



# PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY

Poslanecká sněmovna

IX. volební období

---

## **Pozměňovací návrh**

*Poslance Petra Bendla*

***k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně  
zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů***

**ST 579**

**A. Text návrhu:**

1. Název zákona zní:

**„Zákon, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů“.**

2. Nad označení článku I se vkládá označení a název části první, které znějí:

**„ČÁST PRVNÍ**

**Změna zákona o ochraně zemědělského půdního fondu“.**

3. Za článek II se vkládá nová část druhá, která včetně nadpisu zní:

**„ČÁST DRUHÁ**

**Změna zákona o dani z nemovitých věcí**

**Čl. III**

V § 4 odst. 1 písm. k) bodě 2 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 364/2019 Sb. a zákona č. 349/2023 Sb., se slova „krajinný prvek skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad, pokud je tento prvek evidován“ nahrazují slovy „ekologicky významný prvek evidovaný“.

**Čl. IV**

**Přechodné ustanovení**

Pro daňové povinnosti u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období započatá přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související se použije zákon č. 338/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.“.

Dosavadní článek III se označuje jako článek V.

4. Nad označení článku V (dosavadní článek III) se vkládá označení a název třetí první, které znějí:

**„ČÁST TŘETÍ**

**ÚČINNOST“.**

5. Nadpis článku V (dosavadní článek III) se zrušuje.

**B. Odůvodnění pozměňovacího návrhu:**

Navrhovanou úpravou dochází k nápravě stavu, kdy současné znění neobsahuje všechny krajinné prvky definované v nařízení vlády č. 307/2014 Sb., o stanovení podrobností evidence využití půdy podle užitelských vztahů, ve znění pozdějších předpisů, respektive ve výčtu chybí: skalka, terasa a solitér.

Věcným posouzením neexistuje relevantní důvod, na základě kterého by výše uvedené krajinné prvky měly být vyňaty z výčtu krajinných prvků. Navrhovaná úprava pak dále podpoří veřejný zájem na obnově druhové variability krajiny.

Osvobozeny budou všechny ekologicky významné prvky, které jsou vedeny v evidenci, a to i pokud do budoucna dojde k rozšíření jejich okruhu v prováděcím nařízení vlády, které vymezuje druhy ekologicky významných prvků evidovaných v evidenci. S ohledem na nález Ústavního soudu sp. zn. Pl.ÚS 3/95 ze dne 11. října 1995 (tzv. nález „malé pivovary“) platí, že přestože seznam druhů ekologicky významných prvků vedených v evidenci určuje až nařízení vlády vydané podle zákona o zemědělství, zákon o zemědělství stanoví v § 3aa jasné vymezení základní jednotky evidované v evidenci ekologicky významných prvků (prvek, který představuje souvislou plochu i zemědělsky neobhospodařované půdy plnící mimoprodukční funkci zemědělství, popřípadě jiný útvar, který je součástí zemědělsky obhospodařované půdy nebo k ní bezprostředně přiléhá), a tedy není porušena zásada, že daně lze stanovit pouze na základě zákona (čl. 11 odst. 5 Listiny základních práv a svobod).

Vzhledem k tomu, že okruh ekologicky významných prvků evidovaných v evidenci, a tedy i osvobozených od daně, je stanovován v nařízení vlády, je pro jeho případné změny vyžadována širší politická shoda, než by tomu bylo v případě, že by se tak dělo pouze vyhláškou Ministerstva zemědělství. Tím by mělo být zajištěno, aby důvody pro další rozšiřování okruhu osvobozených krajinných prvků byly vyvažovány se snahou o zajištění dlouhodobých stabilních příjmů obecních rozpočtů.

### **C. Promítnutí pozměňovacího návrhu do části materiálu „Platné znění s vyznačením navrhovaných změn“:**

**Platné znění dotčených ustanovení zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, s vyznačením navrhovaných změn:**

#### **§ 4**

#### **Osvobození od daně**

- (1) Od daně z pozemků jsou osvobozeny
- a) pozemky ve vlastnictví České republiky,
  - b) pozemky
    1. ve vlastnictví té obce, na jejímž území se nacházejí, nebo
    2. zatížené právem stavby, pokud je stavebníkem obec, na jejímž území se nacházejí,
  - c) pozemky užívané diplomatickými zástupci pověřenými v České republice, konzuly z povolení a jinými osobami, které podle mezinárodního práva požívají diplomatických a konzulárních výsad a imunity, a to za předpokladu, že nejsou občany České republiky, a že je zaručena vzájemnost,
  - d) pozemky tvořící jeden funkční celek se zdanitelnou stavbou veřejně přístupného památkového objektu prohlášeného za kulturní památku, který je
    1. ve vlastnictví České republiky, nebo

2. přístupný z důvodů výchovně vzdělávacích na základě písemné smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem kultury a vlastníkem,
- e) pozemky tvořící jeden funkční celek se zdanitelnou stavbou, která je budovou, nebo se zdanitelnou jednotkou sloužící k vykonávání náboženských obřadů registrovaných církví a registrovaných náboženských společností podle zákona upravujícího církev a náboženské společnosti nebo sloužící k výkonu duchovní správy těchto církví a náboženských společností,
- f) pozemky tvořící jeden funkční celek se zdanitelnou stavbou, která je budovou, nebo se zdanitelnou jednotkou ve vlastnictví obecně prospěšných společností, spolků, odborových organizací, organizací zaměstnavatelů, mezinárodních odborových organizací a jejich pobočných organizací,
- g) pozemky tvořící jeden funkční celek se zdanitelnou stavbou nebo zdanitelnou jednotkou sloužící
  1. škole nebo školskému zařízení zapsanému ve školském rejstříku,
  2. poskytování péče o děti do 3 let věku na základě oprávnění provozovat živnostenské podnikání,
  3. muzeu nebo galerii, které spravují sbírky zapsané do centrální evidence sbírek muzejní povahy vedené Ministerstvem kultury,
  4. knihovně vedené v evidenci knihoven,
  5. veřejnému archivu podle zákona upravujícího archivnictví a spisovou službu,
  6. zdravotnickému zařízení uvedenému v rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb nebo v rozhodnutí o registraci,
  7. zařízení sociálních služeb,
  8. fundaci nebo ústavu k jimi vykonávané veřejně prospěšné činnosti,
  9. spolku zdravotně postižených občanů,
  10. zařízení služby péče o dítě v dětské skupině podle zákona upravujícího poskytování služby péče o dítě v dětské skupině,
  11. sociálnímu družstvu,
- h) pozemky tvořící jeden funkční celek se zdanitelnou stavbou nebo zdanitelnou jednotkou sloužící výlučně
  1. provozu malých vodních elektráren do výkonu 1 MW,
  2. provozu výroben elektřiny využívajících energii větru,
  3. provozu výroben elektřiny nebo tepla využívajících energie bioplynu, pokud je získaná energie dodávána do sítě nebo dalším spotřebitelům,
  4. pro zdroje využívající geotermální energie včetně tepelných čerpadel, které dodávají teplo spotřebitelům,
  5. pro čistírny odpadních vod,
  6. rozvodnému tepelnému zařízení podle energetického zákona,
- i) pozemky, na nichž jsou zřízena veřejná a neveřejná pohřebiště podle zákona upravujícího pohřebnictví,
- j) pozemky území zvláště chráněných podle předpisů o ochraně přírody a krajiny s výjimkou národních parků a chráněných krajinných oblastí; v národních parcích pozemky zařazené do zóny přírodní nebo zóny přírodě blízké a v chráněných krajinných oblastech pozemky zařazené do jejich I. zóny,
- k) pozemky v rozsahu, v jakém se na nich nachází
  1. ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně,
  2. ~~krajinný prvek skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad, pokud je tento prvek evidován~~ **ekologicky významný prvek evidovaný** v evidenci ekologicky významných prvků podle zákona upravujícího zemědělství, nebo

