

**PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY**

Poslanecká sněmovna

2008

V. volební období

---

**662**

**Vládní návrh**

**na vydání**

**zákona**

**kterým se mění zákon č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů**

**ZÁKON**  
ze dne .....2008,

**kterým se mění zákon č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění  
pozdějších předpisů**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

Čl. I

Zákon č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění zákona č. 546/1992 Sb., zákona č. 161/1997 Sb., zákona č. 269/1998 Sb., zákona č. 95/1999 Sb., zákona č. 144/1999 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 3/2000 Sb., zákona č. 66/2000 Sb., zákona č. 308/2000 Sb., zákona č. 313/2001 Sb., zákona č. 15/2002 Sb., zákona č. 148/2002 Sb., zákona č. 260/2002 Sb., zákona č. 423/2002 Sb., zákona č. 253/2003 Sb., zákona č. 85/2004 Sb., zákona č. 179/2005 Sb., zákona č. 285/2005 Sb., zákona č. 131/2006 Sb., zákona č. 178/2006 Sb. a zákona č. 119/2008 Sb., se mění takto:

1. „V § 1 odst. 2 se slova „organizačním uspořádání a“ zrušují a za slova „statut Pozemkového fondu“ se vkládají slova „ (dále jen statut“)“.
2. V § 2 odst. 6 se za slova „vlastnictví kraje“ vkládají slova „nebo obce“.
3. V § 2 odst. 7 písm. a) a b) se slova „ pokud tyto pozemky nejsou součástí ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených v politice územního rozvoje<sup>2e)</sup> nebo pokud to zvláštní právní předpis nevyklučuje<sup>2f)</sup> “ včetně poznámek pod čarou č.2e a 2f zrušují.
4. V § 2 se doplňuje odstavce 14, který zní:

**„(14) Pozemkový fond vytvoří rezervu státních pozemků vymezených nařízením vlády. Rezerva státních pozemků je určena k uskutečnění rozvojových programů státu, schválených vládou a Pozemkový fond pozemky z rezervy převádí v souladu s rozvojovými programy státu.“.**

5. § 3 a 4 včetně poznámky pod čarou č. 4a znějí:

„§ 3

Orgány Pozemkového fondu jsou ředitel a dozorčí rada (dále jen „rada“).

§ 4

**(1) Ředitel je statutárním orgánem Pozemkového fondu; ředitele jmenuje a odvolává vláda na návrh ministra zemědělství.**

(2) Ředitel Pozemkového fondu

a) předkládá radě ke stanovisku návrh statutu, rozpočtu, roční účetní závěrky a výroční zprávy a spolu se stanoviskem rady předkládá tyto dokumenty ministrovi zemědělství s návrhem na jejich projednání vládou; vláda je předkládá se svým stanoviskem Poslanecké sněmovně ke schválení,

b) vydává organizační řád, ve kterém stanoví vnitřní organizační členění Pozemkového fondu a pracovní řád tohoto fondu,

c) jmenuje a odvolává náměstka ředitele, který ho v době jeho nepřítomnosti zastupuje v plném rozsahu; jmenuje-li více náměstků, určí současně pořadí, ve kterém ho zastupují,

d) může zřídit organizační jednotky Pozemkového fondu a jmenovat jejich vedoucí,

e) předkládá bez zbytečného odkladu ministrovi zemědělství zprávy o výsledcích kontrol provedených v Pozemkovém fondu, nejde-li o kontroly prováděné vnitřními útvary Pozemkového fondu.

(3) Ředitel bez zbytečného odkladu písemně informuje radu o zamýšlených převezech nemovitostí podle § 2 odst. 5 a podle zákona o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku<sup>4a)</sup> a o dalších skutečnostech týkajících se činnosti Pozemkového fondu, které si rada vyžádá.

(4) Ředitel a náměstci ředitele se zapisují se do obchodního rejstříku. Návrh na jejich zápis nebo výmaz podává Ministerstvo zemědělství.

<sup>4a)</sup> § 17 odst. 3 písm. c) a d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zákona č. 183/1993 Sb.“.

6. § 5 až 8 se zrušují.

