

PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY

Poslanecká sněmovna

2021

8. volební období

Pozměňovací návrh

k vládnímu návrhu stavebního zákona,

ve znění schváleného komplexního pozměňovacího návrhu zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona

(sněmovní tisk 1009)

ZMĚNA ZÁKONA č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Předkladatel: Ing. Martin Kolovratník, Ing. Adam Kalous

Datum: 31. 3. 2021

V části sedmé čl. XII v novelizačním bodu 40 v § 76 odst. 2 se slova

- „a) povolení výjimky ze zákazů ve zvláště chráněných územích podle § 43,
- b) vydání souhlasu k činnostem a zásahům v ochranných pásmech zvláště chráněných území podle § 37,
- c) vydání souhlasu k činnostem a zásahům ve zvláště chráněných územích podle § 44 odst. 4,
- d) povolení výjimky ze zákazu poškozovat evropsky významné lokality a sporné lokality podle § 45b odst. 2 a udělení souhlasu k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo narušení obnovy evropsky významných lokalit nebo jejich předmětů ochrany podle § 45c odst. 2 a udělení souhlasu k činnostem v ptačích oblastech podle § 45e odst. 2“

nahrazují slovy

- „a) vydání souhlasu k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2,
- b) stanovení odchylného postupu při ochraně ptáků podle § 5b odst. 1,
- c) povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 a uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1,
- d) vydání souhlasu k umístování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz podle § 12 odst. 2,
- e) vydání souhlasu k činnostem a zásahům v ochranných pásmech zvláště chráněných území podle § 37,
- f) povolení výjimky ze zákazů ve zvláště chráněných územích podle § 43,
- g) vydání souhlasu k činnostem a zásahům ve zvláště chráněných územích podle § 44 odst. 4,
- h) povolení výjimky ze zákazu poškozovat evropsky významné lokality a sporné

lokality podle § 45b odst. 2 a udělení souhlasu k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo narušení obnovy evropsky významných lokalit nebo jejich předmětů ochrany podle § 45c odst. 2 a udělení souhlasu k činnostem v ptačích oblastech podle § 45e odst. 2,

i) vydání souhlasu ke stanoveným činnostem v ochranných pásmech památných stromů podle § 46 odst. 3, povolení výjimky ze zákazů u památných stromů podle § 56 odst. 1, zrušení ochrany památného stromu podle § 46 odst. 4,

j) povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56

a v závěti se odkazy na písmena a) až d) nahrazují odkazy na písmena a) až j)“.

Odůvodnění

Cílem pozměňovacího návrhu je sjednotit režim povolování v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v jejich částech ve zvláště chráněných územích podle § 76 odst. 2, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán, s rozhodováním v běžném území podle odst. 1. Požadavky ochrany přírody a krajiny budou totiž vyřešeny již v rámci podmínek stanovených orgány ochrany přírody a krajiny při pořizování územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu.

Návrh zjednodušuje vymezení kompetencí pro rozhodování na území zvláště chráněných území, jejich ochranných pásem a lokalit v soustavě Natura 2000 – podle toho, zda se záměr nachází v zastavěném území nebo zastavitelné ploše, či nikoliv. Předchází se vzniku mnoha variant zvláštních režimů, podle kterých by se v praxi různými způsoby doplňovala kompetence stavebního úřadu a ostatních orgánů ochrany přírody. Rozhodování o různých chráněných zájmech by se v důsledku řídilo odlišnými pravidly, což je problematické nejen z hlediska srozumitelnosti právní úpravy, ale i s ohledem na praktické situace (např. kácení dřevin v zastavěném území CHKO, které jsou zároveň součástí významného krajinného prvku a biotopem ohroženého druhu živočicha).

Návrh byl projednán a odsouhlasen s MŽP.

Vyznačení změn v textu

§ 76

Působnost stavebních úřadů

(1) Stavební úřady ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a vojenské újezdy a jedná-li se o záměry podle stavebního zákona, v rámci řízení o povolení záměru, změně záměru před dokončením nebo o povolení užívání stavby podle stavebního zákona posoudí splnění podmínek upravených tímto zákonem pro

a) vydání souhlasu k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2,

b) stanovení odchylného postupu při ochraně ptáků podle § 5b odst. 1,

c) povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 a uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1,

- d) povolení výjimky ze zákazů stanovených v § 10 odst. 2 pro jeskyně,
- e) vydání souhlasu k umístování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz podle § 12 odst. 2,
- f) vydání souhlasu ke stanoveným činnostem v ochranných pásmech památných stromů podle § 46 odst. 3, povolení výjimky ze zákazů u památných stromů podle § 56 odst. 1, zrušení ochrany památného stromu podle § 46 odst. 4,
- g) povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56,
- h) vydání souhlasu ke zřizování nebo rušení veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území obcí podle § 63 odst. 1.

