

PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY
Poslanecká sněmovna
2003
IV. volební období

272

Návrh

poslanců Hynka Fajmona a Waltra Bartoše

na vydání

zákona, kterým se zrušuje zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a kterým se mění zákon č. 212/1992 Sb., o soustavě daní, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 253/2000 Sb., o mezinárodní pomoci při správě daní a o změně zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů

Zákon

ze dne 2003

kterým se zrušuje zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a kterým se mění zákon č. 212/1992 Sb., o soustavě daní, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 253/2000 Sb., o mezinárodní pomoci při správě daní a o změně zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

Parlament České republiky se usnesl na tomto zákoně České republiky:

Čl. I.

Zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí ve znění zákona č. 18/1993 Sb., č. 322/1993 Sb., č. 42/1994 Sb., č. 72/1994 Sb., č. 85/1994 Sb., č. 113/1994 Sb., č. 248/1995 Sb., č. 96/1996 Sb., č. 203/1997 Sb., č. 151/1997 Sb., č. 227/1997 Sb., č. 169/1998 Sb., č. 95/1999 Sb., č. 27/2000 Sb., č. 103/2000 Sb., č. 364/2000 Sb., č. 132/2000 Sb., č. 340/2000 Sb., č. 120/2001 Sb., č. 117/2001 Sb., č. 148/2002 Sb., č. 198/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., se zrušuje

Čl. II.

Zákon č. 212/1992 Sb., o soustavě daní, ve znění zákona č. 302/1993 Sb., se mění takto:

1. V § 1 odst. 1 se body 6. a 7. zrušují.
2. Dosavadní bod 8. se označuje jako bod 6.

Čl. III.

Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění zákona č. 35/1993 Sb., zákona č. 96/1993 Sb., zákona č. 157/1993 Sb., zákona č. 196/1993 Sb., zákona č. 323/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 114/1994 Sb., zákona č. 259/1994 Sb., zákona č. 32/1995 Sb., zákona č. 149/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 87/1995 Sb., zákona č. 149/1995 Sb., zákona č. 248/1995 Sb., zákona č. 316/1996 Sb., Změna: 18/1997 Sb. Změna: 151/1997 Sb., 209/1997 Sb., 210/1997 Sb., 227/1997 Sb. zákona č. 168/1998 Sb., zákona č. 149/1998 Sb., zákona č. 333/1998 Sb., zákona č. 111/1998 Sb., zákona č. 144/1999 Sb., zákona č. 170/1999 Sb., zákona č. 225/1999 Sb., zákona č. 63/1999 Sb., zákona č. 129/1999 Sb., zákona č. 3/2000 Sb., zákona č. 17/2000 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 72/2000 Sb., zákona č. 100/2000 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 241/2000 Sb., zákona č. 340/2000 Sb., zákona č. 492/2000 Sb., zákona č. 120/2001 Sb., zákona č. 117/2001 Sb., zákona č. 239/2001 Sb., zákona č.

483/2001 Sb., zákona č. 453/2001 Sb., zákona č. 50/2002 Sb., zákona č. 128/2002 Sb., zákona č. 210/2002 Sb., zákona č. 308/2002 Sb., zákona č. 260/2002 Sb., zákona č. 575/2002 Sb. a zákona č. 198/2002 Sb., se mění takto:

1. V § 5 odst. 9 se slova „pro účely daně dědické a nebo darovací“ nahrazují „podle § 5 odst. 10“.
2. V § 5 se doplňuje odstavec 10, který (včetně poznámky pod čarou 1a) zní:
„Cenou dědického podílu je cena zjištěná podle zvláštního předpisu 1a) platná ke dni smrti zůstavitele.
Cenou daru je cena zjištěná podle zvláštního předpisu 1a) ke dni nabytí majetku. Je-li darem jiný majetkový prospěch, jehož obsahem je opětuující se plnění na dobu neurčitou, na dobu života nebo na dobu delší než pět let, je touto cenou pětinašobek ceny ročního plnění.“
3. V § 10 odst. 5 se slova „pro účely daně dědické nebo darovací“ nahrazují slovy „podle § 5 odst. 10“.
4. V § 10 odst. 5 se poslední dvě věty zrušují.
5. V § 24 odst. 2 písm. ch) se slova „zaplacená daň z převodu nemovitostí, a to i v případě, bude-li zaplacena ručitelem za původního vlastníka, 26ch) a“ zrušují.
6. V § 24 odst. 2 písm. t) se slova „pro účely daně dědické nebo darovací“ nahrazují slovy „podle § 5 odst. 10“.
7. V § 24 odst. 2 písm. u) se slova „a daň z převodu nemovitostí zaplacená druhým z manželů při prodeji nemovitosti, která byla v bezpodílovém spoluvlastnictví manželů,“ zrušují.
8. V § 24 odst. 7 písm. b) bodu 1 se slova „pro účely daně dědické nebo darovací; 26b)“ nahrazují slovy „podle § 5 odst. 10;“.
9. V § 24 odst. 7 písm. c) se slova „pro účely daně dědické a darovací; 26b)“ nahrazují slovy „podle § 5 odst. 10“.
10. V § 25 odst. 1 písm. s) se slova „daň dědickou, darovací,“ zrušují.
11. V § 29 odst. 1 písm. e) se slova „pro účely daně dědické“ nahrazují slovy „podle § 5 odst. 10“.
12. V § 29 odst. 1 písm. e) se slova „nebo daně darovací,“ zrušují.
13. V § 29 odst. 8 se slova „pro účely daně dědické nebo darovací“ nahrazují slovy „podle § 5 odst. 10“.

Čl. IV.

Zákon č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 208/2002 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb., se mění takto:

V § 22 písm. a) se slova „a zákonem o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí“ zrušují.

Čl. V.

Zákon č. 253/2000 Sb., o mezinárodní pomoci při správě daní a o změně zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, se mění takto:

V § 2 písm. a) se slova „daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí,“ zrušují.

Čl. VI.

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. září 2003.

Hynek Fajmon v.r.

Walter Bartoš v.r.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA.

Obecná část

Cíl návrhu

Podstatou návrhu je zrušení daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí.

Zhodnocení platného právního stavu

Od roku 1993 je převod nebo přechod majetku mezi fyzickými osobami nebo právnickými osobami zdaňován daní dědickou, daní darovací nebo daní z převodu nemovitostí. Tyto transferové majetkové daně nahradily notářské poplatky vybírané do konce roku 1992 státními notářstvími. Rozlišujícím znakem mezi jednotlivými druhy majetkových transferových daní, které jsou příjmem státního rozpočtu České republiky, je úplatná forma převodů nebo přechodů vlastnictví k nemovitostem (daň z převodu nemovitostí) anebo forma bezúplatných převodů nebo přechodů majetku a v jejich rámci dále skutečnost, zda ke změně vlastníka dochází mezi živými (daň darovací) nebo v souvislosti s úmrtím dosavadního vlastníka (daň dědická). Z úplatných převodů se zdaňují jen převody nemovitého majetku, zatímco při bezúplatných nabytích jsou předmětem daně veškeré majetkové hodnoty, tedy jak věci movité, tak i nemovité, ale i pohledávky a jiná majetková práva.

Odůvodnění cíle návrhu

Výše daňového inkasa těchto daní je neúměrně nízké vůči administrativní zátěži, která správu těchto daní provází. Dle závěrečného účtu na rok 2001 se jedná o 6,42 mld. Kč., což je 1,07 % ze všech daňových příjmů ve výši 598,93 mld. Kč. Přičemž procentní podíl majetkových daní (všechny majetkové daně, tedy včetně daně z nemovitostí) na HDP činí 0,6%.

Daň dědická působí proti vytváření a udržování majetkových hodnot a kontinuálního přechodu majetku v rámci rodiny a působí proti utužování rodinných vazeb a vztahů, místo aby rodinu jako základní socializační jednotku podporovala. Odbourání této daně povede ke zjednodušení daňového systému České republiky a sníží náklady na správu daní, jelikož při zohlednění daňového inkasa, které za rok 2001 činilo u této daně 112 mil. Kč a administrativních nákladů se správou spojených (platy pracovníků, tisk formulářů a jejich distribuce) byl finanční efekt téměř mizivý. Nelze též opomenout zejména časové zatížení občanů, jež s sebou nese přiznání těchto daní, navíc toto přiznání je nutno podat pro občany v ne zrovna lidsky příznivě nakloněné době.

Daňové inkaso u daně darovací činilo za rok 2001 475 mil. Kč, což je opět s ohledem na nákladnost správy této daně částka zcela bezvýznamná. Proto její zrušení nebude mít vážnější dopady na státní rozpočet a bude mít spíše pozitivní dopad v oblasti rozvoje občanské společnosti, ale také při financování církví, jelikož církve, ale ani různé občanské spolky nebudou muset odvádět darovací daň.

Výše daňového inkasa u daně z převodu nemovitostí činila za rok 2001 5,834 mld. Kč, což z pohledu státního rozpočtu činí marginální 0,98% podíl. Zrušení této daně by pomohlo nastartovat trh s nemovitostmi a zejména rozhybat trh s byty.

Zrušení všech těchto daní povede k odstranění mnoha administrativních překážek souvisejících s oceňováním majetku.

Navrhovaná změna nebude mít nároky na zvýšení celkových výdajů státního rozpočtu, příjmová část státního rozpočtu se sníží o výběr daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí tj. cca o 6,4 mld. Kč. Na druhou stranu se sníží administrativní zátěž a náklady spojené se správou těchto daní.

Navrhované změny jsou v souladu s Ústavou České republiky a jejími dalšími právními předpisy. Návrh není v rozporu s mezinárodními dohodami, jimiž je Česká republika vázána. Návrh není v rozporu s právními předpisy Evropských společenství.

Zvláštní část

K Čl. I.

Zrušuje se zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

K Čl. II.

K bodu 1

Daň dědická, daň darovací a daň z převodu nemovitostí přestávají být součástí soustavy daní

K bodu 2

Jde o legislativně technické úpravy znění zákona v důsledku přeznačení bodu v § 1 odst. 1.

K Čl. III.

K bodu 1

Navrhovaná změna odkazuje na § 5 odst. 10 zákona.

K bodu 2

Navrhovaná změna doplňuje se odstavcem, podle nějž se určuje cena dědického podílu a cena daru.

K bodu 3

Navrhovaná změna odkazuje na § 5 odst. 10 zákona.

K bodům 4 a 5

Navrhovaná změna je důsledkem zrušení daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí.

K bodu 6

Navrhovaná změna odkazuje na § 5 odst. 10 zákona.

K bodu 7

Navrhovaná změna je důsledkem zrušení daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí.

K bodům 8 a 9

Navrhovaná změna odkazuje na § 5 odst. 10 zákona.

K bodu 10

Navrhovaná změna je důsledkem zrušení daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí.

K bodu 11

Navrhovaná změna odkazuje na § 5 odst. 10 zákona.

K bodu 12

Navrhovaná změna je důsledkem zrušení daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí.

K bodu 13

Navrhovaná změna odkazuje na § 5 odst. 10 zákona.

K Čl. IV.

Navrhovaná změna je důsledkem zrušení daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí.

K Čl. V.

Navrhovaná změna je důsledkem zrušení daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí.

K Čl. VI.

Účinnost zákona je navrhována k 1.9. 2003

Hynek Fajmon, v.r.

**DOTČENÁ ČÁST STÁVAJÍCÍ ÚPRAVY ZÁKONA S VYZNAČENÍM NAVRHOVANÉ
ZMĚNY.**

Platné znění zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, který se zrušuje

Česká národní rada se usnesla na tomto zákoně:

~~—§ 1~~

~~Úvodní ustanovení~~

~~—Tento zákon upravuje~~

- ~~a) daň dědickou,~~
- ~~b) daň darovací,~~
- ~~c) daň z převodu nemovitostí.~~

~~ČÁST PRVNÍ~~

~~ODDÍL PRVNÍ
DAŇ DĚDICKÁ~~

~~—§ 2~~

~~Poplatník~~

~~—Poplatníkem daně dědické je dědic, který nabyl dědictví nebo jeho část ze závěti, ze zákona nebo z obou těchto právních důvodů podle pravomočného rozhodnutí příslušného orgánu, jímž bylo řízení o dědictví skončeno.~~

~~—§ 3~~

~~Předmět daně~~

~~—(1) Předmětem daně dědické je nabytí majetku děděním.~~

~~Majetkem pro účely daně dědické jsou~~

- ~~a) věci nemovité, byty a nebytové prostory (dále jen "nemovitosti"),~~
- ~~b) věci movité, cenné papíry, peněžní prostředky v české a cizí měně, pohledávky, majetková práva a jiné majetkové hodnoty (dále jen "movitý majetek").~~

~~—(2) Z nemovitostí, které se nacházejí na území České republiky (dále jen "tuzemsko"), se vybere daň bez ohledu na státní občanství nebo bydliště zůstavitele; z nemovitostí, které se nacházejí v cizině, se daň nevybírá.~~

~~—(3) Jestliže zůstavitel v době své smrti~~

~~a) byl občanem České republiky a měl trvalý pobyt 1a) v tuzemsku,
—vybírá se daň z celého jeho movitého majetku bez ohledu na to,~~

~~—zda se tento majetek nachází v tuzemsku nebo v cizině,~~

~~b) byl občanem České republiky a neměl trvalý pobyt v tuzemsku,
—vybírá se daň z jeho movitého majetku, který se nachází v
—tuzemsku,~~

~~c) nebyl občanem České republiky, vybírá se daň z jeho movitého
—majetku, který se nachází v tuzemsku.~~

~~—(4) Ustanovení odstavců 2 a 3 platí, pokud mezinárodní smlouva nestanoví jinak.~~

1a) Zákon č. 135/1982 Sb., o hlášení a evidenci pobytu občanů.

~~—§ 4~~

~~—Základ daně~~

~~—(1) Základem daně dědické je cena majetku nabytého jednotlivým dědicem snižená o~~

~~a) prokázané dluhy zůstavitele, které na dědice přešly
—zůstavitelovou smrtí,~~

~~b) cenu majetku osvobozeného podle tohoto zákona od daně dědické,~~

~~c) přiměřené náklady spojené s pohřbem zůstavitele,~~

~~d) odměnu a hotové výdaje notáře pověřeného soudem k úkonům v
—řízení o dědictví a cenu jiných povinností uložených v řízení o
—dědictví,~~

~~e) dědičkou dávkou prokazatelně zaplacenou jinému státu z nabytí
—majetku děděním v cizině, je-li tento majetek též předmětem
—daně dědické v tuzemsku.~~

~~—(2) Dluhy podle odstavce 1 písm. a), náklady podle odstavce 1 písm. c), odměna a hotové výdaje podle odstavce 1 písm. d), cena jiných povinností podle odstavce 1 písm. d) vázících se k celé části dědictví, připadající na jednotlivého dědice a dědická dávka podle odstavce 1 písm. e) (dále jen "dluhy"), se odečtou ve výši odpovídající poměru jim zděděného majetku, který není od daně osvobozen, k celkové hodnotě majetku nabytého jednotlivým dědicem. Výše těchto dluhů se vypočte na celé Kč bez zaokrouhlení. Cena jiných povinností podle odstavce 1 písm. d) vázících se jen k určité části dědictví se odečte pouze od této části dědictví.~~

~~—(3) Cenou podle odstavce 1 je cena zjištěná podle zvláštního~~

~~předpisu1) platná ke dni smrti zůstavitele.~~

~~1) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).~~

~~ODDÍL DRUHÝ
DAŇ DAROVACÍ~~

~~§ 5~~

~~Poplatník~~

~~— (1) Poplatníkem daně darovací je nabyvatel; při darování do ciziny je poplatníkem vždy dáree. Nejde-li o darování z ciziny nebo do ciziny, je dáree ručitelem.~~

~~— (2) Poplatníkem daně darovací v případech uvedených v § 6 odst. 2 je~~

~~a) fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo cizincem s dlouhodobým pobytem nebo trvalým pobytem na území České republiky, 1b)~~

~~b) právnická osoba se sídlem na území České republiky.~~

~~1b) Zákon č. 123/1992 Sb., o pobytu cizinců na území České a Slovenské Federativní Republiky.~~

~~§ 6~~

~~Předmět daně~~

~~— (1) Předmětem daně darovací je bezúplatné nabytí majetku na základě právního úkonu, a to jinak než smrtí zůstavitele. Majetkem pro účely daně darovací jsou~~

~~a) nemovitosti a movitý majetek,~~

~~b) jiný majetkový prospěch.~~

~~— (2) Daň se vybírá i z nabytí movitého majetku, který je~~

~~a) darován z ciziny nabyvateli do tuzemska nebo z tuzemska nabyvateli v cizině anebo~~

~~b) darován v cizině nebo pořízen v cizině z prostředků darovaných nabyvateli v cizině, byl-li darovaný nebo pořízený movitý majetek dovezen nabyvatelem do tuzemska.~~

~~— (3) Předmětem daně darovací nejsou~~

~~a) plnění nebo bezúplatné převody majetku na základě povinnosti stanovené právním předpisem,~~

~~b) důchody vyplácené na základě smlouvy o důchodu, 2)~~

~~c) bezúplatná nabytí majetku, která jsou příjmem a jsou předmětem daně z příjmů podle zvláštního předpisu, 2a)~~

~~d) dotace, příspěvky a podpory ze státního rozpočtu, z rozpočtu~~

~~—územních samosprávných celků, státních fondů nebo jiných peněžních fondů státu nebo územních samosprávných celků, jakož i z veřejných rozpočtů a jiných peněžních fondů cizího státu. To se netýká peněžních fondů spravovaných podnikatelskými subjekty,
e) prostředky poskytnuté pojišťovnami na zábranná opatření a prevenci.~~