7. § 9 zní:

„§ 9

(1) Rada dohlíží na činnost a hospodaření Pozemkového fondu. Podle povahy věci upozorňuje ředitele, Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo financí, vládu, Poslaneckou sněmovnu, popřípadě jiné příslušné orgány na zjištěné nedostatky. Rada navrhuje řediteli opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

(2) Rada

a) dohlíží na řádný výkon působnosti Pozemkového fondu a plnění povinností ředitele a hodnotí, zda jsou v souladu s právním řádem České republiky a se statutem,

b) vyjadřuje se k návrhu statutu, rozpočtu, roční účetní závěrky a výroční zprávy před jejich předložením vládě, jakož i k návrhu organizačního řádu a pracovního řádu,

c) vyjadřuje se k návrhu na určení auditora roční účetní závěrky a k návrhu na jmenování nebo odvolání vedoucího útvaru kontroly,

d) je oprávněna nahlížet do všech dokumentů týkajících se činnosti Pozemkového fondu a kontrolovat, zda jsou řádně vedeny,

e) schvaluje koncepční materiály a metodické pokyny Pozemkového fondu,

f) kontroluje nakládání s nemovitostmi, které má Pozemkový fond ve správě.

(3) Rada může navrhnout ministrovi zemědělství odvolání ředitele.“.

8. V § 10 se za slova „Poslanecká sněmovna“ vkládají slova „na návrh vlády“.

9. V § 11 odstavec 2 zní:

„(2) Rada je schopná se usnášet, jestliže se jejího zasedání účastní nejméně 3 členové, včetně předsedy nebo místopředsedy.“.

10. V § 11 se doplňují odstavce 3 až 5, které znějí:

„(3) K rozhodnutí rady se vyžaduje souhlas většiny přítomných členů rady. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy, a není-li přítomen, hlas místopředsedy.

(4) Jménem rady podepisuje písemnosti předseda a další člen rady, v nepřítomnosti předsedy podepisuje písemnosti místopředseda a další člen rady.

(5) Člen rady se může vzdát své funkce písemným podáním předsedovi Poslanecké sněmovny.“.

11. § 12 se zrušuje.

12. V § 13 větě první se slova „Člen presidia, výboru nebo“ nahrazují slovy „Ředitel, jeho náměstek ani člen“.

13. V § 13 větě druhé se slova „presidia nebo“ zrušují.

14. V § 13 větě třetí se slova „v presidiu a radě Pozemkového fondu“ nahrazují slovy „člena rady“.

15. V § 14 odst. 1 písm.b) se slova „statutárním orgánem“ nahrazují slovem „ředitelem“.

16. V § 14a se slova „a členové orgánů“ zrušují a za slova „Pozemkového fondu“ se vkládají slova „a členové rady“.

## Čl. II

### **Přechodná ustanovení**

1. Dnem nabytí účinnosti tohoto zákona pozbývají platnosti rozhodnutí, kterými byli jmenováni členové presidia a členové výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky do těchto funkcí.

2. Do doby jmenování ředitele Pozemkového fondu České republiky plní funkci ředitele dosavadní předseda výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky a do doby jmenování náměstků ředitele plní tyto funkce dosavadní místopředsedové výkonného výboru.

3. Ministr zemědělství jmenuje ředitele Pozemkového fondu nejpozději do 60 ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

4. Ředitel Pozemkového fondu České republiky vydá organizační řád upravující vnitřní organizační členění tohoto fondu nejpozději do 60 dnů ode dne jeho jmenování vládou.

## Čl. III

### **Účinnost**

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. září 2009.

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### OBECNÁ ČÁST

#### Závěrečná zpráva o hodnocení regulace podle obecných zásad – RIA

##### 1. Důvod předložení

- **Název:**

Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

- **Identifikace problému**

Vláda České republiky schválila svým usnesením ze dne 17. března 2008 č. 257 Zásady transformace Pozemkového fondu České republiky. Tímto usnesením bylo uloženo ministroví zemědělství zahájit přípravu legislativních a organizačních kroků v souvislosti s transformací Pozemkového fondu. Prvním krokem k transformaci Pozemkového fondu České republiky je nahradit kolektivní způsob řízení Pozemkového fondu České republiky způsobem monokratickým. O průběhu přípravy legislativních a organizačních kroků, vedoucích k uplatnění citovaného usnesení, se má vláda pravidelně informovat vždy k 31. prosinci každého kalendářního roku. Dalším úkolem vyplývajícím z tohoto usnesení je připravit materiál k vymezení rozsahu nezbytné rezervy státní půdy pro realizaci rozvojových záměrů státu. Úkoly vyplývající z usnesení vlády, týkající se změny způsobu řízení Pozemkového fondu České republiky a vymezení rozsahu nezbytné rezervy státní půdy jsou implementovány v návrhu novely předkládaného zákona.

Nad rámec usnesení vlády je do návrhu zákona implementována připomínka Ministerstva pro místní rozvoj, která se týká vypuštění problematického ustanovení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury, vymezených v politice územního rozvoje při bezúplatném převodu silničních pozemků do vlastnictví krajů a obcí. Důvodem pro vypuštění je skutečnost, že nelze určit, zda některý pozemek je, a nebo není, součástí ploch a koridorů technické infrastruktury a bylo by tak zabráněno převodům pozemků, které stejně spravují obce nebo kraje.

Na druhé straně se návrhem tohoto zákona dává obcím možnost, aby Pozemkový fond do jejich vlastnictví bezúplatně převedl pozemky, které využívají v souvislosti s provozováním škol a školských zařízení, jež zřizují. Tím bude zabezpečena rovnost samospráv při bezúplatném získávání majetku z Pozemkového fondu.

##### **Cíle, kterých má být dosaženo**

Současná právní úprava řídicích procesů vychází z typu kolektivního rozhodování, které reprezentuje presidium a Výkonný výbor Pozemkového fondu České republiky. Navrhovaná novela zákona má tento princip kolektivního rozhodování nahradit principem monokratickým, reprezentovaným ředitelem s jasně stanovenými pravomocemi a odpovědnostmi. Zároveň dojde k rozšíření kompetence dozorčí rady se zachováním kontrolní funkce Poslanecké sněmovny. Navrhovaná zákonná úprava přispěje k rychlejšímu a průhlednějšímu způsobu řízení. Přizpůsobení vnitřní organizační struktury Pozemkového fondu a počtu jeho

zaměstnanců objemu spravovaného majetku, přispěje k celkovému zefektivnění řídicího procesu a úsporám mzdových a cestovních nákladů.

Vymezením rozsahu nezbytné rezervy státní půdy pro realizaci rozvojových záměrů státu by měl být vyřešen mnohaletý problém především rezortu Ministerstva dopravy (pozemků potřebných pro dopravní stavby), Ministerstva průmyslu a obchodu (pozemky potřebné pro průmyslové zóny) a Ministerstva zemědělství i obcí (pozemky potřebné pro veřejně prospěšné stavby, např. pro suché nádrže sloužící k akumulaci povrchových vod a pro ochranné stavby při povodních).

**Rizika spojená s nečinností, týkající se řídicího procesu,** byla definována v „Analýze rozhodovacích procesů Pozemkového fondu České republiky“ a v „Informaci o realizaci doporučení a závěrů vyplývajících z analýzy rozhodovacích procesů Pozemkového fondu České republiky“. Hlavními riziky při procesu transformace Pozemkového fondu, je:

- rozhodování bez odpovídající odborné způsobilosti,
- nejasná individuální odpovědnost,
- nesoulad mezi pravomocí předsedy Výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky a jeho odpovědností.

**Ad a) Rozhodování bez odpovídající odborné způsobilosti** se týká presidia, které má podle zákona jasně danou působnost v obecném a systémovém řízení činnosti Pozemkového fondu. Vzhledem k tomu, že členové presidia nejsou zaměstnanci Pozemkového fondu, není možné, aby byli detailně seznámeni s právními předpisy a metodikami fondu. U rozhodovacích procesů, podle současných kompetencí je nutné postupovat důsledně podle pravidel definovaných ve statutu a organizačním řádu. Na základě těchto pravidel presidium schvaluje, respektive doporučuje rozhodnutí, která jsou z hlediska věcného obsahu připravena odbornými útvary Pozemkového fondu. V případě, že presidium navržené rozhodnutí neschválí, případně doporučí jiné řešení, bude za věcnou náplň přepracovaného rozhodnutí opět odpovídat odborný útvar nebo zaměstnanec Pozemkového fondu České republiky. Presidium tak reprezentuje typický kolektivní orgán, který vykazuje nedostatečnou flexibilitu řídicích procesů.

**Ad b) Nejasná individuální odpovědnost** je citována v případě kolektivního rozhodování na úrovni presidia nebo výkonného výboru. V případě kolektivního rozhodování je obtížné stanovit individuální odpovědnost. Odborné útvary Pozemkového fondu České republiky připravují podklady pro každé rozhodnutí tak, aby bylo zřejmé, do jaké míry výsledné rozhodnutí splňuje požadavky zadaného úkolu.

Z výše uvedeného je patrná duplicitní role těchto orgánů, která by měla být novým uspořádáním nahrazena monokratickým orgánem s jasně stanovenými právy a povinnostmi. Jde tedy o vytvoření nového vrcholového manažerského orgánu s definovanými kompetencemi, pravidly řízení a odpovědnostmi.

**Ad c) Nesoulad mezi pravomocí předsedy Výkonného výboru a jeho odpovědností** je analýzami charakterizován tak, že kolektivním rozhodováním výkonného výboru, zejména v problematice hlavních činností (restituce, privatizace, správa nemovitostí, správa majetku), není individualizována odpovědnost jeho členů.

Předseda výkonného výboru nemá ze zákona o Pozemkovém fondu České republiky výhradní kompetence, ale řídí tento výkonný výbor a na jeho rozhodování se podílí pouze jedním hlasem. Přičemž navenek za činnost výkonného výboru fakticky odpovídá.

## **Novela zákona o Pozemkovém fondu České republiky, v intencích tohoto návrhu, přinese individualizaci odpovědnosti za činnost Pozemkového fondu České republiky.**

Z výše uvedeného hodnocení ad a) – c) je patrná duplicitní role orgánů, které by měly být v novém uspořádání nahrazeny monokratickým orgánem reprezentovaným ředitelem s jasně stanovenými právy a povinnostmi. Jde tedy o vytvoření nového vrcholového manažerského orgánu s definovanými kompetencemi, pravidly řízení a odpovědnostmi.

**Rizikem při nevymezení nezbytné rezervy státní půdy** pro realizaci rozvojových záměrů státu je:

- škoda, která může nastat, nebude-li k dispozici rezerva státní půdy pro včasné vybudování veřejně prospěšných staveb (suchých nádrží, ochranných staveb, dopravních staveb, průmyslových zón, apod.),
- komplikovaný proces vyvlastňování půdy pro tyto účely,
- zvýšené finanční náklady,
- a v konečné fázi i včasné nedokončení veřejně prospěšných staveb, dopravních staveb i průmyslových zón.

Navrhovanou změnou tohoto zákona by měla být všechna tato rizika eliminována.

Je však nutné i upozornit na další riziko, které nastane při transformaci Pozemkového fondu, kterým bude snížení efektivity a kvality výkonu činností v rámci organizačních změn v období tzv. „přechodového stavu“. Tomuto riziku je možné předejít a nebo ho alespoň eliminovat, bude-li zabezpečena dobrá komunikace při provádění organizačních změn a též dobrým zapracováním zaměstnanců, kteří budou organizační změny zajišťovat.

## **2. Návrh variant řešení**

**Varianta I. - tzv. nulová varianta řešení** by znamenala zachování současného stavu, který by neodpovídal zefektivnění řídicího procesu. Nadále by byla nejasná individuální odpovědnost a nesoulad mezi pravomocemi předsedy Výkonného výboru PF ČR a jeho odpovědností. Nedošlo by k zjednodušení řídicí struktury a zvýšení flexibility rozhodování a též k úspoře finančních prostředků na mzdových a cestovních nákladech.

Nevymezením rozsahu nezbytné státní půdy jako rezervy pro realizaci rozvojových záměrů státu by došlo ke škodám vzniklým např. záplavami způsobenými včasným nevybudováním veřejně prospěšných staveb, škodám způsobeným včasným nevybudováním dopravních staveb, průmyslových zón a v konečné fázi i ke zvýšeným nákladům spojeným s vyvlastňováním pozemků.

**Varianta II. – je navrhovaná varianta změnou zákona o Pozemkovém fondu**, vychází z analýzy rozhodovacích procesů Pozemkového fondu České republiky a bylo k ní přistoupeno po vykonání řádné analýzy Pozemkovým fondem a konzultacích s odborníky. Tím, že se princip kolektivního rozhodování nahradí principem monokratickým, reprezentovaným ředitelem s jasně stanovenými pravomocemi a odpovědnostmi a že se rozšíří kompetence dozorčí rady, se zachováním kontrolní funkce Poslanecké sněmovny, se

přispěje k rychlejšímu a průhlednějšímu způsobu řízení. Dále tato varianta přinese úsporu finančních prostředků na cestovních nákladech představitelů Výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky a presidia.

### **3. Dotčené subjekty**

Dotčenými subjekty bude Pozemkový fond České republiky, Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo průmyslu a obchodu, popřípadě i jiné rezorty, které uplatní rezervu státní půdy, Ministerstvo pro místní rozvoj, obce a orgány veřejné správy.

