

Parlament České republiky
POSLANECKÁ SNĚMOVNA
2020

8. volební období

Pozměňovací návrh

**poslankyně Pavly Golasowské k poslaneckému návrhu zákona,
kterým se mění zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře,
ve znění pozdějších předpisů**

(sněmovní tisk 852)

V článku I. se před bod 1 vkládají nové novelizační body 1 a 2, které zní:

„1. V § 25 odst. 1 písm. c) se před slova „plnění poskytované s užíváním bytu“ vkládá slovo „nezbytná“ a slova „vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou“ se nahrazují slovy „umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů“.

2. V § 25 se odstavec 2 zrušuje.

Dosavadní odstavce 3 a 4 se označují jako odstavce 2 a 3.“

Novelizační body 1 a 2 se přečíslojí.

Odůvodnění pozměňovacího návrhu

Pozměňovací návrh má za cíl sjednotit definici služeb poskytovaných s užíváním bytu ve smyslu § 2247 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zároveň snížit administrativní zátěž pronajímatelů bytů a státních úředníků omezením nároků na rozepisování jednotlivých položek služeb spojených s užíváním bytu zrušením ust. § 25 odst. 2 zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře.

Jako nezbytné služby spojené s užíváním bytu byly doplněny služby ve smyslu § 2247 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 3 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb., o některých otázkách souvisejících s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů, a to konkrétně čištění komínů a umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu. K tomuto kroku bylo přistoupeno v rámci sjednocení pojmů v právním řádu České republiky.

Ke zrušení ust. § 25 odst. 2 zákona o státní sociální podpoře pak bylo přistoupeno z důvodů snížení administrativní zátěže a omezené faktorů, pro které by mohli oprávněné osoby ztratit nárok na příspěvek na bydlení. Ust. § 25 odst. 2 zákona o státní sociální podpoře stanovuje požadavek na rozepsání jednotlivých položek služeb spojených s užíváním bytu ve smyslu § 25 odst. 1 písm. c), to zatěžuje vlastníky bytů, kteří mohou toto odmítnout splnit, a v důsledku toho může oprávněná osoba přijít o nárok na příspěvek na bydlení. Zrušení tohoto ustanovení tedy odejme administrativní zátěž jak vlastníkům bytů, tak státním úředníkům, přičemž navrhovaná právní úprava nebude mít dopad na způsob vyplácení příspěvku na bydlení, ani nezvýší možnost zneužívání této sociální podpory.

Platné znění zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhovaných změn

§ 25

(1) Náklady na bydlení tvoří

- a) u bytů užívaných na základě nájemní smlouvy nájemné,
- b) u družstevních bytů a bytů vlastníků srovnatelné náklady, které činí za kalendářní měsíc:

| Počet osob v rodině podle § 7 odst. 5 | Kč |
|---------------------------------------|-------|
| jedna | 651 |
| dvě | 890 |
| tři | 1 164 |
| čtyři a více | 1 404 |

c) u bytů uvedených v písmenech a) a b) náklady za plyn, elektřinu a náklady za **nezbytná** plnění poskytované s užíváním bytu, kterými se rozumí náklady za dodávku tepla (dálkové vytápění) a centralizované poskytování teplé vody, dodávku vody z vodovodů a vodáren a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, ~~vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou~~ **umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů** a odvoz komunálního odpadu, případně náklady za pevná paliva; náklady za pevná paliva se započítávají částkami za kalendářní měsíc.

~~(2)~~ Náklady na bydlení musí být pro nárok a výši příspěvku na bydlení rozepsány na jednotlivé položky podle odstavce 1, náklady za plnění poskytované s užíváním bytu se prokazují podrobným rozpisem jednotlivých služeb. Náklady placené zálohově musí být v pravidelném zúčtovacím období zúčtovány. Zúčtovací období je nejvýše dvanáctiměsíční.

~~(3)~~**(2)** Náklady na bydlení se pro nárok a výši příspěvku na bydlení stanoví jako jejich průměr za kalendářní čtvrtletí bezprostředně předcházející kalendářnímu čtvrtletí, na které se nárok na výplatu dávky prokazuje, popřípadě nárok na dávku uplatňuje. Do nákladů na bydlení se započítávají náklady na bydlení

a) uhrazené v rozhodném období oprávněnou osobou nebo společně posuzovanými osobami, pokud v bytě, na který je uplatňován nárok na příspěvek na bydlení, žily v rozhodném období a současně v něm byly hlášeny k trvalému pobytu,

b) uhrazené v rozhodném období oprávněnou osobou nebo společně posuzovanými osobami v bytě, v němž v rozhodném období fakticky žily a hradily uvedené náklady na bydlení, avšak neměly v něm trvalý pobyt po celé rozhodné období, nebo jeho část, a zároveň v době podání žádosti o dávku již mají tyto osoby v tomto bytě trvalý pobyt,

c) ve výši 80 % příslušných normativních nákladů na bydlení, pokud oprávněná osoba nebo společně posuzované osoby v rozhodném období, nebo po část tohoto rozhodného období, v bytě, na který je uplatňován nárok na příspěvek na bydlení, nežily, s výjimkou situace, kdy stejný okruh společně posuzovaných osob žil v jiném bytě, a byl jim z tohoto důvodu poskytován příspěvek na bydlení; v takovém případě se započtou náklady na bydlení ve skutečné výši uhrazené v původním bytě.

~~(4)~~**(3)** Pro zjištění nákladů na bydlení za kalendářní čtvrtletí se započítávají i částky tvořící náklady na bydlení, které byly v tomto kalendářním čtvrtletí zaplacený jako záloha nebo byly v tomto období doplacený, a to i za období delší, než je kalendářní čtvrtletí, za které se náklady na bydlení zjišťují. Byla-li v období kalendářního čtvrtletí, za které se náklady na bydlení zjišťují, vrácena částka jako přeplatek na nákladech na bydlení, snižuje se částka nákladů na bydlení v tom kalendářním čtvrtletí, kdy k vrácení částky došlo, a to i v případě, že vrácená částka byla za dobu delší než toto kalendářní čtvrtletí.