



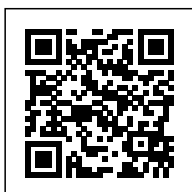
PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY  
**POSLANECKÁ SNĚMOVNA**

VIII. volební období

---

**532/3**

**Pozměňovací a jiné návrhy k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění  
zákon č. 6/1993 Sb., o České národní bance, ve znění pozdějších  
předpisů**



Doručeno poslancům: 21. ledna 2021 v 10:50

**Pozměňovací a jiné návrhy  
k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 6/1993 Sb., o České národní bance,  
ve znění pozdějších předpisů  
(tisk 532)**

**Návrh na zamítnutí návrhu zákona nebyl podán.**

**A. Pozměňovací návrhy obsažené v usnesení garančního rozpočtového výboru č. 367 z 36. schůze konané dne 18. března 2020 (tisk 532/2)**

**A. 1.** V čl. I v bodu 29 v § 45b odst. 1 zní:

„(1) Česká národní banka je oprávněna v návaznosti na rozpoznání systémových rizik souvisejících s poskytováním spotřebitelských úvěrů zajištěných obytnou nemovitostí vydat opatření obecné povahy, kterým stanoví horní hranici 1 nebo více úvěrových ukazatelů podle § 45a odst. 5 s tím, že pokud tak učiní, pak pro tyto úvěry určené k financování pořízení obytné nemovitosti k vlastnímu bydlení žadatele, který k okamžiku poskytnutí úvěru nedosáhl věku 36 let, anebo žadatelů žijících v manželství nebo registrovaném partnerství, z nichž alespoň jeden k okamžiku poskytnutí úvěru nedosáhl věku 36 let, stanoví vyšší horní hranici ukazatele nebo ukazatelů než pro ostatní žadatele, a to u

- a) ukazatele LTV o 10 procentních bodů,
- b) ukazatele DSTI o 5 procentních bodů a
- c) ukazatele DTI o jednorocní násobek čistých příjmů.“

**Pozměňovací návrhy přednesené ve druhém čtení dne 20. ledna 2021**

**B. Poslanec Munzar Vojtěch (posl. Skopeček)**

**B. 1.** (SD 4439)

V části první, čl. I se novelizační body č. 29, 30 a 31 zrušují.  
Ostatní body se přečísľují.

**B. 2.** (SD 4824)

**B. 2. 1.** V čl. I, v bodě 29, v §45a, odstavci 5 se vypouští písmena b) a c). Ustanovení §45a, odst. 5 nově zní takto:

(5) Úvěrovým ukazatelem je ukazatel, který vyjadřuje poměr celkové výše dluhů spotřebitele ze spotřebitelských úvěrů zajištěných stejnou obytnou nemovitostí k hodnotě zajištění (dále jen „ukazatel LTV“)

V návaznosti na tuto úpravu se v celém textu čl. I. bodu 29 formulace „jednoho nebo více úvěrových ukazatelů“ nebo „úvěrových ukazatelů“ nebo „ukazatele nebo ukazatelů“ nahrazují formulací „úvěrového ukazatele“.

**B. 2. 2.** V Čl. I, v bodě 29, §45b, odstavci 1 se vypouští písmena b) a c). Ustanovení §45b, odst. 1 nově zní takto:

(1) Česká národní banka je oprávněna v návaznosti na rozpoznání systémových rizik souvisejících s poskytováním spotřebitelských úvěrů zajištěných obytnou nemovitostí vydat opatření obecné povahy, kterým stanoví horní hranici úvěrového ukazatele podle § 45a odst. 5 s tím, že pokud tak učiní, pak pro tyto úvěry určené k financování pořízení obytné nemovitosti k vlastnímu bydlení žadatele nebo žadatelů, z nichž žádný k okamžiku poskytnutí úvěru nedosáhl věku 36 let, stanoví vyšší horní hranici úvěrového ukazatele než pro ostatní žadatele, a to o 10 procentních bodů.

**B. 3.** (SD 4823)

V Čl. I se zrušují body 7, 8 a 9 a ostatní body se přečísľují.

