

*Parlament České republiky*  
**POSLANECKÁ SNĚMOVNA**  
2010  
5. volební období

118.  
**USNESENÍ**  
*zemědělského výboru*  
z 45. schůze  
dne 13. ledna 2010

k návrhu poslanců Václava Grünera, Karla Kratochvíleho, Ladislava Skopala, Přemysla Rabase, Miloslavy Vostré, Josefa Šenfelda a dalších na vydání zákona o zahrádkářské činnosti a úpravě některých podmínek jejího provozování (zahrádkářský zákon)  
/sněmovní tisk 791/

---

Zemědělský výbor Poslanecké sněmovny po úvodním slově poslance Ing. Václava Grünera, CSc., zpravodajské zprávě poslance Jaroslava Kleina přednesené poslancem Ing. Jířím Papežem a po rozpravě

I. d o p o r u č u j e Poslanecké sněmovně návrh poslanců Václava Grünera, Karla Kratochvíleho, Ladislava Skopala, Přemysla Rabase, Miloslavy Vostré, Josefa Šenfelda a dalších na vydání zákona o zahrádkářské činnosti a úpravě některých podmínek jejího provozování (zahrádkářský zákon) /sněmovní tisk 791/ s c h v á l i t ve znění přijatých pozměňovacích návrhů:

1. V § 1 se za slova „veřejně prospěšnou činnost“ vkládají slova „přispívající významnou měrou k ochraně přírody, životního prostředí, podpoře zdravého životního stylu“.

2. V § 3 odstavec 3 včetně poznámek pod čarou č. 4 a 5 zní:

„(3) K žádosti o vydání územního rozhodnutí zřizovatel zahrádkové osady v souladu se zvláštním zákonem<sup>4)</sup> připojí

- a) doklady o oprávnění jednotlivých zahrádkářů k užívání jejich zahrádek,
- b) dokumentaci formou výkresu v měřítku katastrální mapy s uvedením počtu zahrádek a jejich výměry, obslužných ploch a plochy pro případné zřízení společných zařízení a staveb,
- c) stanovy zřizovatele s vyznačením dne registrace<sup>5)</sup>, je-li zřizovatelem zahrádkové osady sdružení podle zvláštního zákona<sup>2)</sup> nebo jeho organizační jednotka.

<sup>4)</sup> § 86 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>5)</sup> § 9 odst. 1 zákona č. 83/1990 Sb.“.

3. V § 4 odstavec 4 včetně poznámky pod čarou č. 7 zní:

„(4) Smlouvu o nájmu zahrádky lze písemně vypovědět v jednoroční lhůtě ke dni 1. října běžného roku. V případě výpovědi ze smlouvy o nájmu zahrádky, na které jsou se souhlasem pronajímatele uživatelem provedeny terénní úpravy či stavby podle zvláštního zákona<sup>1)</sup>, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci náhradu podle zvláštního právního předpisu<sup>7)</sup>. Pokud výpověď ze smlouvy o nájmu dává obec, zpravidla poskytne nájemci náhradní pozemek pro zahrádkářskou činnost, nejpozději tři měsíce před likvidací zahrádky.

<sup>7)</sup> Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.“

Dosavadní poznámka pod čarou č. 7 se označuje jako poznámka pod čarou č. 8, a to včetně odkazu na poznámku pod čarou.

4. V § 4 odst. 5 se věta první nahrazuje větou „Jestliže nájemce zemře, má jeho osoba blízká<sup>8)</sup>, pokud společně s nájemcem trvale užívala zahrádku podle tohoto zákona, právo na uzavření nájemní smlouvy za stejných podmínek, které musí být u pronajímatele uplatněno do 30 dnů od smrti nájemce, jinak zaniká.“

5. V § 5 se odstavec 1 zrušuje.  
Dosavadní odstavce 2 až 4 se označují jako odstavce 1 až 3.

6. V § 5 odst. 2 (původně odstavec 3) se slova „zahrádkářských osad“ nahrazují slovy „zahrádkových osad“.

II. p o v ě ř u j e předsedu výboru, aby toto usnesení předložil předsedovi Poslanecké sněmovny

III. z m o c ň u j e zpravodaje výboru, aby na schůzi Poslanecké sněmovny podal zprávu o výsledcích projednávání tohoto návrhu zákona na schůzi zemědělského výboru.

Ing. Karel K r a t o c h v í l e v.r.  
ověřovatel výboru

Jaroslav K l e i n v.r.  
zpravodaj výboru

Ing. Jiří P a p e ž v.r.  
předseda výboru