

**Pozměňovací návrh
k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně
zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

(sněmovní tisk 579)

**pro jednání Zemědělského výboru / Výboru pro životní prostředí
Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR**

Návrh:

V čl. I se za dosavadní bod 21 vkládá nový bod 22, který zní:

„22. Za § 3c se vkládá nový § 3d, který včetně nadpisu zní:

„§ 3d

Omezení nabývání vlastnického práva k zemědělské půdě

(1) Nabývat zemědělskou půdu do vlastnictví nemůže stát, občan státu, fyzická osoba s pobytem nebo právnická osoba se sídlem ve státě, jehož právní pořádek neumožňuje občanu České republiky, fyzickým osobám s pobytem na území České republiky ani právnickým osobám se sídlem v České republice nabývat vlastnictví k zemědělské půdě; to se nevztahuje na případy, kdy k nabytí vlastnictví k zemědělské půdě došlo děděním.

(2) Odstavec 1 se nevztahuje na nabývání zemědělské půdy do vlastnictví občana, fyzické osoby s pobytem nebo právnické osoby se sídlem ve státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru, Švýcarska ani států, pro které vyplývá něco jiného z mezinárodní smlouvy, kterou je Česká republika vázána.“.

Následující novelizační body se přečísľují.

Odůvodnění:

V tomto ustanovení je zaveden tzv. reciproční přístup ke státům, občanům států, fyzickým osobám s pobytem nebo právnickým osobám se sídlem ve státech, jejichž právní pořádek neumožňuje občanu České republiky, fyzickým osobám s pobytem na jejím území či právnickým osobám se sídlem na jejím území nabývat vlastnictví k zemědělské půdě. Tento zákaz nabývání vlastnictví k zemědělské půdě neplatí v případě, že by se jednalo o nabytí vlastnického práva k pozemku děděním, nebo pokud by se jednalo o občany států, fyzické osoby s pobytem nebo právnické osoby se sídlem ve státech EU, Evropského hospodářského prostoru, Švýcarska nebo států, pro které vyplývá něco jiného z mezinárodní smlouvy, kterou je Česká republika vázána. Výjimky zajišťují jednak vynětí ze zákazu nabývání vlastnického práva k zemědělské půdě pro případy dědění, kde by zásah do vlastnického práva a práva dědit dané osoby byl příliš velký a nemohl by být vyvážen ani veřejným zájmem, který sleduje toto ustanovení. Dále výjimky zajišťují soulad právní úpravy s mezinárodními závazky České republiky, včetně práva EU.

Cílem navrhovaného ustanovení je snaha o snížení stálého tlaku na zvyšování cen zemědělské půdy. Omezení okruhu subjektů, které budou moci zemědělskou půdu do vlastnictví nabývat, je způsobem jak narovnání cen zemědělské půdy docílit. Návrh vychází

z obdobného ustanovení slovenského zákona č. 140/2014 Z.z., o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně z § 7 uvedeného zákona.