

Parlament České republiky
POSLANECKÁ SNĚMOVNA
2009

5. volební období

721

INTERPELACE

poslankyně Milady Halíkové

**na ministra financí Miroslava Kalouska ve věci plnění vládního usnesení
č. 904 ze dne 15. 9. 2004**

a odpověď ministra financí Miroslava Kalouska na interpelaci

Ve smyslu § 112 odst. 4 zákona č. 90/1995 Sb., o jednacím řádu Poslanecké sněmovny, předkládám poslancům následující interpelaci poslankyně Milady Halíkové na ministra financí Miroslava Kalouska a odpověď ministra financí Miroslava Kalouska na tuto interpelaci. Poslankyně Milada Halíková požádala o zařazení uvedené odpovědi na pořad schůze Poslanecké sněmovny. Interpelace a odpověď jsou přílohami sněmovního tisku.

Miloslav Vlček v.r.
V Praze dne 23. ledna 2009

Příloha

Evidenční číslo interpelace: ...¹⁵⁶...

Parlament České republiky kancelář předsedy Poslanecké sněmovny	
Datum: 20-08-2008	
Č.j. 8330/08	Přílohy:

Interpelace

poslankyně PaedDr. Milady Halíkové

ve věci:

Plnění vládního usnesení č. 904 ze dne 15. 9. 2004

na

Ing. Miroslava Kalouska, ministra financí ČR

Datum: 20. srpna 2008

OC/ 1426 /CH

Vážený pane ministře,

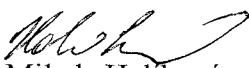
v rámci poslaneckých dnů se na mě opakovaně obraceli občané - uživatelé nájemních bytů RPG, dříve OKD, a.s. Problémy lze shrnout do dotazu, zda jsou plněny veškeré podmínky sjednané při převodu majetku státu na vlastníka v té době OKD, a.s., člena koncernu Karbon Invest.

Jde zejména o část označenou písmeny af) Zachování bytového fondu... přílohy Vládního usnesení č. 904 z 15.9.2004.

Žádám proto o zodpovězení následujících otázek:

- zda, jak často, s jakým výsledkem vláda dosud kontrolovala plnění výše uvedeného usnesení
- jaký je objem prostředků, které OKD resp. následné organizace, získaly v letech 2005 - 2007 od nájemníků bytových a nebytových prostor, které přešly z majetku státu do majetku OKD, nyní RPG, a.s., a to odděleně za byty a nebytové prostory
- jaké částky byly investovány do obnovy bytového hospodářství a nebytových prostorů v uvedeném období, odděleně do bytového a nebytového fondu
- jaký je objem nákladů spotřebovaných na správu bytového resp. nebytového fondu (provozní náklady, administrativa...)

Děkuji za vyřízení této interpelace, věřím že ke spokojenosti občanů.


PaedDr. Milada Halíková
Poslankyně PSP ČR za KSČM

3569

Parlament České republiky kancelář předsedy Poslanecké sněmovny	
Datum: 17 -09- 2008	
Č.j. 918 1/08	Přílohy:

Ing. Miroslav KALOUSEK
ministr financí

V Praze dne 16. září 2008
Č. j. 45/73409/2008

Vážená paní poslankyně,

dovolte, abych tímto dopisem reagoval na Vaši interpelaci týkající se plnění usnesení vlády České republiky č. 904 ze dne 15. září 2004 (dále jen **Usnesení**) a smlouvy o koupi akcií uzavřené dne 16. září 2004 mezi Fondem národního majetku České republiky a společností KARBON INVEST, a.s. (dále jen **Smlouva**).

Rád bych Vás ujistil, že Ministerstvo financí (dále jen **MF**) důsledně vyžaduje dodržování závazků druhé smluvní strany vyplývajících ze Smlouvy. Vedle pravidelného monitoringu plnění Usnesení a Smlouvy v oblasti zachování bytového fondu prověřuje MF ve spolupráci s renomovanou advokátní kanceláří veškeré podněty, které by důvodně naznačovaly, že Smlouva či Usnesení jsou v jakémkoliv ohledu porušovány. V případě, kdy bude zjištěno jakékoliv porušení Smlouvy umožňující využití některé ze sankcí stanovených Smlouvou či jiných prostředků daných obecně závaznými právními předpisy České republiky, bude MF tyto sankce a prostředky odpovídajícím způsobem uplatňovat.

Pokud jde o Vaše konkrétní otázky, podotýkám, že závazky druhé smluvní strany vyplývající ze Smlouvy a z Usnesení se v části zabývající se bytovým fondem OKD, a.s. týkají pouze bytových prostor fondu a netýkají se tedy nebytových prostor. Způsob hospodaření s nebytovými prostory tudíž MF ani nemá možnost monitorovat. Další odpovědi na Vaše otázky se proto týkají pouze bytového fondu OKD, a.s.

MF si je vědomo oprávněného zájmu veřejnosti v dotčeném regionu na plnění povinností stanovených Usnesením a Smlouvou v oblasti zachování bytového fondu. Na základě předchozích podnětů jsme navíc již opakovaně žádali druhou smluvní stranu o poskytnutí informací o plnění povinností stanovených ve Smlouvě.

Společnost *RPG Industries SE* (dále jen **RPGI SE**), jakožto právní nástupce společnosti *KARBON INVEST, a.s.*, poskytuje MF pravidelně údaje o hospodaření a správě bytového fondu. Níže jsou uvedeny vybrané údaje z dokumentů, které *RPGI SE* poskytlo MF a které se přímo týkají Vašich otázek.

(a) Vybrané nájemné

Objemy prostředků, které dle informací poskytnutých společností *RPGI SE* společnost *RPG Byty, s.r.o.* (dále jen **RPG Byty**), nebo případně její právní předchůdce, *OKD, a.s.*, získala za roky 2005 – 2007 za nájemné a další služby nájemníkům včetně porovnání fakturovaných částek a skutečně vybraných částek, jsou uvedeny v následující tabulce

	2005	2006	2007
Fakturované nájemné a další služby	663	704	807
Skutečně vybrané nájemné	656	692	798

Údaje jsou uvedeny v milionech Kč. Částky zde uvedené se odvíjí od toho, kdy byla platba společností *RPG Byty* skutečně přijata.

(b) Obnova bytového hospodářství

Objemy prostředků, které dle informací poskytnutých společností *RPGI SE* společnost *RPG Byty* použila na investice a opravy domů a bytů v letech 2005 – 2007, jsou uvedeny v následující tabulce.

	2005	2006	2007
Investice	123,5	105,5	98,0
Opravy	331,0	363,5	521,5
Celkem	454,5	469,0	619,5

Údaje jsou uvedeny v milionech Kč

Konkrétní způsob využití prostředků vynaložených na investice a opravy v roce 2007 byl společností RPGI SE uveden následovně: Proběhla výměna oken ve více než 170 domech s vynaložením přes 110 milionů Kč. Na více než 150 domech byly dále opraveny střechy nákladem přesahujícím 80 milionů Kč, proběhla instalace vnitřních rozvodů ve 200 domech za více než 60 milionů Kč, proběhla též modernizace výtahů za více než 60 milionů Kč. Dalších 60 milionů Kč bylo vynaloženo na opravy a zateplování fasád. Opravy balkonů stály přes 40 milionů Kč. Přes 50 milionů Kč bylo použito na zlepšování úrovně společných prostor v téměř 400 domech. Na řešení havarijních stavů, běžnou údržbu a drobné opravy bylo v roce 2007 vynaloženo dalších více než 160 milionů Kč.

Byl jsem společností RPGI SE informován, že společnost RPG Byty v krátkodobém pohledu investuje v řadě lokalit do oprav a regenerací i více prostředků, než je v těchto lokalitách vybráno na nájemném, a to z důvodu, že pouze prostředky vybrané na nájemném v dané lokalitě a v daném čase by na rozsáhlé rekonstrukce nestačily. Tak jako každý jiný řádný vlastník přitom investuje i do objektů s vyšší hodnotou, u nichž potenciálně hrozí vyšší škody. To by ovšem nemělo znamenat, že objekty s nižší hodnotou jsou zanedbávány: v případech, kdy není vzhledem k lokalitě a technickému stavu objektů myslitelná ekonomická návratnost investice, byl jsem ujištěn, že společnost RPG Byty hledá další zdroje financování (obce, EU).

(c) Náklady správy bytového fondu

Náklady na správu bytového fondu, které dle informací poskytnutých společností RPGI SE společnost RPG Byty vynaložila v letech 2005 – 2007 (tyto náklady zahrnují mimo jiné i technickou a centrální režii, pojištění, daň z nemovitosti, údržbu pozemků, atd.) jsou uvedeny v následující tabulce:

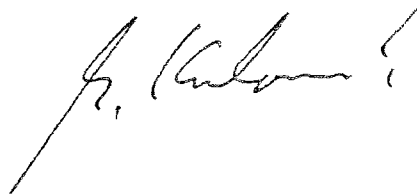
	2005	2006	2007
Celkové náklady na správu	242	247	280

Údaje jsou uvedeny v milionech Kč. Částky zde uvedené se odvíjí od toho, kdy byla platba společností RPG Byty skutečně odeslána.

Společnost RPGI SE dále též uvádí, že v průběhu roku 2007 byla přijata řada opatření, která by měla mít vliv na další zvyšování efektivity vynakládaných prostředků. Od února 2007 zahájila činnost společnost RPG Služby, s.r.o. Jedná se o společný podnik se skupinou OKIN, která má zkušenosti s poskytováním tzv. „facility služeb“. Společnost RPG Služby, s.r.o. dnes funguje jako hlavní dodavatel oprav a údržby, včetně podpůrných služeb (zajišťuje např. havarijní službu, úklidové práce, zahradnické práce, recepční služby, správu autoparku, poštovní služby, služby odpadového hospodářství apod.) Přesun operativních činností při provádění oprav a údržby na uvedenou sesterskou společnost společnosti RPG Byty má umožnit zacílení pozornosti společnosti RPG Byty na tvorbu koncepce správy majetku a zpracovávání plánů investic a oprav

Věřím, že pro Vás bude výše uvedené vysvětlení dostatečné a užitečné.

S pozdravem



*Vážená paní
PaedDr. Milada Halíková
poslankyně PS PČR*

Praha