Žádosti o povolení záměru, změnu záměru před dokončením nebo o povolení užívání stavby podle stavebního zákona nelze vyhovět, pokud nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu nebo povolení podle písmene a) až h) a jejich splnění nelze zajistit ani podmínkami rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. Souhlas nebo povolení podle písmene a) až h) se v těchto případech samostatně nevydává a je součástí výrokové části rozhodnutí o povolení záměru, změně záměru před dokončením nebo o povolení užívání stavby podle stavebního zákona.

(2) Stavební úřady dále v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v jejich částech, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán, a to na území chráněných krajinných oblastí, národních parků, ochranných pásem zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, jedná-li se o záměry podle stavebního zákona, v rámci řízení o povolení záměru, změně záměru před dokončením nebo o povolení užívání stavby podle stavebního zákona posoudí splnění podmínek upravených tímto zákonem pro

- ~~a) povolení výjimky ze zákazů ve zvláště chráněných územích podle § 43,~~
- ~~b) vydání souhlasu k činnostem a zásahům v ochranných pásmech zvláště chráněných území podle § 37,~~
- ~~c) vydání souhlasu k činnostem a zásahům ve zvláště chráněných územích podle § 44 odst. 4,~~
- ~~d) povolení výjimky ze zákazu poškozovat evropsky významné lokality a sporné lokality podle § 45b odst. 2 a udělení souhlasu k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo narušení obnovy evropsky významných lokalit nebo jejich předmětů ochrany podle § 45e odst. 2 a udělení souhlasu k činnostem v ptačích oblastech podle § 45e odst. 2.~~
- a) vydání souhlasu k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2,**
- b) stanovení odchylného postupu při ochraně ptáků podle § 5b odst. 1,**
- c) povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 a uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1,**
- d) vydání souhlasu k umístování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz podle § 12 odst. 2,**
- e) vydání souhlasu k činnostem a zásahům v ochranných pásmech zvláště chráněných území podle § 37,**
- f) povolení výjimky ze zákazů ve zvláště chráněných územích podle § 43,**
- g) vydání souhlasu k činnostem a zásahům ve zvláště chráněných územích podle § 44 odst. 4,**
- h) povolení výjimky ze zákazu poškozovat evropsky významné lokality a sporné lokality podle § 45b odst. 2 a udělení souhlasu k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo narušení obnovy evropsky významných lokalit nebo jejich předmětů**

ochrany podle § 45c odst. 2 a udělení souhlasu k činnostem v ptačích oblastech podle § 45e odst. 2,

i) vydání souhlasu ke stanoveným činnostem v ochranných pásmech památných stromů podle § 46 odst. 3, povolení výjimky ze zákazů u památných stromů podle § 56 odst. 1, zrušení ochrany památného stromu podle § 46 odst. 4,

j) povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56

Žádosti o povolení záměru, změnu záměru před dokončením nebo o povolení užívání stavby podle stavebního zákona nelze vyhovět, pokud nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu nebo povolení podle písmene **a) až j)** a jejich splnění nelze zajistit ani podmínkami rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. Souhlas nebo povolení podle písmene **a) až j)** se v těchto případech samostatně nevydává a je součástí výrokové části rozhodnutí o povolení záměru, změně záměru před dokončením nebo o povolení užívání stavby podle stavebního zákona.

(3) Podkladem pro vydání rozhodnutí podle odstavce 2 je vyjádření krajského úřadu. Agentury nebo správy národního parku jako dotčených orgánů podle jejich územní působnosti podle § 77a a 78 z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem. Vyjádření krajský úřad, Agentura nebo správa národního parku vydá ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení žádosti stavebního úřadu. K vyjádření, které by bylo v rozporu s podmínkami stanovenými ve schválené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

(4) Stavební úřady v rozsahu své působnosti ukládají podmínky pro výkon činností, které by mohly způsobit nedovolenou změnu obecně nebo zvláště chráněných částí přírody nebo takové činnosti zakazují podle § 66 a v rozsahu své působnosti vykonávají státní dozor v ochraně přírody a krajiny podle § 85 odst. 1 a rozhodují o možnostech a podmínkách uvedení do původního stavu podle § 86 odst. 1, ukládají provedení přiměřených náhradních opatření podle § 86 odst. 2 a projednávají přestupky podle § 87 a 88.