení,</u></p> <p>b) <u>datum narození,</u></p> <p>c) <u>rodné číslo,</u></p> <p>d) <u>státní občanství,</u></p> <p>e) <u>druh a adresa místa pobytu, včetně</u></p> | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|-------------------|---------------------------------|---|
| | <p><u>předchozích adres místa trvalého pobytu,</u> <u>f) zbavení nebo omezení způsobilosti</u> <u>k právním úkonům,</u> <u>g) den, který byl v rozhodnutí soudu</u> <u>o prohlášení za mrtvého uveden jako den smrti</u> <u>nebo den, který subjekt údajů prohlášený za</u> <u>mrtvého nepřežil.</u> <u>(7) Údaje, které jsou vedeny jako referenční</u> <u>údaje v základním registru obyvatel, se využijí</u> <u>z agendového informačního systému evidence</u> <u>obyvatel nebo agendového informačního systému</u> <u>cizinců, pouze pokud jsou ve tvaru</u> <u>předcházejícím současný stav.</u> <u>(8) Z poskytovaných údajů lze v konkrétním</u> <u>případě použít vždy jen takové údaje, které jsou</u> <u>nezbytné ke splnění daného úkolu.</u></p> <p style="text-align: center;">§ 10d</p> <p style="text-align: center;"><u>Osoba oprávněná provádět instalaci</u> <u>vybraných zařízení využívajících energii</u> <u>z obnovitelných zdrojů</u></p> <p><u>(1) Osobou oprávněnou provádět instalace</u> <u>vybraných zařízení využívajících energii</u> <u>z obnovitelných zdrojů (dále jen „osoba</u> <u>oprávněná provést instalaci“)</u> je fyzická osoba, <u>kteřá je držitelem oprávnění uděleného</u> <u>ministerstvem.</u></p> <p><u>(2) Podmínky pro udělení oprávnění podle</u> <u>odstavce 1 jsou</u></p> <p><u>a) úspěšné absolvování odborného proškolení,</u> <u>kteřé se prokazuje protokolem o absolvování</u></p> | <p>32009L0028</p> | <p>Článek 14 Příloha IV</p> | <p><i>Článek 14</i> Informace a odborná příprava 1.</p> <p>3. Členské státy zajistí, aby do 31. prosince 2012 byly zpřístupněny systémy osvědčování nebo rovnocenné systémy kvalifikace pro osoby provádějící v malém rozsahu instalaci kotlů a kamen na biomasu, solárních fotovoltaických a solárních tepelných systémů, mělkých geotermálních systémů a tepelných čerpadel. Tyto systémy musí vycházet z kritérií stanovených v příloze IV a mohou dle potřeby zohlednit stávající systémy a struktury. Každý členský stát uzná osvědčení, které vydal jiný členský stát v</p> |
|--|--|-------------------|---------------------------------|---|

| | | | |
|--|---|--|---|
| | <p><u>odborného proškolení,</u></p> <p><u>b) bezúhonnost, která se prokazuje podle odstavce 3,</u></p> <p><u>c) odborná způsobilost, která se prokazuje podle odstavce 4.</u></p> <p><u>(3) Za bezúhonnou se pro účely tohoto zákona nepovažuje osoba, která byla pravomocně odsouzena pro trestný čin spáchaný úmyslně v souvislosti s předmětem činnosti oprávněné osoby, pokud se na ni nehledí, jako by nebyla odsouzena. Bezúhonnost se prokazuje výpisem z evidence Rejstříku trestů. Ministerstvo si za účelem prokázání bezúhonnosti žadatele vyžádá podle zvláštního právního předpisu⁷⁾ způsobem umožňující dálkový přístup výpis z evidence Rejstříku trestů. Fyzická osoba, která není státním občanem České republiky, dokládá bezúhonnost výpisem z evidence obdobné Rejstříku trestů vydaným státem, jehož je fyzická osoba občanem, jakož i doklady vydanými státy, ve kterých se déle než 3 měsíce nepřetržitě zdržovala v předcházejících 3 letech. Nevydávají-li tyto státy výpis z evidence trestů nebo rovnocenný doklad, předloží fyzická osoba čestné prohlášení o bezúhonnosti učiněné před notářem nebo orgánem členského státu, jehož je občanem, nebo před notářem nebo orgánem členského státu posledního pobytu Tyto doklady nesmí být starší 3 měsíců.</u></p> <p><u>(4) Za odbornou způsobilost se pro účely tohoto</u></p> | | <p>souladu s těmito kritérii.</p> <p>4. Členské státy zpřístupní veřejnosti informace o systémech osvědčování nebo rovnocenných systémech kvalifikace, které jsou uvedeny v odstavci 3. Členské státy mohou rovněž zpřístupnit seznam osob provádějících instalaci, které mají kvalifikaci nebo osvědčení podle ustanovení uvedených v odstavci 3.</p> <p><i>PŘÍLOHA IV</i></p> <p>Vydávání osvědčení osobám provádějícím instalaci</p> <p>Systémy osvědčování nebo rovnocenné systémy kvalifikace podle čl. 14 odst. 3 vycházejí z těchto kritérií:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Postup vydávání osvědčení nebo získávání kvalifikace musí být transparentní a jasně definovaný členským státem nebo jím pověřeným správním orgánem. 2. Osobám provádějícím instalaci zařízení na biomasu, tepelných čerpadel, mělkých geotermálních a solárních fotovoltaických a solárních tepelných zařízení se udělí osvědčení na základě absolvování akreditovaného školicího programu nebo jej udělí akreditovaný poskytovatel školicího |
|--|---|--|---|

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| | <p><u>zákona považuje kvalifikace podle zvláštního právního předpisu¹⁶⁾.</u></p> <p><u>(5) Žádost o udělení oprávnění obsahuje kromě náležitostí stanovených správním řádem kopie dokladů prokazujících odbornou způsobilost.</u></p> <p><u>(6) Osoba oprávněná provést instalaci je povinna</u></p> <p><u>a) zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se fyzické nebo právnické osoby, o kterých se dozvěděla v souvislosti s prováděním činnosti podle § 7 odst. 4 písm. b); získané skutečnosti nesmí použít ke svému prospěchu nebo k prospěchu nebo újmě třetí osoby; zprostit oprávněnou osobu mlčenlivosti může pouze fyzická nebo právnická osoba, která zadala oprávněné osobě provedení činnosti podle § 7 odst. 4 písm. b) nebo stanoví-li tak zvláštní zákon.</u></p> <p><u>b) předat kopii oprávnění stavebníkovi, vlastníkovi budovy nebo společenství vlastníků jednotek prokazující oprávnění vykonávat činnosti podle § 7 odst. 4 písm. b) ještě před zahájením činnosti.</u></p> <p><u>c) předložit ministerstvu nebo Státní energetické inspekci na vyžádání požadované doklady k činnostem podle § 7 odst. 4 písm. b).</u></p> <p><u>d) opětovně absolvovat průběžné aktualizací odborné proškolení na základě rozhodnutí ministerstva.</u></p> | | | <p>programu.</p> <p>3. Akreditaci školicí programu nebo poskytovatele školicího programu provádí členský stát nebo jím pověřený správní orgán. Akreditační orgán musí zajistit, že školicí program organizovaný příslušným poskytovatelem má zaručenou kontinuitu a regionální nebo celostátní působnost. Poskytovatel programu musí mít k dispozici odpovídající technické vybavení nezbytné pro praktický výcvik, včetně určitého laboratorního vybavení nebo odpovídajícího zařízení pro praktický výcvik. Kromě základního školení musí poskytovatel programu také organizovat kratší opakovací kurzy zabývající se aktuálními otázkami včetně nových technologií, aby mohl zajistit celoživotní doškolení osob provádějících instalaci. Poskytovatelem programu může být výrobce zařízení nebo systémů, instituce nebo asociace.</p> <p>4. Školení, jehož výsledkem je získání osvědčení nebo kvalifikace osobou provádějící instalaci, musí zahrnovat teoretický výklad i praktický výcvik. Na konci školení musí mít osoba provádějící instalaci dovednosti potřebné k instalaci příslušného zařízení a systémů tak, aby byla schopna splnit</p> |
|--|---|--|--|---|

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| | <p><u>(7) Osoba oprávněná provést instalaci je dále povinna absolvovat průběžné aktualizací odborné proškolení podle § 10e (dále jen „průběžné proškolení“); součástí této povinnosti je podání žádosti o absolvování průběžného proškolení ministerstvu nejpozději 3 měsíce před uplynutím 5 let od termínu udělení oprávnění nebo od termínu absolvování posledního průběžného proškolení.</u></p> <p><u>(8) Žádost o průběžné proškolení obsahuje údaje podle § 10g odst. 1 a</u></p> <p><u>a) kopie dokladu o posledním absolvování průběžného proškolení,</u> <u>b) čestné prohlášení o tom, že nedošlo ke změně ve skutečnostech prokazujících odbornou způsobilost, v opačném případě kopie dokladů prokazujících odbornou způsobilost.</u></p> <p><u>(9) Vzor žádosti o udělení oprávnění a vzor žádosti o absolvování průběžného proškolení stanoví prováděcí právní předpis.</u></p> <p style="text-align: center;">§ 10e Odborné proškolení a průběžné proškolení osob oprávněných provést instalaci</p> <p><u>(1) Odborné proškolení a průběžné proškolení</u></p> <p><u>a) upevňuje, prohlubuje a aktualizuje teoretické a praktické znalosti a zkušenosti v oblasti instalace vybraných zařízení</u></p> | | | <p>požadavky zákazníka kladené na výkon a spolehlivost, prokazovat řemeslnou zručnost a musí být schopna dodržovat všechny příslušné předpisy a normy včetně předpisů o energetickém a ekologickém značení.</p> <p>5. Školící kurz musí být ukončen závěrečnou zkouškou podmiňující udělení příslušného osvědčení nebo kvalifikace. Zkouška musí zahrnovat praktické vyhodnocení úspěšné instalace kotlů nebo kamen na biomasu, tepelných čerpadel, mělkých geotermálních zařízení, solárních fotovoltaických nebo solárních tepelných systémů.</p> <p>6. Systémy osvědčování nebo rovnocenné systémy kvalifikace podle čl. 14 odst. 3 náležitým způsobem zohlední tyto zásady:</p> <p>a) Akreditované školící programy by se měly nabízet osobám provádějícím instalaci, které mají praktické zkušenosti a které absolvovaly nebo právě absolvují následující typy školení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v případě osob instalujících kotle a kamna na biomasu: povinně vyučen jako instalatér, potrubář, mechanik tepelných zařízení nebo mechanik sanitárních, tepelných nebo |
|--|---|--|--|---|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | <p><u>využívajících energii z obnovitelných zdrojů v rozsahu a podle pravidel stanovených prováděcím právním předpisem,</u></p> <p>b) <u>pořádá organizace, popřípadě více organizací, která je pověřená ministerstvem,</u></p> <p>c) <u>je ukončeno ze strany žadatele nebo oprávněné osoby písemným odborným testem a praktickou zkouškou z oblastí uvedených v písmenu a); test a praktická zkouška se vykonává za účasti osoby jmenované ministerstvem,</u></p> <p>d) <u>je zakončeno protokolem o absolvování odborného proškolení nebo průběžného proškolení, který vydává organizace a který organizace předává žadateli nebo oprávněné osobě a v kopii ministerstvu.</u></p> <p>(2) <u>Požadavek odborného proškolení nebo průběžného proškolení není splněn, pokud se žadatel nebo oprávněná osoba nezúčastní odborného proškolení nebo průběžného odborného proškolení, má nevyhovující výsledek písemného odborného testu nebo praktické zkoušky nebo nepodá žádost o průběžné proškolení v řádném termínu.</u></p> <p>(3) <u>Ministerstvo pověří organizaci podle odstavce 1 písm. b) na žádost organizace, jestliže</u></p> <p>a) <u>prokáže odbornou úroveň pravidel pro odborné proškolení nebo průběžné proškolení</u></p> | | | <p>chladících zařízení,</p> <ul style="list-style-type: none"> - v případě osob instalujících tepelná čerpadla: povinně vyučen jako instalatér nebo technik chladících zařízení se základními elektrikářskými a instalatérskými dovednostmi (řezání, svařování a lepení trubek, tepelná izolace potrubí, těsnění, zkoušky těsnosti potrubí a instalace tepelných nebo chladících zařízení), - v případě osob instalujících solární fotovoltaické nebo solární tepelné systémy: povinně vyučen jako instalatér nebo elektrikář s instalatérskou, elektrikářskou a pokrývačskou praxí včetně praxe v oboru sváření a lepení trubek, v oboru těsnění, zkoušek těsnosti potrubí, schopnosti v oboru připojování elektrických přívodů, znalost základních pokrývačských materiálů, znalost oplechování/olemování a těsnících postupů nebo <p>b) odborný výcvik, kterým osoba získá dovednosti odpovídající tříletému vzdělání v oblastech vyjmenovaných v písmenech a), b) nebo c), včetně teoretického školení a praktického výcviku.</p> |