~~—(4) Nabyvá-li spoluvlastník při reálném rozdělení společné věci mezi spoluvlastníky bezúplatně více, než činila hodnota jeho podílu, považuje se nabytí nad tuto hodnotu za darování.~~

~~—(5) Ustanovení § 3 odst. 2 platí obdobně.~~

~~—(6) Ustanovení odstavce 2 a odstavce 5 platí, pokud mezinárodní smlouva nestanoví jinak.~~

~~2) § 842 občanského zákoníku.~~

~~2a) Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.~~

§ 7

Základ daně

~~—(1) Základem daně darovací je cena majetku, který je předmětem této daně, snižená o~~

~~a) prokázané dluhy a cenu jiných povinností, které se váží k předmětu daně,~~

~~b) cenu majetku osvobozeného podle tohoto zákona od daně darovací,~~

~~c) clo a daň placené při dovozu v případě, že se jedná o movité věci darované nebo dovezené z ciziny.~~

~~Ustanovení § 4 odst. 1 a 2 o odečtení poměrné části dluhů připadající na majetek, který není od daně osvobozen, platí obdobně.~~

~~—(2) Cenou podle odstavce 1 je cena zjištěná podle zvláštního předpisu¹⁾ ke dni nabytí majetku. Je-li předmětem daně jiný majetkový prospěch, jehož obsahem je opětuující se plnění na dobu neurčitou, na dobu života nebo na dobu delší než pět let, je touto cenou pětinašobek ceny ročního plnění.~~

~~—(3) Cena movitého majetku nabytého darováním od téže osoby týměž nabyvatelem v průběhu dvou po sobě jdoucích kalendářních roků se sčítá a tento součet cen je základem daně podle odstavce 1. Pokud byla daň darovací z nabytí majetku v tomto období již vyměřena, započítá se na daň vyměřenou při opakovaném nabytí majetku.~~

~~1) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých~~

~~—zákonů (zákon o oceňování majetku).~~

~~ODDÍL TŘETÍ DAŇ Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ~~

~~§ 8~~

~~Poplatník~~

~~—(1) Poplatníkem daně z převodu nemovitosti je~~
~~a) převodce (prodávající); nabyvatel je v tomto případě ručitelem,~~
~~b) nabyvatel, jde-li o nabytí nemovitosti při výkonu rozhodnutí~~
~~—nebo exekuci podle zvláštního právního předpisu^{2b)},~~
~~—vyvlastnění, konkursu, vyrovnání, vydržení nebo ve veřejné~~
~~—dražbě anebo o nabytí nemovitosti při zrušení právnické osoby~~
~~—bez likvidace nebo při rozdělení likvidačního zůstatku při~~
~~—zrušení právnické osoby s likvidací,~~
~~c) oprávněný z věcného břemene nebo jiného plnění obdobného~~
~~—věcnému břemeni,~~
~~d) převodce i nabyvatel, jde-li o výměnu nemovitostí; převodce i~~
~~—nabyvatel jsou v tomto případě povinni platit daň společně a~~
~~—nerozdílně.~~

~~—(2) Jde-li o převod nebo přechod vlastnictví k nemovitosti~~
~~z bezpodílového spoluvlastnictví manželů nebo do bezpodílového~~
~~spoluvlastnictví manželů, považuje se každý z manželů za~~
~~samostatného poplatníka a jejich podíly za stejné, pokud nejsou~~
~~podíly dohodnuty nebo stanoveny jinak. V případě podílových~~
~~spoluvlastníků je každý spoluvlastník samostatným poplatníkem~~
~~a platí daň podle velikosti svého podílu.~~

~~2b) Například zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech~~
~~—a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů.~~

~~§ 9~~

~~Předmět daně~~

~~—(1) Předmětem daně z převodu nemovitostí je~~
~~a) úplatný převod nebo přechod vlastnictví k nemovitostem včetně~~
~~—vypořádání podílového spoluvlastnictví,~~
~~b) bezúplatné zřízení věcného břemene nebo jiného plnění obdobného~~
~~—věcnému břemeni při nabytí nemovitosti darováním.~~

~~—(2) Předmětem daně z převodu nemovitostí je rovněž úplatný~~
~~převod vlastnictví k nemovitostem v případech, kdy dojde následně~~
~~k odstoupení od smlouvy a smlouva se tímto od počátku ruší.^{2c)}~~

~~—(3) Vyměňují-li se nemovitosti, považují se jejich vzájemné~~
~~převody za jeden převod. Daň se vybere z převodu té nemovitosti,~~

~~z jejíhož převodu je daň vyšší.~~

~~— (4) Ustanovení § 3 odst. 2 platí obdobně.~~

~~2c) § 48 občanského zákoníku.~~

~~§ 10~~

~~nadpis vypuštěn~~

~~— Základem daně z převodu nemovitostí je~~

~~a) cena zjištěná podle zvláštního předpisu, 1) platná v den nabytí nemovitosti, a to i v případě, je-li cena nemovitosti sjednaná dohodou nižší než cena zjištěná; rozdíl cen nepodléhá dani darovací. Je-li však cena sjednaná vyšší než cena zjištěná, je základem daně cena sjednaná,~~

~~b) cena (§ 16) bezúplatně zřízeného věcného břemene nebo jiného plnění obdobného věcnému břemenu,~~

~~c) v případě vydržení cena zjištěná podle zvláštního předpisu, platná v den sepsání osvědčení o vydržení ve formě notářského zápisu nebo právní moci rozhodnutí soudu o vydržení,~~

~~d) cena zjištěná podle zvláštního předpisu, platná v den nabytí nemovitosti na základě smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci,~~

~~e) v případě vydražení nemovitosti při výkonu rozhodnutí, při exekuci nebo ve veřejné dražbě je základem daně cena dosažená vydražením. Daň se nevyměří, je-li navrhovatelem dobrovolné dražby osoba osvobozená od daně z převodu nemovitostí,~~

~~f) cena sjednaná, jde-li o převod nemovitosti z vlastnictví obce.~~

~~1) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).~~

~~ČÁST DRUHÁ SPOLEČNÁ USTANOVENÍ~~

~~§ 11~~

~~— Rozdělení osob do skupin pro účely výpočtu daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí~~

~~— (1) Pro účely výpočtu daně dědické, daně darovací a daně~~

~~z převodu nemovitostí jsou osoby zařazeny do tří skupin vyjadřujících vztah poplatníka k zůstaviteli, dárci (obdarovanému) nebo nabyvateli (převodci). Příbuzenským vztahům vzniklým~~

~~narozením jsou na roveň postaveny vztahy založené osvojením.~~

~~—(2) Do I. skupiny patří
— příbuzní v řadě přímé a manželé.~~

~~—(3) Do II. skupiny patří~~

~~a) příbuzní v řadě pobočné, 2d) a to sourozenci, synovci, neteře,
— strýcové a tety,~~

~~b) manželé dětí (zeťové a snachy), děti manžela, rodiče manžela,
— manželé rodičů a osoby, které s nabyvatelem, dárce nebo
— zůstavitelem žily nejméně po dobu jednoho roku před převodem
— nebo smrtí zůstavitele ve společné domácnosti a které z tohoto
— důvodu pečovaly o společnou domácnost nebo byly odkázány
— výživou na nabyvatele, dárce nebo zůstavitele.~~

~~—(4) Do III. skupiny patří~~

~~— ostatní fyzické osoby a právnické osoby.~~

2d) § 117 občanského zákoníku:

§ 12

~~— Sazba daně dědické a daně darovací
u osob zařazených do I. skupiny~~

~~—(1) Daň činí při základu daně~~

~~přes Kč ————— do Kč~~

~~1 000 000 ————— 1,0 %,~~

~~1 000 000 ————— 2 000 000 — 10 000 Kč a 1,3 % ze základu
přesahujícího 1 000 000 Kč,~~

~~2 000 000 ————— 5 000 000 — 23 000 Kč a 1,5 % ze základu
přesahujícího 2 000 000 Kč,~~

~~5 000 000 ————— 7 000 000 — 68 000 Kč a 1,7 % ze základu
přesahujícího 5 000 000 Kč,~~

~~7 000 000 ————— 10 000 000 — 102 000 Kč a 2,0 % ze základu
přesahujícího 7 000 000 Kč,~~

~~10 000 000 ————— 20 000 000 — 162 000 Kč a 2,5 % ze základu
přesahujícího 10 000 000 Kč,~~

~~20 000 000 ————— 30 000 000 — 412 000 Kč a 3,0 % ze základu
přesahujícího 20 000 000 Kč,~~

~~30 000 000 ————— 40 000 000 — 712 000 Kč a 3,5 % ze základu
přesahujícího 30 000 000 Kč,~~

~~40 000 000 — 50 000 000 — 1 062 000 Kč a 4,0 % ze základu
přesahujícího 40 000 000 Kč,~~

~~50 000 000 — a více — 1 462 000 Kč a 5,0 % ze základu
přesahujícího 50 000 000 Kč.~~

~~(2) Při výpočtu daně dědické se postupuje podle odstavce 1 a
výsledná částka se vynásobí koeficientem 0,5.~~

§ 13

Sazba daně dědické a daně darovací u osob zařazených do II. skupiny

~~(1) Daň činí při základu daně~~

~~přes Kč — do Kč~~

~~1 000 000 — 3,0 %,~~

~~1 000 000 — 2 000 000 — 30 000 Kč a 3,5 % ze základu
přesahujícího 1 000 000 Kč,~~

~~2 000 000 — 5 000 000 — 65 000 Kč a 4,0 % ze základu
přesahujícího 2 000 000 Kč,~~

~~5 000 000 — 7 000 000 — 185 000 Kč a 5,0 % ze základu
přesahujícího 5 000 000 Kč,~~

~~7 000 000 — 10 000 000 — 285 000 Kč a 6,0 % ze základu
přesahujícího 7 000 000 Kč,~~

~~10 000 000 — 20 000 000 — 465 000 Kč a 7,0 % ze základu
přesahujícího 10 000 000 Kč,~~

~~20 000 000 — 30 000 000 — 1 165 000 Kč a 8,0 % ze základu
přesahujícího 20 000 000 Kč,~~

~~30 000 000 — 40 000 000 — 1 965 000 Kč a 9,0 % ze základu
přesahujícího 30 000 000 Kč,~~

~~40 000 000 — 50 000 000 — 2 865 000 Kč a 10,5 % ze základu
přesahujícího 40 000 000 Kč,~~

~~50 000 000 — a více — 3 915 000 Kč a 12,0 % ze základu
přesahujícího 50 000 000 Kč.~~

~~(2) Při výpočtu daně dědické se postupuje podle odstavce 1 a~~

výsledná částka se vynásobí koeficientem 0,5.

§ 14

*Sazba daně dědické a daně darovací u osob
zařazených do III. skupiny*

(1) Daň činí při základu daně

přes Kč ————— do Kč

~~1 000 000 ————— 7,0 %,~~

~~1 000 000 ————— 2 000 000 — 70 000 Kč a 9,0 % ze základu
přesahujícího 1 000 000 Kč,~~

~~2 000 000 ————— 5 000 000 — 160 000 Kč a 12,0 % ze základu
přesahujícího 2 000 000 Kč,~~

~~5 000 000 ————— 7 000 000 — 520 000 Kč a 15,0 % ze základu
přesahujícího 5 000 000 Kč,~~

~~7 000 000 ————— 10 000 000 — 820 000 Kč a 18,0 % ze základu
přesahujícího 7 000 000 Kč,~~

~~10 000 000 ————— 20 000 000 — 1 360 000 Kč a 21,0 % ze základu
přesahujícího 10 000 000 Kč,~~

~~20 000 000 ————— 30 000 000 — 3 460 000 Kč a 25,0 % ze základu
přesahujícího 20 000 000 Kč,~~

~~30 000 000 ————— 40 000 000 — 5 960 000 Kč a 30,0 % ze základu
přesahujícího 30 000 000 Kč,~~

~~40 000 000 ————— 50 000 000 — 8 960 000 Kč a 35,0 % ze základu
přesahujícího 40 000 000 Kč.~~

~~50 000 000 ————— a více — 12 460 000 Kč a 40,0 % ze základu
přesahujícího 50 000 000 Kč.~~

~~— (2) Při výpočtu daně dědické se postupuje podle odstavce 1 a
výsledná částka se vynásobí koeficientem 0,5.~~

§ 15

~~Sazba daně z převodu nemovitostí
u osob zařazených do I. skupiny, II. skupiny a III. skupiny~~

~~— Daň činí 5 % ze základu daně.~~

~~§ 16~~

~~Věcná břemena, opětuující se plnění~~

~~— Je-li předmětem daně nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni nebo opětuujícího se plnění zřízeného jinak než věcným břemenem, je základem daně jeho cena zjištěná podle zvláštního předpisu. 1)~~

~~1) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).~~

~~§ 17~~

~~Minimální výše daně, penále a zaokrouhlování~~

~~— (1) Minimální výše daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí činí 50 Kč, a to bez ohledu na rozdělení osob do skupin pro účely výpočtu daně.~~

~~— (2) Při vyměrování daně se zaokrouhluje základ daně na celých 100 Kč nahoru a vyměřená daň na celé Kč nahoru.~~

~~— (3) Penále se nepředepíše, nepřesáhne-li v úhrnu 100 Kč. Vyměřené penále se zaokrouhluje na celé Kč nahoru.~~

~~§ 18~~

~~Vyměření a splatnost daní~~

~~— (1) Na základě daňového přiznání, ve kterém poplatník uvede údaje rozhodné pro vyměření daně, a podle výsledků vyměrovacího řízení správce daně daň vypočte a vyměří platebním výměrem.~~

~~— (2) Daň dědickou, daň darovací a daň z převodu nemovitostí je poplatník povinen zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž mu byl doručen platební výměr o vyměření daně.~~

~~Osvobození od daně dědické, daně darovací
a daně z převodu nemovitostí~~

~~§ 19~~

~~— (1) Od daně dědické je osvobozeno nabytí majetku děděním, pokud k němu dochází mezi osobami zařazenými v I. skupině.~~

~~— (2) Od daně dědické je za podmínek dále uvedených osvobozeno nabytí~~

~~a) movitých věcí osobní potřeby u fyzických osob, pokud tyto věci~~

~~— po dobu 1 roku před nabytím nebyly součástí obchodního majetku~~

~~— zůstavitele, jakož i podílů dědiců vyplácených z tohoto majetku~~

~~— a podílů odvozených z bezpodílového spoluvlastnictví manželů~~

~~— zaniklého v důsledku úmrtí jednoho z nich, pokud cena tohoto~~

~~— majetku nepřevyšuje u osob II. skupiny 60 000 Kč a u osob III.~~

~~— skupiny 20 000 Kč u každého jednotlivého poplatníka. Daň se~~

~~— vybere jen z té části ceny movitých věcí nebo podílu na těchto~~

~~— věcech nabyvaných každým nabyvatelem, která převyšuje uvedené~~

~~— částky,~~

~~b) vkladů na účtech u bank a poboček zahraničních bank působících~~

~~— na území České republiky (s výjimkou vkladů na účtech zřízených~~

~~— pro podnikatelské účely), peněžních prostředků v české nebo~~

~~— cizí měně a cenných papírů v tuzemsku, jakož i podílů dědiců~~

~~— vyplácených z tohoto majetku a podílů odvozených~~

~~— z bezpodílového spoluvlastnictví manželů zaniklého v důsledku~~

~~— úmrtí jednoho z nich, pokud úhrnná částka všech těchto hodnot~~

~~— nepřevyšuje u osob II. skupiny 60 000 Kč a u osob III. skupiny~~

~~— 20 000 Kč u každého jednotlivého poplatníka. Daň se vybere jen~~

~~— z té části movitého majetku nebo podílu na tomto majetku~~

~~— nabyvaného každým nabyvatelem, která převyšuje uvedené částky,~~

~~e) částek, které se podle zákona o penzijním připojištění se~~

~~— státním příspěvkem a o změnách některých zákonů souvisejících~~

~~— s jeho zavedením stávají předmětem dědictví. 2e)~~

~~— (3) Od daně darovací je za podmínek dále uvedených osvobozeno nabytí~~

~~a) movitých věcí osobní potřeby u fyzických osob, jestliže tyto~~

~~— věci po dobu 1 roku před nabytím nebyly součástí obchodního~~

~~— majetku dárce, pokud cena tohoto majetku nepřevyšuje u osob I.~~

~~— skupiny 1 000 000 Kč, u osob II. skupiny 60 000 Kč a u osob~~

~~— III. skupiny 20 000 Kč u každého jednotlivého poplatníka. Daň~~

~~— se vybere jen z té části ceny movitých věcí nabyvaných každým~~

~~— nabyvatelem, která převyšuje uvedené částky,~~

~~b) vkladů na účtech u bank a poboček zahraničních bank působících~~

~~— na území České republiky (s výjimkou vkladů na účtech zřízených~~

~~— pro podnikatelské účely), peněžních prostředků v české nebo~~

~~— cizí měně a cenných papírů v tuzemsku, pokud úhrnná částka~~

~~— všech těchto hodnot nepřevyšuje u osob I. skupiny 1 000 000 Kč,~~

~~— u osob II. skupiny 60 000 Kč a u osob III. skupiny 20 000 Kč~~

~~— u každého jednotlivého poplatníka. Daň se vybere jen z té části~~

~~— movitého majetku nabyvaného každým nabyvatelem, která převyšuje~~

~~— uvedené částky,~~

~~e) jiného majetkového prospěchu nabytého na základě smlouvy~~

~~— o výpůjčce uzavřené mezi vlastníkem pozemku a bytovým družstvem~~

~~— nebo vlastníkem jednotky při úpravě práva k pozemku podle~~

~~—zvláštního předpisu, 2f)~~

~~d) příležitostných bezúplatných nabytí movitého majetku a jiného majetkového prospěchu, jehož hodnota nepřesahuje 3 000 Kč.~~

~~—(4) U jednoho poplatníka se podmínky pro osvobození uvedené v odstavci 2 písm. a) a b) a v odstavci 3 písm. a) a b) posuzují samostatně.~~

~~—(5) Od daně dědičné a daně darovací jsou dále osvobozena nabytí movitého majetku, pokud zůstavitel nebo dárcce byl zástupcem cizího státu pověřeným v České republice, příslušníkem jeho rodiny~~

~~žijícím s ním ve společné domácnosti, jakož i jinou osobou, již příslušely diplomatické výsady a imunity a která nebyla občanem České republiky, je-li zaručena vzájemnost.~~

~~—(6) Osvobození od daně dědičné uvedené v odstavci 2 písm. a) a b) se poskytne jen za předpokladu, že poplatník tyto věci a hodnoty uvede v daňovém přiznání.~~

~~2e) § 25 zákona č. 42/1994 Sb., o penzijním připojištění se státním příspěvkem a o změnách některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.~~

~~2f) § 21 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).~~

~~§ 20~~

~~—(1) Od daně dědičné a daně darovací je osvobozeno bezúplatné nabytí majetku~~

~~a) Českou republikou, jakož i bezúplatné poskytnutí majetku Českou republikou,~~

~~b) územními samosprávnými celky a jimi zřízenými rozpočtovými a příspěvkovými organizacemi,~~

~~c) dobrovolnými svazky obcí.~~

~~—(2) Od daně z převodu nemovitostí jsou osvobozeny~~

~~a) převody a přechody vlastnictví k nemovitostem při likvidaci státních podniků, 3) akciových společností s plnou majetkovou účastí státu nebo s plnou majetkovou účastí Fondu národního majetku České republiky a nebo Pozemkového fondu České republiky a společností s ručením omezeným s plnou majetkovou účastí státu,~~

~~b) převody a přechody vlastnictví k nemovitostem akciových společností s plnou majetkovou účastí státu uskutečněné podle rozhodnutí valné hromady a schválené vládou České republiky,~~

~~e) převody vlastnictví k nemovitostem akciových společností s plnou majetkovou účastí státu související s přímým prodejem~~

~~— v rámci rozhodnutí o privatizaci podle zvláštního zákona, 4)
d) převody a přechody vlastnictví k nemovitostem v souvislosti
— s rozdělováním a slučováním obcí nebo se změnami jejich území
— podle zvláštních předpisů, 5)
e) převody vlastnictví k nemovitostem z vlastnictví obcí do
— vlastnictví dobrovolných svazků obcí (dále jen "svazek")
— vytvořených podle zvláštního zákona, 6) a dále z vlastnictví
— svazků do vlastnictví obcí, které byly či jsou ve svazku
— sdruženy a které byly předchozími vlastníky převáděných
— nemovitostí.~~

~~— (3) Od daně z převodu nemovitostí je osvobozen převod nebo
přechod vlastnictví k nemovitostem z vlastnictví České republiky,
pokud s majetkem státu hospodáří organizační složky státu,
Kancelář Poslanecké sněmovny, Kancelář Senátu, státní příspěvkové
organizace nebo státní fondy, jakož i převody nebo přechody
vlastnictví k nemovitostem na Českou republiku.~~

~~— (4) Od daně dědické a daně darovací jsou osvobozena
bezúplatná nabytí majetku
a) určená na financování zařízení a humanitárních akcí v oblasti
— kultury, školství, vědy a vzdělání, zdravotnictví, sociální
— péče, ekologie, tělovýchovy, sportu, výchovy a ochrany dětí a
— mládeže a požární ochrany, pokud je majetek nabyt právníky
— osobami, které byly zřízeny k zabezpečování těchto činností a
— které mají sídlo na území České republiky,
b) státem registrovanými církvemi a náboženskými společnostmi, 7)
c) obecně prospěšnými společnostmi a politickými stranami
— a politickými hnutími určená na jejich činnost,
d) nadacemi nebo nadačními fondy, jakož i majetku poskytnutého
— nadacemi nebo nadačními fondy v souladu s účelem a podmínkami
— stanovenými v nadační listině nebo ve statutu.~~

~~— (5) Od daně dědické je osvobozen nárok zůstavitele na
odškodnění podle zvláštních zákonů, 8) jestliže zůstavitel podal
žádost o předběžné projednání podle zákona č. 119/1990 Sb.,
o soudní rehabilitaci, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobnou
žádost podle ostatních zvláštních předpisů, a do smrti zůstavitele
nárok nebyl ústředním orgánem uspokojen. Toto osvobození se
vztahuje též na případy, kdy zůstavitel nárok včas uplatnil
u soudu, do smrti zůstavitele však nebylo soudem o něm pravomocně
rozhodnuto.~~

~~— (6) Od daně darovací a daně z převodu nemovitostí jsou
osvobozeny
a) převody a přechody vlastnictví k majetku z Fondu národního
— majetku České republiky a z Pozemkového fondu České republiky
— na nabyvatele, na základě rozhodnutí o privatizaci 9) a při
— převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu
— podle zvláštního předpisu, 9a)~~

- ~~b) převody a přechody vlastnictví k nemovitostem akciových společností s plnou majetkovou účastí státu uskutečněné v rámci schváleného privatizačního projektu nebo rozhodnutí o privatizaci před převodem majetkové účasti na Fond národního majetku České republiky nebo na Pozemkový fond České republiky,10)~~
- ~~e) převody a přechody majetku, který přechází na právnické osoby v České republice v souvislosti se zánikem České a Slovenské Federativní Republiky;~~
- ~~d) převody a přechody vlastnictví k pozemkům a zřízení věcných břemen na základě rozhodnutí pozemkových úřadů o pozemkových úpravách podle zvláštního předpisu,11)~~
- ~~e) vklady vložené podle zvláštního zákona 12) do základního kapitálu obchodních společností nebo družstev (dále jen "vklad"). Je-li vkladem nemovitost, osvobození se neuplatní, jestliže do pěti let od vložení vkladu zanikne účast společníka obchodní společnosti nebo člena v družstvu (dále jen "společník"), s výjimkou případu úmrtí společníka, a nemovitost není společníku vrácena. Po dobu těchto pěti let neběží lhůta pro vyměření daně. Zánik účasti ve společnosti nebo členství v družstvu do pěti let od vložení nemovitosti jako vkladu je společník povinen oznámit do 30 dnů ode dne zániku účasti nebo členství místně příslušnému správci daně; součástí tohoto oznámení je i sdělení o způsobu vypořádání;~~
- ~~f) převody a přechody majetku právnických osob při jejich sloučení, splynutí, rozdělení nebo přeměně;~~
- ~~g) bezúplatné převody bytů a nebytových prostorů z vlastnictví bytových družstev do vlastnictví členů fyzických osob, jde-li o bezúplatné převody uvedené v ustanovení § 24 odst. 1 až 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů;~~
- ~~h) převody rodinných domků a garáží a bytů z majetku družstev do vlastnictví členů těchto družstev fyzických osob, jejichž nájemní vztah k rodinnému domku, garáži nebo bytu vznikl po splacení členského podílu (dalšího členského vkladu) těmito členy nebo jejich právními předchůdci;~~
- ~~i) převody a přechody majetku bytového družstva v souvislosti s vyčleněním části bytového družstva,12e)~~
- ~~j) převody bytů a garáží z vlastnictví právnické osoby, vzniklé za účelem, aby se stala vlastníkem budovy, do vlastnictví fyzických osob nájemců převáděných bytů a garáží, kteří jsou členy nebo společníky této právnické osoby, pokud se fyzické osoby nebo jejich právní předchůdci podíleli svými peněžními prostředky a jinými penězi ocenitelnými hodnotami na pořízení budovy;~~
- ~~k) převody nemovitostí z vlastnictví České republiky, které před převodem byly ve správě Pozemkového fondu České republiky.~~

~~—(7) Od daně z převodu nemovitostí je osvobozen první úplatný převod nebo přechod vlastnictví~~

~~a) ke stavbě, která je novou stavbou, na niž bylo vydáno
—pravomocné kolaudační rozhodnutí, nebo je dokončenou novou~~

~~—stavbou nebo rozestavěnou novou stavbou a stavba nebyla dosud
—užívána, s výjimkou zkušebního provozu,12d)~~

~~b) k bytu v nové stavbě a k bytu, který vznikl změnou dokončené
—stavby12e) a byt nebyl dosud užíván, jde-li o převod bytu podle
—zvláštního právního předpisu,12f)~~

~~jestliže převodcem je fyzická či právnická osoba a převod stavby
je prováděn v souvislosti s jejich podnikatelskou činností, kterou
je výstavba nebo prodej staveb a bytů, nebo jejich předmětem
činnosti je výstavba nebo prodej staveb a bytů, anebo je-li
převodcem obec.~~

~~—(8) Od daně z převodu nemovitostí je osvobozen úplatný převod
nemovitosti, jestliže převodcem je právnická osoba, které byla
nemovitost bezúplatně převedena likvidátorem na základě zákona
o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů.~~

~~—(9) Daň dědická, daň darovací a daň z převodu nemovitostí se
nevybírá při vydání majetku podle zvláštních předpisů.13)~~

~~—(10) Od daně darovací jsou osvobozena nabytí vlastnického
práva k nemovitostem, které jsou kulturními památkami, pokud k nim
dochází mezi osobami zařazenými v I. skupině.~~

~~—(11) Od daně darovací jsou osvobozena bezúplatná nabytí
majetku fyzickými osobami s bydlištěm na území České republiky
provozujícími školská a zdravotnická zařízení a zařízení na
ochranu opuštěných zvířat nebo ohrožených druhů zvířat určená na
financování těchto zařízení. Obdobně jsou osvobozena bezúplatná
nabytí majetku právnickými osobami provozujícími zařízení na
ochranu opuštěných zvířat nebo ohrožených druhů zvířat.~~

~~—(12) Od daně darovací jsou osvobozeny bezúplatné a částečně
bezúplatné převody majetku z Fondu národního majetku České
republiky a z Pozemkového fondu České republiky na Podpůrný
a garanční rolnický a lesnický fond, a. s., a dotace poskytované
Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a. s.,
z majetku tohoto fondu.~~

~~—(13) Od daně dědické a daně darovací je osvobozeno první
bezúplatné nabytí majetkového podílu stanoveného § 7 odst. 4
a částí třetí zákona č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů
a vypořádání majetkových nároků v družstvech, mezi osobami~~

blízkými.13a)

~~— (14) Od daně darovací je osvobozeno nabytí peněžních prostředků poskytnutých fyzické osobě, která je prokazatelně použije na zvýšení nebo změnu kvalifikace, studium, léčení, úhradu sociálních služeb nebo na zakoupení pomůcky pro zdravotně postižené, jakož i přímé poskytnutí takové pomůcky.~~

~~— (15) Od daně darovací je osvobozeno bezúplatné nabytí majetku na humanitární nebo charitativní účely, bezúplatné nabytí majetku v souvislosti s výkonem dobrovolnické služby poskytované podle zvláštního právního předpisu13b) a bezúplatné nabytí majetku z veřejných sbírek,13c) nejsou-li tato bezúplatná nabytí majetku od daně darovací osvobozena podle předchozích odstavců.~~

~~3) § 761 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.~~

~~— § 47b zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.~~

~~4) § 10a odst. 6 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.~~

~~5) Zákon ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.~~

~~— Zákon ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.~~

~~6) § 20a zákona ČNR č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.~~

~~7) Zákon č. 308/1991 Sb., o svobodě náboženské víry a postavení církví a náboženských společností.~~

~~8) Např. zákon č. 58/1969 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou rozhodnutím orgánu státu nebo jeho nesprávným úředním postupem;~~

~~— zákon č. 119/1990 Sb., o soudní rehabilitaci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.~~

~~9) Zákon č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.~~

~~— Zákon ČNR č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.~~

~~— Zákon ČNR č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky.~~

~~9a) Např. zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědičné, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění~~

~~— pozdějších předpisů.~~

~~10) § 11 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.~~

~~11) § 19 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.~~

~~— Zákon č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.~~

~~12) Část druhá zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.~~

~~12a) § 24 odst. 1 až 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).~~

~~12b) § 2 odst. 2 písm. a) vyhlášky Federálního ministerstva financí, Ministerstva financí ČSR, Ministerstva financí SSR a předsedy Státní banky Československé č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví, ve znění vyhlášek č. 74/1989 Sb., č. 73/1991 Sb. a č. 398/1992 Sb.~~

~~12c) Např. § 29 zákona č. 72/1994 Sb.~~

~~12d) § 84 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 83/1998 Sb.~~

~~12e) § 139b odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákona č. 83/1998 Sb.~~

~~12f) Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.~~

~~13) Např. zákon č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových krizí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech.~~

~~13a) § 116 občanského zákoníku.~~

~~13b) Zákon č. 198/2002 Sb., o dobrovolnické službě a o změně některých zákonů (zákon o dobrovolnické službě).~~

~~13c) Zákon č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů (zákon o veřejných sbírkách).~~

§ 21

Daňové přiznání

~~— (1) Poplatník je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani dědické, dani darovací nebo k dani z převodu nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne~~

~~a) pravomocně skončeného řízení o dědictví, jde-li o daň dědickou,~~

~~b) v němž je smlouva s doložkou o povolení vkladu do katastru~~

~~—nemovitostí nebo rozhodnutí či jiná listina, kterými se
—potvrzují nebo osvědčují vlastnické vztahy k nemovitostem,
—doručena poplatníkovi daně darovací nebo daně z převodu
—nemovitostí,~~

~~e) v němž je uzavřena smlouva o darování movitého majetku,
—poskytnut dar do ciziny, přijat dar z ciziny, dovezena do
—tuzemska věc pořízená z prostředků darovaných v cizině nebo
—nabyt jiný majetkový prospěch, jde-li o daň darovací,~~

~~d) uplynutí každého pololetí příslušného kalendářního roku, jde-li
—o bezúplatné nabytí majetku právníckými osobami podle § 20
—odst. 4 tohoto zákona. Přiznání zahrnuje veškerý takto nabytý
—majetek za toto období,~~

~~e) účinnosti smlouvy o úplatném či bezúplatném převodu
—nemovitosti, která není evidována v katastru nemovitostí,
—jde-li o daň darovací nebo daň z převodu nemovitostí.~~

~~Součástí daňového přiznání je ověřený opis smlouvy nebo jiné~~

~~listiny, kterou se potvrzují nebo osvědčují vlastnické vztahy
k nemovitosti, a znalecký posudek o ceně nemovitosti, jde-li
o úplatný nebo bezúplatný převod či přechod vlastnictví
k nemovitosti; znalecký posudek se nevyžaduje v případě převodu~~

~~nebo přechodu vlastnictví k pozemku bez trvalých porostů a staveb
nebo nemovitosti z vlastnictví obce, v případě vydražení
nemovitosti anebo v případě zcela osvobozeného převodu nebo
přechodu vlastnictví k nemovitosti, s výjimkou vkladu nemovitosti
do obchodní společnosti nebo družstva, pokud správce daně
nestanoví jinak.~~

~~—(2) Přiznání k dani darovací nepodléhají dary, které jsou od
této daně osvobozeny podle § 19 odst. 3 a 5, přiznání k dani~~

~~dědické nepodléhá nabytí majetku děděním osobami zařazenými v I.
skupině. Přiznání k dani dědické a dani darovací nepodléhá nabytí
nebo poskytnutí majetku, je-li poplatníkem Česká republika.~~

~~—(3) Přiznání k dani z převodu nemovitostí při převodech z
Fondu národního majetku České republiky a Pozemkového fondu České
republiky na základě rozhodnutí o privatizaci 9) je povinen podat
nabyvatel. Obdobně se postupuje při převodech ostatních
nemovitostí z vlastnictví České republiky, které před převodem
byly ve správě Pozemkového fondu České republiky.~~

~~—(4) Soud, který vedl řízení o dědictví v prvním stupni,
nejde-li o nabytí majetku výhradně osobami zařazenými v I.
skupině, zašle stejnopis pravomoenného usnesení o dědictví,
stejnopis případného samostatného pravomoenného usnesení o odměně
notáře a jeho hotových výdajích a celý spis vedený v řízení
o dědictví místně příslušnému správci daně do 30 dnů po pravomoenně
skončeném řízení o dědictví. Správce daně vrátí uvedený spis soudu~~

~~do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o vyměření daně. Oznamovací povinnost ke správce daně mají katastrální úřady, jde-li o zápisy vlastnických a jiných věcných práv do katastru nemovitostí a jejich změny, celní orgány, jde-li o darování movitého majetku z ciziny nebo do ciziny, a Středisko cenných papírů, jde-li o darování cenných papírů.~~

~~9) Zákon č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.~~

~~— Zákon ČNR č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.~~

~~— Zákon ČNR č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky.~~

~~14) Např. § 135 a 462 občanského zákoníku, § 55 zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.~~

§ 22

Lhůty pro vyměření

~~— (1) Daň nelze vyměřit ani doměřit po uplynutí tří let od konce kalendářního roku, v němž vznikla povinnost podat daňové přiznání.~~

~~— (2) Byl-li před uplynutím této lhůty učiněn úkon směřující k vyměření daně nebo jejímu dodatečnému stanovení, běží tříletá lhůta znovu od konce roku, v němž byl poplatník o tomto úkonu zpraven. Vyměřit a doměřit daň však lze nejpozději do deseti let od konce kalendářního roku, v němž vznikla povinnost podat daňové přiznání.~~

ČÁST TŘETÍ

USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

§ 23

~~— (1) Po dobu dvou let od účinnosti tohoto zákona se u prvních převodů a darování movitých a nemovitých věcí, vydaných podle zvláštních předpisů, 8) mezi oprávněnými osobami navzájem a mezi oprávněnými osobami a osobami třetími, vyměří daň darovací a daň z převodu nemovitostí ve výši odpovídající sazbám poplatků podle předpisů platných ke dni 31. prosince 1992, je-li to pro poplatníka výhodnější.~~

~~— (2) Jde-li o nemovitý majetek vydaný nebo poskytnutý jako náhrada podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších~~

~~předpisů, a o převod nebo přechod vlastnictví mezi osobami blízkými podle občanského zákoníku, je tento majetek osvobozen při prvním převodu nebo přechodu vlastnictví od daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí. To platí i v případě~~

~~nemovitého majetku, k němuž byla obnovena práva vlastníka podle § 22 zákona č. 229/1991 Sb. a § 11 a 12 zákona č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, jde-li o první převod nebo přechod vlastnictví tohoto majetku mezi osobami blízkými podle občanského zákoníku.~~

~~8) Např. zákon č. 58/1969 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou rozhodnutím orgánu státu nebo jeho nesprávným úředním postupem, zákon č. 119/1990 Sb., o soudní rehabilitaci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.~~

§ 24

~~(1) Pokud nastala před účinností tohoto zákona skutečnost, která byla podle dřívějších předpisů předmětem poplatku (daně) z dědictví, z darování a z převodu nebo přechodu nemovitostí, postupuje se podle dřívějších předpisů.~~

~~(2) Nastala-li před účinností tohoto zákona skutečnost, která byla předmětem poplatku podle dosavadních předpisů, ale poplatek nebyl ještě vyměřen a zaplacen, příslušné územní finanční orgány dokončí zahájené řízení o vyměření notářských poplatků uvedených v odstavci 1, které nebylo v den účinnosti tohoto zákona pravomocně skončeno.~~

~~(3) Notářské poplatky, vyměřené do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, avšak do tohoto dne nezaplacené, vybírají a vymáhají soudy. Okresní soudy rozhodují rovněž o opravách zřejmých omylů a nesprávností v rozhodnutích o vyměření notářských poplatků, která nabyla právní moci od 31. prosince 1992.~~

~~(4) U notářských poplatků za úkony, kde byl proveden úkon státním notářstvím do 31. prosince 1992 a notářský poplatek za úkony nebyl vyměřen nebo byl vyměřen v nižší částce, vyměří nebo doměří notářský poplatek za úkony okresní soud, jestliže se příslušný spis nachází v úschově tohoto soudu. Jestliže je příslušný spis uložen u katastrálního úřadu, vyměří nebo doměří notářský poplatek za úkony tento katastrální úřad. V tomto řízení postupují soudy i katastrální úřady podle dřívějších předpisů.¹⁵⁾ Obdobně postupují tyto orgány v případech oprav zřejmých omylů a nesprávností v rozhodnutí o vyměření notářských poplatků za úkony.~~

~~— (5) O odvolání proti rozhodnutí okresního soudu nebo proti rozhodnutí státního notářství o vyměření notářských poplatků za úkony, podaném po 1. lednu 1993, rozhodne krajský soud, v jehož obvodu působí příslušný okresní soud nebo působilo příslušné státní notářství. O odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu o vyměření notářských poplatků za úkony rozhodne příslušný nadřízený orgán.~~

~~15) Zákon ČNR č. 146/1984 Sb., o notářských poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.~~

~~— Vyhláška ministerstva financí ČSR č. 150/1984 Sb., kterou se provádí zákon o notářských poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.~~

§ 25

~~— (1) Ministerstvo financí České republiky může ve vztahu k cizině podle potřeby stanovit odchylky od zákona k zabránění dvojímu zdanění, k zachování vzájemně stejného postupu s cizinou nebo k provádění opatření nutných s ohledem na postup cizích orgánů.~~

~~— (2) Ministerstvo financí může obecně závazným právním předpisem stanovit podrobnosti k výpočtu daně dědické podle ustanovení § 4 tohoto zákona.~~

~~— (3) Finanční ředitelství na žádost daňového subjektu daň z převodu nemovitostí nebo daň darovací promine v případech odstoupení od smlouvy nebo vrácení daru pro vady, pokud k němu dojde ve lhůtě 2 let~~

~~a) ode dne vzniku právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí,~~

~~b) ode dne účinnosti smlouvy o úplatném či bezúplatném převodu nemovitostí, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí,~~

~~c) od bezúplatného nabytí movité věci
a daňový subjekt ve lhůtě 2 let od skutečností uvedených pod písmeny a) až c) požádá o prominutí daně.~~

~~— (4) Ministerstvo financí České republiky může daň zcela nebo částečně prominout při řešení důsledků živelních pohrom a jiných mimořádných hromadných událostí z důvodu odstranění tvrdosti.~~

~~16) § 2 odst. 3 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.~~

§ 26

~~— (1) Zrušují se~~

- ~~1. Zákon České národní rady č. 146/1984 Sb., o notářských poplatcích, ve znění zákona České národní rady č. 201/1990 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon České národní rady č. 146/1984 Sb., o notářských poplatcích.~~
- ~~2. Vyhláška ministerstva financí České socialistické republiky č. 150/1984 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady o notářských poplatcích, ve znění vyhlášky ministerstva financí, cen a mezd České republiky č. 237/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška ministerstva financí České socialistické republiky č. 150/1984 Sb., a vyhlášky ministerstva financí České republiky č. 153/1992 Sb.~~
- ~~3. Výnos ministerstva financí, cen a mezd České socialistické republiky o opatření k odstranění tvrdosti při vyměřování notářských poplatků č.j. 153/14779/1988 ze dne 15. srpna 1988 (reg. v částce 29/1988 Sb.).~~
- ~~4. Výnos ministerstva financí, cen a mezd České socialistické republiky o osvobození osobních počítačů a mikropočítačů od notářského poplatku z darování č.j. 153/17283/1989 ze dne 28. září 1989 (reg. v částce 30/1989 Sb.).~~
- ~~5. Výnos ministerstva financí, cen a mezd České socialistické republiky o osvobození od notářských poplatků za úkony č.j. 153/17282/1989 ze dne 28. září 1989 (reg. v částce 34/1989 Sb.).~~
- ~~6. Opatření ministerstva financí České republiky o úlevách u notářských poplatků ze dne 19. října 1990 (vyhlášeno v částce 73/1990 Sb.).~~
- ~~7. Opatření ministerstva financí České republiky o úlevě u notářských poplatků z dědičství — odškodnění podle zákona o soudní rehabilitaci ze dne 5. března 1991 (vyhlášeno v částce 24/1991 Sb.).~~
- ~~8. Opatření ministerstva financí České republiky o úlevách u notářských poplatků souvisejících s vydáním věci podle zákona č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ze dne 30. dubna 1991 (vyhlášeno v částce 47/1991 Sb.).~~

~~— (2) Dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se nepoužijí~~

- ~~1. Výnos ministerstva financí České socialistické republiky k provedení zákona č. 146/1984 Sb., o notářských poplatcích, č.j. 153/1690/1985 ze dne 7. února 1985.~~
- ~~2. Výnos ministerstva financí České socialistické republiky o úlevách u notářských poplatků č.j. 153/2350/1985 ze dne 7. února 1985.~~
- ~~3. Výnos ministerstva financí České socialistické republiky o odvodu notářských a soudních poplatků do státního rozpočtu České socialistické republiky č.j. 153/20783/1986 ze dne 28. listopadu 1986.~~
- ~~4. Opatření ministerstva financí České socialistické republiky o osvobození členů Českého svazu protifašistických bojovníků od soudních a notářských poplatků č.j. 153/8399/1987 ze dne 12. června 1987.~~

§ 27

~~—Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1993.—~~

Platné znění části zákona č. 212/1992 Sb., o soustavě daní, s vyznačenými změnami

§ 1

(1) Soustavu daní v České a Slovenské Federativní Republice tvoří

1. Daň z přidané hodnoty včetně daně při dovozu.

2. Daně spotřební, a to

- a) daň z uhlovodíkových paliv a maziv,
- b) daň z lihu a destilátů,
- c) daň z piva,
- d) daň z vína,
- e) daň z tabáku a tabákových výrobků.

3. Daně z příjmů:

- a) daň z příjmů fyzických osob,
- b) daň z příjmů právnických osob.

4. Daň z nemovitostí.

5. Daň silniční.

~~6. Daň z dědictví a darování.~~

~~7. Daň z převodu nemovitostí.~~

~~8. 6. Daně k ochraně životního prostředí.~~

(2) Jiné daně než ty, které jsou uvedeny v odstavci 1, nelze stanovit.

Platné znění části zákona č. 586/1992 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačenými změnami

§ 5

Základ daně a daňová ztráta

(1) Základem daně je částka, o kterou příjmy plynoucí poplatníkovi ve zdaňovacím období, za které se pro účely daně z příjmů fyzických osob považuje kalendářní rok, přesahují výdaje prokazatelně vynaložené na jejich dosažení, zajištění a udržení, pokud dále u jednotlivých příjmů podle § 6 až 10 není stanoveno jinak.

(2) U poplatníka, kterému plynou ve zdaňovacím období souběžně dva nebo více druhů příjmů uvedených v § 6 až 10, je základem daně součet dílčích základů daně zjištěných podle jednotlivých druhů příjmů s použitím ustanovení odstavce 1.

(3) Pokud podle účetnictví nebo záznamů o příjmech a výdajích přesáhnou výdaje příjmy uvedené v § 7 a 9, je rozdíl ztrátou. O ztrátu upravenou podle § 23 (dále jen "daňová ztráta") se sníží úhrn dílčích základů daně zjištěných podle jednotlivých druhů příjmů uvedených v § 7 až 10 s použitím ustanovení odstavce 1. Tuto daňovou ztrátu nebo její část, kterou nelze uplatnit při zdanění příjmů ve zdaňovacím období, ve kterém vznikla, lze odečíst od úhrnu dílčích základů daně zjištěných podle jednotlivých druhů příjmů uvedených v § 7 až 10 v následujících zdaňovacích obdobích podle § 34. Daňovou ztrátu (nebo její část), kterou neodečetl od svého základu daně zůstavitel s příjmy podle § 7 nebo 9, může odečíst od základu daně dědic, bude-li dědic pokračovat v činnosti zůstavitele nejpozději do 6 měsíců po jeho smrti; daňovou ztrátu lze odečíst od základu daně nejdéle v 7 zdaňovacích obdobích následujících bezprostředně po zdaňovacím období, za které se daňová ztráta vyměřuje.

(4) Příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky (§ 6) plynoucí poplatníkovi nejdéle 31 dnů po skončení zdaňovacího období, za které byly dosaženy, se považují za příjmy plynoucí v tomto zdaňovacím období.

(5) Do základu daně se nezahrnují příjmy osvobozené od daně a příjmy, pro které je dále stanoveno, že se z nich daň vybírá zvláštní sazbou daně podle § 36 ze samostatného základu daně s výjimkou příjmů, u nichž se daň vybírá srážkou podle zvláštní sazby započte na celkovou daňovou povinnost v daňovém přiznání (§ 8 odst. 4, § 36 odst. 6). Do základu daně se dále nezahrnují příjmy, z nichž je daň vybírána ze samostatného základu daně sazbou daně podle § 16 odst. 2.

(6) O příjem zahrnutý do základu daně (dílčího základu daně) v předchozích zdaňovacích obdobích, který byl vrácen, se sníží příjmy (výnosy) anebo se zvýší výdaje (náklady) ve zdaňovacím období, ve kterém k jeho vrácení došlo, za předpokladu, že pro jeho vrácení existuje právní důvod a vrácení příjmů není zachyceno

v účetnictví poplatníka při zjištění základu daně (díličího základu daně) podle § 7 a 9. Obdobným způsobem se postupuje v případě výdajů (nákladů) uplatněných jako výdaje (náklady) na dosažení, zajištění a udržení příjmů, při nedodržení stanovených podmínek pro jejich uplatnění jako výdaje (náklady) na dosažení, zajištění a udržení příjmů. Jedná-li se o částky uplatněné jako výdaj (náklad) v předchozích zdaňovacích obdobích, u kterých existuje právní důvod k jejich vrácení příjemcem, zvyšují se o tyto částky příjmy (výnosy) nebo se sníží výdaje (náklady) ve zdaňovacím období, kdy odpadl právní důvod k jejich uplatnění, za předpokladu, že vrácení nebylo zachyceno v účetnictví poplatníka při zjišťování základu daně (díličího základu daně) podle § 7 a 9. O příjem ze závislé činnosti a funkčních požitků zahrnutý v předchozích zdaňovacích obdobích do díličího základu daně (základu pro výpočet zálohy na daň), k jehož vrácení existuje právní důvod, se sníží u poplatníka příjem ze závislé činnosti a funkčních požitků v kalendářním měsíci, popř. v následujících kalendářních měsících ve zdaňovacím období, ve kterém k jeho vrácení došlo.

(7) U poplatníka s příjmy podle § 7 a 9 se přihlédne i k zásobám pořízeným v kalendářním roce předcházejícím roku, v němž zahájil činnost, nebo k zásobám získaným z dědictví po zůstaviteli, který měl příjmy podle § 7 nebo § 9, pokud bude dědic pokračovat v činnosti zůstavitele nejpozději do šesti měsíců po jeho smrti. Totéž platí obdobně i pro jiné nezbytně vynaložené výdaje spojené se zahájením činnosti.

(8) Při přechodu z účtování v soustavě podvojného účetnictví na účtování v soustavě jednoduchého účetnictví se postupuje podle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí tohoto zákona. Při přechodu z účtování v soustavě jednoduchého účetnictví na účtování v soustavě podvojného účetnictví se postupuje podle přílohy č. 3, která je nedílnou součástí tohoto zákona.

(9) Pro poplatníky uvedené v § 2 se hodnotou pohledávky rozumí jmenovitá hodnota nebo pořizovací cena u pohledávky nabyté postoupením nebo cena zjištěná ~~pro účely daně dědické a nebo darovací~~ podle § 5 odst. 10 u pohledávky nabyté děděním nebo darem.

(10) Cenou dědického podílu je cena zjištěná podle zvláštního předpisu 1a) platná ke dni smrti zůstavitele. Cenou daru je cena zjištěná podle zvláštního předpisu 1a) ke dni nabytí majetku. Je-li darem jiný majetkový prospěch, jehož obsahem je opětující se plnění na dobu neurčitou, na dobu života nebo na dobu delší než pět let, je touto cenou pětinasobek ceny ročního plnění.

1a) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

§ 10

Ostatní příjmy

(1) Ostatními příjmy, při kterých dochází ke zvýšení majetku, pokud nejde o příjmy podle § 6 až 9, jsou zejména

- a) příjmy z příležitostných činností nebo z příležitostného pronájmu movitých věcí, včetně příjmů ze zemědělské výroby, která není provozována podnikatelem (samostatně hospodařícím rolníkem),
- b) příjmy z převodu vlastní nemovitosti, bytu nebo nebytového prostoru nebo spoluvlastnického podílu na nich, movité věci a cenného papíru s výjimkou uvedenou v § 4,
- c) příjmy z převodu účasti na společnosti s ručením omezeným, komanditisty na komanditní společnosti nebo z převodu členských práv a povinností k družstvu a majetkových podílů na transformovaném družstvu¹³⁾ s výjimkou uvedenou v § 4,
- d) příjmy ze zděděných práv z průmyslového a jiného duševního vlastnictví, včetně práv autorských a práv příbuzných právu autorskému,¹⁰⁾
- e) přijaté výživné, důchody¹¹⁾ a obdobné opakující se požitky s výjimkou uvedenou v § 4,
- f) podíl společníka obchodní společnosti s výjimkou společníka veřejné obchodní společnosti, komplementáře komanditní společnosti nebo podíl člena družstva na likvidačním zůstatku při likvidaci společnosti nebo družstva,
- g) vypořádací podíl při zániku účasti společníka obchodní společnosti, s výjimkou společníka veřejné obchodní společnosti a komplementáře komanditní společnosti, nebo při zániku členství v družstvu a další podíl na majetku družstva,¹³⁾
- h) výhry v loteriích, sázkách a jiných podobných hrách a výhry z reklamních soutěží a slosování s výjimkou uvedenou v odstavci 3 písm. b) a v § 4,
- ch) ceny z veřejných soutěží, ze sportovních soutěží a ceny ze soutěží, v nichž je okruh soutěžících omezen podmínkami soutěže, anebo jde o soutěžící vybrané pořadatelem soutěže, s výjimkou uvedenou v § 4,
- i) příjmy, které společník veřejné obchodní společnosti nebo komplementář komanditní společnosti obdrží v souvislosti s ukončením účasti na veřejné obchodní společnosti nebo komanditní společnosti od jiné osoby než od veřejné obchodní společnosti nebo komanditní společnosti, v níž ukončil účast.

(2) Příjmy podle odstavce 1, plynoucí manželům z bezpodílového spoluvlastnictví, se zdaňují u jednoho z nich.

(3) Od daně jsou, kromě příjmů uvedených v § 4, osvobozeny

- a) příjmy podle odstavce 1 písm. a), pokud jejich úhrn u poplatníka nepřesáhne ve zdaňovacím období 10 000 Kč,

b) výhry z loterií, sázek a podobných her provozovaných na základě povolení vydaného podle zvláštních předpisů.12)

(4) Základem daně (dílním základem daně) je příjem snížený o výdaje prokazatelně vynaložené na jeho dosažení. Jsou-li výdaje spojené s jednotlivým druhem příjmu uvedeným v odstavci 1 vyšší než příjem, k rozdílu se nepřihlíží. Plynou-li příjmy podle odstavce 1 písm. h) a ch) ze zdrojů v zahraničí, je základem daně (dílním základem daně) příjem nesnížený o výdaje. Jde-li o příjmy ze zemědělské výroby, lze výdaje uplatnit podle § 7 odst. 9 písm. a). Poplatník, který uplatňuje výdaje podle § 7 odst. 9 písm. a), je povinen vždy vést záznamy o příjmech. Příjmy plynoucí ze splátek na základě uzavřené kupní smlouvy nebo ze zálohy na základě uzavřené smlouvy o budoucím prodeji nemovitosti se zahrnou do dílního základu daně za zdaňovací období, ve kterém byly dosaženy.

(5) U příjmů podle odstavce 1 písm. b) je výdajem cena, za kterou poplatník věc (právo) prokazatelně nabyt, a jde-li o věc (právo) zděděnou nebo darovanou, cena zjištěná ~~pro účely daně dědičné nebo darovací~~ podle § 5 odst. 10. U příjmů z postoupení pohledávky nabyté postoupením, darem nebo děděním je výdajem hodnota pohledávky. Jde-li o hmotný majetek odpisovaný podle § 26 a následujících, který byl zahrnut do obchodního majetku pro výkon podnikatelské nebo jiné samostatné výdělečné činnosti nebo sloužil k pronájmu, je výdajem zůstatková cena podle § 29 odst. 2. Jde-li o věc (právo) získanou směnou nebo výhrou, vychází se z ceny podle zvláštního předpisu1a) (§ 3 odst. 3). Výdajem jsou též částky prokazatelně vynaložené na technické zhodnocení, opravu a údržbu věci, včetně dalších výdajů souvisejících s uskutečněním prodeje s výjimkou výdajů na osobní potřebu poplatníka. K hodnotě vlastní práce poplatníka na věci, kterou si sám vyrobil nebo vlastní prací zhodnotil, se při stanovení výdajů nepřihlíží. U příjmů z prodeje cenných papírů lze kromě nabývací ceny akcie a pořizovací ceny ostatních cenných papírů uplatnit i výdaje související s uskutečněním prodeje a platby za obchodování na trhu s cennými papíry při pořízení cenných papírů. Výdaje, které převyšují příjmy podle odstavce 1 písm. b), c), f) a g) v tom zdaňovacím období, kdy poprvé plynou splátky nebo zálohy na prodej věcí movitých, cenných papírů, nemovitosti, na budoucí prodej nemovitosti nebo na prodej účasti na společnosti s ručením omezeným, komanditní společnosti, podílu na základním kapitálu družstva nebo pohledávky podle § 33a zákona o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku s výjimkou uvedenou v § 4, mohou být uplatněny v tomto zdaňovacím období až do výše tohoto příjmu. Jestliže příjem plyne i v dalších zdaňovacích obdobích, postupuje se obdobně, a to až do výše celkové částky, kterou lze podle tohoto ustanovení uplatnit. ~~U příjmů z prodeje nemovitého majetku je výdajem zaplacená daň z převodu nemovitosti podle § 24 odst. 2 písm. ch), i když je uhrazena v jiném zdaňovacím období než~~

~~v tom, v němž plyne příjem z prodeje. U příjmů z prodeje nemovitého majetku, který byl v bezpodílovém spoluvlastnictví manželi, je výdajem daň z převodu nemovitostí zaplacená kterýmkoliv z nich.~~

(6) U příjmů podle odstavce 1 písm. c), f) a g) se za výdaj považuje nabývací cena podílu. Výdajem není podíl na majetku družstva převedený v rámci transformace družstev podle zvláštního předpisu¹³⁾ s výjimkou podílu nebo jeho části, který je náhradou podle zvláštních předpisů,²⁾ a s výjimkou dalšího podílu na majetku družstva,¹³⁾ je-li vydán ve věcném nebo nepeněžitém plnění. Při přeměně investičního fondu na otevřený podílový fond, při přeměně uzavřeného podílového fondu na otevřený podílový fond, při změně obhospodařovatele podílového fondu, při sloučení a splynutí podílových fondů a při sloučení, splynutí a rozdělení investičního fondu se za nabývací cenu podílového listu u téhož poplatníka považuje nabývací cena podílového listu na původním investičním nebo podílovém fondu.

(7) Důchod podle občanského zákoníku¹¹⁾ se považuje za základ daně (dílní základ daně) po snížení o částku pořizovací ceny rovnoměrně rozdělenou na období pobírání důchodu. Toto období se stanoví jako střední délka života účastníka podle úmrtnostních tabulek Českého statistického úřadu v době, kdy důchod začne poprvé pobírat.

(8) Příjmy podle odstavce 1 písm. f) až ch) s výjimkou příjmů z podílu na likvidačním zůstatku a vypořádacího podílu u společníků veřejné obchodní společnosti a komplementářů komanditní společnosti plynoucí ze zdrojů na území České republiky jsou samostatným základem daně pro zdanění zvláštní sazbou daně (§ 36). Plynou-li tyto příjmy ze zdrojů v zahraničí, jsou základem daně (dílním základem daně) podle § 5 odst. 2. Poplatník je však může v hrubé výši zahrnout do samostatného základu daně, při uplatnění sazby podle § 16 odst. 2. Tento základ daně lze snížit pouze o nabývací cenu podílu na obchodní společnosti nebo družstvu, a to v případě příjmů podle odstavce 1 písm. f) a g). Je-li v ceně z veřejné soutěže zahrnuta odměna za užití díla nebo výkonu, sníží se o částku připadající na tuto odměnu základ daně zdaňovaný zvláštní sazbou daně a tato částka se zahrne do příjmů uvedených v § 7. U poplatníků uvedených v § 2 odst. 2, u nichž je sportovní činnost podnikáním nebo jinou samostatnou výdělečnou činností, se považují přijaté ceny ze sportovních soutěží za příjmy podle § 7.

1a) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

2) Např. zákon č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 119/1990 Sb., o soudní rehabilitaci, ve znění pozdějších

předpisů, zákon č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

10) Část II a část IV zákona č. 35/1965 Sb.

11) Např. § 842 občanského zákoníku.

12) Zákon ČNR č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách.

13) Zákon č. 42/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

§ 24

Výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů

(1) Výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů se pro zjištění základu daně odečtou ve výši prokázané poplatníkem a ve výši stanovené tímto zákonem a zvláštními předpisy.⁵⁾ Ve výdajích na dosažení, zajištění a udržení příjmů nelze uplatnit výdaje, které již byly v předchozích zdaňovacích obdobích ve výdajích na dosažení, zajištění a udržení příjmů uplatněny. Pokud poplatník účtuje v souladu se zvláštním právním předpisem²⁰⁾ některé účetní operace kompenzovaně, posuzují se náklady, jejichž uznatelnost je limitována výší příjmů s nimi souvisejících, obdobně jako by byly účtovány odděleně náklady a výnosy.

(2) Výdaji (náklady) podle odstavce 1 jsou také

a) odpisy hmotného majetku (§ 26 až 33),

b) zůstatková cena hmotného majetku (§ 29 odst. 2), s výjimkou uvedenou v písmenu c) a § 25, a to u

1. pěstitelských celků, trvalých porostů a zvířat podle přílohy č. 1 k tomuto zákonu, při jejich vyřazení,

2. prodaného nebo zlikvidovaného hmotného majetku, který lze podle tohoto zákona odpisovat,

3. hmotného majetku předaného povinně bezúplatně podle zvláštních předpisů, snižená o přijaté dotace na jeho pořízení.

Při částečném prodeji nebo zlikvidování hmotného majetku je výdajem (nákladem) poměrná část zůstatkové ceny. Zůstatkovou cenu nebo její část nelze uplatnit v případě, kdy je stavební dílo (dům, budova, stavba) likvidováno zcela nebo zčásti v souvislosti s výstavbou nového stavebního díla nebo jeho technickým zhodnocením. Obdobně se toto ustanovení vztahuje na zůstatkovou cenu hmotného majetku a nehmotného majetku odpisovaného pouze podle zvláštního právního předpisu,²⁰⁾ jehož účetní odpisy jsou výdajem (nákladem) podle písmene v),

- c) zůstatková cena hmotného majetku (§ 29 odst. 2) vyřazeného v důsledku škody jen do výše náhrad s výjimkou uvedenou v písmenu l). Obdobně se toto ustanovení vztahuje na zůstatkovou cenu hmotného majetku a nehmotného majetku odpisovaného pouze podle zvláštního právního předpisu,²⁰⁾ jehož účetní odpisy jsou výdajem (nákladem) podle písmene v),
- d) příspěvky právníkům osobám, pokud povinnost členství vyplývá ze zvláštního právního předpisu, nebo členství je nutnou podmínkou k provozování předmětu podnikání (činnosti), jakož i příspěvky placené zaměstnavatelem za zaměstnance v případě, kdy členství zaměstnance je podmínkou k provozování předmětu podnikání (činnosti)⁸¹⁾ zaměstnavatele,
- e) pojistné hrazené poplatníkem, pokud souvisí s příjmem, který je předmětem daně a není od daně osvobozen,
- f) pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na všeobecné zdravotní pojištění hrazené veřejnou obchodní společností za společníky této společnosti, komanditní společností za komplementáře, poplatníkem majícím příjmy z podnikání a jiné samostatné výdělečné činnosti (§ 7), poplatníkem majícím příjmy z pronájmu (§ 9) a zaměstnavatelem podle zvláštních předpisů,²¹⁾ avšak pouze do výše pojistného vypočteného sazbou bez jejího zvýšení z maximálního základu pro toto pojistné a výdaje na sociální dávky poskytované místo dávek povinného pojištění, a pojistné hrazené osobami samostatně výdělečně činnými, které nejsou nemocensky pojištěny a pojistí se na denní dávku při pracovní neschopnosti u soukromé pojišťovny, a to pouze do výše pojistného na zákonné nemocenské pojištění stanovené zvláštními předpisy.²¹⁾ Toto pojistné a příspěvek jsou u poplatníků účtujících v soustavě podvojného účetnictví výdajem (nákladem), jen pokud byly zaplacený, a to nejpozději do konce měsíce následujícího po uplynutí zdaňovacího období nebo jeho části. Pokud je daňový subjekt povinen podat podle tohoto zákona nebo zvláštního právního předpisu^{28b)} daňové přiznání v průběhu zdaňovacího období, jsou toto pojistné a příspěvek výdajem (nákladem) pouze tehdy, budou-li zaplacený do termínu pro podání daňového přiznání. Toto pojistné a příspěvek zaplacený po uvedeném termínu, respektive po termínu pro podání daňového přiznání za rok 1997, jsou výdajem (nákladem) toho zdaňovacího období, ve kterém byly zaplacený, pokud však již neovlivnily základ daně v předchozích zdaňovacích obdobích. Obdobně to platí pro právního nástupce poplatníka zaniklého bez provedení likvidace, pokud toto pojistné a příspěvek zaplatí za poplatníka zaniklého bez provedení likvidace,
- g) výdaje (náklady) na provoz vlastního zařízení k ochraně životního prostředí podle zvláštních předpisů,²²⁾
- h) nájemné, a to
1. nájemné, s výjimkou nájemného u finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci a nájemného uvedeného v § 25 odst. 1 písm. za), a to podle zvláštního předpisu,²⁰⁾

2. nájemné u finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku, který lze podle zákona odpisovat, a za podmínek uvedených v odstavci 4; přitom u poplatníků účtujících v soustavě jednoduchého účetnictví je nájemné u finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku výdajem jen v poměrné výši připadající ze sjednané doby na příslušné zdaňovací období,
3. nájemné u finančního pronájmu s následnou koupí movitého hmotného majetku, u kterého vstupní cena nepřevyší částku stanovenou v § 26 odst. 2 písm. a).

Nájemným podle bodů 2 a 3 je u postupníka i jím hrazená částka postupiteli ve výši rozdílu mezi nájemným, které bylo postupitelem zaplacené, a nájemným, které je u postupitele výdajem (nákladem) podle § 24 odst. 6 při postoupení smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku,

ch) ~~zaplacená daň z nemovitostí, zaplacená daň z převodu nemovitostí, a to i v případě, bude-li zaplacená ručitelem za původního vlastníka, 26ch) a zaplacené poplatky vztahující se k činností, z nichž příjmy podléhají dani, dále silniční daň, jakož i další daně s výjimkou uvedenou v § 25. Daň z příjmů zaplacená v zahraničí je výdajem (nákladem) pouze u příjmů, které se zahrnují do základu daně, případně do samostatného základu daně podle § 16 odst. 2 nebo § 20b, a to pouze v rozsahu, v němž nebyla započtena na daňovou povinnost v tuzemsku podle § 38f tohoto zákona nebo podle mezinárodní smlouvy (§ 37). Tento výdaj (náklad) se uplatní ve zdaňovacím období následujícím po zdaňovacím období, jehož se týká zahraniční daň, která nebyla započtena na daňovou povinnost v tuzemsku,~~

- i) rezervy a opravné položky, jejichž způsob tvorby a výši pro daňové účely stanoví zvláštní zákon^{22a)} a odstavce 8 a 9 pro případy, kdy pohledávka byla nabyta vkladem společníka nebo člena družstva s výjimkou rezerv vytvářených poplatníky v souvislosti s dosahováním příjmů plynoucích jim podle § 10,
- j) výdaje (náklady) na pracovní a sociální podmínky, péči o zdraví a zvýšený rozsah doby odpočinku zaměstnanců vynaložené na
 1. bezpečnost a ochranu zdraví při práci a hygienické vybavení pracovišť,
 2. závodní preventivní péči poskytovanou zařízením závodní preventivní péče v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy²³⁾ a nehrazeném zdravotní pojišťovnou,^{23a)} na lékařské prohlídky a lékařská vyšetření stanovené zvláštními předpisy,
 3. provoz středních odborných učilišť a vzdělávacích zařízení, pokud je není povinen hradit příslušný orgán státní správy, nebo výdaje na výchovu žáků učilišť, vzdělávání a rekvalifikaci pracovníků zabezpečovanou jinými subjekty,
 4. provoz vlastních zařízení závodního stravování kromě hodnoty potravin nebo příspěvky na závodní stravování zajišťované prostřednictvím jiných subjektů a poskytované až do výše 55

% ceny jednoho hlavního jídla v průběhu jedné pracovní směny, maximálně však do výše 70 % stravného při trvání pracovní cesty 5 až 12 hodin podle zvláštního předpisu.23b) Za závodní stravování ve vlastním zařízení se považuje i závodní stravování zabezpečované ve vlastním zařízení prostřednictvím jiných subjektů,

5. pracovněprávní nároky zaměstnanců umožněné kolektivní smlouvou nebo vnitřním předpisem, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak,

k) výdaje (náklady) na pracovní cesty, včetně výdajů (nákladů) na pracovní cestu spolupracujících osob (§ 13) a společníků veřejných obchodních společností a komplementářů komanditních společností, a to maximálně ve výši podle zvláštních předpisů,5) pokud není dále stanoveno jinak, přitom

1. na ubytování, na dopravu hromadnými dopravními prostředky, na pohonné hmoty spotřebované silničním motorovým vozidlem23d) zahrnutým v obchodním majetku poplatníka nebo v nájmu (s výjimkou uvedenou v bodě 4) a na nezbytné výdaje spojené s pracovní cestou v prokázané výši,

2. stravné při tuzemských pracovních cestách delších než 12 hodin v kalendářním dnu, pro poplatníky s příjmy podle § 7; pravidelným pracovištěm pro poplatníky s příjmy podle § 7 se také rozumí sídlo podnikání uvedené v živnostenském nebo jiném obdobném povolení k podnikání,

3. na dopravu vlastním silničním motorovým vozidlem23d) nezahrnutým do obchodního majetku poplatníka ve výši sazby základní náhrady a náhrady výdajů za spotřebované pohonné hmoty.5) Na dopravu vlastním silničním motorovým vozidlem,23d) které není zahrnuto do obchodního majetku poplatníka, ale v obchodním majetku poplatníka zahrnuto bylo, nebo bylo u poplatníka předmětem finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci a nájemné (jeho část) uplatnil (uplatňuje) jako výdaj na dosažení, zajištění a udržení příjmů, a u silničního motorového vozidla vypůjčeného23e) ve výši náhrady výdajů za spotřebované pohonné hmoty. Pro stanovení výdajů za spotřebované pohonné hmoty5) lze použít průměrné ceny uplatňované ve zdaňovacím období jejich rozhodujícími prodejci v České republice, které zveřejní Ministerstvo financí ve Finančním zpravodaji po uplynutí zdaňovacího období. Pokud poplatník podává přiznání v průběhu roku za uplynulou část zdaňovacího období, poskytne mu informaci o průměrných cenách správce daně. Použije-li poplatník ceny vyšší, je povinen je doložit doklady o jejich nákupu. U nákladních automobilů a autobusů se použije sazba základní náhrady pro osobní silniční motorová vozidla23d) zvýšená na dvojnásobek,

4. na dopravu silničním motorovým vozidlem23d) zahrnutým do obchodního majetku poplatníka nebo v nájmu v prokázané výši a ve výši náhrady výdajů za spotřebované pohonné hmoty5) u zahraničních pracovních cest, při kterých výdaje (náklady)

