

# **PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY**

Poslanecká sněmovna

2021

VIII. volební období

---

**Pozměňovací návrh**

**Poslance Petra Sadovského**

**k vládnímu návrhu stavebního zákona**

(sněmovní tisk č. 1008/07)

**Datum: 23. 03. 2021**

**Vládní návrh na vydání stavebního zákona, ve znění sněmovního tisku 1008/7, se mění takto:**

1. § 59 včetně nadpisu a poznámek pod čarou č. 10 a 11 zní:

§ 59

**Jednotný standard**

(1) Územně plánovací dokumentace, její změna a úplné znění, územní studie, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se vyhotovují v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu<sup>10)</sup>, včetně prostorových dat<sup>11)</sup>, rovněž ve vektorové formě.

(2) Vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu.

(3) Jednotný standard územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření stanoví jejich standardizované části a požadavky na

- a) geodetický referenční systém,
- b) strukturu standardizovaných částí,
- c) grafické vyjádření standardizovaných částí,
- d) výměnný formát dat a
- e) metadata.

(4) Rozsah standardizovaných jevů a základních kategorií funkčního využití je uveden v příloze č. 9 k tomuto zákonu. Podrobný obsah jednotného standardu včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát stanoví prováděcí právní předpis.

2. V § 126 odst. 3 se za slovo „mapy“ vkládají slova „nebo na kopii jiného státního mapového díla vhodného měřítká“.

## ODŮVODNĚNÍ

### **K bodu 1**

Úprava v odst. 1 spočívá v úpravě požadavku na předávání dat. Data plynoucí z územně plánovací činnosti se vyhotovují v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (obdoba § 20a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.), včetně prostorových dat, **rovněž** ve vektorové formě. Ustanovení tak připouští, že součástí územně plánovacích dokumentací mohou být i prostorová data rastrového typu (státní mapová díla, ortofotografické zobrazení, apod.), používaná zpravidla jako data podkladová.

Současně se navrhuje, aby v jednotném standardu byly vyhotovovány i územní opatření, jakožto závazné nástroje územního plánování, které mají významný územní průmět. Tato úprava je včleněna do odstavců 1, 2, 3 a 4.

V odst. 3 se rozšiřuje základní rozsah standardu i na **geodetický referenční systém**, jehož stanovení zajistí jednoznačnou prostorovou lokalizaci prostorových dat.

### **K bodu 2**

Doplnění reaguje na skutečnost, kdy se opatření týká rozsáhlejšího území. V takovém případě bude potřebné použít jako podklad jinou mapu vhodnějšího měřítko, nikoliv jen katastrální mapu, jak bylo definováno dosud.

## ZNĚNÍ ZÁKONA S VYZNAČENÍM ZMĚN

### § 59

#### **Jednotný standard**

~~(1) Územně plánovací dokumentace, její změna a úplné znění, územní studie a vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění se vyhotovují v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu<sup>10)</sup>, včetně prostorových dat<sup>11)</sup>, ve vektorové formě.~~

~~(2) Vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění a vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění, se zpracovávají v jednotném standardu.~~

~~(3) Jednotný standard územně plánovací dokumentace a vymezení zastavěného území stanoví jejich standardizované části a požadavky na~~

- ~~a) strukturu standardizovaných částí,~~
- ~~b) grafické vyjádření standardizovaných částí,~~
- ~~c) výměnný formát dat a~~
- ~~d) metadata.~~

~~(4) Rozsah standardizovaných jevů a základních kategorií funkčního využití je uveden v příloze č. 9 k tomuto zákonu. Podrobný obsah jednotného standardu včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace a vymezení zastavěného území, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát stanoví prováděcí právní předpis.~~

### § 59

#### **Jednotný standard**

(1) Územně plánovací dokumentace, její změna a úplné znění, územní studie, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se vyhotovují v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu<sup>10)</sup>, včetně prostorových dat<sup>11)</sup>, rovněž ve vektorové formě.

(2) Vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu.

(3) Jednotný standard územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření stanoví jejich standardizované části a požadavky na

- a) geodetický referenční systém,
- b) strukturu standardizovaných částí,
- c) grafické vyjádření standardizovaných částí,
- d) výměnný formát dat a

---

<sup>1)</sup> § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

e) metadata.

(4) Rozsah standardizovaných jevů a základních kategorií funkčního využití je uveden v příloze č. 9 k tomuto zákonu. Podrobný obsah jednotného standardu včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát stanoví prováděcí právní předpis.

## § 126

### Obsah

- (1) Územní opatření o asanaci území obsahuje
  - a) vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí územní opatření o asanaci území,
  - b) seznam pozemků, které musí být upraveny nebo zabezpečeny s uvedením způsobu provedení,
  - c) seznam staveb a zařízení, které musí být odstraněny, zabezpečeny nebo upraveny s uvedením způsobu provedení,
  - d) stanovení územních, stavebně technických a bezpečnostních podmínek pro provádění asanace, sanace nebo rekultivace území,
  - e) stanovení územních, architektonických a urbanistických podmínek pro budoucí využití území,
  - f) případné další podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů.
- (2) V územním opatření o asanaci území se označí územně plánovací dokumentace, která v dotčeném území pozbývá účinnosti, a vymezí území, ve kterém pozbývá účinnosti.
- (3) Součástí územního opatření o asanaci území je výkres na kopii katastrální mapy **nebo na kopii jiného státního mapového díla vhodného měřítka** s vyznačením území, kterého se územní opatření o asanaci týká.
- (4) Týká-li se územní opatření o asanaci území zvláště rozsáhlého území, nahradí se údaj podle odstavce 1 písm. a) popisem hranice dotčeného území, kterého se opatření o asanaci území týká.