|--|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p><u>podle odstavce 1 písm. a).</u></p> <p>b) <u>prokáže neexistenci finančních nebo jiných zájmů, které by mohly ovlivnit výsledky její činnosti, a</u></p> <p>c) <u>vyčíslí cenu odborného proškolení nebo průběžného proškolení tvořenou náklady a přiměřeným ziskem,</u> <u>a to na dobu 4 let; po skončení této doby může ministerstvo na žádost organizace dobu jejího pověření prodloužit, a to i opakovaně.</u></p> <p><u>(4) Neplní-li pověřená organizace povinnosti stanovené v tomto zákoně, ministerstvo rozhodne o zrušení pověření organizace k odbornému proškolení anebo průběžnému proškolení.</u></p> <p><u>(5) Obsah a rozsah odborného proškolení, obsah a rozsah průběžného proškolení, pravidla a jednání organizace pořádající odborné a průběžné proškolení stanoví prováděcí právní předpis.</u></p> <p style="text-align: center;">§ 10f</p> <p style="text-align: center;">Vydání a zrušení oprávnění a zápis osoby oprávněné provést instalaci do seznamu oprávněných osob, které mohou provádět instalaci vybraných zařízení využívajících obnovitelné zdroje</p> <p><u>(1) Ministerstvo udělí oprávnění tomu žadateli, který splní podmínky pro udělení oprávnění, a zapíše jej do seznamu oprávněných osob, které</u></p> | | <p>c) Teoretická část školení osob provádějících instalaci kotlů a kamen na biomasu by měla poskytnout přehled situace na trhu s biomasou a zahrnovat ekologické aspekty, paliva vyráběná z biomasy, logistiku, protipožární ochranu, příslušné dotace, techniky spalování, systémy zapalování, optimální hydraulická řešení, porovnání nákladů a ziskovosti, jakož i konstrukci, instalaci a údržbu kotlů a kamen na biomasu. Školení by také mělo poskytnout dobrou znalost případných evropských norem platných v oblasti technologie a paliv vyráběných z biomasy, např. pelet, jakož i znalost vnitrostátních právních předpisů a právních předpisů Společenství vztahující se na biomasu.</p> <p>d) Teoretická část školení osob instalujících tepelná čerpadla by měla poskytnout přehled situace na trhu tepelných čerpadel a zahrnovat témata geotermálních zdrojů a teplot povrchových tepelných zdrojů v různých oblastech, identifikaci půd a podloží z hlediska tepelné vodivosti, dále předpisy týkající se využívání geotermálních zdrojů, využitelnost tepelných čerpadel v budovách a určení nejvhodnějšího systému tepelných čerpadel, dále znalosti o technických požadavcích jednotlivých tepelných čerpadel, jejich bezpečnosti, filtraci vzduchu, propojení se</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p><u>mohou provádět instalaci vybraných zařízení využívajících obnovitelné zdroje (dále jen „seznam oprávněných osob).</u></p> <p><u>(2) Pokud ministerstvo žádost zamítne, opakovanou žádost o udělení oprávnění může uchazeč podat po uplynutí 1 roku od doručení rozhodnutí ministerstva o zamítnutí žádosti.</u></p> <p><u>(3) Ministerstvo oprávnění zruší a vyškrtně osobu oprávněnou provést instalaci ze seznamu oprávněných osob v případě, že osoba oprávněná provést instalaci již nesplňuje podmínky pro udělení oprávnění podle § 10d odst. 2 nebo poruší povinnosti podle tohoto zákona. Oprávnění zaniká smrtí osoby oprávněné provést instalaci nebo jejím prohlášením za mrtvou, v tom případě ministerstvo vyškrtně osobu oprávněnou provést instalaci ze seznamu oprávněných osob.</u></p> <p><u>(4) Osoba oprávněná provést instalaci je po doručení rozhodnutí ministerstva o zrušení oprávnění povinna okamžitě ukončit činnost, pro kterou jí bylo zrušeno oprávnění; rozklad proti tomuto rozhodnutí nemá odkladný účinek.</u></p> <p style="text-align: center;">§ 10g Seznam oprávněných osob</p> <p><u>(1) Do seznamu oprávněných osob vedeného ministerstvem se zapisují následující údaje</u></p> <p>a. <u>číslo oprávnění,</u></p> | | <p>zdrojem tepla a dispozičním řešením systému. Školení by rovněž mělo poskytnout dobrou znalost případných evropských norem platných pro tepelná čerpadla, příslušných vnitrostátních právních předpisů a právních předpisů Společenství. Školená osoba by měla prokázat následující klíčové dovednosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - základní pochopení fyzikálních a provozních principů tepelného čerpadla, včetně charakteristik jeho tepelného cyklu: souvislost mezi dolními teplotami tepelné jímky, horními teplotami tepelného zdroje a účinností celého systému, stanovení topného faktoru (coefficient of performance, COP) a faktoru sezónní účinnosti (seasonal performance factor, SPF), - pochopení významu jednotlivých prvků a jejich funkce v rámci tepelného cyklu čerpadla, včetně kompresoru, expanzního ventilu, výparníku, kondenzátoru, armatur a spojovacích prvků, mazacího oleje, chladiva, možného přehřátí, ochlazení a podchlazení tepelného čerpadla, a - schopnost zvolit typ a velikost komponent pro typické instalace, včetně stanovení typických hodnot tepelného zatížení různých budov a hodnot pro přípravu horké vody na |
|--|---|--|--|

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| | <p>b. <u>jméno, popřípadě jména a příjmení,</u> c. <u>datum narození,</u> d. <u>druh oprávnění a datum zápisu, popřípadě datum vyškrtnutí,</u> e. <u>adresa místa trvalého pobytu,</u> f. <u>další kontaktní údaje (telefon, fax, elektronická adresa),</u> g. <u>identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno,</u> h. <u>obchodní firma nebo jméno a příjmení podnikatele, identifikační číslo osoby, adresa sídla nebo místa podnikání a kontaktní údaje, pokud energetický specialista není osobou samostatně výdělečně činnou,</u> i. <u>datum absolvování průběžného proškolení.</u></p> <p>(2) <u>Údaje ze seznamu oprávněných osob jsou veřejně přístupné na internetových stránkách ministerstva.</u></p> <p>(3) <u>Ministerstvo vnitra nebo Policie České republiky poskytuje ministerstvu pro účely správního řízení o udělení a zrušení oprávnění oprávněných osob</u> a) <u>referenční údaje ze základního registru obyvatel,</u> b) <u>údaje z agendového informačního systému evidence obyvatel,</u> c) <u>údaje z agendového informačního systému cizinců.</u></p> <p>(4) <u>Poskytovanými údaji podle odstavce 3 písm. a) jsou</u></p> | | | <p>základě údajů o spotřebě energie, stanovení potřebného výkonu tepelného čerpadla pro tento účel podle tepelné kapacity budovy a podle přerušitelné dodávky proudu; stanovení prvků a objemu vyrovnávací nádrže a integrace doplňkového (bivalentního) topného systému.</p> <p>d) Teoretická část školení osob instalujících solární fotovoltaické a solární tepelné prvky by měla poskytnout přehled situace na trhu solárních prvků a porovnání nákladů a ziskovosti a měla by zahrnovat ekologické aspekty, komponenty, charakteristiky a dimenzování solárních systémů, výběr přesných systémů a určení rozměrů jednotlivých komponent, stanovení tepelných požadavků, protipožární předpisy, příslušné dotace a konstrukci, instalaci a údržbu solárních fotovoltaických a solárních tepelných systémů. Školení by rovněž mělo poskytnout dobré znalosti případných evropských norem platných pro danou technologii, jakož i certifikačních zásad, např. Solar Keymark, stejně jako odpovídající znalost vnitrostátních právních předpisů a právních předpisů Společenství. Osoba instalující solární fotovoltaické a solární tepelné prvky by měla prokázat následující klíčové dovednosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schopnost bezpečně pracovat s požadovanými nástroji a |
|--|---|--|--|---|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p>a) <u>jméno, popřípadě jména, příjmení,</u> b) <u>datum narození,</u> c) <u>adresa místa pobytu,</u> d) <u>datum úmrtí; je-li vydáno rozhodnutí soudu o prohlášení za mrtvého, den, který je v rozhodnutí uveden jako den smrti nebo den, který subjekt údajů prohlášený za mrtvého nepřežil, a datum nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.</u></p> <p>(5) <u>Poskytovanými údaji podle odstavce 3 písm. b) jsou</u> a) <u>jméno, popřípadě jména, příjmení, rodné příjmení,</u> b) <u>datum narození,</u> c) <u>rodné číslo,</u> d) <u>státní občanství,</u> e) <u>adresa místa trvalého pobytu, včetně předchozích adres místa trvalého pobytu,</u> f) <u>zbavení nebo omezení způsobilosti k právním úkonům,</u> g) <u>datum úmrtí,</u> h) <u>den, který byl v rozhodnutí soudu o prohlášení za mrtvého uveden jako den smrti nebo den, který subjekt údajů prohlášený za mrtvého nepřežil.</u></p> <p>(6) <u>Poskytovanými údaji podle odstavce 3 písm. c) jsou</u> a) <u>jméno, popřípadě jména, příjmení, rodné příjmení,</u> b) <u>datum narození,</u> c) <u>rodné číslo,</u> d) <u>státní občanství,</u></p> | | | <p>požadovaným zařízením při dodržování bezpečnostních předpisů a norem, schopnost identifikovat nebezpečí spojená s instalátorskou, elektrikářskou a další činností při instalaci solárních zařízení,</p> <ul style="list-style-type: none"> - schopnost identifikovat systémy a jejich prvky specifické pro aktivní a pasivní systémy, včetně jejich mechanické konstrukce, a schopnost rozhodnout o umístění komponent i rozvržení a konfiguraci systému, - schopnost určit požadovanou plochu instalace, orientaci a náklon solárních fotovoltaických prvků a prvků pro solární ohřev vody s přihlédnutím k možnému zastínění, oslunění, strukturální integritě a vhodnosti instalace pro danou budovu nebo dané klima a schopnost určit různé metody instalace vhodné pro rozmanité typy střech, včetně kompletního systémového zařízení požadovaného pro vyváženou instalaci, a - specificky ve spojení s instalací solárních fotovoltaických systémů schopnost přizpůsobit schéma elektrického zapojení včetně |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | <p>e) <u>druh a adresa místa pobytu, včetně předchozích adres místa trvalého pobytu,</u> f) <u>zbavení nebo omezení způsobilosti k právním úkonům,</u> g) <u>den, který byl v rozhodnutí soudu o prohlášení za mrtvého uveden jako den smrti nebo den, který subjekt údajů prohlášený za mrtvého nepřežil.</u></p> <p>(7) <u>Údaje, které jsou vedeny jako referenční údaje v základním registru obyvatel, se využijí z agendového informačního systému evidence obyvatel nebo agendového informačního systému cizinců, pouze pokud jsou ve tvaru předcházejícím současný stav.</u></p> <p>(8) <u>Z poskytovaných údajů lze v konkrétním případě použít vždy jen takové údaje, které jsou nezbytné ke splnění daného úkolu.</u></p> <p>¹⁶⁾ <u>Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.“.</u></p> | | | <p>stanovení proudů, schopnost zvolit vhodné typy vodičů a charakteristiky elektrických obvodů, stanovení vhodné velikosti, charakteristiky a umístění veškerého instalovaného zařízení a všech subsystémů včetně výběru vhodného propojovacího místa.</p> <p>e) Osvědčení vydané osobě provádějící instalaci by mělo být časově omezeno tak, že k jeho prodloužení bude nezbytný opakovací seminář nebo kurz.</p> |
|--|---|--|--|--|

| | | | | |
|---------------|---|-------------------|--------------------------------|--|
| <p>Bod 24</p> | <p style="text-align: center;">„§ 12 <u>Přestupky</u></p> <p>(1) Fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že</p> <p>a) vykonává bez příslušného oprávnění činnost energetického specialisty nebo činnost osoby oprávněné provést instalaci,</p> <p>b) jako stavebník nebo vlastník výroby elektřiny nebo tepelné energie nezajistí minimální účinnost užití energie podle § 6 odst. 1,</p> <p>c) jako stavebník nebo vlastník zařízení na distribuci tepelné energie a vnitřní distribuci tepelné energie a chladu nezajistí účinnost užití rozvodů energie podle § 6 odst. 2,</p> <p>d) jako vlastník kotlů s výkonem nad 20 kW a rozvodů tepelné energie nesplní některou z povinností podle § 6a odst. 1,</p> <p>e) jako vlastník klimatizačního systému se jmenovitým chladicím výkonem vyšším než 12 kW nesplní některou z