

**Pozměňovací návrh
poslankyň Kateřiny Valachové a Aleny Gajduškové**

**k návrhu poslanců Lucie Šafářové, Tomia Okamury, Radima Fialy a dalších na vydání
zákonu, kterým se mění zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění
pozdějších předpisů
(sněmovní tisk č. 652)**

1. Název zákona nově zní:

**„Zákon, kterým se mění zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění
pozdějších předpisů, a zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění
pozdějších předpisů“.**

2. Dosavadní text Čl. I se označuje jako:

**„ČÁST PRVNÍ
Změna zákona o pomoci v hmotné nouzi
Čl. I“.**

3. Za ČÁST PRVNÍ se vkládá nová „ČÁST DRUHÁ“, která zní:

**„ČÁST DRUHÁ
Změna zákona o státní sociální podpoře
Čl. II**

V § 24 zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění zákona č. 242/1997 Sb., zákona č. 91/1998 Sb., zákona č. 271/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 453/2003 Sb., zákona č. 113/2006 Sb., zákona č. 414/2008 Sb., zákona č. 73/2011 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 252/2014 Sb. a zákona č. 363/2019 Sb., se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:

„(3) Za nájemce bytu se pro účely tohoto zákona považuje i podnájemce celého bytu, který byt užívá se souhlasem vlastníka bytu. Pro účely tohoto zákona, jde-li o podnájemní vztah, nájemce vstupuje do práv a povinností vlastníka bytu a podnájemce do práv a povinností nájemce bytu.“.

Dosavadní odstavce 3 až 5 se označují jako odstavce 4 až 6.“.

4. Dosavadní Čl. II se označuje jako

**„ČÁST TŘETÍ
Účinnost
Čl. III“.**

5. Navrhuje se, aby část druhá nabyla účinnosti dnem 1. července 2021.

Odůvodnění

K Čl. II

Rozšiřuje se okruh právních titulů k bytu o tzv. podnájemní vztah, který může založit nárok na příspěvek na bydlení. Uvedené opatření bude přínosem zejména u uživatelů družstevních bytů. Členové bytových družstev, kteří mají byty v nájmu, podnajímají se souhlasem bytového družstva tyto byty, avšak podnájemníci nemají nárok na příspěvek na bydlení, i když jinak podmínky nároku splňují. Dosavadní striktní úprava omezující rozhodné právní tituly pouze na vlastnický a nájemní vztah je pocíťována jako nespravedlivá, když smysl zákona je

i v případech, zejména družstevních bytů, naplňován. Aby nedošlo ke zneužívání příspěvku na bydlení, je navrhováno, že se musí jednat o podnájem celého bytu (nikoliv jen jeho části) a že musí s tímto vztahem souhlasit i vlastník bytu.

Prostou aproximací podílu příjemců sociálních dávek na bydlení v nájemních bytech lze odhadnout, že cca 20 % z celkového počtu podnájemníků by mohlo splnit nárok na přídavek na bydlení, tzn., okruh příjemců by mohl vzrůst o cca 20 až 30 tisíc příjemců. Hrubým odhadem z průměrné výše dávky poskytované do nájemních bytů by pak náklady na podnájemní formu bydlení mohly dosáhnout cca 850 mil.

K účinnosti

Navrhuje se účinnost od 1. července 2021, tj. od data, kdy se vždy žádá o příspěvek na bydlení a nově posuzují nároky a výše dávky a je přechod na novu úpravu administrativně nejjednodušší a nejlevnější. Rovněž nejméně zatěžuje obě strany – žadatele i Úřad práce.

Platné znění dotčených částí zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, s vyznačením navrhovaných změn

* * *

HLAVA TŘETÍ PŘÍSPĚVEK NA BYDLENÍ § 24

Podmínky nároku na příspěvek na bydlení

- (1) Nárok na příspěvek na bydlení má vlastník nebo nájemce bytu, jestliže
- a) náklady na bydlení přesahují částku součinu rozhodného příjmu vlastníka, nebo nájemce bytu a společně posuzovaných osob a koeficientu 0,30, a na území hlavního města Prahy koeficientu 0,35, a současně
 - b) součin rozhodného příjmu a koeficientu 0,30, a na území hlavního města Prahy koeficientu 0,35, není vyšší než částka normativních nákladů na bydlení.

(2) Za vlastníka bytu se považuje i vlastník nemovitosti, ve které je byt, který vlastník užívá. Za vlastníka bytu se považuje i manžel, který užívá byt na základě práva bydlení odvozeného od vlastnického práva druhého manžela⁷⁰⁾, pokud nárok na příspěvek na bydlení neuplatňuje manžel jako vlastník bytu. Za nájemce bytu se považují oba manželé, mají-li k bytu společné nájemní právo^{47b)}. Za dobu trvání nájemního vztahu se pro účely nároku na příspěvek na bydlení považuje i doba od zániku členství v bytovém družstvu do uplynutí lhůty k vyklizení bytu, doba od smrti nájemce služebního bytu nebo bytu zvláštního určení do uplynutí lhůty k vyklizení tohoto bytu a doba od trvalého opuštění služebního bytu nebo bytu zvláštního určení jeho nájemcem do uplynutí lhůty k vyklizení tohoto bytu.

(3) Za nájemce bytu se pro účely tohoto zákona považujeme i podnájemce celého bytu, který byt užívá se souhlasem vlastníka bytu. Pro účely tohoto zákona, jde-li o podnájemní vztah, nájemce vstupuje do práv a povinností vlastníka bytu a podnájemce do práv a povinností nájemce bytu.

(34) Splňuje-li podmínky nároku na příspěvek na bydlení více osob, náleží příspěvek na bydlení jen jednou, a to osobě určené na základě dohody těchto osob. Nedohodnou-li se tyto osoby, určí krajská pobočka Úřadu práce, která o příspěvku rozhoduje, které z těchto osob se příspěvek na bydlení přizná.

(45) Změní-li oprávněná osoba bydliště v průběhu kalendářního měsíce, přihlíží se k této změně pro účely příspěvku na bydlení až od následujícího kalendářního měsíce. To platí i v případě, že osoba společně posuzovaná změnila bydliště v průběhu kalendářního měsíce nebo se stane vlastníkem nebo nájemcem tohoto bytu.

(56) Bytem se pro účely tohoto zákona rozumí soubor místností nebo samostatná obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky

na trvalé bydlení a jsou k tomuto účelu užívání určeny podle stavebního zákona nebo jsou zkolaudovány jako byt.