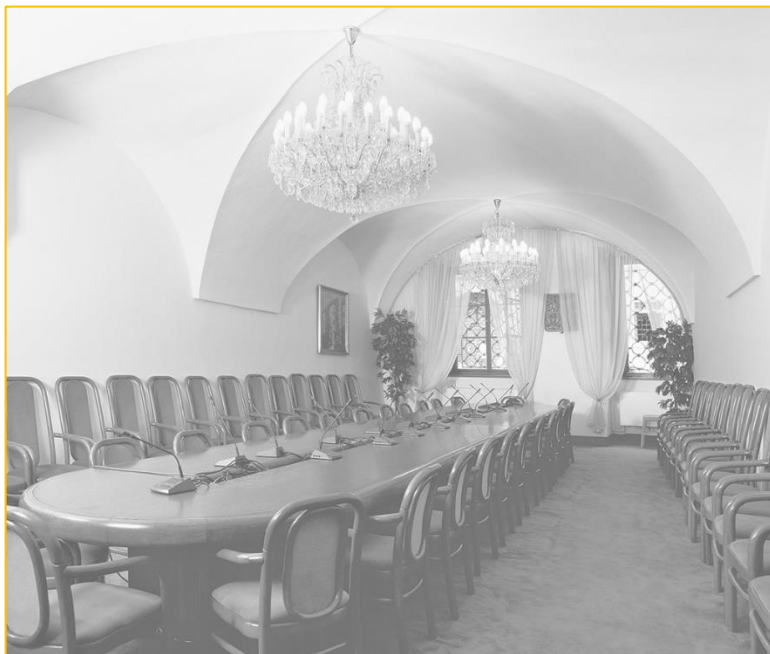




## Prodloužení přechodného období pro doplnění kvalifikací realitních zprostředkovatelů z důvodu krize způsobené covid-19

Informační podklad ke kompatibilitě návrhu  
na vydání zákona, kterým se mění zákon  
č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a  
o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním  
zprostředkování), ve znění pozdějších předpisů,  
(sněmovní tisk 1126), s právem EU



Informační podklad č. 1126  
únor 2021  
autor: Marta Krausová

<b>AKTUÁLNÍ VYDÁNÍ:</b>	<b>ŘADA: STANOVISKA</b>
Název: Prodloužení přechodného období pro doplnění kvalifikací realitních zprostředkovatelů z důvodu krize způsobené covid-19	Typ řady: online
Autor: Krausová, M.	URL: <a href="http://www.psp.cz/sqw/ppi.sqw?d=4">http://www.psp.cz/sqw/ppi.sqw?d=4</a>
Číslo: Stanovisko č. 1126	První vydání řady: říjen 1998
Datum: únor 2021	Frekvence vydání řady: nepravidelná
	Zaměření: stanoviska kompatibility nevládních návrhů zákonů s právem EU
	Jazyk: CZ
Klíčová slova:	Vydavatel: Kancelář Poslanecké sněmovny,
Realitní zprostředkování, covid-19	Sněmovní 4, 118 26 Praha 1

**PARLAMENTNÍ INSTITUT** plní úkoly vědeckého, informačního a vzdělávacího střediska pro Poslaneckou sněmovnu, její orgány, poslance a Kancelář Poslanecké sněmovny, pro Senát, jeho orgány, senátory a Kancelář Senátu. Naše činnosti a produkty uvádíme níže.

**Oddělení všeobecných studií**

<b>STUDIE</b> Srovnávací studie Analytické studie	<b>ODPOVĚDI NA DOTAZ</b> Stručné odpovědi na dotazy členů Parlamentu	<b>VYBRANÁ TÉMATA</b> Studie zpracované k aktuálním problematikám	<b>MONITORING</b> Vybrané hospodářské měnové a sociální ukazatele	<b>MIGRACE</b> Přehled aktualit v oblasti migrace za vybrané období
<b>PŘEHLED SZBP</b> Společná zahraniční a bezpečnostní politika EU	<b>EUROZÓNA+</b> Přehled ekonomických událostí v EU	<b>PODKLADY</b> pro zahraničně politická jednání	<b>PŘEDNÁŠKY</b> pro zahraniční delegace, PS, Senát	

**Oddělení pro evropské záležitosti**

<b>STANOVISKA</b> kompatibility nevládních návrhů zákonů s právem EU	<b>KONZULTACE</b> k předkládaným vládním návrhům zákonů	<b>DOKUMENTY EU</b> Výběr z aktů a dokumentů EU zaslaných PS	<b>ZPRÁVY</b> Aktuální agenda v Bruselu	<b>PODKLADY</b> pro jednání výboru na mezinárodní úrovni
-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

**Oddělení komunikace a vzdělávání**

<b>INFORMAČNÍ STŘEDISKO</b> Informace o činnosti Poslanecké sněmovny a prohlídky budov	<b>ECPRD</b> Spolupráce s Evropským centrem pro parlamentní výzkum a dokumentaci	<b>PŘEDNÁŠKY</b> pro Poslaneckou sněmovnu, pro školy, veřejnost	<b>INFORMAČNÍ MATERIÁLY</b> o fungování Poslanecké sněmovny, o legislativním procesu	<b>ZÁPISY</b> ze schůzí, seminářů, přednášek, kulatých stolů
-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

**Informační podklad ke kompatibilitě návrhu na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování), ve znění pozdějších předpisů (sněmovní tisk 1126), s právem EU**

Návrh zákona mění nedávno přijatý zákon č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 190/2020 Sb. (dále jen „**zákon o realitním zprostředkování**“). Zákon o realitním zprostředkování nabyl účinnosti 3. 3. 2020 a přináší zcela novou regulaci realitního zprostředkování. Zákon o realitním zprostředkování řadí realitní zprostředkování mezi ohlašovací vázané živnosti dle živnostenského zákona (zákon č. 46/2020 Sb.), k jejichž výkonu je vyžadováno prokázání určité odborné způsobilosti. Stávající realitní makléři měli doložit splnění odborné způsobilosti do 6 měsíců od nabytí účinnosti zákona o realitním zprostředkování, tedy do 3. 9. 2020 (§ 25 odst. 1 zákona o realitním zprostředkování). Tato lhůta byla z důvodu krize způsobené epidemií covid-19 novelou zákona č. 190/2020 Sb., posunuta o dalších 6 měsíců, tj. do 3. 3. 2021. Návrh zákona zamýšlí prodloužit toto období do 31. 12. 2021, tak aby realitní zprostředkovatelé měli dostatek času si požadovanou kvalifikaci doplnit.

Realitní zprostředkování není právem EU komplexně upraveno. Zákon o realitním zprostředkování se si sice dotýká některých oblastí práva EU (volný pohyb služeb, svoboda usazování, ochrana spotřebitele), nepředstavuje však plnění závazků z práva EU vyplývajících (např. implementace směrnice). Prodloužení lhůty pro splnění určité povinnosti podle zákona o realitním zprostředkování se tudíž práva EU netýká.

**Návrh zákona není v rozporu s předpisy EU.**

***Tento informační podklad je zpracován k uvedenému číslu sněmovního tisku a nereflextuje eventuální pozdější pozměňovací návrhy.***

Materiál byl Parlamentním institutem zpracován na základě usnesení organizačního výboru Poslanecké sněmovny č. 168, II. volební období.