

## MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

## S T A N O V I S K O

Ministerstva zemědělství k pozměňovacím návrhům k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

podaným Zemědělskému výboru PSP ČR

(sněmovní tisk č. 579)

Určeno pro Zemědělský výbor Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

Předkladatel		Pozměňovací návrh	Stanovisko MZE
Poslanec Petr Bendl	A1	<p>1. Název zákona zní:  <b>„Zákon, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů“.</b></p> <p>2. Nad označení článku I se vkládá označení a název části první, které znějí:  <b>„ČÁST PRVNÍ  Změna zákona o ochraně zemědělského půdního fondu“.</b></p> <p>3. Za článek II se vkládá nová část druhá, která včetně nadpisu zní:  <b>„ČÁST DRUHÁ  Změna zákona o dani z nemovitých věcí</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Čl. III</b></p> <p>V § 4 odst. 1 písm. k) bodě 2 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 364/2019 Sb. a zákona č. 349/2023 Sb., se slova „krajinný prvek skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad, pokud je tento prvek evidován“ nahrazují slovy „ekologicky významný prvek evidovaný“.</p> <p style="text-align: center;"><b>Čl. IV</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Přechodné ustanovení</b></p> <p>Pro daňové povinnosti u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období započatá přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související se použije zákon č. 338/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí</p>	<b>SOUHLAS</b>

		<p>účinnosti tohoto zákona.“.</p> <p>Dosavadní článek III se označuje jako článek V.</p> <p>4. Nad označení článku V (dosavadní článek III) se vkládá označení a název třetí první, které znějí:</p> <p style="text-align: center;"><b>„ČÁST TŘETÍ ÚČINNOST“.</b></p> <p>5. Nadpis článku V (dosavadní článek III) se zrušuje.</p>	
<b>Poslanec Petr Bendl</b>	<b>A2</b>	<p>V čl. I, bodu 32, § 8a se vkládá nový bod odst. 8, který včetně poznámky pod čarou zní:</p> <p>„Agrovoltaická výrobní elektřiny se považuje také za stavbu pro zemědělství podle jiného právního předpisu.<sup>1</sup> Podmínkou povolení záměru agrovoltaické výrobní elektřiny v nezastavěném území podle jiného právního předpisu<sup>1</sup> není jeho soulad s charakterem území.</p> <p><sup>1</sup>) Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů“</p>	<p><b>SOUHLAS</b></p> <p>Cílem návrhu je zjednodušit výstavbu agrovoltaické výrobní elektřiny (AVE) v nezastavěném území, bez nutnosti změny územního plánu, což je relevantní cíl. Právně je ovšem formulován poněkud nevhodně. Jde o nepřímou novelu stavebního zákona (kde jsou definovány stavby pro zemědělství), AVE však fakticky není stavbou pro zemědělství. Stavby pro zemědělství navíc vždy musí povolovány jako stavební záměr. Snahou předkladatele je to, aby se AVE v nějaké formě přímo či nepřímo objevily ve výčtu § 122 (nového) stavebního zákona, kde jsou uvedeny záměry, jež lze povolit v nezastavěném území (v souladu s jeho charakterem a nestanoví-li územně plánovací dokumentace výslovně jinak; v tomto výčtu jsou uvedeny i stavby pro zemědělství, ale také například veřejná technická infrastruktura, což je pro AVE přílehavější kategorie záměrů). Bylo by proto vhodnější cítit přímo na toto ustanovení stavebního zákona.</p>
<b>Poslanec Karel Smetana</b>	<b>B1</b>	<p>1. Název zákona zní: <b>Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů“.</b></p> <p>2. Za úvodní větu zákona se vkládá označení části první, které zní:</p>	<b>SOUHLAS</b>

		<p>„ČÁST PRVNÍ  <b>Změna zákona o ochraně zemědělského  půdního fondu</b>“.</p> <p>3. Za část první, čl. II se vkládá nová část  druhá, která včetně nadpisu zní:</p> <p>„ČÁST DRUHÁ  <b>Změna zákona o Státním pozemkovém  úřadu</b></p> <p>Čl. III</p> <p>V § 4 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb.,  o Státním pozemkovém úřadu a o změně  některých souvisejících zákonů, ve znění  zákona č. 256/2013 Sb., zákona  č. 280/2013 Sb., zákonného opatření Senátu  č. 340/2013 Sb., zákona č. 250/2014 Sb.,  zákona č. 185/2016 Sb., zákona  č. 225/2017 Sb., zákona č. 295/2017 Sb.,  zákona č. 229/2019 Sb., zákona  č. 481/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb.,  zákona č. 284/2021 Sb. a zákona  č. 299/2021 Sb., věta poslední zní: „Výši  ročního nájemného za požívání pozemků  v příslušnosti hospodaření Státního  pozemkového úřadu, které tvoří zemědělský  půdní fond nebo do něj náleží, stanoví včetně  výrobních oblastí Ministerstvo zemědělství  vyhláškou.“.</p> <p>Dosavadní článek III se označuje jako část  třetí, článek IV.</p>	
Poslanec Karel Smetana	B2	<p>V čl. I se za dosavadní bod 21 vkládá nový  bod 22, který zní:</p> <p>„22. Za § 3c se vkládá nový § 3d, který včetně  nadpisu zní:</p> <p>„§ 3d  <b>Omezení nabývání vlastnického práva k  zemědělské půdě</b></p> <p>(1) Nabývat zemědělskou půdu do vlastnictví  nemůže stát, občan státu, fyzická osoba  s pobytem nebo právnická osoba se sídlem ve  státě, jehož právní pořádek neumožňuje  občanu České republiky, fyzickým osobám s  pobytem na území České republiky ani  právnickým osobám se sídlem v České  republice nabývat vlastnictví k zemědělské  půdě; to se nevztahuje na případy, kdy k  nabytí vlastnictví k zemědělské půdě došlo  děděním.</p>	SOUHLAS

	<p>(2) Odstavec 1 se nevztahuje na nabývání zemědělské půdy do vlastnictví občana, fyzické osoby s pobytem nebo právnické osoby se sídlem ve státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru, Švýcarska ani států, pro které vyplývá něco jiného z mezinárodní smlouvy, kterou je Česká republika vázána.“.</p> <p>Následující novelizační body se přečísľují.</p>	
--	---	--