3. příkop, mokřad, močál, bažina, skalní útvar, rokle nebo strž, pokud jde o pozemky ostatních ploch mimo zastavěné území obce podle stavebního zákona, které nejsou užívány k podnikání,
- l) pozemky veřejně přístupných parků, prostor a sportovišť,
  - m) zemědělské pozemky na dobu pěti let a lesní pozemky na dobu 25 let, počínaje rokem následujícím po roce, kdy byly po rekultivaci technickým opatřením nebo biologickým zúrodněním vráceny zemědělské nebo lesní výrobě,
  - n) v rozsahu zastavěné plochy uvedených staveb pozemky zastavěné stavbou podle stavebního zákona
    1. upravující vodní tok,
    2. přehrady,
    3. sloužící ochraně před povodněmi,
    4. sloužící k závlaze a odvodňování pozemků,
    5. vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody,
    6. kanalizačních stok, kanalizačních objektů nebo čistíren odpadních vod, jakož i určenou k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací, nebo
    7. přenosové, přepravní nebo distribuční soustavy nebo rozvodného tepelného zařízení podle energetického zákona,
  - o) pozemky zastavěné stavbou podle stavebního zákona, která je dálnicí, silnicí, místní komunikací, veřejnou účelovou komunikací, stavbou drah a na dráze, leteckou, vodních cest a přístavů, pokud jsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím podle stavebního zákona užívány k veřejné dopravě, a to v rozsahu zastavěné plochy těchto staveb, a jiné pozemky určené pro veřejnou dopravu,
  - p) části pozemků, na kterých je zřízena měřická značka bodu bodového pole včetně signalizačního a ochranného zařízení bodu bodového pole, a pásy pozemků v lesích, vyčleněné pro rozvody elektrické energie a plynů,
  - r) pozemky ve vlastnictví veřejných vysokých škol, které slouží k uskutečňování akreditovaných studijních programů,
  - s) lesní pozemky v rozsahu, ve kterém se na nich nacházejí lesy pod vlivem imisí podle lesního zákona zařazené do dvou nejvyšších pásem ohrožení,
  - t) pozemky ve vlastnictví kraje, které se nacházejí v jeho územním obvodu,
  - u) pozemky ve vlastnictví veřejných výzkumných institucí,
  - v) zemědělské pozemky, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou; pokud obec uvedené pozemky od daně z pozemků takto osvobodí, toto osvobození se nevztahuje na pozemky v zastavěném území podle stavebního zákona nebo v zastavitelné ploše podle stavebního zákona, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, ve které současně vymezí tyto pozemky a označí je způsobem podle § 12e odst. 1; na pozemek, který v obecně závazné vyhlášce není označen způsobem podle § 12e odst. 1, se hledí, jako by nebyl vyloučen z osvobození,
  - w) pozemky tvořící funkční celek s veřejnou monitorovací sítí zajišťující informace o stavu jednotlivých složek životního prostředí financované z veřejných rozpočtů,
  - x) nejdéle na dobu 5 let pozemky ve vládou schválené zvýhodněné průmyslové zóně podle zákona upravujícího investiční pobídky pořízené pro účely realizace investiční akce, pro kterou je vydáno rozhodnutí o příslibu investiční pobídky ve formě osvobození od daně z nemovitých věcí, jestliže obecně závaznou vyhláškou obec zcela nebo částečně osvobodí pozemky označené způsobem podle § 12e odst. 1 ve zvýhodněné průmyslové zóně; na pozemek, který v obecně závazné vyhlášce není označen způsobem podle § 12e odst. 1, se hledí, jako by nebyl osvobozen,

- y) pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou podle stavebního zákona sloužící výlučně nebo pozemky samy o sobě sloužící výlučně k asanaci kontaminovaných pozemků, podzemních vod a objektů,
- z) ostatní plochy s následujícím způsobem využití, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou:
  - 1. neplodná půda,
  - 2. zamokřená plocha,
  - 3. mez, stráž,
  - 4. zeleň,
  - 5. jiná plocha.

(2) Pozemkem tvořícím jeden funkční celek se stavbou podle stavebního zákona, zdanitelnou stavbou nebo zdanitelnou jednotkou se rozumí část pozemku nezbytně nutná k provozu a plnění funkce této stavby, zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky.

(3) Pozemky osvobozené podle odstavce 1 písm. a) jsou osvobozeny od daně z pozemků, nejsou-li užívány k podnikání, pronajímány nebo propachtovány; jsou-li tyto pozemky pronajaty nebo propachtovány obci, kraji nebo organizační složce státu anebo příspěvkové organizaci, jsou osvobozeny za předpokladu, že nejsou užívány k podnikání. Pozemky osvobozené podle odstavce 1 písm. d) až f), l), r), t) a u) jsou osvobozeny od daně z pozemků, nejsou-li užívány k podnikání, pronajímány nebo propachtovány. Pozemky osvobozené podle odstavce 1 písm. a), b) bodu 1 a písm. t) jsou osvobozeny od daně z pozemků, není-li k nim zřízeno právo stavby.

(4) Poplatník daně uplatní nárok na osvobození od daně z pozemků podle odstavce 1 písm. d) až h), j), k), m), p), r), u), w) a y) v daňovém přiznání.

(5) Pokud podmínky osvobození podle odstavce 1 splňuje pouze část pozemku, je od daně z pozemků osvobozena pouze tato část. Pokud podmínky pro vyloučení jednotlivého osvobození podle odstavce 3 splňuje pouze část pozemku, je z tohoto osvobození vyloučena pouze tato část.

(6) V obecně závazné vyhlášce vydané podle odstavce 1 písm. z) obec zároveň stanoví, na které způsoby využití pozemku se osvobození vztahuje. Pokud obec v obecně závazné vyhlášce nestanoví způsob využití pozemku, na který se toto osvobození vztahuje, platí, že se osvobození vztahuje na všechny pozemky podle odstavce 1 písm. z) bodů 1 až 4.