

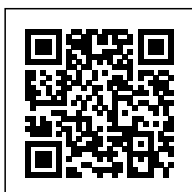


PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY
POSLANECKÁ SNĚMOVNA

VIII. volební období

1126/3

Pozměňovací a jiné návrhy k návrhu poslanců Vojtěcha Munzara, Patrika Nachera, Petra Třešňáka a dalších na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování), ve znění pozdějších předpisů



Doručeno poslancům: 25. března 2021 v 9:32

Pozměňovací a jiné návrhy

**k návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování
a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování),
ve znění pozdějších předpisů
(tisk 1126)**

Návrh na zamítnutí návrhu zákona nebyl podán.

**A. Komplexní pozměňovací návrh obsažený v usnesení garančního hospodářského
výboru č. 371 z 54. schůze konané dne 17. března 2021 (tisk 1126/2)**

„ZÁKON

ze dne.....2021

**o některých opatřeních ke zmírnění dopadu epidemie koronaviru označovaného
jako SARS CoV-2 na oblast realitního zprostředkování a o změně zákona
č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů
(zákon o realitním zprostředkování), ve znění pozdějších předpisů**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ

**Některá opatření ke zmírnění dopadu epidemie koronaviru označovaného
jako SARS CoV-2 na oblast realitního zprostředkování**

§ 1

U podnikatele, jehož oprávnění k poskytování realitního zprostředkování podle § 25 zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování), ve znění zákona č. 190/2020 Sb., zaniklo a který hodlá činnost realitní zprostředkování obnovit, nebude výkon realitního zprostředkování považován za neoprávněný, pokud podnikatel po dni nabytí účinnosti tohoto zákona neprodleně ohlásí živnostenskému úřadu vázanou živnost „Realitní zprostředkování“ a nejpozději do 31. prosince 2021 doloží živnostenskému úřadu doklady prokazující splnění podmínky odborné způsobilosti pro provozování této vázané živnosti, uvedené v jiném právním předpisu¹⁾.

¹⁾ Příloha č. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Marným uplynutím lhůty pro doložení této odborné způsobilosti živnostenskému úřadu živnostenské oprávnění k provozování realitního zprostředkování podnikateli zaniká.

ČÁST DRUHÁ Změna zákona o realitním zprostředkování

§ 2

V § 23 zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování) se doplňují body 3 a 4, které včetně poznámek pod čarou č. 2 a 3 znějí:

„3. Podnikatel, který je fyzickou osobou a který ke dni nabytí účinnosti zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování) nebyl oprávněn k provozování realitního zprostředkování na základě oprávnění k provozování živnosti volné „Výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3 živnostenského zákona“, tuto živnost ohlásí živnostenskému úřadu až po nabytí účinnosti tohoto zákona a zahájí činnost realitní zprostředkování podle tohoto zákona, avšak nedoloží splnění podmínky odborné způsobilosti pro provozování živnosti vázané „Realitní zprostředkování“ podle jiného právního předpisu²⁾, je oprávněn provozovat činnost realitní zprostředkování na základě živnosti ohlašovací volné „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ uvedené v jiném právním předpisu³⁾, avšak výhradně na základě smlouvy uzavřené v písemné formě s osobou, jež je realitním zprostředkovatelem, a pouze jménem takové osoby nebo svým jménem s nezaměnitelným užitím obchodního jména či obchodní značky takové osoby, a to nejdéle do 31. prosince 2021.

4. Podnikatel poskytující realitní zprostředkování podle bodu 3 není oprávněn poskytovat úschovu peněžních prostředků za účelem zajištění plnění z realitní smlouvy ani za podmínek uvedených v § 4 odst. 2. Poskytuje-li tento podnikatel úschovu peněžních prostředků podle věty první, dopustí se přestupku, za který lze uložit pokutu až do výše dle § 21 odst. 2 písm. a).

²⁾ Příloha č. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³⁾ Příloha č. 4 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.“

ČÁST TŘETÍ ÚČINNOST § 3

Tento zákon nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jeho vyhlášení.“

B. Ve druhém čtení návrhu zákona dne 24. března 2021 nebyly předneseny žádné pozměňovací návrhy.

V Praze dne 25. března 2021

Jiří B l á h a
zpravodaj garančního hospodářského výboru

v z. Ing. Martin Jiránek, v.r.
místopředseda garančního hospodářského výboru