- na pohonné hmoty nelze prokázat, a to s použitím tuzemských cen pohonných hmot platných v době použití vozidla,
- l) škody vzniklé v důsledku živelních pohrom nebo škody způsobené podle potvrzení policie neznámým pachatelem anebo jako zvýšené výdaje v důsledku opatření stanovených zvláštními předpisy,
 - m) výdaje (náklady) na zabezpečení požární ochrany,²⁴⁾
 - n) výdaje (náklady) spojené s uchováním výrobních schopností pro zabezpečení obranyschopnosti státu,²⁵⁾
 - o) u poplatníků účtujících v soustavě jednoduchého účetnictví pořizovací cena²⁰⁾ u pohledávky nabyté postoupením, a to jen do výše příjmů plynoucích z jejich úhrady dlužníkem nebo postupníkem při jejím následném postoupení,
 - p) výdaje (náklady), k jejichž úhradě je poplatník povinen podle zvláštních zákonů,
 - r) hodnota cenného papíru při prodeji zachycená v účetnictví v souladu se zvláštním právním předpisem²⁰⁾ ke dni jeho prodeje, s výjimkou uvedenou v písmenech w) a ze),
 - s) u poplatníků účtujících v soustavě podvojného účetnictví
 1. jmenovitá hodnota pohledávky při jejím postoupení, a to do výše příjmu plynoucího z jejího postoupení, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg),
 2. pořizovací cena²⁰⁾ u pohledávky nabyté postoupením, a to do výše příjmu plynoucího z její úhrady dlužníkem nebo postupníkem při jejím následném postoupení.Příjmy uvedené v bodech 1 a 2 lze zvýšit o vytvořenou opravnou položku nebo rezervu (její část) podle zvláštního zákona^{22a)} a u pohledávky postoupené před lhůtou splatnosti o diskont připadající na zbývající dobu do lhůty splatnosti. Toto platí i pro směnku přijatou jako platební prostředek (směnka k inkasu).²⁰⁾ Výše diskontu se posuzuje podle úrokové sazby obvyklé při poskytování finančních prostředků s odpovídající dobou splatnosti,
 - t) vstupní cena hmotného majetku vyloučeného z odpisování, vstupní cena hmotného majetku využívaného k dosahování příjmů osvobozených od daně podle § 19 odst. 1 písm. g), pořizovací cena (vlastní náklady nebo reprodukční pořizovací cena) nehmotného majetku zjištěná podle zvláštního právního předpisu,²⁰⁾ jehož účetní odpisy nejsou výdajem (nákladem) podle písmene v), a pořizovací cena pozemku, s výjimkou pozemku nabytého vkladem, a to jen do výše příjmů z prodeje jednotlivého majetku. U pozemku nabytého vkladem je při jeho prodeji výdajem (nákladem) pořizovací cena evidovaná u společníka nebo člena družstva před jeho vložení, a to jen do výše příjmů z jeho prodeje. U pozemku nabytého vkladem společníka nebo člena družstva, který je fyzickou osobou, který neměl pozemek zahrnut v obchodním majetku a jeho vklad uskutečnil do 5 let od nabytí pozemku, je při jeho prodeji výdajem (nákladem) společnosti nebo družstva pořizovací cena, byl-li společníkem nebo členem družstva pořízen úplatně, cena ~~pro účely daně dědické nebo darovací~~ podle § 5 odst. 10, byl-li společníkem nebo

členem družstva nabyt zděděním nebo darem, a to jen do výše příjmů z jeho prodeje. Zůstatková cena technického zhodnocení odpisovaného nájemcem při ukončení nájmu nebo při zrušení souhlasu vlastníka s odpisováním je výdajem (nákladem) jen do výše náhrady výdajů vynaložených na toto technické zhodnocení,

u) daň z příjmů fyzických osob zaplacená plátcem za poplatníka z příjmů uvedených v § 10 odst. 1 písm. h) a ch), u nichž se uplatňuje zvláštní sazba daně (§ 36), je-li výhra nebo cena v nepeněžním plnění, a silniční daň zaplacená jedním z manželů, který je zapsán jako držitel motorového vozidla v technickém průkazu, přičemž vozidlo je používáno pro podnikatelskou a jinou samostatnou výdělečnou činnost druhým z manželů, který jako držitel v technickém průkazu zapsán není, a dále silniční daň zaplacená veřejnou obchodní společností za společníky veřejné obchodní společnosti nebo komanditní společností za komplementáře, kteří pro pracovní cesty používají vlastní vozidlo, ~~a daň z převodu nemovitostí zaplacená druhým z manželů při prodeji nemovitosti, která byla v bezpodílovém spoluvlastnictví manželů,~~

v) účetní odpisy,²⁰⁾ a to pouze u

1. hmotného majetku,²⁰⁾ který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek (§ 26 odst. 2 a 3); přitom u tohoto majetku nabytého vkladem společníka nebo člena družstva s bydlištěm nebo sídlem na území České republiky, který byl zároveň u fyzické osoby zahrnut v obchodním majetku a u právnické osoby v jejím majetku, nabytého vkladem obce, pokud tento majetek byl ve vlastnictví obce a byl zahrnut v jejím majetku, nabytého přeměnou⁷⁰⁾ (s výjimkou změny právní formy), jsou účetní odpisy výdajem (nákladem) jen do výše zůstatkové ceny²⁰⁾ evidované u vkladatele ke dni vkladu nebo u zrušované obchodní společnosti (družstva) ke dni zrušení bez likvidace,
2. nehmotného majetku²⁰⁾ vymezeného zvláštními právními předpisy²⁰⁾ za podmínky, že byl poplatníkem pořízen úplatně nebo ve vlastní režii za účelem obchodování s ním anebo nabyt vkladem, přeměnou (s výjimkou změny právní formy), zděděním či darováním. U nehmotného majetku nabytého vkladem jsou účetní odpisy výdajem (nákladem) jen v případě, že byl tento vkládaný nehmotný majetek u společníka nebo člena družstva s bydlištěm nebo sídlem na území České republiky pořízen úplatně a zároveň byl u fyzické osoby zahrnut v obchodním majetku a u právnické osoby v jejím majetku; přitom v úhrnu lze u nabyvatele uplatnit účetní odpisy jen do výše zůstatkové ceny²⁰⁾ prokázané u vkladatele ke dni jeho vkladu. U nehmotného majetku nabytého přeměnou (s výjimkou změny právní formy) jsou účetní odpisy výdajem (nákladem) u nástupnické společnosti (družstva) jen do výše zůstatkové ceny²⁰⁾ evidované u zrušované obchodní společnosti (družstva) ke dni zrušení bez likvidace za podmínky, že byl tento nehmotný majetek u obchodní

společnosti (družstva) zrušené bez likvidace pořízen
úplatně. U nehmotného majetku²⁰⁾ vloženého poplatníkem
uvedeným v § 2 odst. 3 a § 17 odst. 4 lze u nabyvatele
uplatnit v úhrnu účetní odpisy jako výdaje (náklady) jen do
výše úhrady prokázané vkladatelem,

- w) nabývací cena akcie, která není oceňována v souladu se
zvláštním právním předpisem²⁰⁾ reálnou hodnotou, nabývací cena
podílu na společnosti s ručením omezeným nebo na komanditní
společnosti anebo na družstvu, a to jen do výše příjmů
z prodeje této akcie nebo tohoto podílu,
- x) paušální částky hrazené zaměstnavatelem zaměstnanci podle § 6
odst. 8,
- y) u poplatníků účtujících v soustavě podvojného účetnictví
jmenovitá hodnota pohledávky nebo pořizovací cena pohledávky
nabyté postoupením, a to u pohledávky za dlužníkem,
 1. u něhož soud zamítl návrh na prohlášení konkursu²⁶ⁱ⁾ nebo
zrušil konkurs, a to pro nedostatek majetku dlužníka,
 2. který je v konkursním a vyrovnacím řízení,²⁶ⁱ⁾ na základě
výsledků konkursního a vyrovnacího řízení,
 3. který zemřel, a pohledávka nemohla být uspokojena ani
vymáháním na dědicích dlužníka,
 4. který byl právnickou osobou a zanikl bez právního nástupce
a věřitel nebyl s původním dlužníkem ekonomicky nebo
personálně spojenou osobou anebo fyzickou osobou blízkou
(§ 23 odst. 7),
 5. na jehož majetek, ke kterému se daná pohledávka váže, je
uplatňována veřejná dražba,^{26j)} a to na základě výsledků této
dražby,
 6. jehož majetek, ke kterému se daná pohledávka váže, je
postižen exekucí,^{26k)} a to na základě výsledků provedení této
exekuce.

Obdobně to platí pro pohledávku nebo její část, a to do výše kryté
použitím rezervy nebo opravné položky vytvořené podle zvláštního
zákona,^{22a)} nebo která vznikla podle zákona č. 499/1990 Sb.,
o přepočtu devizových aktiv a pasiv v oblasti zahraničních
pohledávek a závazků organizací v souvislosti s kursovými
opatřeními. Neuhrazenou část pohledávky za dlužníkem se sídlem
nebo bydlištěm v zahraničí, která byla předmětem přepočtu podle
zákona č. 499/1990 Sb., vznikla do konce roku 1990 a u níž termín
splatnosti nastal do konce roku 1994, sníženou o uplatněný odpis
pohledávky,^{22b)} lze uplatnit jako výdaj (náklad) na dosažení,
zajištění a udržení příjmů buď jednorázově, nebo postupně
s výjimkou pohledávek, které byly nabyty postoupením nebo vkladem.
Neuhrazenou část pohledávky za dlužníkem se sídlem nebo bydlištěm
v zahraničí, která nebyla předmětem přepočtu podle zákona č.
499/1990 Sb., nebo nepodléhala ustanovení tohoto odstavce, avšak
podléhala režimu financování vývozu v rámci dokončení pohledávek
na vládní úvěry podle přílohy č. 2 usnesení vlády České
a Slovenské Federativní Republiky č. 192/1991 lze uplatnit jako
výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů buď

jednorázově, nebo postupně, s výjimkou pohledávek, které byly nabyty postoupením nebo vkladem. Toto ustanovení se nepoužije, pokud účetní hodnota pohledávky nebo pořizovací cena pohledávky nabyté postoupením byla již odepsána na vrub hospodářského výsledku,

z) majetek, s výjimkou hmotného majetku podle § 26 odst. 2, dále poskytnuté služby a zásoby, pokud jsou vydány jako plnění restitučních nároků nebo majetkových podílů na transformaci družstev podle zvláštních předpisů,²⁾ vypořádacího podílu na majetku družstva^{26f)} nebo likvidačního zůstatku^{26g)} v případě likvidace družstva a použity k podnikání. Pro stanovení základu daně se výdaje uplatní v hodnotě, ve které byl majetek nebo zásoba vydána nebo služba poskytnuta,

za) náhrada za uvolnění bytu (odstupné) poskytnutá vlastníkem bytu za podmínky, že uvolněný byt začne být využíván vlastníkem pro podnikatelskou nebo jinou samostatnou výdělečnou činnost nebo pronájem nejdéle do dvou let od uvolnění a bude takto využíván nejméně po dobu dalších dvou let. Dojde-li k porušení podmínek, je poplatník povinen zvýšit hospodářský výsledek nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji o uplatněnou náhradu (odstupné) v tom zdaňovacím období, kdy podmínky pro její uplatnění byly porušeny. Za porušení podmínek se přitom nepovažuje prodej takového bytu,

zb) výdaje (náklady) na dokončenou nástavbu, přístavbu a stavební úpravy,³²⁾ rekonstrukci a modernizaci jednotlivého majetku, které nejsou technickým zhodnocením podle § 33 odst. 1,

zc) výdaje (náklady), které nejsou podle § 25 výdaji (náklady) na dosažení, zajištění a udržení příjmů, a to jen do výše příjmů s nimi souvisejících za podmínky, že jsou součástí nákladů a výnosů ve stejném zdaňovacím období nebo byly součástí výnosů v předchozích zdaňovacích obdobích,

zd) výdaje (náklady) na pořízení karet, jejichž vlastnictví zakládá nárok na slevy z cen zboží a služeb souvisejících s předmětem činnosti poplatníka, případně je spojené s reklamou jeho činnosti, a to u fyzických osob s příjmy podle § 7 a u poplatníků uvedených v § 17. Pokud jsou tyto karty použitelné i pro osobní potřebu poplatníka, popř. jiných osob nebo pro poskytování slev na výdaje (náklady) uvedené v § 25, lze uplatnit výdaje (náklady) na pořízení karty pouze v poloviční výši,

ze) pořizovací cena směnky při prodeji, o níž je účtováno podle zvláštního právního předpisu²⁰⁾ jako o cenném papíru, zachycená v účetnictví v souladu se zvláštním právním předpisem²⁰⁾ ke dni jejího prodeje, a to jen do výše příjmů z jejího prodeje,

zf) výdaje (náklady) vynaložené po 1. lednu 1997 na restaurování uměleckého díla,³⁰⁾ a to jen do výše příjmu z jeho prodeje, sníženého o pořizovací cenu tohoto uměleckého díla,

zg) právo opce podle zvláštního právního předpisu,²⁰⁾ avšak při prodeji práva opce je pořizovací cena práva opce²⁰⁾ zachycená

v účetnictví v souladu se zvláštním právním předpisem²⁰) ke dni prodeje výdajem (nákladem), a to jen do výše příjmů z jeho prodeje,

- zh) částky náhrad cestovních výdajů do maximální výše stanovené zvláštním právním předpisem,⁵) kterými se pro účely tohoto zákona rozumí též stravné při tuzemských pracovních cestách do výše horní hranice stravného a při zahraničních pracovních cestách též kapesné do výše 40 % stravného a zvýšení stravného až o 15 % u zaměstnanců vymezených zvláštním právním předpisem,⁵)
- zi) zaplacené smluvní pokuty, úroky z prodlení, poplatky z prodlení, penále a jiné sankce ze závazkových vztahů a dále zaplacené úroky z úvěrů a půjček v případě, kdy věřitelem je poplatník účtující v soustavě jednoduchého účetnictví nebo poplatník, který není účetní jednotkou,
- zj) příspěvek zaměstnavatele na penzijní připojištění se státním příspěvkem poukázaný na účet jeho zaměstnance u penzijního fondu,^{9a}) maximálně však do výše 3 % úhrnu vyměřovacích základů zaměstnance pro pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti²¹) za zdaňovací období nebo jeho část,
- zk) výdaje na civilní ochranu vynaložené se souhlasem nebo na pokyn orgánu krizového řízení,
- zl) výdaje (náklady) hrazené nájemcem, které podle zvláštního právního předpisu²⁰) tvoří součást ocenění hmotného majetku pronajatého formou finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku, pokud v úhrnu se sjednanou kupní cenou ve smlouvě nepřevyšší u movitého majetku částku uvedenou v § 26 odst. 3 písm. c),
- zm) odvod do státního rozpočtu z titulu plnění povinného podílu zaměstnávání občanů se změněnou pracovní schopností podle zvláštního právního předpisu,⁸⁰)
- zn) úhrn účetních hodnot majetkových složek podniku nebo jeho části při prodeji (§ 476 až 488 obchodního zákoníku) upravený u poplatníka účtujícího v soustavě podvojného účetnictví o další související položky zúčtované do nákladů v souladu se zvláštními právními předpisy,²⁰) a to jen do výše příjmů z jeho prodeje zvýšených o související částky zúčtované do příjmů (výnosů) v souladu se zvláštními právními předpisy.²⁰) Prodává-li podnik nebo jeho část poplatník účtující v soustavě jednoduchého účetnictví, je výdajem součet zůstatkových cen hmotného a nehmotného majetku, který může být odpisován, účetní hodnoty peněžních prostředků a cenin, účetní hodnoty finančního majetku, vstupní ceny hmotného a nehmotného majetku vyloučeného z odpisování, pořizovací ceny pozemků, účetní hodnoty pohledávek, jejichž úhrada by nebyla zdanitelným příjmem, částka nájemného u finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku zaplaceného nájemcem, která převyšuje poměrnou část nájemného uznaného jako daňový výdaj podle písmene h), přechází-li nájemní smlouva na kupujícího,

a účetní hodnoty závazků, jejichž úhrada by byla výdajem, a to do výše příjmů uvedených v § 23. Jedná-li se o plátce daně z přidané hodnoty, rozumí se pro účely tohoto ustanovení účetní hodnotou závazků hodnota bez daně z přidané hodnoty, byl-li uplatněn odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu, u pohledávek, jejichž úhrada by byla zdanitelným příjmem, je výdajem daň z přidané hodnoty, byla-li splněna daňová povinnost na výstupu. Pro účely tohoto ustanovení se nepoužijí ostatní ustanovení tohoto odstavce, která omezují uplatnění výdajů (nákladů) vyšší souvisejících příjmů u jednotlivě prodávaných majetků,

- zo) pojistné, které hradí zaměstnavatel pojišťovně^{34b)} za zaměstnance na soukromé životní pojištění na základě pojistné smlouvy uzavřené mezi zaměstnancem jako pojistníkem a pojišťovnou, maximálně však do výše 8 000 Kč za zdaňovací období nebo jeho část za podmínky, že ve smlouvě byla sjednána výplata pojistného plnění až po 60 kalendářních měsících a současně nejdříve v roce dosažení věku 60 let.
- zp) výdaje na pořízení nehmotného majetku²⁰⁾ u poplatníků s příjmy podle § 7 nebo § 9 neúčtujících v soustavě podvojného účetnictví, snížené o grant Evropského společenství^{4f)} poskytnutý na pořízení nehmotného majetku nebo na jeho technické zhodnocení,
- zr) výdaje (náklady) vynaložené v rámci pomoci poskytnuté formou nepeněžního plnění v souvislosti s odstraňováním následků živelních pohrom, ke kterým došlo na území České republiky. Tyto výdaje (náklady) nelze současně uplatnit jako nezdanitelnou část podle § 15 odst. 8 nebo položku snižující základ daně podle § 20 odst. 8.

(3) U poplatníků, u nichž zdanění podléhají pouze příjmy z podnikatelské nebo jinak vymezené činnosti, se jako výdaje (náklady) uznávají pouze výdaje vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, které jsou předmětem daně.

(4) Nájemné u finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku, který lze podle tohoto zákona odpisovat, se uznává jako výdaj (náklad) za podmínky, že

- a) doba nájmu pronajímané věci je delší než 20 % stanovené doby odpisování uvedené v § 30, nejméně však tři roky. U nemovitostí musí doba nájmu trvat nejméně osm let. Doba nájmu se počítá ode dne, kdy byla věc nájemci přenechána ve stavu způsobilém obvyklému užívání, a
- b) po ukončení doby nájmu podle písmene a) následuje bezprostředně převod vlastnických práv k předmětu nájmu mezi vlastníkem (pronajímatelem) a nájemcem; přitom kupní cena najatého hmotného majetku není vyšší než zůstatková cena vypočtená ze vstupní ceny evidované u vlastníka, kterou by předmět nájmu měl při rovnoměrném odpisování podle § 31 tohoto zákona k datu prodeje, a

c) po ukončení finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku zahrne poplatník uvedený v § 2 odkoupený majetek do svého obchodního majetku.

Pokud by ke dni koupě najatá věc byla při rovnoměrném odpisování (§ 31) již odepsána ve výši 100 % vstupní ceny, neplatí podmínka uvedená v písmenu b).

(5) Prodává-li se hmotný majetek, který byl předmětem nájemní smlouvy nebo smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku, po jejím ukončení nájemci, v ostatních případech, než je uvedeno v odstavci 4, uznává se nájemné do výdajů (nákladů) pouze za podmínky, že kupní cena

- a) hmotného majetku, který lze odpisovat podle tohoto zákona, nebude nižší než zůstatková cena vypočtená ze vstupní ceny evidované u vlastníka (pronajímatele) za dobu, po kterou mohl být tento majetek odpisován; přitom při výpočtu zůstatkové ceny osobního automobilu se vždy vychází ze vstupní ceny včetně daně z přidané hodnoty. Je-li vlastníkem (pronajímatelem) poplatník, který u pronajímaného hmotného majetku pokračoval v odpisování podle § 30 odst. 12, stanoví se zůstatková cena, jako by ke změně v osobě vlastníka nedošlo,
- b) pozemku nebude nižší než cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu 1a) platného ke dni prokazatelného sjednání dohody o budoucí koupí pozemku,
- c) hmotného majetku vyloučeného z odpisování nebude nižší než cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu 1a) platná ke dni sjednání kupní smlouvy.

Za nájemní smlouvu se pro účely tohoto zákona považuje i smlouva, na základě níž nájemce užívající předmět nájmu podle smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí hmotného majetku přenechal tento předmět k užívání jiné osobě za úplat.

(6) Je-li předčasně ukončena smlouva o finančním pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku, považuje se tato smlouva, pro účely tohoto zákona, od data uzavření za smlouvu o pronájmu, kdy se po skončení nájemní smlouvy najatý majetek vrací pronajímateli; přitom výdajem k dosažení, zajištění a udržení příjmů je pouze poměrná část nájemného připadající ze sjednané doby nájmu na skutečnou dobu nájmu nebo skutečně zaplacené nájemné, je-li nižší než poměrná část nájemného připadající na skutečnou dobu nájmu.

(7) Nabývací cenou podílu na obchodní společnosti nebo družstvu se pro účely tohoto zákona rozumí

- a) hodnota splaceného peněžitého vkladu společníka nebo člena družstva do vlastního kapitálu,
- b) hodnota nepeněžitého vkladu společníka nebo člena družstva do vlastního kapitálu. Hodnota tohoto vkladu se stanoví u společníka nebo člena družstva, který je

1. poplatníkem uvedeným v § 2 odst. 2, obdobně jako hodnota nepeněžitého příjmu v době provedení vkladu (§ 3 odst. 3). Hmotný majetek, který byl zahrnut v obchodním majetku poplatníka, se ocení zůstatkovou cenou (§ 29 odst. 2) a ostatní majetek účetní hodnotou.²⁰⁾ Je-li vkladem majetek, který nebyl zahrnut do obchodního majetku poplatníka a byl pořízen nebo nabyt v době kratší než 5 let před splacením tohoto vkladu do obchodní společnosti nebo družstva, ocení se pořizovací cenou,²⁰⁾ je-li pořízen úplatně, vlastními náklady,²⁰⁾ je-li pořízen nebo vyroben ve vlastní režii, a při nabytí majetku zděděním nebo darováním cenou stanovenou ~~pro účely daně dědické nebo darovací; 26b)~~ podle § 5 odst. 10; přitom u nemovitostí se nabývací cena zvyšuje o náklady prokazatelně vynaložené na jejich opravy a technické zhodnocení před splacením vkladu,
 2. poplatníkem uvedeným v § 17 odst. 3, ve výši zůstatkové ceny (§ 29 odst. 2) vkládaného hmotného majetku a ve výši účetní hodnoty²⁰⁾ ostatního vkládaného majetku,
 3. poplatníkem uvedeným v § 2 odst. 3 a v § 17 odst. 4, ve výši ceny vkládaného majetku, jakou byl oceněn pro vklad,
- c) pořizovací cena²⁰⁾ majetkové účasti v případě nabytí podílu koupí nebo cena stanovená ~~pro účely daně dědické a darovací; 26b)~~ podle § 5 odst. 10 v případě nabytí podílu zděděním nebo darováním.

Nabývací cena podílu na obchodní společnosti nebo družstvu se nemění při změně právní formy obchodní společnosti nebo družstva a při zániku obchodní společnosti nebo družstva v důsledku fúze, převodu jmění na společníka nebo rozdělení obchodní společnosti nebo družstva.⁷⁰⁾ Nabývací cena podílu na akciové společnosti se nemění, nemění-li se hodnota vkladu společníka a dochází pouze k výměně jedné akcie za jednu jinou akcii nebo k výměně jedné akcie za více akcií anebo více akcií za jednu akcii; přitom je-li výměnou získán vyšší nebo nižší počet akcií, je nabývací cenou jedné akcie poměrný díl nabývací ceny původní akcie nebo součet nabývacích cen původních akcií. Obdobně to platí pro výměnu jednoho druhu cenného papíru (například zatímního listu, vyměnitelného dluhopisu, prioritního dluhopisu) za akcie, nemění-li se hodnota vkladu společníka. U společníka nebo člena družstva, který je plátcem daně z přidané hodnoty, lze nabývací cenu podílu na obchodní společnosti nebo družstvu, není-li tato obchodní společnost nebo družstvo plátcem daně z přidané hodnoty, zvýšit o částku odvedené daně z přidané hodnoty vztahující se k vloženému hmotnému majetku. Nabývací cena podílu na obchodní společnosti nebo družstvu se snižuje o rozdíl mezi oceněním nepeněžitého vkladu pohledávek vzniklých z titulu smluvních pokut, úroků z prodlení, poplatků z prodlení, penále a jiných sankcí ze závazkových vztahů a částkou, kterou je povinen společník nebo člen družstva uhradit podle zvláštního právního předpisu.⁷⁰⁾ Nabývací cena podílu na obchodní společnosti nebo družstvu se dále snižuje o příjmy plynoucí společníkovi nebo členovi při snížení základního kapitálu, s výjimkou příjmů podléhajících zvláštní

sazbě daně podle § 36 odst. 1 písm. b) bodu 3 nebo § 36 odst. 2 písm. a) bodu 9 a u společníka společnosti s ručením omezeným i o vrácený příplatek vložený společníkem mimo základní kapitál.

(8) Účetní hodnotou pohledávky pro účely tohoto zákona se rozumí jmenovitá hodnota pohledávky nebo pořizovací cena²⁰⁾ pohledávky, snížená o odpis^{22b)} nebo vytvořenou opravnou položku.^{22a)}

(9) U pohledávky nabyté vkladem v souvislosti se zánikem obchodní společnosti nebo družstva bez likvidace^{22c)} pokračuje obchodní společnost nebo družstvo v odpisu pohledávky^{22b)} nebo v tvorbě opravné položky,^{22a)} jakoby ke změně v osobě věřitele nedošlo, a to do výše ocenění pohledávky pro vklad, maximálně však do výše účetní hodnoty pohledávky zachycené v rozvaze vkladatele. Při následném vkladu pohledávky nabyté vkladem může obchodní společnost nebo družstvo uplatňovat odpis^{22b)} nebo opravné položky^{22a)} jen do výše účetní hodnoty pohledávky zachycené u prvního vkladatele.

(10) Za živelní pohromu se pro účely tohoto zákona považují nezaviněný požár a výbuch, blesk, vichřice s rychlostí větru nad 75 km/h, povodeň, záplava, krupobití, sesouvání půdy, sesuny půdy a skalní zřícení, pokud k nim nedošlo v souvislosti s průmyslovým nebo stavebním provozem, sesouvání nebo zřícení lavin a zemětřesení dosahující alespoň 4. stupně mezinárodní stupnice udávající makroseismické účinky zemětřesení. Výše škody musí být doložena posudkem pojišťovny, a to i v případě, že poplatník není pojištěn, nebo posudkem soudního znalce.

1a) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

2) Např. zákon č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 119/1990 Sb., o soudní rehabilitaci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

5) Např. zákon č. 119/1992 Sb., o cestovních náhradách, ve znění zákona č. 44/1994 Sb.

9a) Zákon č. 42/1994 Sb., o penzijním připojištění se státním příspěvkem a o změnách některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

19a) Zákon č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů.

19f) § 40 zákona č. 337/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

20) Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších

- předpisů.
- 20e) § 13 odst. 5 zákona č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, ve znění pozdějších předpisů.
- 21) Zákon ČNR č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon ČNR č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů.
- 22) Např. zákon č. 238/1991 Sb., o odpadech, zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší), ve znění zákona č. 218/1992 Sb.
- 22a) Zákon ČNR č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 22b) Čl. V zákona č. 149/1995 Sb., ve znění zákona č. 248/1995 Sb.
- 22c) § 69 obchodního zákoníku.
- 23) § 18a a 35a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění zákona ČNR č. 548/1991 Sb.
- 23a) § 8 nařízení vlády ČR č. 216/1992 Sb., kterým se vydává Zdravotní řád a provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 550/1991 Sb., o všeobecném zdravotním pojištění (úplné znění č. 117/1993 Sb.).
Vyhláška ministerstva zdravotnictví ČR č. 467/1992 Sb., o zdravotní péči poskytované za úhradu, ve znění vyhlášky č. 155/1993 Sb.
- 23b) § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 119/1992 Sb.
- 23d) § 1 odst. 3 vyhlášky Federálního ministerstva dopravy č. 41/1984 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích (zrušeno vyhláškou Ministerstva dopravy č. 102/1995 Sb.)
- 23e) § 659 občanského zákoníku.
- 24) Zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 25) Nařízení vlády ČSFR č. 284/1992 Sb., o opatřeních hospodářské mobilizace.
- 26b) Zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
- 26f) § 233 zákona č. 513/1991 Sb.
- 26g) § 259 zákona č. 513/1991 Sb.
- 26ch) § 8 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 357/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 26i) Zákon č. 328/1991 Sb. nebo obdobné právní normy odpovídající zákonu o konkurzu a vyrovnání platné v zahraničí.
- 26j) Zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- 26k) Zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů.
- 28b) Zákon ČNR č. 337/1992 Sb.
- 30) Zákon č. 35/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 32) § 1 vyhlášky Federálního ministerstva pro technický a investiční rozvoj č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě

územního řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

34b) Zákon ČNR č. 185/1991 Sb., o pojišťovnictví, ve znění zákona č. 320/1993 Sb.

70) Obchodní zákoník.

80) § 24 odst. 3 písm. c) zákona č. 1/1991 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

81) Například zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

§ 25

(1) Za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů pro daňové účely nelze uznat zejména

a) výdaje (náklady) na pořízení hmotného majetku²⁰) a nehmotného majetku,²⁰) s výjimkou uvedenou v § 24 odst. 2, včetně splátek a úroků z úvěrů a půjček spojených s jejich pořízením, jsou-li součástí jejich ocenění,²⁰)

b) výdaje na zvýšení základního kapitálu včetně splácení půjček,

c) pořizovací cenu²⁰) cenného papíru s výjimkou uvedenou v § 24 odst. 2 písm. r), w) a ze) a dále s výjimkou opčních listů při uplatnění přednostního práva,

d) odměny členů statutárních orgánů a dalších orgánů právnických osob, pojistné hrazené za člena statutárního orgánu a dalšího orgánu právnické osoby a za jednatele společnosti s ručením omezeným z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou společností při výkonu funkce, a dále peněžní plnění poskytované zaměstnanci vedle mzdy, pokud nárok na toto plnění nestanoví zvláštní předpis, nebo část tohoto plnění, která překračuje nárok stanovený zvláštním předpisem,

e) vyplácené podíly na zisku,

f) penále a pokuty s výjimkou uvedenou v § 24 odst. 2 písm. zi), přírážky k pojistnému na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a k pojistnému na všeobecné zdravotní pojištění,²¹) regulační a sankční opatření ve mzdové oblasti^{26c}) a částka rozdílu mezi pojistným na sociální zabezpečení a příspěvkem na státní politiku zaměstnanosti zaplaceným podle zvýšené sazby^{26d}) a pojistným včetně příspěvku vypočteným podle sazby bez jejího zvýšení,^{26e})

g) přírážky k základním sazbám poplatků za znečišťování ovzduší,²⁷)

h) přírážky k základním úplatám za vypouštění odpadních vod,²⁸)

i) výdaje (náklady) vynaložené na příjmy od daně osvobozené nebo nezahrnované do základu daně anebo na příjmy vyňaté podle mezinárodní smlouvy o zamezení dvojího zdanění,

j) výdaje nad limity stanovené tímto zákonem nebo zvláštními předpisy,⁵),²³)

- k) výdaje (náklady) převyšující příjmy v zařízeních k uspokojování potřeb zaměstnanců nebo jiných osob s výjimkou § 24 odst. 2 písm. j), přičemž výdaje (náklady) i příjmy se posuzují za každé zařízení samostatně,
- l) tvorbu rezervních a ostatních účelových fondů, pokud zvláštní předpis nestanoví jinak,
- m) plnění ve prospěch vlastního kapitálu s výjimkou uvedenou v § 10 odst. 6 a § 24 odst. 2 písm. r) a w), převod zisku na základě smlouvy o převodu zisku nebo ovládací smlouvy, úhrada ztráty řízené osobě na základě smlouvy o převodu zisku nebo ovládací smlouvy a dále vyrovnání poskytované mimo stojícím společníkům na základě smlouvy o převodu zisku nebo ovládací smlouvy,
- n) manka a škody přesahující náhrady s výjimkou uvedenou v § 24,
- o) zůstatkovou cenu (§ 29 odst. 2) hmotného majetku a nehmotného majetku vyřazeného v důsledku darování nebo bezúplatného převodu, ke kterému není poplatník povinen podle zvláštního právního předpisu. Toto se vztahuje i na hmotný majetek a nehmotný majetek odpisovaný pouze podle zvláštního právního předpisu,²⁰⁾
- p) technické zhodnocení (§ 33),
- r) daně zaplacené za jiného poplatníka s výjimkou uvedenou v § 24 odst. 2 písm. ch) a u),
- s) ~~daň dědičnou, darovací,~~ daň z příjmů fyzických osob a daň z příjmů právnických osob a obdobné daně zaplacené v zahraničí s výjimkou uvedenou v § 24 odst. 2 písm. ch),
- t) výdaje na reprezentaci, kterými jsou zejména výdaje na pohoštění, občerstvení a dary. Za dar se nepovažuje reklamní nebo propagační předmět, který je opatřen obchodní firmou nebo ochrannou známkou poskytovatele tohoto předmětu nebo názvem propagovaného zboží nebo služby, jehož hodnota bez daně z přidané hodnoty nepřesahuje 200 Kč, nejde-li o zboží, které je předmětem spotřební daně,
- u) výdaje na osobní potřebu poplatníka,
- v) tvorbu opravných položek na vrub nákladů,²⁰⁾ s výjimkou uvedenou v § 24,
- w) úroky z úvěrů, půjček, vydaných dluhopisů, vkladních listů, vkladových certifikátů a vkladů jim na roveň postavených a ze směnek, jejichž vydáním získává směnečný dlužník peněžní prostředky (dále jen "úvěry a půjčky"), a to ve výši úroků z částky, o kterou úhrn úvěrů a půjček poskytnutých subjekty, které se účastní přímo nebo nepřímo na vedení, kontrole či kapitálu příjemce úvěru a půjčky, v průběhu zdaňovacího období přesahuje šestinásobek výše vlastního kapitálu, je-li příjemcem úvěru a půjčky banka nebo pojišťovna, nebo čtyřnásobek výše vlastního kapitálu u ostatních příjemců úvěru a půjčky. Do úvěrů a půjček se nezahrnují úvěry a půjčky nebo jejich část, z nichž úroky jsou součástí vstupní ceny majetku, a dále prokazatelně poskytnuté bezúročné úvěry a půjčky. Účastí na kontrole či kapitálu se rozumí vlastnictví více než 25 % podílu

- na základním kapitálu nebo podílu s hlasovacím právem; podíl na základním kapitálu nebo podíl s hlasovacím právem ve zdaňovacím období se stanoví jako podíl součtu stavu k poslednímu dni každého měsíce a počtu měsíců ve zdaňovacím období. Toto ustanovení se nevztahuje na poplatníky uvedené v § 18 odst. 3, na burzu cenných papírů, 28a) na Fond národního majetku 18) a na poplatníky uvedené v § 2,
- x) úroky a jiné výnosy poskytované zaměstnavatelem z vkladů přesahující průměrnou výši obvyklých úroků za příslušné zdaňovací období. Průměrná výše obvyklých úroků se určí srovnáním s úroky za úvěry požadovanými bankou, u které má zaměstnavatel zřízen běžný účet, nebo s bankami v místě bydliště nebo sídla zaměstnavatele. Pokud je uzavřena smlouva na více let, vychází se z průměrné výše úroků v době uzavření smlouvy,
 - y) úroky z odložených částek daní za dobu posečkáni, zvýšení daní a exekuční náklady podle zvláštních předpisů 28b) a dále úroky z odložené částky za dobu posečkáni cla a úroky z prodlení, které jsou příslušenstvím cla, 28c)
 - z) jmenovitá hodnota pohledávky nebo pořizovací cena 20) postoupené pohledávky s výjimkou uvedenou v § 24 a § 10,
 - za) nájemné za umělecká díla 30) a výdaje (náklady) za restaurování uměleckých děl, 30) která nejsou součástí staveb a budov, a to u poplatníků, u nichž není výstavní, muzejní a galerijní činnost předmětem činnosti, s výjimkou uvedenou v § 24 odst. 2 písm. zf),
 - zb) u poplatníků neúčtujících v soustavě podvojného účetnictví výdaje na pořízení uměleckých děl, 30) která nejsou součástí staveb a budov a v jednotlivém případě nepřesáhnou částku 40 000 Kč,
 - zc) odpis pohledávky 22b) nebo tvorbu opravné položky 22a) u pohledávky nabyté obchodní společností nebo družstvem na základě vkladu 22d) uskutečněného od 1. července 1996, s výjimkou pohledávek nabytých vkladem v souvislosti se zánikem obchodní společnosti nebo družstva bez likvidace, 22c)
 - zd) závazek, s výjimkou závazku vzniklého z důvodu pořízení hmotného majetku (§ 26), vzniklý ve zdaňovacím období, ve kterém poplatník uplatňoval výdaje podle § 7 odst. 9 nebo § 9 odst. 4,
 - ze) rozdíl, o který částka hrazená postupníkem postupiteli při změně osoby nájemce podle smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku převyšuje částku nájemného připadajícího u postupníka na zbývající dobu nájmu sníženou o nájemné jím hrazené pronajímateli v souladu se smlouvou,
 - zf) plnění poskytnuté zahraničnímu státnímu úředníkovi nebo zahraničnímu veřejnému činiteli nebo s jejich souhlasem jiné osobě v souvislosti s výkonem jeho funkce, a to ani v případech, kdy se jedná o úředníka státu nebo veřejného

činitele působícího ve státě, ve kterém je poskytnutí takového plnění tolerováno nebo není považováno za trestný čin anebo je obvyklé,

zg) hodnota pohledávky vzniklé z titulu smluvních pokut, úroků z prodlení, poplatků z prodlení, penále a jiných sankcí ze závazkových vztahů při jejím postoupení v případě, že nebyla nabyta postoupením,

zh) aktivní opravnou položku²⁰⁾ k souboru majetku nabytému vkladem nebo přeměnou,⁷⁰⁾ s výjimkou opravné položky zahrnované do základu daně podle § 23 odst. 15.

(2) Ustanovení odstavce 1 písm. w) se nepoužije u poplatníků, a to v roce jejich vzniku a v následujících třech letech. U právních nástupců vzniklých ze subjektů zrušených bez provedení likvidace se za rok vzniku považuje rok, ve kterém vznikl subjekt zrušený bez provedení likvidace.

(3) Škodou podle odstavce 1 písm. n) se rozumí fyzické znehodnocení (poškození nebo zničení) majetku ve vlastnictví poplatníka, a to z objektivních i subjektivních příčin, pokud je majetek v důsledku škody vyřazen. Mankem se rozumí inventarizační rozdíl, kdy skutečný stav je nižší než účetní. Za tyto škody a manka se nepovažují technologické a technické úbytky a úbytky vyplývající z přirozených vlastností zásob vznikající např. rozprachem, sesycháním v rámci technologických úbytků ve výrobním, zásobovacím a odbytovém procesu (přirozené úbytky zásob materiálu, zboží, nedokončené výroby, polotovarů a hotových výrobků), ztraté v maloobchodním prodeji a nezaviněné úhyny zvířat, která nejsou pro účely zákona hmotným majetkem, a to do výše ekonomicky zdůvodněné normy přirozených úbytků a ztratného stanovené poplatníkem. Správce daně může posoudit, zda výše stanovené normy odpovídá charakteru činnosti poplatníka a obvyklé výši norem jiných poplatníků se shodnou nebo obdobnou činností, a o zjištěný rozdíl upravit základ daně. Škodou není prokázaný nezaviněný úhyn nebo nutná porážka zvířete základního stáda.

5) Např. zákon č. 119/1992 Sb., o cestovních náhradách, ve znění zákona č. 44/1994 Sb.

16) Zákon č. 248/1992 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

18) Zákon ČNR č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

20) Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

21) Zákon ČNR č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon ČNR č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní

- pojištění, ve znění pozdějších předpisů.
- 22b) Čl. V zákona č. 149/1995 Sb., ve znění zákona č. 248/1995 Sb.
- 22c) § 69 obchodního zákoníku.
- 22d) § 59 obchodního zákoníku.
- 23) § 18a a 35a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění zákona ČNR č. 548/1991 Sb.
- 26b) Zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
- 26c) Např. nařízení vlády ČR č. 186/1993 Sb., o regulačním a sankčním opatření ve mzdové oblasti.
- 26d) § 7 odst. 2 zákona ČNR č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 26e) § 7 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 589/1992 Sb.
- 27) Zákon č. 309/1991 Sb., ve znění zákona č. 218/1992 Sb.
Zákon ČNR č. 389/1991 Sb., o státní správě ochrany ovzduší a poplatcích za jeho znečišťování.
- 28) Nařízení vlády ČSSR č. 35/1979 Sb., o úplatách ve vodním hospodářství, ve znění pozdějších předpisů.
- 28a) Zákon č. 214/1992 Sb., o burze cenných papírů.
- 28b) Zákon ČNR č. 337/1992 Sb.
- 28c) Zákon ČNR č. 13/1993 Sb., celní zákon.
- 70) Obchodní zákoník.

§ 29

- (1) Vstupní cenou hmotného majetku se rozumí
- a) pořizovací cena,³¹⁾ je-li pořízen úplatně. Při odkoupení najatého majetku, u něhož nájemce odpisoval technické zhodnocení podle § 28 odst. 3, je součástí vstupní ceny, s výjimkou uvedenou v odstavci 4, i zůstatková cena tohoto technického zhodnocení. Při bezprostředním odkoupení hmotného majetku po předčasném ukončení smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku, kdy nejsou dodrženy podmínky stanovené v § 24 odst. 5, lze do vstupní ceny zahrnout i nájemné (včetně záloh na ně) uhrazené nájemcem do data předčasného ukončení smlouvy, které není výdajem (nákladem) podle § 24 odst. 5; přitom lze do vstupní ceny zahrnout nejvýše nájemné (včetně záloh na ně), o které byl poplatník povinen zvýšit základ daně za předchozí zdaňovací období včetně zdaňovacího období, v němž byla smlouva předčasně ukončena. U majetku, který poplatník uvedený v § 2 pořídil úplatně v době delší než 5 let před jeho vložení do obchodního majetku nebo v době delší než 5 let před zahájením pronájmu, cena podle písmene d). U nemovitostí, které poplatník uvedený v § 2 pořídil úplatně v době kratší než 5 let před jejich vložení do obchodního majetku nebo v době kratší než 5 let před zahájením pronájmu, se pořizovací cena zvyšuje o náklady prokazatelně vynaložené na jejich opravy a technické

- zhodnocení,
- b) vlastní náklady,³¹⁾ je-li pořízen nebo vyroben ve vlastní režii. Toto ustanovení se použije i u poplatníků, kteří nejsou účetní jednotkou. U nemovitostí, které poplatník uvedený v § 2 pořídil nebo vyrobil ve vlastní režii v době delší než 5 let před jejich vložením do obchodního majetku nebo v době delší než 5 let před zahájením pronájmu, cena podle písmene d). U nemovitostí, které poplatník uvedený v § 2 pořídil nebo vyrobil ve vlastní režii v době kratší než 5 let před jejich vložením do obchodního majetku nebo v době kratší než 5 let před zahájením pronájmu, se vlastní náklady zvyšují o náklady prokazatelně vynaložené na jejich opravy a technické zhodnocení,
- c) hodnota nesplacené pohledávky zajištěné převodem práva,^{29c)} a to u hmotného movitého majetku, který zůstává ve vlastnictví věřitele,
- d) reprodukční pořizovací cena v ostatních případech zjištěná podle zvláštního právního předpisu; 1a) přitom u nemovité kulturní památky se reprodukční pořizovací cena stanoví jako cena stavby zjištěná podle zvláštního právního předpisu^{31b)} bez přihlídnutí ke kategorii kulturní památky, historickému stáří kulturní památky a k ceně uměleckých a uměleckořemeslných děl, která jsou součástí stavby. U poplatníka, který má příjmy z pronájmu podle § 9, je třeba reprodukční pořizovací cenu stanovit již při zahájení pronájmu,
- e) při nabytí majetku zděděním nebo darováním cena stanovená ~~pro účely daně dědické~~ podle § 5 odst. 10, s výjimkou majetku odpisovaného podle § 30 odst. 12 písm. a), ~~nebo daně darovací,~~ pokud neuplynula od nabytí doba delší než 5 let, zvýšená u nemovitostí o náklady vynaložené na opravy a technické zhodnocení; je-li doba od nabytí delší než 5 let, rozumí se vstupní cenou cena podle písmene d),
- f) hodnota technického zhodnocení podle § 33 odst. 1 dokončeného počínaje 1. lednem 2001 na hmotném majetku, jehož účetní odpisy jsou výdajem (nákladem) podle § 24 odst. 2 písm. v) bodu 1, zvýšená o ocenění tohoto odpisovaného hmotného majetku; přitom odpisy pro účely tohoto zákona lze uplatnit jen do výše vstupní ceny snížené o dosud uplatněné účetní odpisy hmotného majetku podle § 24 odst. 2 písm. v) bodu 1.

Součástí vstupní ceny podle písmen a) až f) je i technické zhodnocení provedené po zaevidování hmotného majetku v majetku poplatníka, s výjimkou technického zhodnocení provedeného na nemovité kulturní památce a na hmotném majetku vyloučeném z odpisování (§ 27), nejpozději však v prvním roce odpisování. Pokud původní vlastník v případech uvedených v § 30 odst. 12 nezapočal odpisování, je u nabyvatele vstupní cenou hmotného majetku vstupní cena, z níž by původní vlastník odpisy uplatňoval. Vstupní cena hmotného majetku se snižuje o poskytnuté dotace ze státního rozpočtu, z rozpočtů měst, obcí a vyšších územních

samosprávných celků, státních fondů, o poskytnuté prostředky (granty) přidělené podle zvláštního právního předpisu,⁷²⁾ o poskytnuté granty Evropských společenství, o poskytnuté dotace, příspěvky a podpory z veřejných rozpočtů a jiných peněžních fondů cizího státu (s výjimkou peněžních fondů spravovaných podnikatelskými subjekty se sídlem nebo bydlištěm v zahraničí), poskytnuté na jeho pořízení nebo na jeho technické zhodnocení, pokud se tyto prostředky neúčtují podle zvláštního právního předpisu²⁰⁾ ve prospěch výnosů (příjmů). Obdobně se postupuje i u hmotného majetku vytvořeného vlastní činností.

(2) Za zůstatkovou cenu se pro účely tohoto zákona považuje rozdíl mezi vstupní cenou hmotného majetku a celkovou výší odpisů stanovených podle § 26 a § 30 až 32 z tohoto majetku, a to i tehdy, když do výdajů na zajištění zdanitelných příjmů [§ 24 odst. 2 písm. a)] zahrnul poplatník pouze poměrnou část odpisů podle § 28 odst. 5 nebo uplatňoval v některých zdaňovacích obdobích výdaje procentem z příjmů.

(3) Technické zhodnocení zvyšuje vstupní cenu (dále jen "zvýšená vstupní cena") a zároveň u majetku odpisovaného podle § 32 i zůstatkovou cenu (dále jen "zvýšená zůstatková cena") příslušného majetku v tom zdaňovacím období, kdy je technické zhodnocení uvedeno do užívání podle zvláštního předpisu.²⁰⁾ Ustanovení předchozí věty se nepoužije u technického zhodnocení v případech uvedených v odstavcích 1, 4 a 6 a u technického zhodnocení provedeného na nemovité kulturní památce odpisovaného podle § 30 odst. 8 nebo u technického zhodnocení provedeného na hmotném majetku vyloučeném z odpisování.

(4) Poplatník, který odpisoval technické zhodnocení a výdaje vymezené v § 26 odst. 3 písm. c) nebo jejich část, která není vyloučena z odpisování, související s majetkem odkoupeným podle smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci, zvýší o pořizovací cenu odkoupeného majetku vstupní (zůstatkovou) cenu již odpisovaného jiného majetku v tom zdaňovacím období, kdy je majetek odkoupen, a pokračuje v započatém odpisování.

(5) Vstupní cenou hmotného majetku ve spoluvlastnictví je u spoluvlastníka vstupní cena podle odstavce 1 ve výši hodnoty jeho spoluvlastnického podílu. Hodnota technického zhodnocení provedeného na hmotném majetku ve spoluvlastnictví se u jednotlivých spoluvlastníků určí podle jejich spoluvlastnického podílu.⁵²⁾

(6) Odpisuje-li technické zhodnocení nájemce, zvyšuje se vstupní cena (zůstatková cena) u vlastníka (pronajímatele) v roce ukončení pronájmu nebo zrušení souhlasu vlastníka s odpisováním nájemcem, a to
a) o částku nepeněžního příjmu stanoveného podle § 23 odst. 6

písm. b), je-li technické zhodnocení provedeno nad rámec nájemného,

b) o zůstatkovou cenu technického zhodnocení evidovanou u nájemce, je-li jím plněno nájemné.

Provede-li nájemce technické zhodnocení nad rámec smluveného nájemného se souhlasem vlastníka (pronajímatele) a neodpisuje-li je nájemce ani vlastník (pronajímatel), zvyšuje se vstupní (zůstatková) cena příslušného majetku u vlastníka (pronajímatele) v roce ukončení pronájmu o částku nepeněžního příjmu podle § 23 odst. 6 písm. a). Po zvýšení vstupní (zůstatkové) ceny podle tohoto odstavce pokračuje vlastník (pronajímatel) v odpisování ze zvýšené vstupní ceny nebo ze zvýšené zůstatkové ceny.

(7) Při zvýšení nebo snížení vstupní ceny, ke kterému dochází u již odpisovaného majetku z jiného důvodu, než je jeho technické zhodnocení (dále jen "změněná vstupní cena"), se odpis stanoví ze změněné vstupní (zůstatkové) ceny při zachování platné sazby (koeficientu) podle § 31 nebo § 32.

(8) U hmotného majetku, který poplatník uvedený v § 2 pořídil v době kratší než 5 let před jeho vložením do obchodní společnosti nebo do družstva a nebyl zahrnut do obchodního majetku, je u nabyvatele vstupní cenou, byl-li pořízen úplatně, pořizovací cena, byl-li pořízen nebo vyroben ve vlastní režii, jsou vstupní cenou vlastní náklady, a při nabytí hmotného majetku zděděním nebo darováním, cena hmotného majetku ~~pro účely daně dědičné nebo darovací~~ podle § 5 odst. 10. Přitom u nemovitostí lze vstupní cenu u nabyvatele zvýšit o náklady prokazatelně vynaložené na jejich opravy a technické zhodnocení před vložením do obchodní společnosti nebo do družstva. Dnem vkladu do obchodní společnosti nebo družstva se pro účely tohoto zákona rozumí den uvedený ve smlouvě o vkladu.

1a) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

20) Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

29c) § 553 občanského zákoníku.

31) § 25 odst. 4 zákona č. 563/1991 Sb.

31b) § 13 vyhlášky Ministerstva financí č. 178/1994 Sb., o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů.

52) § 137 odst. 1 občanského zákoníku.

72) Zákon č. 300/1992 Sb., o státní podpoře vědecké činnosti a vývoje technologií, ve znění pozdějších předpisů.

Platné znění části zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačenými změnami

Pokud obecně prospěšná společnost poruší ustanovení § 2, 17 a 20, pozbývá

- a) pro rok, v němž k porušení došlo, daňová zvýhodnění stanovená tímto zákonem, zákonem o daních z příjmů ~~a zákonem o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí~~,¹⁰⁾
- b) pro následující zdaňovací období po roce, v němž k porušení došlo, daňová zvýhodnění stanovená zákonem o dani z nemovitostí.¹¹⁾

10) Zákon ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon ČNR č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

11) Zákon ČNR č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Platné znění části zákona č. 253/2000 Sb., o mezinárodní pomoci při správě daní a o změně zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačenými změnami

§ 2

Rozsah úpravy

- Mezinárodní pomoc poskytovaná podle tohoto zákona se týká
- a) přímých daní, a to v České republice daní z příjmů, daně z nemovitostí, ~~daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí~~, v ostatních státech stejných nebo podobných daní, které mají charakter daně z příjmu nebo daně z majetku,
 - b) nepřímých daní, a to v České republice daně z přidané hodnoty a spotřebních daní, v ostatních státech stejných nebo podobných daní, které mají charakter daně z přidané hodnoty nebo spotřební daně.