

PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY

Poslanecká sněmovna

2008

5. volební období

259/2

Pozměňovací a jiné návrhy
k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

**Pozměňovací a jiné návrhy k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění zákona č. 68/2007 Sb.**

Návrh na zamítnutí návrhu zákona nebyl podán.

Pozměňovací návrhy přednesené ve druhém čtení dne 1. února 2008

A. Poslankyně Věra Jakubková

Za bod 4 vládního návrhu zákona se vkládá nový bod 5, který zní:

„5. Za § 188 se vkládá nový § 188a, který zní:

„§ 188a

Na území obce, která nemá platný územní plán, územní plán obce, popřípadě územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny nebo regulační plán, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31. prosince 2015, umisťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 také

- a) stavby, pro které byly podle právních předpisů platných a účinných k 31. prosinci 2006 pravomocně povoleny stavby technické infrastruktury,
- b) stavby v souladu s urbanistickými studií, o které byla vložena data do evidence územně plánovací činnosti (§ 185 odst. 4), nebo stavby v souladu s připravovanou územně plánovací dokumentací, jestliže byl schválen její koncept nebo návrh podle předpisů účinných k 31. prosinci 2006.“

Dosavadní bod 5 vládního návrhu zákona se označuje jako bod 6.

B. Poslankyně Kateřina Jacques

K pozměňovacímu návrhu C.3 poslance Václava Mencla

B.1. V § 188a odst. 1 se písmeno f) zrušuje.

B.2. V § 188a se odstavec 2 zrušuje a odstavec 3 se označuje jako odstavec 2.

B.3. V § 188a odst. 2 (dosavadní odstavec 3) se slova „písm. c) až f)“ nahrazují slovy „písm. c) až e)“.

C. Poslanec Václav Mencl

C.1. V čl. I se za bod 3 vládního návrhu zákona vkládá nový bod 4, který zní:

„4. V § 187 odst. 3 větě první se číslo „3“ nahrazuje číslem „5“.“

Následující body vládního návrhu zákona se přeznačí.

C.2. V čl. I bod 5 (původně bod 4 vládního návrhu zákona) zní:

„5. § 188 včetně poznámky pod čarou č. 56a) zní:

„§ 188

(1) Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2015 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.

(2) Územní plány obcí, regulační plány a jejich změny, u kterých bylo přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno pořizování, se podle tohoto zákona upraví, projednají a vydají; přitom činnosti ukončené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se posuzují podle právních předpisů platných a účinných do 31. prosince 2006.

(3) Při projednání a vydání návrhu změny územního plánu obce, regulačního plánu nebo územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny schválené do 31. prosince 2006 se postupuje podle tohoto zákona. O úpravě směrné části této dokumentace rozhoduje pro své území obecní úřad, v ostatních případech úřad územního plánování. Při úpravě se postupuje podle dosavadních právních předpisů.

(4) Obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územního plánu obce nebo regulačního plánu, se pro účely tohoto zákona považují za opatření obecné povahy; ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu se nepoužije.^{56a)}

^{56a)} Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.“

C.3. Za bod 5 se vkládá nový bod 6, který zní:

„6. Za § 188 se vkládá nový § 188a, který zní:

„§ 188a

(1) Na území obce nebo části území obce, která nemá platný územní plán, územní plán obce, popřípadě územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31. prosince 2015, umisťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 také

- a) stavby, pro které byly podle právních předpisů platných a účinných k 31. prosinci 2006 pravomocně povoleny stavby technické infrastruktury,
- b) stavby podle urbanistické studie, byla-li pro území obce opatřena do 31. prosince 2006 a data o ní byla vložena do evidence územně plánovací činnosti,
- c) stavby pro bydlení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem,
- d) stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení; stavba pro zemědělství může mít nejvýše tři samostatné byty, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto

- případě činit nejvýše jednu třetinu celkové podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m²,
- e) stavby občanského vybavení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území; pozemek, na kterém je stavba umístována, může mít rozlohu nejvýše 5 000 m²,
 - f) další stavby za podmínek uvedených v odstavci 2.

(2) U staveb uvedených v odstavci 1 písm. f) se k žádosti o vydání územního rozhodnutí vždy připojuje územní studie, která zejména prověří, že navrhovaným umístěním stavby se nemění charakter a hodnoty území; zadání územní studie musí být projednáno s dotčenými orgány.

(3) Stavby uvedené v odstavci 1 písm. c) až f) lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. V řízení o umístění těchto staveb má zastupitelstvo obce postavení dotčeného orgánu; v tomto případě není obec účastníkem řízení.“.“

Následující bod se přeznačí.

D. Poslanec Pavel Hrnčič

Vkládá se nový bod, který zní:

„...V § 117 odst. 3 větě druhé zákona se za slovo „razítkem“ vkládají slova „se státním znakem České republiky“.“.

E. Poslanec Josef Čerňanský

E.1. Vkládá se nový bod, který zní:

„...V § 28 odst. 1 se slova „každé 2 roky“ nahrazují slovy „každé 3 roky“ a v odst. 2 se slova „18 měsíců“ nahrazují slovy „24 měsíců“.“.

E.2. Vkládá se nový bod, který zní:

„...V § 103 se doplňuje odstavce 3, který zní:

„(3) Na stavby uvedené v § 103 se v případě, že je pro toto území schválen územní plán, podle tohoto zákona, nevztahují správní lhůty.“.“

V Praze dne 5 . února 2008

Ing. Jaroslav Krupka, v.r.
zpravodaj výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj