

Parlament České republiky
POSLANECKÁ SNĚMOVNA
2008

5. volební období

556/1

Stanovisko vlády

k návrhu zákona, kterým se mění zákon České národní rady č. 338/1992 Sb.,
o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů

předložené dopisem předsedy vlády Mirka Topolánka ze dne
23. července 2008 (čj. 11331/08 - OVA)

Stanovisko

vlády k návrhu zákona, kterým se mění zákon České národní rady č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (sněmovní tisk č. 556)

Vláda na jednání své schůze dne 23. července 2008 projednala a posoudila návrh zákona, kterým se mění zákon České národní rady č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (sněmovní tisk č. 556), a zaujala k tomuto návrhu zákona dále uvedené stanovisko.

Navrhovanou změnu § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v tom, že napříště by obce měly možnost stanovit místní koeficient ve výši od 2 do 5 pro daňovou povinnost, která se týká pozemků s ornou půdou, chmelnicemi, vinicemi, ovocnými sady a trvalými porosty pouze v případě, že se tyto pozemky nacházejí v zastavěném území obce nebo v zastavitelné ploše obce, považuje vláda za velmi obtížně proveditelnou.

Správcí daně ani daňovému poplatníkovi nejsou totiž známy informace o tom, o které pozemky se jedná. Informace tohoto druhu, tj. zda se pozemky nacházejí v zastavěném území obce nebo v zastavitelné ploše obce, není možné získat ani z katastru nemovitostí. Nehledě k tomu, že samotné vymezení zastavěného území obcí není prováděno shodným způsobem. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mají obce vymezeno zastavěné území v územním plánu nebo je vydáno formou opatření obecné povahy a pokud jej obce takto dosud nevymezily, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966. Uvedený zákon o dani z nemovitostí v § 4 odst. 1 písm. v) sice v souvislosti s osvobozením od daně z pojmů „zastavěné území obce“ a „zastavitelná plocha obce“ vychází, ale právě z výše uvedených důvodů zároveň stanoví, že obec, která neosvobodí od daně z nemovitostí některé pozemky nacházející se v takto vymezeném území, je musí přesně specifikovat, a to uvedením konkrétních parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území.

Za velmi problematickou považuje vláda i skutečnost, že předložený návrh zákona nezahrnuje mezi pozemky, na které se nevztahuje možnost zvýšení místního koeficientu, pozemky zahrad. S ohledem na současnou konstrukci přiznání k dani z nemovitostí s vazbou na systém ADIS, kdy zahrady jsou vzhledem ke stejné sazbě daně zařazeny do jednoho celku s ornou půdou, chmelnicemi, vinicemi a ovocnými sady, by bylo téměř nemožné je zpětně z tohoto celku vyčleňovat.

Protože však vláda považuje věcný záměr, který je předloženým návrhem zákona sledován, za správný, je připravena poskytnout součinnost při dopracování tohoto návrhu v Poslanecké sněmovně, případně předloží návrh příslušné novely zákona o dani z nemovitostí sama.