### **4. Vyhodnocení nákladů a přínosů**

Změna zákona o Pozemkovém fondu České republiky bude mít okamžitý dopad na úsporu provozních nákladů Pozemkového fondu České republiky, spojených s existencí devítičlenného presidia každoročně ve výši cca 3,6 mil. Kč.

**Odhad celkové úspory nákladů spojených se zrušením presidia činí do roku 2012, tedy do roku, kdy je předpokládáno ukončení činnosti Pozemkového fondu, cca 12 mil. Kč.**

Nepředpokládá se, že zánik instituce výkonného výboru bude znamenat přímou úsporu čerpání provozních nákladů, neboť všichni členové výkonného výboru jsou současně vedoucími odborných sekcí a na tyto jejich funkce nebude mít předkládaná novela zákona o Pozemkovém fondu přímý vliv. Definitivní podobu organizačního řádu Pozemkového fondu bude projednávat dozorčí rada a lze předpokládat změny v organizační struktuře k dosažení vyšší efektivity řídicích procesů a tím dosažení dalších úspor.

Náklady spojené s vymezením rozsahu státní půdy pro vytvoření rezervy zatím nelze číselně vyjádřit z důvodu, že vládou stanovený termín pro předložení požadavků jednotlivých rezortů na objem státní půdy, je stanoven do konce října 2008.

Přesunem kompetencí presidia na ředitele a částečně i na dozorčí radu dojde k výraznému urychlení řídicích procesů a tím i k dalším výrazným úsporám.

### **5. Konzultace**

K dané problematice, v rámci níž Pozemkový fond České republiky vypracoval analýzu, byl už v květnu 2007 zpracován oponentní posudek k této analýze prof. Ing. Veberem, CSc., děkanem fakulty podnikohospodářské a vedoucím katedry managementu Vysoké školy ekonomické v Praze s názvem „Analýza rozhodovacích procesů Pozemkového fondu České republiky“. Z tohoto posudku vyplývá, že analýza byla vypracována v odpovídajícím rozsahu a kvalitě, s použitím vhodných metod a umožňuje prověřit rozhodovací procesy Pozemkového fondu, odhalit slabá místa a navrhnout doporučení pro řešení.

### **6. Zhodnocení variant a výběr nejvhodnějšího řešení**

Návrh zákona je optimální formou řešení vládou schváleného záměru, kterým je řízení Pozemkového fondu České republiky monokratickou formou s posílením pravomoci dozorcí rady. Tím, že se princip kolektivního rozhodování nahradí principem monokratickým, reprezentovaným ředitelem s jasně stanovenými pravomocemi a odpovědnostmi a že se rozšíří kompetence dozorcí rady, se zachováním kontrolní funkce Poslanecké sněmovny, se přispěje k rychlejšímu a průhlednějšímu způsobu řízení a dojde i k úspoře finančních prostředků ve výši minimálně 3,6 mil. Kč za rok v souvislosti se zrušením presidia. Největší finanční přínos bude znamenat nový efektivní způsob řízení Pozemkového fondu České republiky na manažerském principu, jehož celkový přínos lze řádově odhadnout na desítky milionů korun. K další zatím nevyčíslitelné úspoře finančních prostředků dojde při vymezení rezervy státní půdy pro realizaci rozvojových záměrů státu.

#### **7. Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s ústavním pořádkem**

Navrhovaná právní úprava je plně v souladu s ústavním pořádkem České republiky.

#### **8. Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s mezinárodními smlouvami**

Navrhovaná právní úprava není v rozporu s mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána.

#### **9. Slučitelnost s právními akty Evropských společenství**

Předkládaný návrh zákona upravuje oblast, na kterou se akty práva ES/EU nevztahují.

#### **10. Kontakty a prohlášení schválení hodnocení dopadů**

Ministerstvo zemědělství, Odbor legislativní a právní – 11140

JUDr. Jindřich Urfus, ředitel odboru tel.: 221 81, e-mail: [jindrich.urfus@mze.cz](mailto:jindrich.urfus@mze.cz)

Pozemkový fond České republiky

Ing. Pavel Brandl, předseda Výkonného výboru, tel.: 296 164 301,

e-mail: [sekretariat.predsedy@pfcr.cz](mailto:sekretariat.predsedy@pfcr.cz)

### **ZVLÁŠTNÍ ČÁST**

#### **K čl. I bodu 1**

V § 1 odst. 2 se stanovuje, že činnost Pozemkového fondu upravuje statut Pozemkového fondu, který schvaluje Poslanecká sněmovna. Ze statutu vyplývají kompetence ředitele k organizačnímu uspořádání Pozemkového fondu jako jediného odpovědného vedoucího statutárního orgánu.

