

Parlament České republiky
POSLANECKÁ SNĚMOVNA

2011
VI. volební období

výbor pro veřejnou správu a regionální rozvoj

Z Á P I S

ze 14. schůze výboru

která se konala
ve středu 22. června 2011
od 17,00 hodin

v budově Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, Sněmovní 4, místnost B 211

Přítomni: dle prezenční listiny.

Schůzi řídil JUDr. Stanislav Polčák, předseda výboru.

Společné jednání s Výborem pro územní rozvoj, veřejnou správu a životní prostředí Senátu PČR.

Témata jednání – loterie, veřejné zakázky, stavební zákon, nově vytvářená koncepce bydlení. (Koncepce bydlení rozeslaná emailem, předkládá MMR.)

Polčák: Zahájení jednání, dnešní jednání bude spíše polopracovní. Je dobré, že se sešly oba výbory, jak sněmovní, tak senátní.

Bárek (senátor): Jsem rád, že došlo k tomuto setkání obou výborů. Děkujeme za pozvání.

Polčák: Prosím pana ministra o úvodní slovo.

Jankovský: Předkladatelská zpráva. K bytové politice - bytová politika státu nyní neexistuje, tok financí nyní neexistuje. K přípravě koncepce bytové politiky – stav v ČR je poznamenán tím, že na začátku bylo především vlastnické bydlení, nájemní bydlení bylo v pozadí. Problematika státního rozpočtu a vytváření zdrojů pro dotační tituly. Spíše se bude jednat o revolvingové nástroje. Program Panel – 1 mld. Kč vložených prostředků přinese práce v rozsahu 4 mld. Kč. Dotační tituly podporující starou zástavbu – nutná podpora revitalizace sídlišť. Otázka využití finančních prostředků ze SFŽP. Koncepce je založena na tom, že jdeme od dotačních prostředků pryč.

Polčák: Prosím o dotazy.

Horník (senátor): Věcná břemena při dotačních titulech, která byla dříve dávána – za léta se prostředí změnilo. Bytový fond nyní nemohou zprivatizovat. Musí čekat než zaniknou věcná břemena. Nepřipravuje MMR v této věci nějaké zmírnění?

Jankovský: Je celá řada problémů spojených s dotacemi. Problém Kolína TPCA - komplex vystavěných bytů. Podmínky dotace jsou jasné.

Šebek (senátor): K názoru pana ministra, že bytová politika neexistovala – spíše bych se přiklonil k názoru, že privatizace, tak jak jsme ji tehdy dělali na obcích, v podstatě smysluplná byla. Městský bytový fond – další perspektiva – seniorské bydlení je možností pro venkov. Dotaz – při všech omezeních dotačních titulů budou obce motivovány alespoň nějakou formou nájemního bydlení?

Jankovský: Systém nájemního bydlení podporovaný revolvingovými zdroji je nepřímou formou. SFRB - prostřednictvím tohoto fondu by se mohly realizovat určité programy. V rámci tohoto fondu se vytváří i zdroje, které se dají použít i dotačně. Budeme se snažit národní dotační programy držet, ale je otázka zda držet všechny programy i přesto, když v nich bude málo fin. prostředků. Tyto programy nebudou mít příliš velký efekt.

Petrů: Sociální bydlení – co to je, jaká je formulace?

Jankovský: Každý má takovou formulaci, jakou chce mít. Je to kapitola týkající se MPSV. Je to určitá forma dávky. Dokud nebude dokončen trh s byty, budeme stále řešit zda není nájemník domluven s majitelem apod. Jen část je již deregulováno. Otázka cenových map – může to být určitým vodítkem pro úřady.

Horníková: Věci jdou nyní správným směrem. Podpora bydlení byla chaotická. Projednávání koncepce bude složité. Měli bychom si upřesnit, jaká instituce se bude zabývat bydlením, jestli MPO, MMR nebo SFRB. Revolvingové nástroje jsou jediné správné nástroje. Konference – proběhla velká diskuse, všichni přítomní doporučili, aby ministr předložil tento materiál do vlády. Děkuji za tento materiál.

Jankovský: Koncepci bytové politiky je nutné udělat tak, aby byla dlouhodobá, aby se za dva roky znovu neměnila.

Jeništa: Mnoho problémů v oblasti bydlení by odstranil dobře fungující trh s bydlením.

Jankovský: Nebavíme se o masivní výstavbě, jde o programy. Problematika revitalizace sídlišť.

Horník (senátor): Nejvíce pro bytový fond jsme udělali tím, že jsme zderegulovali nájmy.

Horníková: Dobře fungující trh s byty, to je to, čeho chceme všichni docílit. Zanedbanost bytového fondu je 500 mld. Kč.

Polčák: Prosím pana ministra o sdělení ohledně nového plánovacího období a dále o podání informace ohledně zákona o veřejných zakázkách.

Jankovský: V tuto chvíli na ministerstvu řadíme priority, jak bychom je jako ČR měli prosazovat. Na konci července bychom měli mít seznam těchto priorit. Jednáme se všemi resorty. Jednalo se s kraji. Neřešili jsme záležitost implementační, řešili jsem jen priority.

Petrů: Prosím o přesunutí se k problematice veřejných zakázek.

Jankovský: Podání informace ohledně novely zákona o veřejných zakázkách. Novela je poměrně rozsáhlá. Došly stovky připomínek, se kterými budeme pracovat.