povinností podle § 6a odst. 2,</p> <p>f) jako stavebník při výstavbě nové budovy nesplní některou z povinností podle § 7 odst. 1,</p> <p>g) jako stavebník nebo vlastník budovy nesplní</p> <p>1. některou z povinností při změnách dokončených budov podle § 7 odst. 2 nebo 3,</p> <p>2. některou z povinností podle § 7 odst. 4 nebo § 7a odst. 1, nebo</p> | <p>32010L0031</p> | <p>Článek 18 Článek 27</p> | <p><i>Článek 18</i></p> <p>Nezávislý kontrolní systém</p> <p>1. Členské státy zajistí, aby byly v souladu s přílohou II zavedeny nezávislé kontrolní systémy certifikátů energetické náročnosti a zpráv o inspekci otopných soustav a klimatizačních systémů. Členské státy mohou zavést oddělené systémy pro kontrolu certifikátů energetické náročnosti a pro kontrolu zpráv o inspekcích otopných soustav a klimatizačních systémů.</p> <p>2. Členské státy mohou přenést odpovědnost za provádění nezávislých kontrolních systémů.</p> <p>Pokud se tak členské státy rozhodnou, zajistí, aby nezávislé kontrolní systémy byly prováděny v souladu s přílohou II.</p> <p>3. Členské státy vyžadují, aby certifikáty energetické náročnosti a inspekční zprávy uvedené v odstavci 1 byly na požádání zpřístupněny příslušným orgánům nebo subjektům.</p> <p><i>Článek 27</i></p> <p>Sankce</p> <p>Členské státy stanoví pravidla k sankcím</p> |
|---------------|---|-------------------|--------------------------------|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | <p>3. některou z povinností podle § 9 odst. 1 nebo 3, nebo § 9a odst. 1 nebo 4,</p> <p>h) jako vlastník budovy nesplní některou z povinností podle § 7a odst. 2 ,</p> <p>i) jako vlastník ucelené části budovy nesplní některou z povinností podle § 7a odst. 3,</p> <p>j) jako konečný uživatel neumožní instalaci, údržbu nebo kontrolu přístrojů regulujících dodávku tepelné energie konečným uživatelům podle § 7 odst. 4 písm. a).</p> <p>(2) Za přestupek lze uložit pokutu do</p> <p>a) 50 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. i) nebo j),</p> <p>b) 100 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. a), b), c), d), e), f), g) nebo h).“.</p> | | | <p>za porušení vnitrostátních právních předpisů přijatých na základě této směrnice a přijmou veškerá opatření nezbytná k zajištění jejich provádění. Stanovené sankce musí být účinné, přiměřené a odrazující. Členské státy oznámí tyto předpisy Komisi do 9. ledna 2013 a rovněž jí neprodleně oznámí veškeré následné změny, které se jich týkají.</p> |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|---------------|--|------------------|---------------------------------|--|
| <p>Bod 25</p> | <p>V § 12a odstavec 1 zní: <u>„(1) Právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí správního deliktu tím, že</u></p> <p>a) vykonává bez příslušného oprávnění činnost energetického specialisty nebo osoby oprávněné provést instalaci,</p> <p>b) jako držitel licence na podnikání v energetických odvětvích nebo dodavatel tuhých a kapalných paliv nebo zpracovatel komunálních odpadů neposkytne pořizovateli na jeho výzvu potřebné podklady a údaje podle § 4 odst. 6,</p> <p>c) jako stavebník nebo vlastník výrobní elektřiny nebo tepelné energie nezajistí minimální účinnost užití energie podle § 6 odst. 1,</p> <p>d) jako stavebník nebo vlastník zařízení na distribuci tepelné energie a vnitřní distribuci tepelné energie a chladu nezajistí účinnost užití rozvodů energie podle § 6 odst. 2,</p> <p>e) jako dodavatel zařízení vyrábějících energii z obnovitelných zdrojů v rozporu s § 6 odst. 3 uvede v technické dokumentaci nebo návodu na použití nesprávné, zkreslené nebo neúplné informace,</p> <p>f) jako vlastník nebo společenství vlastníků jednotek vlastníci kotle se jmenovitým výkonem nad 20 kW a rozvody tepelné energie nesplní některou z povinností podle § 6a odst. 1,</p> | <p>32010L031</p> | <p>Článek 18 Článek 27</p> | <p><i>Článek 18</i></p> <p>Nezávislý kontrolní systém</p> <p>1. Členské státy zajistí, aby byly v souladu s přílohou II zavedeny nezávislé kontrolní systémy certifikátů energetické náročnosti a zpráv o inspekci otopných soustav a klimatizačních systémů. Členské státy mohou zavést oddělené systémy pro kontrolu certifikátů energetické náročnosti a pro kontrolu zpráv o inspekcích otopných soustav a klimatizačních systémů.