**B. 4.** (SD 4822)

V čl. I, bodě 29 v odstavci 1 v §45a se nahrazuje výraz „5 %“ výrazem „10%“. Ustanovení 1. odstavce §45a nově zní takto:

#### § 45a

(1) Osoba oprávněná poskytovat spotřebitelský úvěr<sup>47)</sup> nesmí poskytnout spotřebitelský úvěr zajištěný obytnou nemovitostí, pokud by tím došlo k překročení horní hranice 1 nebo více úvěrových ukazatelů, je-li tato hranice stanovena Českou národní bankou opatřením obecné povahy podle § 45b. To neplatí, pokud k takovému překročení dojde u spotřebitelských úvěrů poskytnutých v běžném kalendářním čtvrtletí představujících nejvýše 10 % celkového objemu spotřebitelských úvěrů zajištěných obytnou nemovitostí, které tato osoba poskytla v předcházejícím kalendářním čtvrtletí s tím, že tyto úvěry již od jejich poskytnutí ve své evidenci vede jako úvěry nesplňující podmínku podle věty první a řádně odůvodní jejich poskytnutí z hlediska zajištění jejich návratnosti. Při výpočtu úvěrových ukazatelů postupuje tato osoba v souladu s vyhláškou podle odstavce 6.

**B. 5.** (SD 4821)

V Čl. I, bodě 29 v 1. odstavci, v §45b se nahrazuje výraz „žádný“ výrazem „alespoň jeden“. Ustanovení 1. odstavce §45b nově zní takto:

#### § 45b

(1) Česká národní banka je oprávněna v návaznosti na rozpoznání systémových rizik souvisejících s poskytováním spotřebitelských úvěrů zajištěných obytnou nemovitostí vydat opatření obecné povahy, kterým stanoví horní hranici 1 nebo více úvěrových ukazatelů podle §45a odst. 5 s tím, že pokud tak učiní, pak pro tyto úvěry určené k financování pořízení obytné nemovitosti k vlastnímu bydlení žadatele nebo žadatelů, z nichž alespoň jeden k okamžiku poskytnutí úvěru nedosáhl věku 36 let, stanoví vyšší horní hranici ukazatele nebo ukazatelů než pro ostatní žadatele, a to u

- a) ukazatele LTV o 10 procentních bodů,
- b) ukazatele DSTI o 5 procentních bodů a
- c) ukazatele DTI o jednorocní násobek čistých příjmů.

## C. Poslanec Ferjenčík Mikuláš

**C. 1.** (SD 7250)

**C. 1. 1.** Název zákona zní:

„Zákon, kterým se mění zákon č. 6/1993 Sb., o České národní bance, ve znění pozdějších předpisů

a zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů“.

**C. 1. 2.** Nadpis článku I se zrušuje a před článek I se vkládá označení a nadpis části první, které znějí:

„ČÁST PRVNÍ  
Změna zákona o České národní bance“.

**C. 1. 3.** Za článek II se vkládá nová část druhá, která zní:

„ČÁST DRUHÁ  
Změna zákona o registru smluv

### Čl. III

V § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv se na konci písmene m) zrušuje slovo „nebo“, na konci písmene n) se tečka nahrazuje čárkou, doplňuje se slovo „nebo“ a doplňuje se písmeno o) které zní:

„o) Česká národní banka.“.

Dosavadní článek III se označuje jako článek IV, nadpis článku IV se zrušuje.

Nad označení článku IV se vkládá označení a nadpis části třetí, které znějí:

„ČÁST TŘETÍ  
ÚČINNOST“.

**C. 2. (SD 7251)**

**C. 2. 1.** V čl. I se body 7 a 8 zrušují.

**C. 2. 2.** V čl. I bod 9 (podle dosavadního číslování) nově zní:

„9. V § 32 odst. 2 se číslovka „2021“ nahrazuje číslovkou „2023“.“.

**C. 2. 3.** V čl. I se body 14 a 15 zrušují.

Následující novelizační body se přečísloují.

## **D. Poslanec Martínek Tomáš**

**D. 1. (SD 4432)**

**D. 1. 1.** V Čl. I. novelizačním bodě 29 nadpis § 45a zní: „Úvěrový ukazatel“.

**D. 1. 2.** V Čl. I. novelizačním bodě 29 se v § 45a odst. 1 slova „1 nebo více úvěrových ukazatelů“ nahrazují slovy „úvěrového ukazatele, který vyjadřuje poměr celkové výše dluhů spotřebitele ze spotřebitelských úvěrů zajištěných stejnou obytnou nemovitostí k hodnotě zajištění (dále jen „ukazatel LTV“)“.

**D. 1. 3.** V Čl. I. novelizačním bodě 29 se v § 45a odst. 1 a 6 a v § 45b odst. 2 slova „úvěrových ukazatelů“ nahrazují slovy „ukazatele LTV“.

**D. 1. 4.** V Čl. I. novelizačním bodě 29 se v §45a odstavec 5 zrušuje.

Dosavadní odstavec 6 se označuje jako odstavec 5.

**D. 1. 5.** V Čl. I. novelizačním bodě 29 v §45b odstavec 1 zní:

„(1) Česká národní banka je oprávněna v návaznosti na rozpoznání systémových rizik souvisejících s poskytováním spotřebitelských úvěrů zajištěných obytnou nemovitostí vydat opatření obecné povahy, kterým stanoví horní hranici ukazatele LTV podle § 45a odst. 5 s tím, že pokud tak učiní, pak pro tyto úvěry určené k financování pořízení obytné nemovitosti k vlastnímu bydlení žadatele nebo žadatelů, z nichž žádný k okamžiku poskytnutí úvěru nedosáhl věku 36 let, stanoví horní hranici ukazatele LTV o 10 procentních bodů vyšší než pro ostatní žadatele.“.

**D. 1. 6.** V Čl. I. novelizačním bodě 29 v §45b odst. 3 se slova „stanoveného úvěrového ukazatele“ nahrazují slovy „ukazatele LTV“.

**D. 2.** (SD 4433)

V Čl. I novelizačním bodě 29 se v § 45b slovo „žádný“ nahrazuje slovy „alespoň jeden“.

**D. 3.** (SD 5517)

V Čl. I se novelizační bod 16 zrušuje.

**D. 4.** (SD 5518)

V Čl. I novelizačním bodě 29 se v § 45b odst. 1 číslo „36“ nahrazuje číslem „40“.

**D. 5.** (SD 5520)

V čl. I bodě 29 v § 45b odstavec 1 zní:

„(1) Česká národní banka je oprávněna v návaznosti na rozpoznání systémových rizik souvisejících s poskytováním spotřebitelských úvěrů zajištěných obytnou nemovitostí vydat opatření obecné povahy, kterým stanoví horní hranici 1 nebo více úvěrových ukazatelů podle § 45a odst. 5 s tím, že pokud tak učiní, pak pro tyto úvěry určené k financování pořízení obytné nemovitosti k vlastnímu bydlení žadatele, který k okamžiku poskytnutí úvěru nedosáhl věku 40 let, anebo žadatelů žijících v manželství nebo registrovaném partnerství, z nichž alespoň jeden k okamžiku poskytnutí úvěru nedosáhl věku 40 let, stanoví vyšší horní hranici ukazatele nebo ukazatelů než pro ostatní žadatele, a to u

- a) ukazatele LTV o 10 procentních bodů,
- b) ukazatele DSTI o 5 procentních bodů a
- c) ukazatele DTI o jednorocní násobek čistých příjmů.“.

**D. 6.** (SD 7114)

V Čl. I v bodě 9 v § 32 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) Česká národní banka zveřejní bez zbytečného odkladu způsobem umožňujícím dálkový přístup informace o obchodech podle odstavce 1 písmene b), a to nejméně v rozsahu označení protistrany, nejde-li o obchod na regulovaném trhu, mnohostranném obchodním systému nebo komoditní burze, dále hodnota obchodu a dostatečně určité označení předmětu obchodu, zejména označení jeho emitenta. Ohrozilo-li by zveřejnění informace plnění úkolů České národní banky, lze na dobu nezbytně nutnou odložit zveřejnění informace o hodnotě obchodu a emitentovi. Poskytování informací podle jiného právního předpisu tím není dotčeno.“.

Následující novelizační body se přečíslují.

**E. Poslanec Rozvoral Radek (posl. Hrnčír)****E. 1. (SD 5482)**

V Čl. I „Změna zákona o České národní bance“ novelizační bod 29 § 45b odst. (1) se mění a nově zní:

„(1) Česká národní banka je oprávněna v návaznosti na rozpoznání systémových rizik souvisejících s poskytováním spotřebitelských úvěrů zajištěných obytnou nemovitostí vydat opatření obecné povahy, kterým stanoví horní hranici 1 nebo více úvěrových ukazatelů podle § 45a odst. 5 s tím, že pokud tak učiní, pak pro tyto úvěry určené k financování pořízení obytné nemovitosti k vlastnímu bydlení žadatele nebo žadatelů, z nichž nejméně jeden k okamžiku poskytnutí úvěru nedosáhl věku 40 let, stanoví vyšší horní hranici ukazatele nebo ukazatelů než pro ostatní žadatele, a to u

- a) ukazatele LTV o 10 procentních bodů,
- b) ukazatele DSTI o 5 procentních bodů a
- c) ukazatele DTI o jednorocní násobek čistých příjmů.“

**F. Poslanec Ferjenčík Mikuláš****F. 1. (SD 5551)**

V Čl. I se body 7 až 9 zrušují.

Následující novelizační body se přečísloují.

V Praze 21. ledna 2021

**Ing. Jiří Dolejš**, v. r.  
zpravodaj garančního rozpočtového výboru