

# **PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY**

Poslanecká sněmovna

2023

IX. volební období

## **Pozměňovací návrh**

**poslance**

**Petra Bendla**

Vládní návrh zákona, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

**(Sněmovní tisk č. 579)**

**K vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (tisk č. 579), se uplatňuje následující pozměňovací návrh:**

1. V čl. I, bodu 32, § 8a se vkládá nový bod odst. 8, který včetně poznámky pod čarou zní:

*„Agrovoltaická výrobní elektrárna se považuje také za stavbu pro zemědělství podle jiného právního předpisu.<sup>1</sup> Podmínkou povolení záměru agrovoltaické výrobní elektrárny v nezastavěném území podle jiného právního předpisu<sup>1</sup> není jeho soulad s charakterem území.  
<sup>1</sup>) Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů“*

### **Odůvodnění:**

Podle platné právní úpravy je i v případě agrovoltaické výrobní elektrárny nutná změna územního plánu, která určí dané území jako zastavitelné s funkčním využitím plochy pro výrobu. Tento stav je nežádoucí ze dvou důvodů:

- a) Dojde ke změně dosud nezastavitelného území na zastavitelné. Nelze zajistit, aby orgány územního plánování ve všech případech definovaly funkční využití tohoto území tak, aby bylo využitelné pouze pro záměry agrovoltaiky. Hrozí tedy, že takové území bude možné do budoucna zastavět jinými záměry a dojde k trvalé ztrátě zemědělské půdy. I kdyby bylo funkční využití plochy pro záměry agrovoltaiky vymezeno v územním plánu velmi pregnantně, nelze vyloučit v rámci jeho dalších změn předefinování funkčního využití plochy pro zcela jiné stavební záměry. Taková změna bude mnohem snazší, když už je území definováno jako zastavitelné.
- b) Změna územního plánu je proces, který trvá zpravidla minimálně rok a půl. Z urbanistického hlediska nemůže přitom v případě realizace záměru agrovoltaiky přinést žádnou přidanou hodnotu. Z toho důvodu jde o zbytečnou etapu povolovacího procesu, kterou lze opustit, aniž by byly dotčeny ostatní zákonem chráněné zájmy – záměr agrovoltaiky bude následně povolován jako stavba pro zemědělství stavebním úřadem, a v rámci tohoto řízení bude zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Navrhuje se proto zavedení právní fikce, podle níž se záměr agrovoltaiky bude považovat za stavbu pro zemědělství a jako takový může být umístěn v nezastavěném území podle § 122 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Aby byla tato možnost usnadněna, navrhuje se dále vypustit posuzování souladu s charakterem území jako podmínku nezbytnou pro aplikaci tohoto postupu.

## **Platné znění dotčeného zákona s vyznačením navrhovaných změn**

„§ 8a

### **Při realizaci agrovoltaické výroby elektřiny**

(1) Agrovoltaickou výrobnou elektřiny se rozumí energetické zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu, které splňuje podmínky stanovené prováděcím právním předpisem a které je umístěno na zemědělské půdě odpovídající dílu půdního bloku podle zákona o zemědělství s druhem zemědělské kultury stanovené prováděcím právním předpisem, pokud je zemědělská půda současně zemědělsky obhospodařována podle zákona o zemědělství. Zařízení splňující podmínky stanovené prováděcím právním předpisem, které je nezbytnou součástí záměru agrovoltaické výroby elektřiny, se pro účely tohoto zákona považuje za součást agrovoltaické výroby elektřiny i v případě, že není součástí dílu půdního bloku podle zákona o zemědělství.

(2) K realizaci záměru agrovoltaické výroby elektřiny je nezbytný souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu; pozemek, na kterém je záměr realizován, zůstává součástí zemědělského půdního fondu.

(3) Vlastník nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, podá orgánu ochrany zemědělského půdního fondu žádost o souhlas se záměrem podle odstavce 2. Žádost musí vedle obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat

- a) specifikaci záměru včetně jeho zákresu v kopii katastrální mapy a předpokládané doby životnosti,
- b) údaje z katastru nemovitostí o pozemcích, na nichž má být záměr realizován, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí,
- c) souhlas vlastníka zemědělské půdy, na které má být záměr realizován, nejedná-li se o žadatele,
- d) plán rekultivace,
- e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití, pokud navrhovaný způsob řešení záměru skrývku odůvodňuje, a
- f) informaci, zda má být souhlas se záměrem podkladem pro řízení podle jiného právního předpisu.

(4) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudí žádost a shledá-li, že jsou splněny podmínky pro udělení souhlasu, vydá souhlas se záměrem, ve kterém stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a schválí plán rekultivace. Kopii souhlasu zašle orgán ochrany zemědělského půdního fondu Ministerstvu zemědělství.

(5) Vlastník nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a Ministerstvu zemědělství zahájení realizace záměru agrovoltaické výroby elektřiny do 15 dní po zahájení realizace.

(6) Vlastník nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a Ministerstvu zemědělství ukončení provozu agrovoltaické výroby elektřiny do 15 dní od tohoto ukončení. Neprodleně po ukončení provozu agrovoltaické výroby elektřiny jsou vlastníkem nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, povinni provést rekultivaci podle plánu rekultivace.

(7) Pokud dojde ke změně využití zemědělské půdy na pozemku, na kterém je umístěna agrovoltaická výroba elektřiny, způsobem, který je v rozporu s podmínkami stanovenými v odstavci 1, jsou vlastníkem nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, povinni bezodkladně ukončit provoz agrovoltaické výroby elektřiny a dále postupovat podle odstavce 6; to neplatí, podají-li žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Pokud souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle věty první nebude vydán nebo nebude-li vydáno rozhodnutí, pro které je podkladem, jsou vlastníkem nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, povinni bezodkladně ukončit provoz agrovoltaické výroby elektřiny a dále postupovat podle odstavce 6. Zjistí-li orgány ochrany zemědělského půdního fondu nebo Ministerstvo zemědělství, že nastaly okolnosti podle tohoto odstavce, vzájemně se o tom informují.

**(8) Agrovoltaická výroba elektřiny se považuje také za stavbu pro zemědělství podle jiného právního předpisu.<sup>1</sup> Podmínkou povolení záměru agrovoltaické výroby elektřiny v nezastavěném území podle jiného právního předpisu<sup>1</sup> není jeho soulad s charakterem území.**

---

1 *Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*