#### **K čl. I bodu 2**

V § 2 odst. 6 se za slova „vlastnictví kraje“ navrhuje doplnění slov „nebo obce“. Tím bude zabezpečena rovnost samospráv při bezúplatném získávání majetku z Pozemkového fondu jež využívají obce v souvislosti s provozováním škol a školských zařízení, které zřizují.

### **K čl. I bod 3**

V § 2 odst. 7 písmena a) a b) se věta „pokud tyto pozemky nejsou součástí ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených v politice územního rozvoje, nebo pokud to zvláštní právní předpis nevylučuje“, včetně poznámek pod čarou č. 2e a 2f zrušuje. Důvodem je skutečnost, že nelze určit, zda některý pozemek je, a nebo není součástí ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury a bylo by tak zabráněno převodu pozemků, které stejně spravují obce.

### **K čl. I bodu 4**

V § 2 se za odstavec 13 navrhuje doplnění odstavce 14, který stanoví, že Pozemkový fond vytvoří rezervu státní půdy pro uskutečnění rozvojových záměrů státu a vláda nařízením stanoví, které pozemky budou rezervu státní půdy tvořit.

### **K čl. I bodu 5**

V § 3 se stanovují nové orgány Pozemkového fondu, kterými jsou ředitel a dozorčí rada.

V § 4 je přesně vymezeno právní postavení ředitele jako statutárního orgánu Pozemkového fondu a jeho pravomoci. Mezi pravomoci ředitele patří zřizování organizačních jednotek Pozemkového fondu a jmenování jejich vedoucích. Jmenuje a odvolává své náměstky, kteří ho v době jeho nepřítomnosti zastupují. Ředitel vydává organizační řád, ve kterém stanoví vnitřní organizační členění Pozemkového fondu a pracovní řád tohoto fondu. Ředitele jmenuje a odvolává na návrh ministra zemědělství vláda. Prostřednictvím ministra zemědělství předkládá ředitel vládě návrh statutu, návrh rozpočtu, roční účetní závěrky a výroční zprávy, a to se stanoviskem dozorčí rady. Vláda je předkládá se svým stanoviskem ke schválení Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR. Ředitel je povinen informovat bezodkladně v písemné formě dozorčí radu o zamýšlených převezech nemovitostí podle § 17 odst. 3 písm. c) a d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zák. č. 183/1993 Sb., a § 2 odst. 5 zákona o Pozemkovém fondu České republiky.

### **K čl. I bodu 6**

§ 5 až 8, které stanovují současné kolektivní orgány Pozemkového fondu České republiky, kterými jsou presidium a výkonný výbor, se zrušují.

### **K čl. I bodu 7**

V § 9 odst. 1 až 3 jsou stanoveny pravomoci dozorčí rady jako orgánu dozírajícího na činnost a hospodaření Pozemkového fondu České republiky a projednávajícího všechny základní dokumenty Pozemkového fondu České republiky, jako je statut a organizační a pracovní řád, a též orgánu dohlížejícího na řádný výkon působnosti Pozemkového fondu České republiky a plnění povinností jeho ředitele. Tyto pravomoci převezme po zrušení presidium a Výkonném výboru Pozemkového fondu České republiky.

Rada též kontroluje nakládání s nemovitostmi, které má Pozemkový fond ve správě podle zákona o půdě.

**K čl. I bod 8**

V § 10, který stanovuje volbu dozorčí rady Poslaneckou sněmovnou se vkládají slova „na návrh vlády“.

**K čl. I bodům 9 a 10**

§ 11 odst. 2 až 5 stanovují, kdy je rada usnášeníschopná, kdo podepisuje písemnosti a podmínky pro vzdání se funkce člena rady.

**K čl. I bodům 11 až 16**

Navrhované změny jsou důsledkem zrušení presidia a výkonného výboru.

**K čl. II**

Přechodná ustanovení řeší postavení předsedy výkonného výboru do doby jmenování ředitele Pozemkového fondu a pracovní zařazení vedoucích zaměstnanců do nabytí účinnosti nového organizačního řádu. Zároveň se ukládá řediteli Pozemkového fondu vydat organizační řád do 60 dnů ode dne jeho jmenování vládou.

**K čl. III**

Navrhuje se, aby zákon nabyl účinnosti dnem 1. září. 2009 v souladu s termínem uvedeným ve schválených Zásadách transformace Pozemkového fondu.

V Praze dne 12. listopadu 2008

předseda vlády

ministr zemědělství