Sixta: Harmonogram - do konce července bude vypracován náš komplexní pozm. návrh, který bude následně dán k dispozici Poslanecké sněmovně. Na Hospodářském výboru byly stanoveny lhůty na podávání pozm. návrhů. HV bude zasedat 6. září. Týden před zasedáním výboru máme daný termín na vypořádání připomínek, které dojdou mezi 1. - 26. srpnem.

Polčák: Jak to bude probíhat u nás, když jsme gesčním výborem?

Sixta: Minulý týden jsme byli pozváni na HV k projednání harmonogramu. Lhůta bude pravděpodobně stejná i u vašeho výboru.

Krupka: Neformálně jsme se bavili se zástupci MMR. HV pojal zákon „businessově“. Gesčním výborem je náš výbor. Bylo by vhodné, aby MMR komunikovalo s námi stejně jako s HV. Termíny, jak byly naznačeny, mohou být souhlasné, ale můžeme si nastavit parametry svoje.

Polčák: Došlo mi mnoho připomínek, které na MMR neuspěly. Debata by měla započít interně seminářem 13.7.2011. Do 30. července tedy bude komplexní PN, na který by se pak nabalovaly další pozm. návrhy. K termínu – první týden v září máme výjezdní zasedání výboru do Ústeckého kraje. Organizační schéma by se mělo projednat se zpravodajem, panem poslancem Petřem.

Jankovský: Je nutné si uvědomit, že každá z těch skupin má jinou filozofii tohoto zákona. Zabýváme se tím, aby zákon byl administrovatelný.

Polčák: K hospodárnosti - o kolik se zvýší zadávací řízení při snížení limitů? Stávající objem je asi 7 tisíc.

Sixta: Je to určitá teorie - vzali jsme určité množství zakázek, za loňský rok to bylo 9 tisíc, to je počet tendrů, které někdo administruje. Poté jsme spočítali počet zakázek, které jsou pod současnými limity. Výsledek - z toho všeho co je v současné době pod limitem, když zadavatelé polovinu rozdělí pod nové limity, tak to, co tam zůstane a o co se navýší počet zakázek, je pořád 200%. Dostáváme se z dnešních 9 tisíc na počet třikrát větší.

Krupka: U takto velkých návrhů zákonů má velký vliv mnoho zájmových skupin

Petrů: Oslovovat vás budou i s věcmi, které se netýkají předloženého zákona.

Horníková: Procedurálně – o tento návrh bude mít zájem i kontrolní výbor. Výbor pro veřejnou správu a regionální rozvoj je gesčním výborem. Projednávání bude pravděpodobně postoupeno k projednání v podvýboru, kde nebude přítomna veřejnost. Zde bude dostatečný prostor na argumentaci tak, aby projednávání na výboru bylo následně jednodušší.

Vystrčil (senátor): Jaká je filozofie ministerstva z hlediska tohoto zákona?

Jankovský: Primárním cílem je maximálně umožnit větší konkurenci. Omezují se omezovací podmínky. Transparentnost – systému uveřejňování je daleko otevřenější, než to bylo doposud. U významných zakázek – kontrolní mechanismy, schvalování vládou. To co se vytýká je hodnocení posouzení jednotlivých zakázek. Ekonomická stránka u velkých ekonomických zakázek.

Vícha (senátor a starosta): Všechny zakázky, i pod limitem, soutěžíme a vždy s kritériem cena. Zásadní je, aby se hlásily jen firmy, které jsou schopny to udělat. Co máme dělat, když nebudou žádná kvalifikační kritéria?

Jankovský: O referencích nepadlo ani slovo. Reference nejde nahradit čestným prohlášením, musí být osvědčení zadavatele, stačí, když bude doložena smlouva a zadávací protokol. Parametr konkurence - zadavatel bude moci požadovat reference na 50% částky, což znamená, že se tam dostanou i menší firmy.

Vystrčil (senátor): Věc, která by to zjednodušila, je, že by se nejnižší a nejvyšší cena vyškrtla..

Jankovský: Kritérium cena a kvalifikační požadavky je něco jiného, nezakazujeme kvalifikační požadavky.

Polčák: Poslední technickou připomínku pan senátor Bárek.

Bárek (senátor): U nás je praxe taková, že už při prvním čtení ve sněmovně, se u nás návrh přiděluje jednotlivým zpravodajům. Existuje časový i osobní prostor k tomu, aby zpravodajové spolupracovali. Je zde prostor na diskusi. Zpravodajka tohoto tisku – paní senátorka Bayerová.

Polčák: Děkuji panu ministrovi. Komise na MMR fungují. Děkuji za spolupráci.

Jankovský: Děkuji za pozvání.

Různé:

Krupka: Třetím čtení prošel návrh o elektronizaci VS. Poprosím o podporu při projednávání v Senátu.

Horník: Prosím, jestli by bylo možné další schůzku svolat na podzim – k problematice ROPů a k problémům jednotlivých regionů.

Bayerová: Spolupráce mezi výbory Senátu a Poslanecké sněmovny je velice dobrá.

Polčák: Ukončení jednání.

Jednání ukončeno v 18,45 hodin.

Zapsala: Petra Čížková

Odpovídá: Mgr. Miroslav Wolf, organizační tajemník.

Mgr. Zdeňka H o r n í k o v á v.r.
ověřovatelka výboru

JUDr. Stanislav P o l č á k v.r.
předseda výboru