

**ZÁKON**  
ze dne .....2009

**o urychlení výstavby dopravní a technické infrastruktury**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

**ČÁST PRVNÍ**

**URYCHLENÍ VÝSTAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**§ 1**

(1) Tento zákon upravuje postup v souvislosti s urychlením výstavby dopravní a technické infrastruktury.

(2) Výstavba dopravní a technické infrastruktury osobami určenými k jejímu provozu na základě zákona a uvedené v platné Politice územního rozvoje nebo jiné platné územně plánovací dokumentaci je prováděna ve veřejném zájmu za účelem hospodářského rozvoje, restrukturalizace průmyslu a řešení problematiky zaměstnanosti v České republice.

**§ 2**

(1) Stavební úřad ve správních řízeních týkajících se výstavby dopravní a technické infrastruktury nebo jejich částí je povinen vydat rozhodnutí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 120 dnů od zahájení řízení; ustanovení § 71 odst. 3 a 4 správního řádu se nepoužije. Odvolací orgány jsou povinny rozhodnout o podaných opravných prostředcích bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů; ustanovení § 149 odst. 4 poslední věta správního řádu se nepoužije.

(2) V případě předběžných otázek<sup>1)</sup>, o kterých dosud pravomocně nerozhodl příslušný orgán, jakož i v případě občanskoprávních a jiných námitek podle zvláštního právního předpisu<sup>2)</sup>, včetně námitek ohledně existence práva nebo rozsahu vlastnických práv, si správní orgán ve správních řízeních podle odstavce 1 učiní vždy vlastní úsudek a o předběžné otázce nebo námitce bez prodlevy rozhodne. Ustanovení § 57 odst. 1 písm. c) věta za středníkem a odst. 3 správního řádu tím zůstává nedotčeno.

(3) Správní řízení týkající se výstavby dopravní a technické infrastruktury nelze přerušit

- a) pro zahájení řízení o předběžné otázce podle § 64 odst. 1 písm. c), d) a e) správního řádu, vyjma předběžné otázky podle § 57 odst. 1 písm. c) věta za středníkem správního řádu,
- b) z důvodů uvedených v § 149 odst. 2 správního řádu.

(4) Žádá-li stavebník o stavební povolení k výstavbě dopravní a technické infrastruktury a doklady uvedené v § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona nebudou k žádosti přiloženy, pokračuje stavební úřad v řízení a vydá rozhodnutí.

(5) Lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání správních rozhodnutí vydaných v řízeních podle § 1 se zkracují na polovinu. O žalobách rozhoduje Nejvyšší správní soud ve lhůtě 90 dnů.

---

<sup>1)</sup> § 57 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

<sup>2)</sup> § 89 a § 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

### § 3

(1) Pokud nedojde do 30 dnů od návrhu k uzavření smlouvy, která zajišťuje možnost výstavby a provozu dopravní a technické infrastruktury, zřídí příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného investora na dotčených nemovitostech v nezbytném rozsahu věcné břemeno umožňující neprodleně zahájit výstavbu. Při výkupu pozemků, staveb nebo jejich částí za účelem výstavby dopravní a technické infrastruktury (dále jen „nemovitosti“) se smluvní předkupní právo třetích osob k nemovitostem neuplatní a zanikne zápisem převodu vlastnického práva k nemovitostem na kupujícího v katastru nemovitostí. Stejně tak zanikají i zástavní a podzástavní práva, věcná břemena a ostatní práva třetích osob váznoucí na nemovitosti, ledaže se kupující s osobou oprávněnou z takového práva dohodne jinak nebo ledaže se jedná o věcná břemena, nájem pozemku nebo nebytových prostor či jejich částí, u nichž veřejný zájem vyžaduje, aby nemovitost nadále zatěžovaly; nezaniká právo nájmu bytu, kupující je však oprávněn nájem bytu vypovědět<sup>3)</sup>).

(2) Kupující musí upozornit vlastníka vykupované nemovitosti na zánik práv podle odst. 1 společně se zasláním návrhu kupní smlouvy. Nebude-li mezi kupujícím a třetí osobou oprávněnou z práva k nemovitosti, které má podle odstavce 1 zaniknout, dohodnuto jinak, bude kupní cena za nemovitost rozdělena mezi prodávajícího a třetí osobu oprávněnou z práva k nemovitosti, a to podle dohody uzavřené mezi prodávajícím a tímto oprávněným; tato dohoda musí být uzavřena a kupujícím prodávajícím předložena nejpozději 30 dnů před tím, než má být podle kupní smlouvy zaplacená kupní cena; je-li prodávající v prodlení s uzavřením a předložením dohody o rozdělení kupní ceny, sprostí se kupující povinnosti zaplatit kupní cenu složením do úschovy soudu, v jehož obvodu nemovitost leží. V takovém případě rozhodne o uspokojení těchto nároků soud, zejména s přihlédnutím k tomu, aby nebylo ohroženo zajištění nároků osob oprávněných z předkupního práva, zajištění nároků zástavních věřitelů a dalších oprávněných osob.

(3) Předkupní právo vzniklé z titulu spoluvlastnického práva k nemovitosti se při výkupu nemovitosti pro účely výstavby dopravní a technické infrastruktury neuplatní. Předkupní právo ve smyslu stavebního zákona<sup>4)</sup> se uplatní i v případě staveb na pozemcích určených k výstavbě dopravní a technické infrastruktury a náleží státu; pokud se zároveň jedná o pozemky určené k výstavbě pozemních komunikací nebo o stavby umístěné na těchto pozemcích, doručuje se nabídka k uzavření smlouvy Ředitelství silnic a dálnic ČR.

(4) Kupní cena při výkupu nemovitostí, případně náhrada za zřízení břemena, se sjednává ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby, případně břemena, včetně jejich součástí a příslušenství; pokud by obvyklá cena byla nižší než cena zjištěná podle cenového předpisu, kupní cena nebo náhrada se sjednává ve výši ceny nebo náhrady zjištěné; kupující je dále oprávněn poskytnout prodávajícímu náhradu nutných a prokazatelných stěhovacích nákladů, nákladů spojených se změnou místa podnikání a dalších obdobných nákladů. Ustanovení o povinnosti získat předchozí souhlas Ministerstva financí podle zvláštních předpisů se v takovém případě nepoužije. Pokud nejsou vyjasněny majetkoprávní vztahy u dotčených nemovitostí, složí investor příslušnou částku ve výši ceny obvyklé do soudní úschovy do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

(5) Příjmy v souvislosti s prodejem nemovitosti podle odstavce 1 jsou osvobozeny od daně z příjmu, bez ohledu na dobu mezi nabytím nemovitosti prodávajícím a prodejem kupujícímu.

---

<sup>3)</sup> § 711a odst. 1 písm. c) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

<sup>4)</sup> § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**ČÁST DRUHÁ**  
**USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

**§ 4**

(1) Správní řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle tohoto zákona. Maximální lhůta 120 dnů podle § 2 odst. 1 se v takovém případě počítá ode dne účinnosti tohoto zákona. Pokud by však lhůta počítaná podle dosavadních předpisů měla skončit dříve, platí tato kratší lhůta.

(2) Není-li v tomto zákoně výslovně stanoveno jinak, vztahují se na správní řízení ve věcech přípravy výstavby dopravní a technické infrastruktury obecně závazné právní předpisy.

**ČÁST TŘETÍ**  
**ÚČINNOST**

**§ 5**

Tento zákon nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení.