



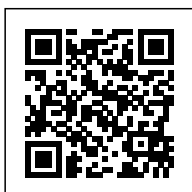
PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY  
**POSLANECKÁ SNĚMOVNA**

9. volební období

---

**808/0**

**Návrh rozpočtu Státního fondu podpory investic na rok 2025  
a střednědobého výhledu na roky 2026 - 2027**



Předkladatel: min. pro místní rozvoj  
Doručeno poslancům: 1. října 2024 v 15:54



## **N á v r h   u s n e s e n í**

Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky

**k návrhu rozpočtu Státního fondu podpory investic na rok 2025 a střednědobého výhledu  
na roky 2026–2027**

Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky

**schvaluje**

rozpočet Státního fondu podpory investic na rok 2025 a střednědobý výhled na roky 2026–2027

# Návrh rozpočtu Státního fondu podpory investic na rok 2025 a střednědobého výhledu na roky 2026 a 2027



# OBSAH

1. Návrh rozpočtu SFPI na rok 2025 a střednědobého výhledu na roky 2026-2027 .....	3
2. Příjmy .....	4
3. Výdaje - Programy podpor .....	5
3.1.DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ .....	5
3.2.PODPORA BYDLENÍ 2022+.....	6
3.3.ZATEPLENÍ .....	6
3.4.NPO BROWNFIELDY .....	7
3.5.UKONČENÉ PROGRAMY .....	7
4. Výdaje na poradenství - komponenty 4.1 a 2.10 Národního plánu obnovy.....	9
5. Správní výdaje SFPI, výdaje na zajišťování podpor .....	10
6. Seznam příloh .....	11

## 1. Návrh rozpočtu SFPI na rok 2025 a střednědobého výhledu na roky 2026-2027

Předkládaný návrh rozpočtu je sestaven dle zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, a je v souladu s cílem Fondu podporovat udržitelný rozvoj obcí, měst a regionů, bydlení a cestovního ruchu. Při sestavování rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu na roky 2026-2027 byl zohledněn aktuální průběh realizace jednotlivých podpor, stav úvěrových pohledávek a příprava nových programů. Návrh vychází z výdajových rámců stanovených vládou ČR a zahrnuje předpokládané čerpání nespotřebovaných nároků výdajů (dále „NNV“) schválených v minulých letech.

Nad rámec schválených limitů byly do rozpočtu zapracovány položky z nadpožadavků v souladu s aktuálním zněním návrhu státního rozpočtu v oblasti výdajů kapitoly 317 - MMR ČR určených pro SFPI. Jedná se o dotace ze státního rozpočtu na pokrytí DPH k výdajům komponenty 2.10 a subkomponenty 4.1.1 Národního plánu obnovy celkem ve výši 11,8 mil. Kč. Ostatní prostředky, požadované nad schválené limity, nebyly akceptovány.

V roce 2025 bude Fond pokračovat v administraci programů vyhlášených v předešlých obdobích, u kterých bude probíhat čerpání dotačních a úvěrových prostředků a následné závěrečné vyhodnocení akcí. Tyto výdaje budou pokryty čerpáním NNV z kapitoly 317 - MMR ČR v národních programech Výstavba pro obce, Brownfieldy, Nájemní bydlení a Živel v celkové předpokládané výši 650 mil. Kč. Největší objem bude čerpán z rozpočtu EU v rámci programu NPO Brownfieldy. Celková alokace programu činí 2 832 mil. Kč, čerpání v roce 2025 se očekává v objemu více jak 1 400 mil. Kč.

V roce 2025 i v letech 2026-2027 budou realizovány nové programy Dostupné nájemní bydlení a Podpora bydlení 2022+.

Důležitou oblastí činnosti Fondu je kvalifikovaná poradenská činnost, kterou poskytují pracovníci Fondu v rámci komunikace s příjemci podpor. V roce 2023 došlo k rozšíření poradenské činnosti na základě úkolů stanovených pro Fond v subkomponentě 4.1.1 Metodická podpora při přípravě projektů v souladu s cíli EU a v roce 2024 v komponentě 2.10 Reforma dostupného bydlení v České republice.

V letech 2025 a 2026 budou dále vypláceny úrokové dotace v programu PANEL/NOVÝ PANEL podle NV č. 299/2001 Sb. a ve všech sledovaných letech 2025-2027 bude poskytována dotace mladým lidem při narození dítěte v programech podle NV č. 616/2004 Sb., č. 136/2018 Sb. a č. 1/2021 Sb.

Počínaje rokem 2018 spravuje Fond peněžní prostředky garančního fondu cestovních kanceláří v souladu se zákonem č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu, ve znění novely

č. 111/2018 Sb. ze dne 29. 5. 2018. Vybrané prostředky z příspěvků cestovních kanceláří a výplaty nad rámec limitů pojistného plnění jsou vykazovány na položce financování 8125 (změna stavu dlouhodobých prostředků na bankovních účtech).

Příjmy a výdaje Státního fondu podpory investic, včetně předpokládaného čerpání NNV v roce 2025, bez dále uvedených nadpožadavků jsou navrhovány jako vyrovnané:

- v roce 2025 ve výši 3 949 535 844 Kč
- v roce 2026 ve výši 1 634 000 000 Kč
- v roce 2027 ve výši 1 545 000 000 Kč

Návrh rozpočtu reflektuje zachování potřebných rezerv stejně jako dodržení minimálního objemu aktiv podle ustanovení § 3 odst. 4 zákona č. 211/2000 Sb., který nesmí klesnout pod 6 mld. Kč.

Rozpočet na rok 2025 i střednědobý výhled je genderově vyrovnaný, podpory Fondu jsou rovnoměrně zaměřeny na potřeby a priority žen i mužů.

## 2. Příjmy

Hlavní složku příjmů Fondu tvoří ve sledovaných letech dotace ze státního rozpočtu a z rozpočtu EU určené na jednotlivé programy podpor a nově je navrhováno přijetí návratné finanční výpomoci (NFV) za účelem financování úvěrové části programu Dostupné nájemní bydlení. Část předpokládaných příjmů představují splátky úvěrů poskytnutých Fondem v minulých letech a dále poplatky za poskytnutá ručení.

Dotace ze státního rozpočtu dle limitů stanovených vládou ČR jsou určeny pro následující programy:

- v objemu 800 mil. Kč v každém z let 2025-2027 na financování nově připraveného programu Dostupné nájemní bydlení;
- v objemu 150 mil. Kč v každém z let 2025-2027 na financování programu Podpora bydlení 2022+, jehož realizaci převzal Fond od Ministerstva pro místní rozvoj;
- v objemu 87 mil. Kč v roce 2025, v objemu 49 mil. Kč v roce 2026 a v objemu 15 mil. Kč v roce 2027 na poskytování úrokových dotací v programu PANEL/NOVÝ PANEL dle NV č. 299/2001 Sb. a dotací mladým lidem při narození dítěte v programech dle NV č. 616/2004 Sb., NV č. 136/2018 Sb. a NV č. 1/2021 Sb. Snižování dotace je dáno snižováním a v roce 2026 ukončením výplat úrokových dotací v programu PANEL.

U příjmů ze splátek úvěrových pohledávek dochází ke snížení dle aktuálního stavu úvěrového portfolia a očekávaného splácení nově poskytovaných podpor. Snížení splátek je způsobeno především nižším objemem, delší splatností, pomalejším čerpáním nově poskytnutých úvěrů a zčásti i předčasným splácením úvěrů ze strany

příjemců podpor, zejména fyzických osob. Ke snížení splátek tedy nedochází z důvodu špatné splátkové disciplíny. V důsledku nižšího čerpání úvěrů a jejich předčasného splácení má Fond vyšší disponibilní prostředky na bankovních účtech vedených ČNB.

Návrh rozpočtu je doplněn o předpokládané čerpání nespotřebovaných nároků výdajů schválených v minulých letech v celkovém objemu více jak 2,2 mld. Kč. Tyto dotace pokrývají závazky, resp. výdaje Fondu v programech Výstavba pro obce dle NV č. 112/2019 Sb., Brownfieldy dle NV č. 496/2020 Sb., Nájemní bydlení dle NV č. 107/2023 Sb. a program Živel dle NV č. 257/2021 Sb. V rámci Národního plánu obnovy budou čerpány prostředky z EU na program NPO Brownfieldy dle NV č. 2/2023 Sb. Revitalizace území se starou stavební zátěží (komponenta 2.8.). Další podporované činnosti jsou realizované v rámci komponent 4.1.1 a 2.10 Národního plánu obnovy.

Přehled jednotlivých položek navrhovaného rozpočtu je uveden v Příloze č. 1, v Příloze č. 2 je podrobný rozpis ve formulářích dle vyhlášky č. 133/2013 Sb.

### 3. Výdaje - Programy podpor

#### 3.1 DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ

Dostupné nájemní bydlení bude v nadcházejících obdobích stěžejním programem podpor SFPI, podmínky programu byly schváleny vládou dne 24. 7. 2024.

Hlavním cílem podpory je zvýšení kapacit dostupného nájemního bydlení a přispět tak k řešení současné krize bydlení. Program Dostupné nájemní bydlení podpoří navýšení nabídky dostupného bydlení pro vybrané skupiny obyvatel. Jedná se zejména o cílové skupiny osob, které vykonávají prospěšnou profesi, pro domácnosti se členy do 35 let a domácnosti ohrožené krizí dostupnosti bydlení (tj. domácnosti v 8. a nižším příjmovém decilu). Obce v současnosti nedisponují tak rozsáhlým bytovým fondem, aby mohly zajistit dostupné bydlení pro tyto osoby.

Jedná se o dotačně-úvěrovou podporu, kde je dotace nastavena na 25-40 % způsobilých nákladů k podpoře a úvěr může být čerpán až do 90 % těchto nákladů po odečtení dotace. Úvěr musí být čerpán minimálně ve výši poskytnuté dotace. Sazba úvěru je 1-3 % p. a. a splatnost 20-30 let. Nájemné v bytech může být nejvýše nákladové nebo srovnatelné s nájemným v daném místě a ve stejné kvalitě. Podmínky pronájmu bytů musí být plněny po dobu splácení úvěru, nejméně však 20 let.

Program bude financován z dotačních prostředků ze státního rozpočtu, z návratné finanční výpomoci poskytnuté Fondu Ministerstvem pro místní rozvoj v rámci Národního plánu obnovy (půjčková část) a částečně i z disponibilních prostředků SFPI. Pro financování programu vláda přijala usnesení, ve kterém schválila navýšení rozpočtu MMR ČR až o 4,55 mld. Kč v letech 2025 - 2026. Prostředky budou poskytovány postupně na základě objemu žádostí obdržených Fondem v tomto programu. Celková alokace je



předpokládána pro období let 2024-2026 v objemu cca 7 mld. Kč. Pokračování programu je plánováno i v roce 2027.

### 3.2 PODPORA BYDLENÍ 2022+

Od roku 2024 byl Fond Ministerstvem pro místní rozvoj pověřen realizací programu Podpora bydlení 2022+ s celkovou alokací 500 mil. Kč v roce 2024. V dalších letech je dle limitů schválen objem podpor ve výši 150 mil. Kč ročně (limity schváleny pro MMR, z důvodu převodu na SFPI uvedeny v rozpočtu Fondu).

V rámci programu Podpora bydlení 2022+ se jedná o dva typy podpor:

#### ➤ Technická infrastruktura

Dotace na výstavbu inženýrských sítí a komunikace za účelem napojení stavebních pozemků na technickou infrastrukturu pro potřeby budoucí výstavby rodinných nebo bytových domů. Výše dotace je odvozena od počtu plánovaných bytů, kdy při budoucí výstavbě rodinného domu je poskytováno na technickou infrastrukturu 100 tis. Kč a u bytového domu 100 tis. Kč na jeden byt s omezením 1 mil. Kč na jeden bytový dům. Při budoucí výstavbě rodinných domů nebo bytů na území brownfieldu, proluce, případně v zastavěném území, lze dotaci na jeden byt, resp. rodinný dům navýšit až o 40 tis. Kč. Následná výstavba rodinných domů nebo bytových domů musí být dokončena do 8 let od kolaudace sítí.

#### ➤ Bytové domy bez bariér

Dotaci v kombinaci s úvěrem lze poskytnout na vybudování výtahu v bytovém domě, kde výtah není, nebo na odstranění bariéry při vstupu do domu formou stavebních úprav. Samotný úvěr lze poskytnout na výměnu výtahu v domě, kde, již výtah je, ale jeho stáří přesahuje 10 let. Dotace je poskytována ve výši 600 tis. Kč na jeden výtah a bezbariérový vstup. Úvěr pak do výše 90 % celkových nákladů po odečtení dotace. V případě výměny výtahu je pak poskytován úvěr do 90 % celkových nákladů. Splatnost úvěru je 20 let a úroková sazba je vypočtena jako základní sazba EU pro ČR snižena o 3 procenta, nejvýše činí 3 % p. a. a nejméně 1 % p. a.

### 3.3 ZATEPLENÍ

Jedná se o finanční nástroj IROP určený na snížení energetické náročnosti bytových domů v celé České republice vyjma Prahy. Příjemci podpory mohou být všichni vlastníci bytových domů - družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby stejně jako města či obce, které mají ve vlastnictví bytový dům. Dotační prostředky obdržené z EU na tento program v objemu 1 mld. Kč byly Fondem poskytnuty ve formě bezúročných úvěrů na schválené projekty zateplení v období let 2020 až 2023 (první obrátka programu).

Vyhlášení druhé obrátky programu, která by měla dosáhnout objemu cca 500 mil. Kč, je plánováno na druhou polovinu roku 2025. Spuštění, případně jeho posunutí na další období, bude záviset na vyhodnocení aktuální poptávky. Fond tímto splní podmínku přijaté dotace využít splátky bezúročných úvěrů, které obdrží z první obrátky v období do konce roku 2031. Za účelem realizace před tímto termínem budou přechodně využity vlastní prostředky Fondu. Nově poskytované úvěry budou úročeny úrokovou sazbou v rozsahu 1-3 % p. a.

### 3.4 NPO BROWNFIELDY

Program NPO brownfieldy s rozpočtem 2,832 mld. Kč je zaměřen na nehuspodářské využití území se starou stavební zátěží. Podpora nabízí dvě varianty dotací, a to pro malé a pro velké projekty. V případě malých projektů je oprávněným žadatelem územně samosprávný celek, v případě velkých projektů může žádat právnická osoba. Dotaci lze v rámci tohoto programu použít pro velké projekty buď na energeticky účinné renovace, nebo na odstranění stávající nevyužívané stavby a vybudování energeticky účinné novostavby, a pro malé projekty na energeticky účinné renovace, popř. rovněž na odstranění stávající nevyužívané stavby, pokud na daném území vznikne přírodní úložiště uhlíku. Následné využití brownfieldů bude převážně nehuspodářského charakteru, přičemž budou sloužit především široké veřejnosti, případně veřejnoprávními institucemi. Program je financován z prostředků Evropské unie, konkrétně z fondu RRF (Recovery and Resilience Facility - RRF) neboli Nástroje pro oživení a odolnost, zřízeného nařizením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021.

Program byl otevřen v roce 2023, ve kterém byly přijímány a vyhodnocovány žádosti, v závěru roku byly uzavřeny smlouvy v objemu více jak 2,3 mld. Kč. V roce 2024 pokračuje přijímání žádostí tak, aby byla daná alokace využita v co nejvyšším objemu, a současně již začíná probíhat čerpání dle uzavřených smluv. Rok 2025 bude stěžejní pro realizaci celého programu, jehož čerpání, dle podmínek NPO, musí být příjemci podpor dokončeno do 31. 12. 2025. Objem čerpání v roce 2025 se bude odvíjet od průběhu realizace staveb v letošním roce, předpoklad je čerpání minimálně poloviny celkové alokace. Náklady na administraci programu jsou pokryty dotací z EU v rámci subkomponenty 4.1.4 - Zefektivnění a posílení implementace Národního plánu obnovy.

### 3.5 UKONČENÉ PROGRAMY

#### ➤ Nájemní bydlení

Jedná se o dotačně-úvěrový program, kde výše dotace mohla činit až 25 % způsobilých nákladů na výstavbu nebo pořízení nájemních bytů, podpora celkem i s úvěrem pak mohla pokrýt až 90 % těchto nákladů.

Příjem žádostí do programu Nájemní bydlení probíhal od 15. května 2023 do 31. srpna 2023 s tím, že původní alokace na rok 2023 byla 800 mil. Kč. Z toho bylo 500 mil. Kč vyčleněno pro žadatele z řad územních samosprávných celků a 300 mil. Kč pro ostatní právnické osoby. Program byl určen pro všechny právnické osoby, které chtějí stavět nájemní byty. Díky enormnímu zájmu (bylo přijato 43 podpořitelných žádostí za 1,34 mld. Kč) byla alokace navýšena o 273 mil. Kč, což umožní vybudovat o 110 bytů více. Celkem by tedy mělo vzniknout 474 nových bytových jednotek.

V roce 2025 je předpokládáno čerpání prostředků dle smluv uzavřených v tomto programu ve výši 300 mil. Kč.

#### ➤ **Brownfieldy (národní program)**

Od 1. ledna 2021 vstoupilo v platnost nařízení vlády týkající se podpory poskytované formou dotace a úvěru na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití, realizované prostřednictvím programu Brownfieldy, hrazeného ze státního rozpočtu. Oprávněným žadatelem byl územní samosprávný celek (tj. obce, kraje, příp. městské části hlavního města Prahy a městské části statutárních měst, pokud to statut města umožňuje) a zároveň byl jediným vlastníkem nebo budoucím jediným vlastníkem území se starou stavební zátěží.

Podpora byla poskytována formou dotace, úvěru či kombinace obojího, a to až do výše 90 % způsobilých nákladů. Výše dotace byla stanovena podle typu žadatele (30 %, 40 %, nebo 50 %). Výše úvěru činila maximálně 40 % celkových nákladů. Úvěr se poskytoval bezúročně, nejdelší doba splácení byla stanovena na 10 let. Celková výše podpory činila v součtu nejméně 400 000 Kč a nejvýše 50 000 000 Kč.

Celková alokace programu činí 1 mld. Kč, v roce 2025 je předpokládáno čerpání prostředků dle smluv uzavřených ve výši 200 mil. Kč.

#### ➤ **Živel**

Od 30. června 2021 byla v programu Živel nabízena podpora poskytovaná formou dotace a úvěru právnickým a fyzickým osobám na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021.

Dotaci až do výše 2 mil. Kč a úvěr až do výše 3 mil. Kč šlo využít na obnovu obydlí, tj. na opravu, výstavbu nebo na pořízení jiné nemovitosti. V případě úvěru je úroková sazba fixní po celou dobu splácení úvěru a činí 1 % p. a., maximální splatnost úvěru je až 25 let. V případě výstavby vznikl nárok na zálohovou dotaci 500 tis. Kč. Tato záloha byla určena výhradně na demolici (pokud byla součástí výstavby), přípravu projektové dokumentace nebo přípravu položkového rozpočtu.

Čerpání podpory muselo být zahájeno do 1 roku od uzavření poslední smlouvy o poskytnutí podpory. Příjem žádostí byl ukončen dne 24. června 2023. Celkem byly podpořeny akce za více jak 1,2 mld. Kč, v roce 2025 je předpokládáno čerpání prostředků dle uzavřených smluv ve výši 100 mil. Kč.

#### ➤ Výstavba pro obce

Jednalo se o dotačně-úvěrový program na podporu rozšíření bytového fondu ve vlastnictví měst a obcí o sociální a dostupné byty. Z dotace šlo pořídit samostatné sociální byty rekonstrukcí nebytových, ale i bytových domů, rekonstrukcí nebytových prostor na byt, nebo koupí již existující bytové jednotky za účelem jejího využívání pro sociální bydlení. Z úvěru šlo pořídit dostupné byty, které však mohly být pouze součástí dostupného domu, tedy bytového domu zahrnujícího pouze dostupné byty, nebo součástí smíšeného domu.

Dotace mohla být poskytnuta do výše způsobilých nákladů, které byly omezeny průměrnou cenou výstavby za daný rok. Tento údaj zveřejňuje Český statistický úřad. Dotace byla poskytována v režimu veřejné podpory služeb obecného hospodářského zájmu malého rozsahu (de minimis), nebo v režimu rozhodnutí formou vyrovnávací platby. Kvůli složitým podmínkám a v případě úvěru i kvůli vysokým úrokovým sazbám (základní sazba EU pro ČR snižena o 0,5 %) byl o program malý zájem.

Celkem byly podpořeny projekty v objemu 443 mil. Kč, v roce 2025 je předpokládáno dočerpávání prostředků dle uzavřených smluv ve výši 50 mil. Kč.

#### ➤ Úvěry v režimu splácení

Vedle poskytování nových podpor spravuje Fond úvěrové pohledávky za více jak 17 tisíce příjemci podpor, jejichž objem k 30. 6. 2024 dosáhl výše 5 397 664 657,47 Kč.

## 4. Poradenství - komponenty 4.1 a 2.10 Národního plánu obnovy

### **Komponenta 4.1 Systémová podpora veřejných investic, subkomponenta 4.1.1 Metodická podpora při přípravě projektů v souladu s cíli EU**

V návaznosti na založení sekce poradenství SFPI dne 18. 12. 2023 byla od března 2024 plně spuštěna činnost Koordinačního a kompetenčního centra SFPI s cílem systémové podpory veřejných investic. Pro poradenství komponent byly vysoutěženy služby požadovaných externích expertů - obor právo, ekonomika a financování staveb, technické poradenství a zajištěn nábor specialistů SFPI (39 zaměstnanců formou DPČ). Rozsah dodávaných služeb poradenství v oblasti podpory veřejných investic:

- ekonomické a strategické
- finanční modelování a hodnocení
- projektové řízení a implementace
- udržitelnost, environmentální a sociální poradenství, právní a regulační poradenství
- technologické řešení staveb, inovace a digitalizace
- mapování používaných metodik veřejnými investory

Poradenské služby jsou čerpány veřejnými investory, prostřednictvím sítě expertů je konzultováno průběžně 30 projektů měsíčně. V roce 2025 je předpokládán rostoucí zájem ze strany obcí a měst a další rozšíření poradenské činnosti, včetně navýšení počtu expertů.

Správní výdaje v rámci subkomponenty 4.1.1 jsou navrhovány pro rok 2025 v rozsahu:

- mzdové náklady ve výši 5 400 000 Kč
- ostatní osobní náklady ve výši 23 050 000 Kč
- povinné pojistné ve výši 9 740 000 Kč
- neinvestiční náklady ve výši 45 410 000 Kč (v tom konzultační, poradenské a právní služby 10 mil. Kč, ostatní služby 6 mil. Kč)

#### **Komponenta 2.10 Reforma dostupného bydlení v České republice - Regionální centra podpory investic do bydlení**

V rámci Sekce poradenství SFPI byla vytvořena samostatná jednotka Regionálních center, která zajišťuje agendu činnosti centrály regionálních center a aktivitu jednotlivých regionálních center.

