

Pozměňovací návrh k vládnímu návrhu stavebního zákona

Sněmovní tisk 1008

V § 138 odst. 1 se na konci textu věty poslední doplňují slova „stanovenými tímto zákonem“.

Odůvodnění:

Navrhuje se upravit větu, která klade na aplikaci výjimky požadavek na to, že má být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu, přičemž blíže neupřesňuje jakými. Toto ustanovení, které v obdobném znění platí již ve stávající právní úpravě umožňuje širokou interpretaci a v praxi tak přináší komplikace a vede stavební úřady k formálním požadavkům, které není možné technicky naplnit. Udělení výjimky totiž pojmově představuje krok směřující proti těmto obecným požadavkům, přičemž podmínka v dosažení jejich účelu v podstatě udělení výjimky současně vylučuje.

Pokud stavebník narazí při projektování záměru na požadavek na výstavbu stanovený prováděcím právním předpisem, který není schopen technicky řešit jinak než žádostí o výjimku z tohoto požadavku, je legitimní, aby bylo v rámci povolení výjimky zkoumáno, že se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo život osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby, jak je navrženo v předmětném ustanovení ve větě předchozí. Zároveň je zřejmé, že musí dojít k naplnění minimálních stavebním zákonem stanovených požadavků, které představují základní účel regulace.

Úplné znění s vyznačením změn:

§ 138

Výjimky z požadavků na výstavbu

(1) Výjimku z požadavků na výstavbu lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu **stanovenými tímto zákonem.**

(2) Výjimku z požadavků na vymezení pozemků a umístování staveb lze dále stanovit také v regulačním plánu, popřípadě v části územního plánu, která obsahuje prvky regulačního plánu, a to pouze za podmínek uvedených v odstavci 1; výjimka platí dnem nabytí účinnosti regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu.