

PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY

Poslanecká sněmovna

2020

VIII. volební období

Pozměňovací návrh

poslance Mikuláše Ferjenčíka

k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění některé zákony v oblasti daní
a některé další zákony

(sněmovní tisk č. 910)

Pozměňovací návrh

k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění některé zákony v oblasti daní
a některé další zákony
(sněmovní tisk č. 910)

Vládní návrh zákona, kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony se mění takto:

1. V části páté článku VII se za novelizační bod 1 vkládají nové novelizační body 2 až 10, které znějí:

„2. V § 11 v odst. 1 v písm. d) v bodě 1 se částka „2 Kč” nahrazuje částkou „**3 Kč**“.

3. V § 11 v odst. 1 v písm. d) v bodě 2 se částka „10 Kč” nahrazuje částkou „**15 Kč**“.

4. V § 11 v odst. 1 v písm. d) v bodě 3 se částka „10 Kč” nahrazuje částkou „**15 Kč**“.

5. V § 11 v odst. 1 v písm. d) v bodě 1 se částka „3 Kč” nahrazuje částkou „**5 Kč**“.

6. V § 11 v odst. 1 v písm. d) v bodě 2 se částka „15 Kč” nahrazuje částkou „**22 Kč**“.

7. V § 11 v odst. 1 v písm. d) v bodě 3 se částka „15 Kč” nahrazuje částkou „**22 Kč**“.

8. V § 11 v odst. 1 v písm. d) v bodě 1 se částka „5 Kč” nahrazuje částkou „**7 Kč**“.

9. V § 11 v odst. 1 v písm. d) v bodě 2 se částka „22 Kč” nahrazuje částkou „**35 Kč**“.

10. V § 11 v odst. 1 v písm. d) v bodě 3 se částka „22 Kč” nahrazuje částkou „**35 Kč**“.

2. V části páté, čl. VIII zní:

„Čl. VIII

Přechodná ustanovení

1. Pro daňové povinnosti u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období započatá přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související se použije zákon č. 338/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.
2. Ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti čl. VII bodů 2 až 4 se nepoužijí pro zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, u nichž povinnost daň přiznat a zaplati vznikla před účinností čl. VII bodů 2 až 4.

3. Ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti čl. VII bodů 5 až 7 se nepoužijí pro zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, u nichž povinnost daň přiznat a zaplati vznikla před účinností čl. VII bodů 5 až 7.
4. Ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti čl. VII bodů 8 až 10 se nepoužijí pro zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, u nichž povinnost daň přiznat a zaplati vznikla před účinností čl. VII bodů 8 až 10.“.

3. Část třicátá první zní:

„ČÁST TŘICÁTÁ PRVNÍ
ÚČINNOST
Čl. XLIV

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2021, s výjimkou

- a) ustanovení čl. XXXII bodu 4, které nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho vyhlášení,
- b) ustanovení čl. XXXI bodů 1 a 4 a čl. XXXII bodů 1 a 5, která nabývají účinnosti prvním dnem druhého kalendářního měsíce následujícího po jeho vyhlášení,
- c) ustanovení čl. VII bodů 5 až 7, čl. VIII bodu 3, čl. XXXI bodů 2 a 5, čl. XXXII bodů 2 a 6 a čl. XLI bodů 1, 14, 16, 18 a 19, která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2022, a
- d) ustanovení čl. VII bodů 8 až 10, čl. VIII bodu 4, čl. XXXI bodů 3 a 6 a čl. XXXII bodů 3 a 7, která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2023.“.

Následující novelizační body se přečíslojí.

Odůvodnění:

Podaný pozměňovací návrh zvyšuje sazbu daně z nemovitých věcí u nemovitostí, které jsou využívány k podnikatelským účelům.

Příjmy veřejných rozpočtů v České republice jsou dlouhodobě závislé na zdanění práce a využití majetkových daní je nízké. V komparativním srovnání jsou příjmy z majetkových daní nízké, a to i ve srovnání s okolními státy s podobnou socio-ekonomickou historií (existence centrálně řízené ekonomiky, absence soukromého vlastnictví a podnikání), jako je Polsko nebo Slovensko.

Aktuálně platný právní stav a sazby stanovené na 2, resp. 10 Kč za zastavěnou plochu existují v zákoně o dani z nemovitých věcí od novely provedené zákonem č. 362/2009 Sb., s účinností od roku 2010. Sazby daní tak nebyly zvýšeny po dobu deseti let, přičemž v tomto období všechny ekonomické ukazatele jako míra inflace nebo HPD rostly a ekonomika byla v konjunktře.

Je nutné podotknout, že zdanění komerčních nemovitostí je jedním ze způsobů, kterými je možné bojovat proti tzv. agresivnímu daňovému plánování a odlivu dividend.

Podaný pozměňovací návrh využívá k zvýšení sazby daně z nemovitých věcí vládou navrhovaný systém postupného zvyšování sazby u spotřebních daní. Ke stejným časovým okamžikům tak zvyšuje sazbu daně z komerčních nemovitostí ze současných 2, resp. 10 Kč na konečnou sazbu 7, resp. 35 Kč, a to s účinností ke dni 1.1.2023.

Nárůst příjmů v roce 2023 z titulu navrhovaného zvýšení se odhaduje na 10 mld. Kč.

VYZNAČENÍ ZMĚN V DOTČENÝCH USTANOVENÍCH:

§ 11

Sazba daně

(1) Základní sazba daně činí

a) u budovy obytného domu 2 Kč za 1 m² zastavěné plochy; u ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu z výměry přesahující 16 m² zastavěné plochy 2 Kč za 1 m² zastavěné plochy,

b) u budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci 6 Kč za 1 m² zastavěné plochy a u budovy, která plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáže, 2 Kč za 1 m² zastavěné plochy,

c) u garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a u zdanitelné jednotky, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž, 8 Kč za 1 m² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy,

d) u zdanitelné stavby a u zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k

1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství 2 Kč za 1 m² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy,

2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě 10 Kč za 1 m² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy,

3. ostatním druhům podnikání 10 Kč za 1 m² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy,

e) u ostatní zdanitelné stavby 6 Kč za 1 m² zastavěné plochy,

f) u ostatní zdanitelné jednotky 2 Kč za 1 m² upravené podlahové plochy.

(2) Základní sazby daně za 1 m² zastavěné plochy zdanitelné stavby zjištěné podle odstavce 1 písm. a) až c) a e) se zvyšují o 0,75 Kč za každé další nadzemní podlaží, jestliže zastavěná plocha nadzemního podlaží přesahuje dvě třetiny zastavěné plochy. U zdanitelné stavby k podnikání se základní sazba daně za 1 m² zastavěné plochy zjištěné podle odstavce 1 zvyšuje o 0,75 Kč za každé další nadzemní podlaží, jestliže zastavěná plocha nadzemního podlaží přesahuje jednu třetinu zastavěné plochy. Za zastavěnou plochu nadzemního podlaží se považuje zastavěná plocha nadzemním podlažím ohraničená pravoúhlými průřezovými vnějšími lícemi obvodových konstrukcí tohoto podlaží do vodorovné roviny. Za první nadzemní podlaží se považuje každé konstrukční podlaží, které má úroveň podlahy nebo i její části do 0,80 m pod nejnižším bodem přilehlého terénu, není-li v projektové dokumentaci stanoveno jinak. Všechna podlaží umístěná nad tímto podlažím včetně účelově určeného podkroví se považují za další nadzemní podlaží.