</p> <p>2. Členské státy mohou přenést odpovědnost za provádění nezávislých kontrolních systémů.</p> <p>Pokud se tak členské státy rozhodnou, zajistí, aby nezávislé kontrolní systémy byly prováděny v souladu s přílohou II. jí, aby certifikáty energetické náročnosti a inspekční zprávy uvedené v odstavci 1 byly na požádání zpřístupněny příslušným orgánům nebo subjektům.</p> <p><i>Článek 27</i></p> <p>Sankce</p> <p>Členské státy stanoví pravidla k sankcím za porušení vnitrostátních právních předpisů přijatých na základě této směrnice a přijmou veškerá opatření nezbytná k zajištění jejich provádění. Stanovené sankce musí být účinné, přiměřené a odrazující. Členské státy oznámí tyto předpisy Komisi</p> |
|---------------|--|------------------|---------------------------------|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | <p>g) jako vlastník nebo společenství vlastníků jednotek vlastníci klimatizační systém se jmenovitým chladicím výkonem vyšším než 12 kW nesplní některou z povinností podle § 6a odst. 2,</p> <p>h) jako stavebník při výstavbě nové budovy nesplní některou z povinností podle § 7 odst. 1,</p> <p>i) jako stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek 1. nesplní některou z povinností při změnách dokončených budov podle § 7 odst. 2 nebo 3, nebo 2. nesplní některou z povinností podle § 7 odst. 4 nebo § 7a odst. 1,</p> <p>j) jako vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek nesplní některou z povinností podle § 7a odst. 2,</p> <p>k) jako stavebník, společenství vlastníků jednotek nebo vlastník budovy nebo energetického hospodářství 1. nepodrobí budovu nebo energetické hospodářství energetickému auditu podle § 9 odst. 1, 2. nesplní některou z povinností podle § 9 odst. 3, 3. nezajistí energetický posudek pro některý z účelů podle § 9a odst. 1, nebo 4. neoznámí ministerstvu provedení energetického posudku podle § 9a odst. 4 písm. a),</p> | | | <p>do 9. ledna 2013 a rovněž jí neprodleně oznámí veškeré následné změny, které se jich týkají.</p> |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | <p>l) jako vlastník ucelené části budovy nesplní některou z povinností podle § 7a odst. 3,</p> <p>m) jako energetický specialista</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v rozporu s § 6a odst. 3 písm. e) zpracuje neobjektivní, nesprávnou nebo neúplnou zprávu o kontrolách provozovaných kotlů, příslušných rozvodů tepelné energie nebo klimatizačních systémů, 2. v rozporu s § 7a odst. 4 písm. d) zpracuje neobjektivně, nesprávně nebo neúplně průkaz, 3. v rozporu s § 9 odst. 2 písm. b) zpracuje neobjektivně, nesprávně nebo neúplně energetický audit, 4. v rozporu s § 9a odst. 3 písm. b) zpracuje neobjektivně, nesprávně nebo neúplně energetický posudek, 5. nesplní některou z povinností podle § 10 odst. 6, 6. neabsolvuje průběžné vzdělávání podle § 10 odst. 7, nebo 7. okamžitě neukončí činnost podle § 10b odst. 4, <p>n) jako osoba oprávněná provést instalaci</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nesplní některou z povinností podle § 10d odst. 6, 2. neabsolvuje průběžné proškolení podle § 10d odst. 7, nebo 3. okamžitě neukončí činnost podle § 10f odst. 4.“. | | | |
|--|---|--|--|--|

| Číslo předpisu ES (kód celex) | Název předpisu ES |
|-------------------------------|---|
| 32010L0031 | Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov |
| 32009L0028 | Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/28/ES ze dne 23. dubna 2009 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů a o změně a následném zrušení směrnic 2001/77/ES a 2003/30/ES |