

Stanovisko Ministerstva životního prostředí

**k pozměňovacím návrhům k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
ve znění pozdějších předpisů,**

podaným Zemědělskému výboru PSP ČR

(sněmovní tisk č. 579)

Označení pozměňovacího návrhu	Text pozměňovacího návrhu	Stanovisko MŽP
A1 Poslanec Petr Bendl	<p>1. Název zákona zní:</p> <p style="padding-left: 40px;">„Zákon, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů“.</p> <p>2. Nad označení článku I se vkládá označení a název části první, které znějí:</p> <p style="padding-left: 80px;">„ČÁST PRVNÍ</p> <p style="padding-left: 40px;">Změna zákona o ochraně zemědělského půdního fondu“.</p> <p>3. Za článek II se vkládá nová část druhá, která včetně nadpisu zní:</p> <p style="padding-left: 80px;">„ČÁST DRUHÁ</p>	Souhlasné

	<p style="text-align: center;">Změna zákona o dani z nemovitých věcí</p> <p style="text-align: center;">Čl. III</p> <p>V § 4 odst. 1 písm. k) bodě 2 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 364/2019 Sb. a zákona č. 349/2023 Sb., se slova „krajinný prvek skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad, pokud je tento prvek evidován“ nahrazují slovy „ekologicky významný prvek evidovaný“.</p> <p style="text-align: center;">Čl. IV</p> <p style="text-align: center;">Přechodné ustanovení</p> <p>Pro daňové povinnosti u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období započatá přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související se použije zákon č. 338/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.“.</p> <p>Dosavadní článek III se označuje jako článek V.</p> <p>4. Nad označení článku V (dosavadní článek III) se vkládá označení a název třetí první, které znějí:</p> <p style="text-align: center;">„ČÁST TŘETÍ ÚČINNOST“.</p> <p>5. Nadpis článku V (dosavadní článek III) se zrušuje.</p>	
A2 Poslanec Petr Bendl	<p>1. V čl. I, bodu 32, § 8a se vkládá nový bod odst. 8, který včetně poznámky pod čarou zní:</p>	Neutrální

	<p><i>„Agrovoltaická výroba elektřiny se považuje také za stavbu pro zemědělství podle jiného právního předpisu.¹ Podmínkou povolení záměru agrovoltaické výroby elektřiny v nezastavěném území podle jiného právního předpisu¹ není jeho soulad s charakterem území.</i></p> <p><i>¹) Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů“</i></p>	
B1 Poslanec Karel Smetana	<p>1. Název zákona zní: Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů“.</p> <p>2. Za úvodní větu zákona se vkládá označení části první, které zní:</p> <p style="text-align: center;">„ČÁST PRVNÍ</p> <p style="text-align: center;">Změna zákona o ochraně zemědělského půdního fondu“.</p> <p>3. Za část první, čl. II se vkládá nová část druhá, která včetně nadpisu zní:</p> <p style="text-align: center;">„ČÁST DRUHÁ</p>	Souhlasné

	<p style="text-align: center;">Změna zákona o Státním pozemkovém úřadu</p> <p style="text-align: center;">Čl. III</p> <p>V § 4 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 256/2013 Sb., zákona č. 280/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 185/2016 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 295/2017 Sb., zákona č. 229/2019 Sb., zákona č. 481/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb. a zákona č. 299/2021 Sb., věta poslední zní: „Výši ročního nájemného za požívání pozemků v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, které tvoří zemědělský půdní fond nebo do něj náleží, stanoví včetně výrobních oblastí Ministerstvo zemědělství vyhláškou.“.</p> <p>Dosavadní článek III se označuje jako část třetí, článek IV.</p>	
B2 Poslanec Karel Smetana	<p>V čl. I se za dosavadní bod 21 vkládá nový bod 22, který zní:</p> <p>„22. Za § 3c se vkládá nový § 3d, který včetně nadpisu zní:</p>	Souhlasné

	<p>„§ 3d</p> <p>Omezení nabývání vlastnického práva k zemědělské půdě</p> <p>(1) Nabývat zemědělskou půdu do vlastnictví nemůže stát, občan státu, fyzická osoba s pobytem nebo právnická osoba se sídlem ve státě, jehož právní pořádek neumožňuje občanu České republiky, fyzickým osobám s pobytem na území České republiky ani právnickým osobám se sídlem v České republice nabývat vlastnictví k zemědělské půdě; to se nevztahuje na případy, kdy k nabytí vlastnictví k zemědělské půdě došlo děděním.</p> <p>(2) Odstavec 1 se nevztahuje na nabývání zemědělské půdy do vlastnictví občana, fyzické osoby s pobytem nebo právnické osoby se sídlem ve státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru, Švýcarska ani států, pro které vyplývá něco jiného z mezinárodní smlouvy, kterou je Česká republika vázána.“.</p> <p>Následující novelizační body se přečísloují.</p>	
--	--	--