

Parlament České republiky
POSLANECKÁ SNĚMOVNA
2014

7. volební období

292/

**Pozměňovací návrh poslance Ing. Jana Volného k vládnímu návrhu
zákona, kterým se mění zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve
znění pozdějších předpisů**

(sněmovní tisk 292/0)

1. V čl. I bodě 53 se v § 11 odst. 7 za slova „písm. a)“ vkládají slova „, zdanitelné jednotky podle odstavce 1 písm. c)“ a za slovo „než“ se vkládá slovo „garáž,“.
2. V čl. III se číslo „2015“ nahrazuje číslem „2016“.

Odůvodnění pozměňovacího návrhu:

Pozměňovací návrh reaguje na vývoj legislativního procesu sněmovního tisku 292, kdy se stalo zřejmým, že návrh zákona nebude přijat v dostatečném předstihu před jeho předpokládanou účinností. Dále se za účelem dosažení jednoznačnosti a zjednodušení správy daně pro poplatníky i správce daně navrhuje modifikovat režim jednotky, jejíž převážující část podlahové plochy je užívána jako garáž, a jednotky, která nezahrnuje jiný nebytový prostor než garáž, sklep nebo komoru, pokud jsou tyto jednotky zařazeny v obchodním majetku podnikatele.

K bodu 1 (čl. I, § 11 odst. 7)

Upřesňuje se použití základní sazby daně u zdanitelné jednotky, jejíž podlahová plocha je převážně užívaná jako garáž, podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. c). I když je zařazena do obchodního majetku podnikatele, nepoužije se pro tuto zdanitelnou jednotku sazba daně podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. d), ale vždy se použije sazba daně podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. c). Navržená úprava reaguje zejména na skutečnost, že svůj podíl na zdanitelné jednotce užívané jako garáž může mít větší počet vlastníků. Pokud by některý z nich podíl na zdanitelné jednotce měl zahrnutý v obchodním majetku, základní sazba daně by byla stanovena podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. d). O této skutečnosti však ostatní spoluvlastníci nemusí být informováni, tudíž by tito spoluvlastníci měli za to, že sazba daně odpovídá ustanovení § 11 odst. 1 písm. c). Z důvodu jednoznačnosti při stanovení základní sazby daně se navrhuje legislativní úprava tak, aby bylo zřejmé, jaká sazba daně se použije.

Je-li převážná část podlahové plochy zdanitelné jednotky užívaná jako garáž podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. c), použije se vždy sazba daně pro tuto zdanitelnou jednotku podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. c), a to bez ohledu na to, zda je zařazena v obchodním majetku podnikatele.

Obdobně se upravuje též režim jednotek, které zahrnují nebytový prostor, který je garáží, resp. nezahrnují jiný nebytový prostor než garáž, sklep nebo komoru (např. jednotka, která zahrnuje byt a garáž, která nezaujímá převážnou část podlahové plochy této jednotky). U těchto jednotek se zachovává stejná sazba daně jak v případě, že jsou zařazeny v obchodním majetku podnikatele, tak v případě, že v obchodním majetku podnikatele zařazeny nejsou, tj. sazba daně podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. f), namísto sazby daně podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. d). Jednotky, které zahrnují garáž, tak budou upraveny shodně jako jednotky, které zahrnují sklep nebo komoru.

K bodu 2 (čl. III)

Jelikož návrh zákona bude projednán až v závěru roku 2014 a ve Sbírce zákonů může být vyhlášen koncem roku 2014 nebo až po 1. lednu 2015, neměli by poplatníci daně ani správci daně možnost se seznámit dostatečně dopředu s přijatými změnami. Z toho důvodu a rovněž s ohledem na zdaňovací období, kterým je kalendářní rok, a rozhodný den, jímž je 1. leden, je