K termínu 4. 4. 2024 byla zahájena činnost 8 regionálních center pro podporu investic do bydlení SFPI (dále „RC“) s cílem systémově nastartovat obecní výstavbu dostupného bydlení:

- RC č. 1: Moravskoslezský kraj - Ostrava
- RC č. 2: Středočeský kraj - Praha
- RC č. 3: Ústecký + Karlovarský kraj - Ústí n. Labem a Karlovy Vary
- RC č. 4: Královéhradecký a Liberecký kraj - Hradec Králové a Liberec
- RC č. 5: Pardubický kraj a Vysočina - Pardubice
- RC č. 6: Jihočeský a Plzeňský kraj - České Budějovice a Plzeň
- RC č. 7: Jihomoravský + Zlínský kraj - Brno a Zlín
- RC č. 8: Olomoucký kraj - Přerov

Rozsah služeb Regionálních center:

- ekonomické studie proveditelnosti - investiční náklady, provozní náklady, nákladové nájemné, model financování
- podpora při celém životním cyklu projektů dostupného nájemního bydlení (od vize, přes dokumentaci pro územní řízení, dokumentaci pro provedení stavby až po kolaudaci a provoz)

Správní výdaje v rámci komponenty 2.10 jsou navrhovány pro rok 2025 v rozsahu

- neinvestiční náklady ve výši 88 769 059 Kč (v tom nájemné 14,5 mil. Kč, konzultační, poradenské a právní služby 27,8 mil. Kč, školení a vzdělávání 4,2 mil. Kč, ostatní služby 17,7 mil. Kč)
- investiční náklady ve výši 166 785 Kč

## **5. Správní výdaje, výdaje na zajišťování podpor**

Správní výdaje jsou v účetnictví Fondu vykazovány samostatně dle jednotlivých komponent a samostatně za ústředí Fondu. Výdaje v rámci komponent, resp. subkomponenty 4.1.1 a komponenty 2.10 jsou uvedeny v předcházejícím bodě.

Správní výdaje Fondu (ústředí) jsou navrhovány pro rok 2025 v rozsahu:

- mzdové náklady ve výši 64 000 000 Kč
- ostatní osobní náklady ve výši 5 280 000 Kč
- odměny členů statutárních orgánů ve výši 720 000 Kč
- povinné pojistné ve výši 23 823 665 Kč
- neinvestiční náklady ve výši 42 476 335 Kč (v tom nejvýznačnější položka služby zpracování dat 10 mil. Kč, ostatní služby 6 mil. Kč)
- investiční náklady ve výši 16 550 000 Kč (v tom pořízení SW 6,5 mil. Kč, výpočetní technika 6 mil. Kč)

Výdaje na zajišťování podpor poskytovaných SFPI jsou pro rok 2025 navrženy v tomto rozsahu:

- poplatky NRB, a.s. za realizaci výplat dotací a správu poskytnutých záruk v programu Panel predikované v objemu 14 400 000 Kč
- odměna správci Fondu rozvoje měst (KB, a.s.) za administraci finančního nástroje v programu JESSICA ve výši 1 600 000 Kč
- rezerva pro případná plnění z poskytnutých záruk v objemu 2 200 000 Kč
- ostatní výdaje spojené s realizací programů Fondu v předpokládané výši 17 150 000 Kč, z toho 11 400 000 Kč jsou rozpočtovány ostatní výdaje, které pokrývají případné vratky dříve přijatých splátek, vrácených dotací či sankcí spojených s poskytnutou podporou.

## 6. Seznam příloh

Příloha č. 1 NÁVRH ROZPOČTU STÁTNÍHO FONDU PODPORY INVESTIC NA ROK 2025

A STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED NA ROKY 2026 - 2027 - TABULKY

Příloha č. 2 FORMULÁŘE DLE VYHLÁŠKY č. 133/2013 Sb.

## Návrh rozpočtu Státního fondu podpory investic na rok 2025 a střednědobého výhledu na roky 2026-2027

Ukazatel	návrh rozpočtu na rok 2025	výhled na rok 2026	výhled na rok 2027
<b>příjmy celkem</b>	<b>1 738 816 282</b>	<b>1 634 000 000</b>	<b>1 545 000 000</b>
<b>v tom: daňové příjmy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nedaňové a kapitálové příjmy</b>	<b>690 000 000</b>	<b>635 000 000</b>	<b>580 000 000</b>
v tom: splátky z poskytnutých úvěrů	600 000 000	550 000 000	500 000 000
úroky z poskytnutých úvěrů	89 800 000	84 900 000	79 950 000
poplatek za poskytnutá ručení	200 000	100 000	50 000
<b>přijaté transfery</b>	<b>1 048 816 282</b>	<b>999 000 000</b>	<b>965 000 000</b>
transfer z kapitoly v rámci státního rozpočtu	1 048 816 282	999 000 000	965 000 000
v tom: dotace ze SR program Dostupné bydlení	800 000 000	800 000 000	800 000 000
dotace ze SR program Podpora bydlení 2022+	150 000 000	150 000 000	150 000 000
dotace ze SR (při narození dítěte, Panel NV č. 299/2001 Sb.)	87 000 000	49 000 000	15 000 000
dotace z SR Národní plán obnovy - DPH subkomponenta 4.1.1	7 840 600		
dotace ze SR Národní plán obnovy - DPH komponenta 2.10 poradenství	3 975 682		
<b>výdaje celkem</b>	<b>1 738 816 282</b>	<b>1 634 000 000</b>	<b>1 545 000 000</b>
z toho: poskytnuté úvěry	521 800 000	505 000 000	455 000 000
poskytnuté dotace	900 000 000	900 000 000	900 000 000
dotace při narození dítěte	20 000 000	15 000 000	15 000 000
☐ dotace Panel NV č. 299/2000 Sb. smlouvy rok 2011	67 000 000	34 000 000	0
☐ dotace Panel NV č. 299/2000 Sb. smlouvy z let 2001–2010	30 000 000	0	0
☐ výdaje na zajišťování podpor	35 350 000	28 750 000	24 150 000
správní výdaje	164 666 282	151 250 000	150 850 000
<b>saldo příjmů a výdajů</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Další předpokládané příjmy (nespotřebované nároky výdajů minulých let z kapitoly 317 - MMR ČR )

Výdaje, na které jsou příjmy určeny, jsou předpokládány ve shodné výši

v Kč

Ukazatel	předpoklad rok 2025	předpoklad rok 2026	předpoklad rok 2027
dotace ze SR program Brownfieldy	200 000 000		
dotace ze SR program Živel	100 000 000		
dotace ze SR program Nájemní bydlení	300 000 000		
dotace ze SR program Výstavba pro obce	50 000 000		
dotace z EU Národní plán obnovy - program NPO Brownfieldy	1 400 000 000		
dotace z EU Národní plán obnovy - subkomponenty 4.1.1, 4.1.4	75 759 400		
dotace ze SR Národní plán obnovy - komponenta 2.10 poradenství	84 960 162		
<b>Příjmy celkem (včetně NNV v roce 2025)</b>	<b>3 949 535 844</b>	<b>1 634 000 000</b>	<b>1 545 000 000</b>
<b>Výdaje celkem (včetně NNV v roce 2025)</b>	<b>3 949 535 844</b>	<b>1 634 000 000</b>	<b>1 545 000 000</b>

**PŘÍLOHA č. 2 FORMULÁŘE DLE VYHLÁŠKY č. 133/2013 Sb.**
**Příloha č. 2 k vyhlášce č. 133/2013 Sb.**
**Formulář č. 2/1**
**strana 1**

v Kč

**PŘÍJMY**

položka rozpočtové skladby	název	očekávaná skutečnost roku 2024	návrh rozpočtu na rok 2025	výhled na rok 2026	výhled na rok 2027
1221	Spotřební daň z minerálních olejů				
1227	Příplatek na veřejnou produkci kinematog.díla				
1321	Daň silniční				
1322	Poplatek za užívání dálnic a rychlostních silnic				
1323	Příjem z mýtného				
1331	Poplatky za vypouštění odpad.vod do vod povrchov.				
1332	Poplatky za znečišťování ovzduší				
1333	Poplatky za uložení odpadů				
1334	Odvody za odnětí půdy ze zem.půdního fondu				
1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa				
1338	Registrační a evidenční poplatky za obaly				
1339	Ostatní poplatky a odvody v oblasti životního prostředí				
1357	Příjem z poplatku za odebrané množství podzemní vody				
1359	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb jinde neuvedené				
1361	Správní poplatky				
1705	Podíl na dávkách z cukru				
1706	Dávky z cukru				
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	300 000	200 000	100 000	50 000
2112	Příjmy z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem prodeje)				
2114	Mýtné				
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti				
2131	Příjmy z pronájmu pozemků				
2132	Příjmy z pronájmu ost.nemovitostí a jejich částí	100 000			
2141	Příjmy z úroků (část)	95 000 000	89 800 000	84 900 000	79 950 000
2142	Příjem z podílů na zisku a dividend				
2143	Realizované kurzové zisky				
2211	Sankční platby přijaté od státu, obcí, krajů				
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	2 400 000			
2221	Přijaté vratky transferů od jiných veř.rozpočtů	800 000			
2222	Ost.příjmy z fin.vypoř.předch.let od jin.veř.rozp.				
2229	Ostatní přijaté vratky transferů	60 000			
2310	Přij. z prod. krátkodob. a drobn. dlouhodob. neinv. majetku				
2321	Přijaté neinvestiční dary				
2322	Přijaté pojistné náhrady				
2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	20 000			
2328	Neidentifikované příjmy				
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené				
2342	Platby za odebrané množství podzemní vody				
2411	Splátky půjč.prostř. od podnik.subjektů - FO	670 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
2412	Splátky půjč.prostř. od podnik.nefin.subjektů-PO	285 000 000	250 000 000	225 000 000	200 000 000
2413	Splátky půjč.prostř. od podnik.finan.subjektů-PO				
2420	Splátky půjč.prostř. od OPS a podob.subjektů				
2439	Ostatní splátky půjč.prostř. od veřej.rozpočtů				
2441	Splátky půjčených prostředků od obcí	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
2442	Splátky půjčených prostředků od krajů				
2449	Ost.splátky půjč.prostř. od veřej.rozp.územ.úrovně				
2451	Splátky půjčených prostředků od příspěvkových organizací				
2452	Splátky půjčených prostředků od vysokých škol				
2459	Splátky půjč.prostř. od ost.zřiz. a podob.subj.				
2460	Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	380 000 000	329 000 000	304 000 000	279 000 000
2512	Podíl na dávkách z cukru				
3113	Příjmy z prodeje ost.hmotného dlouhodob.majetku				
3119	Ostat.příjmy z prodeje dlouhodobého majetku				
4111	Neinv.přijaté transfery z VPS státního rozpočtu				
4113	Neinv.přijaté transfery ze státních fondů				
4114	Neinvestiční přijaté transfery ze zvl.F-ústředí				
4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze stát.rozpočtu	114 100 000	87 000 000	49 000 000	15 000 000
4116					
4216	Ostatní inv.přij.a neinv. transfery ze státního rozpočtu	100 000 000	950 000 000	950 000 000	950 000 000
4116	Ostatní inv. a neinv.přij.transfery ze SR a EU - subkomp.		83 600 000		
4216	4.1.1, 4.1.4 NPO				
4116	Ostatní inv. a neinv.přij.transfery ze SR komponenta 2.10		88 935 844		
4216	poradenství - NPO				
4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze stát.rozpočtu -				
	komponenta 2.10 poplatek implementačnímu partnerovi				
4116					
4216	Ostatní inv. a neinv.přij.transfery ze SR a EU - NNV	2 420 000 000	2 050 000 000		
	<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>3 418 450 000</b>	<b>3 949 535 844</b>	<b>1 634 000 000</b>	<b>1 545 000 000</b>



