

Parlament České republiky
POSLANECKÁ SNĚMOVNA
2010

5. volební období

791/4

Pozměňovací a jiné návrhy

k návrhu poslanců Václava Grünera, Karla Kratochvíle, Ladislava Skopala, Přemysla Rabase, Miloslavy Vostré, Josefa Šenfelda a dalších na vydání zákona o zahrádkářské činnosti a úpravě některých podmínek jejího provozování (zahrádkářský zákon)

Pozměňovací a jiné návrhy
k návrhu poslanců Václava Grünera, Karla Kratochvíle, Ladislava Skopala, Přemysla Rabase, Miloslavy Vostré, Josefa Šenfelda a dalších na vydání zákona o zahrádkářské činnosti a úpravě některých podmínek jejího provozování (zahrádkářský zákon)

Návrh na zamítnutí návrhu zákona je obsažen v usnesení výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj č. 152 ze 42. schůze konané dne 13. ledna 2010 (tisk 791/2).

A. Pozměňovací návrhy obsažené v usnesení zemědělského výboru č. 118 ze 45. schůze ze dne 13. ledna 2010 (tisk 791/3):

A.1. V § 1 se za slova „veřejně prospěšnou činnost“ vkládají slova „přispívající významnou měrou k ochraně přírody, životního prostředí, podpoře zdravého životního stylu“.

A.2. V § 3 odstavec 3 včetně poznámek pod čarou č. 4 a 5 zní:

„(3) K žádosti o vydání územního rozhodnutí zřizovatel zahrádkové osady v souladu se zvláštním zákonem⁴⁾ připojí

- a) doklady o oprávnění jednotlivých zahrádkářů k užívání jejich zahrádek,
- b) dokumentaci formou výkresu v měřítku katastrální mapy s uvedením počtu zahrádek a jejich výměry, obslužných ploch a plochy pro případné zřízení společných zařízení a staveb,
- c) stanovy zřizovatele s vyznačením dne registrace⁵⁾, je-li zřizovatelem zahrádkové osady sdružení podle zvláštního zákona²⁾ nebo jeho organizační jednotka.

⁴⁾ § 86 zákona č. 183/2006 Sb.

⁵⁾ § 9 odst. 1 zákona č. 83/1990 Sb.“.

A.3. V § 4 odstavec 4 včetně poznámky pod čarou č. 7 zní:

„(4) Smlouvu o nájmu zahrádky lze písemně vypovědět v jednoroční lhůtě ke dni 1. října běžného roku. V případě výpovědi ze smlouvy o nájmu zahrádky, na které jsou se souhlasem pronajímatele uživatelem provedeny terénní úpravy či stavby podle zvláštního zákona¹⁾, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci náhradu podle zvláštního právního předpisu⁷⁾. Pokud výpověď ze smlouvy o nájmu dává obec, zpravidla poskytne nájemci náhradní pozemek pro zahrádkářskou činnost, nejpozději tři měsíce před likvidací zahrádky.

⁷⁾ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.“

Dosavadní poznámka pod čarou č. 7 se označuje jako poznámka pod čarou č. 8, a to včetně odkazu na poznámku pod čarou.

- A.4.** V § 4 odst. 5 se věta první nahrazuje větou „Jestliže nájemce zemře, má jeho osoba blízká⁸⁾, pokud společně s nájemcem trvale užívala zahrádku podle tohoto zákona, právo na uzavření nájemní smlouvy za stejných podmínek, které musí být u pronajímatele uplatněno do 30 dnů od smrti nájemce, jinak zaniká.“.
- A.5.** V § 5 se odstavec 1 zrušuje.
Dosavadní odstavce 2 až 4 se označují jako odstavce 1 až 3.
- A.6.** V § 5 odst. 2 (původně odstavec 3) se slova „zahrádkářských osad“ nahrazují slovy „zahrádkových osad“.

Pozměňovací návrhy přednesené ve druhém čtení dne 11. března 2010

B. Poslankyně Zdeňka Horníková

Pozměňovací návrhy k usnesení zemědělského výboru č. 118 ze dne 13. ledna 2010 (tisk 791/3):

Varianta A

V bodě 3 usnesení zemědělského výboru, v § 4 odst. 4, se věta poslední zrušuje.

Varianta B

V bodě 3 usnesení zemědělského výboru, v § 4 odst. 4 se věta poslední nahrazuje větou „Pokud výpověď ze smlouvy o nájmu dává obec, může nájemci poskytnout pro zahrádkářskou činnost náhradní pozemek.“.

V Praze dne 12. března 2010

Jaroslav **Klein**, v.r.
zpravodaj zemědělského výboru

Ing. Jan **Babor**, v.r.
zpravodaj výboru pro veřejnou správu
a regionální rozvoj