## VÝDAJE

strana 2  
v Kč

položka rozpočtové skladby	název	očekávaná skutečnost roku 2024	návrh rozpočtu na rok 2025	výhled na rok 2026	výhled na rok 2027
5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	80 000 000	69 400 000	64 000 000	64 000 000
5021	Ostatní osobní výdaje	15 000 000	28 650 000	5 600 000	5 600 000
5024	Odstupné	370 000	400 000	400 000	400 000
5031	Povinné pojistné na SZ a příspěvek na st.pol.zam.	23 600 000	24 321 000	17 285 214	17 251 000
5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	8 600 000	8 830 000	6 280 000	6 280 000
5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	400 000	412 665	292 665	292 665
5041	Odměny za užití duševního vlastnictví	200 000	200 000	200 000	200 000
5041	*Odměny za užití duševního vlastnictví	150 000	150 000	150 000	150 000
5042	Odměny za užití počítačových programů	5 820 000	3 596 000	1 500 000	1 500 000
5123	Podlimitní technické zhodnocení	200 000	200 000	200 000	200 000
5132	Ochranné pomůcky	20 000	20 000	20 000	20 000
5133	Léky a zdravotnický materiál	30 000	30 000	30 000	30 000
5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	60 000	70 000	70 000	70 000
5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	5 000 000	10 150 000	2 700 000	2 700 000
5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	1 800 000	2 720 000	1 600 000	1 600 000
5139	*Nákup materiálu jinde nezařazený	200 000	200 000	200 000	200 000
5142	Realizované kurzové ztráty	14 000	20 000	20 000	20 000
5151	Studená voda	100 000	330 000	240 000	240 000
5152	Teplo	500 000	420 000	100 000	100 000
5153	Plyn	2 000 000	1 340 000	900 000	900 000
5154	Elektrická energie	2 000 000	2 480 000	2 000 000	2 000 000
5156	Pohonné hmoty a maziva	1 000 000	1 790 000	500 000	500 000
5157	Teplá voda	20 000	176 335	86 335	86 335
5161	Služby pošt	1 000 000	1 130 000	1 000 000	1 000 000
5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	1 000 000	1 870 000	1 400 000	1 400 000
5163	Služby peněžních ústavů, pojištění majetku	340 000	400 000	400 000	400 000
5163	*Služby peněžních ústavů + odměna správci FRM	20 260 000	16 000 000	9 400 000	5 865 786
5164	Nájemné	12 000 000	19 750 000	2 100 000	2 100 000
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	29 000 000	47 986 844	1 200 000	1 200 000
5166	*Konzultační, poradenské a právní služby	1 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
5167	Služby školení a vzdělávání	10 000 000	12 130 000	1 500 000	1 500 000
5168	Služby zpracování dat	15 000 000	14 100 000	10 000 000	10 000 000
5169	Nákup ostatních služeb	15 000 000	33 320 000	6 000 000	6 000 000
5169	*Zakázky a služby - podpora programů vč. propagace čin	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
5171	Opravy a udržování	2 000 000	1 797 000	1 500 000	1 500 000
5172	Programové vybavení	1 000 000	1 090 000	700 000	700 000
5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	3 731 000	9 130 000	1 000 000	1 000 000
5175	Pohoštění	900 000	3 020 000	200 000	200 000
5175	*Pohoštění	100 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
5176	Účastnické poplatky na konference	900 000	690 000	100 000	100 000
5176	*Účastnické poplatky na konference	100 000	100 000	100 000	100 000
5179	Ostatní nákupy jinde nezařazené	100 000	265 000	100 000	100 000
5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně	50 000	50 000	50 000	50 000
5183	*Výdaje na realizaci záruk	0	2 200 000	2 200 000	1 134 214
5189	Jistoty	150 000	621 000	500 000	500 000
5191	Zaplacené sankce	50 000	50 000	50 000	50 000
5192	Poskytnuté neinvest.příspěvky a náhrady(část)	500 000	500 000	500 000	500 000
5192	*Poskytnuté náhrady	100 000	100 000	100 000	100 000
5194	Věcné dary	100 000	260 000	100 000	100 000
5194	*Věcné dary	150 000	100 000	100 000	100 000
5195	Odvody za neplnění povinnosti zaměstnávat zdravotně po	20 000	300 000	300 000	300 000
5199	Ostatní výdaje související s neinvest.nákupy	250 000	200 000	200 000	200 000
5199	*Ostatní výdaje související s neinvest.nákupy	40 000	90 000	90 000	90 000
5212	Neinv.transfery nef.podnikatelským subjektům-FO	186 000 000	97 000 000	34 000 000	0
5213	Neinv.transfery nef.podnikatelským subjektům-Pro				
5222	Neinv.transfery občanským sdružením				
5223	Neinv.transfery církvím a náboženským společnostem				
5225	Neinv.transfery společenstvím vlastníků jednotek				
5321	Neinvestiční transfery obcím				
5329	Ost.neinv. transfery veř.rozpočtům úz. úrovně	800 000	694 000	640 000	640 000
5342	Základní přiděl FKSP a sociálnímu fondu obcí a krajů				
5361	Nákup kolků				
5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	100 000	100 000	50 000	50 000
5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	200 000	200 000	200 000	200 000
5364	Vratky transferů posk.z veř. rozpočtů			0	0
5365	Platby daní krajům, obcím a st.fondům			0	0
5494	*Neinv.transfery obyvatelstvu nemající charakter daru	10 000	10 000	10 000	10 000
5499	Ostatní neinv. transfery fyzickým osobám	4 545 000	2 265 000	2 120 000	2 120 000
5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené	300 000	400 000	400 000	400 000
5909	*Ostatní neinv. výdaje jinde nezařazené	11 500 000	11 400 000	11 400 000	11 400 000
504X,51, 53-59	<b>Správní výdaje Fondu - neinvestiční náklady</b>	<b>117 800 000</b>	<b>175 861 179</b>	<b>42 476 335</b>	<b>42 476 335</b>
504X,51, 53-59	<b>*Výdaje na zajišťování podpor</b>	<b>35 610 000</b>	<b>35 350 000</b>	<b>28 750 000</b>	<b>24 150 000</b>

## VÝDAJE

strana 3

v Kč

položka rozpočtové skladby	název	očekávaná skutečnost roku 2024	návrh rozpočtu na rok 2025	výhled na rok 2026	výhled na rok 2027
6111	Programové vybavení	13 720 000	6 500 000	6 500 000	6 500 000
6119	Ostatní nákup dlouhodobého nehm. majetku	9 300 000	2 961 000	2 000 000	2 000 000
6121	Budovy, haly a stavby	500 000	500 000	500 000	500 000
6122	Stroje, přístroje a zařízení	500 000	500 000	500 000	500 000
6123	Dopravní prostředky	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000
6125	Výpočetní technika	12 000 000	6 000 000	4 365 786	4 000 000
6127	Umělecká díla a předměty	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>61-62</b>	<b>Správní výdaje Fondu - investiční náklady</b>	<b>36 070 000</b>	<b>17 511 000</b>	<b>14 915 786</b>	<b>14 550 000</b>
5321,5323	Neinvestiční transfery obcím a krajům	2 210 000 000	2 635 000 000	900 000 000	900 000 000
6312	Inv.transfery nef.podnikatelským subjektům - FO				
6313	Inv.transfery nef.podnikatelským subjektům - PrO				
6319	Ost. inv.transfery podnikatelům				
6321	Inv.transfery obecně prospěšným společnostem				
6322	Investiční transfery občanským sdružením				
6323	Inv.transfery církvím a náboženským společnostem				
6324	Investiční transfery společenstvím vlastníků jednotek				
6329	Ost. inv. transfery nezisk. a podobným osobám				
6341	Investiční transfery obcím				
6342	Investiční transfery krajům				
6349	Ost. inv. transfery veř. rozp. územní úrovně				
6371	Účelové investiční transfery nepodn.fyzickým os.				
6371	Účelové investiční transfery nepodn.fyzickým os.	15 000 000	20 000 000	15 000 000	15 000 000
6412	Investiční půjčené prostředky nefinančním podnik. subjek	690 000 000	836 800 000	505 000 000	455 000 000
6413	Invest.půjčené prostř.nef.podnik.subjektům-PrO				
6419	Ostat.invest.půjčené prostř.podnik.subjektům				
6421	Investiční půjčené prostředky fundací, ústavům a OPS				
6422	Invest.půjčené prostř.občanským sdružením				
6423	Invest.půjčené prostř. Církvím a náboženským společnos				
6424	Investiční půjčené prostředky SVJ				
6429	Ost. invest. půjčené prostředky nezisk., podobným organ				
6441	Investiční půjčené prostředky obcím				
5641	Neinvestiční půjčené prostředky obcím				
6442	Investiční půjčené prostředky krajům				
6449	Ost.invest.půjčené prostř.veř.rozp.míst.úrovně				
6459	Invest.půjčené prostř.ostatním příspěv.org.				
6460	Investiční půjčené prostředky obyvatelstvu				
	<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>3 418 450 000</b>	<b>3 949 535 844</b>	<b>1 634 000 000</b>	<b>1 545 000 000</b>

Vysvětlivka: \* řádek označen hvězdičkou - výdaje na zajišťování podpor pod zvláštním paragrafem rozpočtové skladby

FINANCOVÁNÍ

v Kč

	ukazatel	položka rozpočtové skladby	očekávaná skutečnost roku 2024	návrh rozpočtu na rok 2025	výhled na rok 2026	výhled na rok 2027
I	Financování domácí (1+2+3+4+5)		0	0	0	0
1	Změna stavu krátkodobých dluhopisů	(+) 8111, (-) 8112				
2	Změna stavu dlouhodobých dluhopisů	(+) 8121, (-) 8122				
3	Změna stavu krátkodobých půjček	(+) 8113, (-) 8114				
4	Změna stavu dlouhodobých půjček	(+) 8123, (-) 8124	0	0	0	0
5	Změna stavu hotovostí a operace řízení likvidity	(±) 8115, (+) 8117, (-) 8118, (±) 8125, (+) 8127, (-) 8128	0	0	0	0
II	Financování ze zahraničí (6+7+8+9+10)		0	0	0	0
6	Změna stavu krátkodobých dluhopisů	(+) 8211, (-) 8212				
7	Změna stavu dlouhodobých dluhopisů	(+) 8221, (-) 8222				
8	Změna stavu dlouhodobých půjček	(+) 8213, (-) 8214				
9	Změna stavu krátkodobých půjček	(+) 8223, (-) 8224				
10	Změna stavu hotovostí a operace řízení likvidity	(±) 8215, (+) 8217, (-) 8218, (±) 8225, (+) 8227, (-) 8228				
I + II	FINANCOVÁNÍ CELKEM		0	0	0	0

## DLUH

		číslo účtu z rozvahy	očekávaná skutečnost roku 2024	návrh rozpočtu na rok 2025	výhled na rok 2026	výhled na rok 2027
			0	0	0	0
1	Dlouhodobé dluhopisy a směnky	453, 457				
2	Krátkodobé dluhopisy a směnky	283, 282, 322				
3	Dlouhodobé bankovní úvěry	451				
4	Krátkodobé bankovní úvěry	281				
5	Jiné krátkodobé půjčky	289				
6	Dlouhodobé finanční výpomoci	452				
	z toho: Finanční výpomoci mezi rozpočty					
7	Krátkodobé finanční výpomoci	326				
	z toho: Finanční výpomoci mezi rozpočty					
8	Dlouhodobé závazky z ručení	456				
9	Krátkodobé závazky z ručení	362				

**POŽADAVKY NA ZMĚNU NÁVRHU ROZPOČTU STÁTNÍHO FONDU PODPORY INVESTIC**  
**V ROCE 2025, 2026 a 2027**

v Kč

ukazatel	požadavky na změny v roce 2025	požadavky na změny v roce 2026	požadavky na změny v roce 2027	poznámka
<b>Příjmy celkem</b>				
v tom: daňové příjmy				
nedaňové a kapitálové příjmy				
z toho: splátky půjček				
přijaté transfery				
z toho: dotace z kapitoly MMR mimo NPO				
dotace z kapitoly MMR v rámci NPO				
dotace ze zvláštního účtu vedeného MF				
<b>Výdaje celkem</b>				
z toho: výdaje kryté z rozpočtu EU				
poskytnuté úvěry				
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>				
<b>Financování</b>				

[illegible]