

Pozměňovací a jiné návrhy

**k vládnímu návrhu zákona, kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb.,
o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další
související právní předpisy**

(tisk 866)

Návrh na zamítnutí návrhu zákona nebyl podán.

Pozměňovací návrhy přednesené ve druhém čtení dne 16. června 2020

A. Poslanec Marian Jurečka

SD 5314

Za část čtvrtou se vkládá část pátá, která zní:

„ČÁST PÁTÁ

Změna zákona o dani z přidané hodnoty

Čl. IX

Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění zákona č. 635/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 124/2005 Sb., zákona č. 215/2005 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 377/2005 Sb., zákona č. 441/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 109/2006 Sb., zákona č. 230/2006 Sb., zákona č. 319/2006 Sb., zákona č. 172/2007 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 270/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 126/2008 Sb., zákona č. 302/2008 Sb., zákona č. 87/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 362/2009 Sb., zákona č. 489/2009 Sb., zákona č. 120/2010 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 47/2011 Sb., zákona č. 370/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 457/2011 Sb., zákona č. 18/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 333/2012 Sb., zákona č. 500/2012 Sb., zákona č. 502/2012 Sb., zákona č. 241/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 196/2014 Sb., zákona č. 262/2014 Sb., zákona č. 360/2014 Sb., zákona č. 377/2015 Sb., zákona č. 113/2016 Sb., zákona č. 188/2016 Sb., zákona č. 243/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 33/2017 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 40/2017 Sb., zákona č. 170/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 371/2017 Sb., zákona č. 283/2018 Sb., zákona č. 6/2019 Sb., zákona č. 80/2019 Sb. a zákona č. 256/2019 Sb. se mění takto:

1. V § 49 odstavci 1 se slovo „První“ nahrazuje slovem „Druhá“.
2. V § 49 odstavci 2 se slovo „První“ nahrazuje slovem „Druhá“.
3. V § 49 odstavci 3 se slovo „První“ nahrazuje slovem „Druhá“.

Následující ustanovení se přečísľují.

SD 5315

1. Za část čtvrtou se vkládá část pátá, která zní:

„ČÁST PÁTÁ

Změna zákona o dani z přidané hodnoty

Čl. IX

Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění zákona č. 635/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 124/2005 Sb., zákona č. 215/2005 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 377/2005 Sb., zákona č. 441/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 109/2006 Sb., zákona č. 230/2006 Sb., zákona č. 319/2006 Sb., zákona č. 172/2007 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 270/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 126/2008 Sb., zákona č. 302/2008 Sb., zákona č. 87/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 362/2009 Sb., zákona č. 489/2009 Sb., zákona č. 120/2010 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 47/2011 Sb., zákona č. 370/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 457/2011 Sb., zákona č. 18/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 333/2012 Sb., zákona č. 500/2012 Sb., zákona č. 502/2012 Sb., zákona č. 241/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 196/2014 Sb., zákona č. 262/2014 Sb., zákona č. 360/2014 Sb., zákona č. 377/2015 Sb., zákona č. 113/2016 Sb., zákona č. 188/2016 Sb., zákona č. 243/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 33/2017 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 40/2017 Sb., zákona č. 170/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 371/2017 Sb., zákona č. 283/2018 Sb., zákona č. 6/2019 Sb., zákona č. 80/2019 Sb. a zákona č. 256/2019 Sb. se mění takto:

1. V § 49 odst. 3 se písmeno d) zrušuje a v písmenu c) se slovo „ , nebo“ nahrazuje tečkou.
2. V § 56 odst. 1 zní:

„(1) Od daně je osvobozeno dodání

a) jednotky, která nezahrnuje jiný než obytný prostor,

b) pozemku, který netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a není stavebním pozemkem.”.

3. V § 56 odst. 5 písm. b) se na konci textu písmene doplňují slova „kromě jednotky uvedené v odst. 1 písm. a),”.”.

Následující ustanovení se přečíslojí.

2. V dosavadní části páté, článku IX se na konci textu doplňují slova „ , a ustanovení čl. IX, která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2023”.

SD 5316

V části druhé čl. III bod 8 zní:

„8. V § 15 se v odstavci 3 ruší slova:

„Bytovými potřebami pro účely tohoto zákona se rozumí

a) výstavba bytového domu, rodinného domu, jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, nebo změna stavby,

- b) koupě pozemku za předpokladu, že na pozemku bude zahájena výstavba bytové potřeby podle písmene a) do 4 let od okamžiku uzavření úvěrové smlouvy, nebo koupě pozemku v souvislosti s pořízením bytové potřeby uvedené v písmenu c),
- c) koupě
1. bytového domu,
 2. rodinného domu,
 3. rozestavěné stavby bytového domu nebo rodinného domu,
 4. jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru,
- d) splacení vkladu právnické osobě jejím členem za účelem získání práva nájmu nebo jiného užívání bytu nebo rodinného domu,
- e) údržba a změna stavby bytového domu, rodinného domu, bytu v nájmu nebo v užívání nebo jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru,
- f) vypořádání společného jmění manželů nebo vypořádání spoludědiců v případě, že předmětem vypořádání je úhrada podílu spojeného se získáním jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, rodinného domu nebo bytového domu,
- g) úhrada za převod podílu v obchodní korporaci jejím členem uskutečněná v souvislosti s převodem práva nájmu nebo jiného užívání bytu,
- h) splacení úvěru nebo zápůjčky použitých poplatníkem na financování bytových potřeb uvedených v písmenech a) až g), pokud jsou splněny podmínky pro tyto bytové potřeby.
- Použije-li se nebo používá-li se bytová potřeba podle písmen a) až h) nebo její část k činnosti, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti, anebo k nájmu, lze odečtet úroků po dobu užívání bytové potřeby k uvedeným účelům uplatnit pouze v poměrné výši.“

SD 5317

V části druhé čl. IV se v bodě 3 a v bodě 4 číslo „2022“ nahrazuje číslem „2023“.

SD 5714

V části druhé čl. IV se na konci textu bodu 2 doplňuje věta „Příjem z prodeje nemovité věci nebo z vypořádání spoluvlastnictví k nemovité věci se v takovém případě osvobozuje od daně, došlo-li k prodeji nebo vypořádání po nabytí účinnosti tohoto zákona a použije-li poplatník získané prostředky na obstarání vlastní bytové potřeby; pro určení, co se rozumí bytovou potřebou, se použije § 4b zákona č. 586/1992 Sb., ve znění účinném po nabytí účinnosti tohoto zákona.“.

B. Poslanec Jan Skopeček

SD 5723

1. V části druhé Čl. III se v bodě 2 číslo „10“ nahrazuje číslem „7“.

2. V části druhé Čl. III se bod 3 nově zní:

„3. V § 4 odst. 1 písm. b) úvodní části ustanovení se za slova „dobu 7 let;“ vkládají slova „příjem

z prodeje nemovitých věcí nebo z vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem neosvobozený podle písmene a), nepřesáhne-li doba mezi nabytím vlastnického práva k těmto nemovitým věcem a jejich prodejem nebo vypořádáním spoluvlastnictví k nim dobu 7 let a použije-li poplatník získané prostředky na obstarání vlastní bytové potřeby;“.

SD 5724

V části druhé Čl. III se bod 3 se za slova „použije-li poplatník získané prostředky“ vkládají slova „nebo jejich část“.

SD 5722

V části páté Čl. IX se číslo „2021“ nahrazuje číslem „2022“.

C. Poslanec Dominik Feri

SD 5362

1. V ČÁSTI DRUHÉ čl. III se bod 6 zrušuje
2. V ČÁSTI DRUHÉ čl. III se bod 8 zrušuje.
3. V ČÁSTI DRUHÉ čl. III se bod 9 zrušuje.
4. V ČÁSTI DRUHÉ čl. III se bod 9 zrušuje.
5. V ČÁSTI DRUHÉ čl. III se bod 12 zrušuje.
6. V ČÁSTI DRUHÉ čl. III se bod 13 zrušuje.
7. V ČÁSTI DRUHÉ čl. III se bod 14 zrušuje.
8. V ČÁSTI DRUHÉ čl. III se bod 15 zrušuje.
9. V ČÁSTI DRUHÉ čl. III se bod 16 zrušuje.
10. V ČÁST DRUHÉ čl. IV se bod 3 a 4 zrušuje.

SD 5457

1. V ČÁSTI DRUHÉ čl. III se bod 2 zrušuje
2. V ČÁSTI DRUHÉ čl. III se bod 3 zrušuje.
3. V ČÁST DRUHÉ čl. IV se bod 2 zrušuje.

D. Poslanec Lubomír Španěl

SD 5453

V části druhé „Změna zákona o daních z příjmů“ článku III se za bod 6 vkládá nový bod č. 7, který zní:

“7. V §10 odst. 3 písm. a) se částka „30 000 Kč“ nahrazuje částkou „40 000 Kč“.“

Dosavadní body 7 až 16 se označují jako body 8 až 17.

E. Poslanec Jan Hrnčír***SD 5451***

V části druhé „Změna zákona o daních z příjmů“ Čl. III se mění:

Novelizační bod č.6 se zrušuje.

Novelizační bod č.8 se zrušuje.

Novelizační bod č.9 se zrušuje.

Novelizační bod č.12 se zrušuje.

Novelizační bod č.13 se zrušuje.

Novelizační bod č.14 se zrušuje.

Novelizační bod č.15 se zrušuje.

Novelizační bod č.16 se zrušuje.

Ostatní novelizační body se přečísloují.

SD 5450

V části druhé „Změna zákona o daních z příjmů“ Čl. III se mění a nově zní:

Novelizační bod č.6 se zrušuje.

„8. V § 15 odst. 4 se číslo „300 000“ nahrazuje číslem „100 000“.“

Novelizační bod č.9 se zrušuje.

Novelizační bod č.12 se zrušuje.

Novelizační bod č.13 se zrušuje.

Novelizační bod č.14 se zrušuje.

Novelizační bod č.15 se zrušuje.

Novelizační bod č.16 se zrušuje.

Ostatní novelizační body se přečísloují.

SD 5303

Do části první „Zrušení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí a souvisejících právních předpisů“ se vkládá nový bod 3., který zní:

„3. Akciová společnost, u které po datu účinnosti tohoto zákona schválila valná hromada rozdělení podílu na zisku ve prospěch akcionářů, kteří mají bydliště nebo sídlo mimo území České republiky, nemá nárok na jakoukoliv veřejnou podporu poskytovanou podnikatelům ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2, a to po dobu jednoho roku od účinnosti tohoto zákona.“

Poznámka legislativního odboru:

Obsah pozměňovacího návrhu se jeví jako přílepek.

F. Poslankyně Věra Kovářová

SD 5720

1. V části druhé čl. III bod 8 zní:

„8. V § 15 odstavce 3 a 4 včetně poznámek pod čarou č. 4a, 56 a 63 zní:

„(3) Od základu daně se odečte částka, která se rovná úrokům zaplaceným ve zdaňovacím období z úvěru ze stavebního spoření ^{4a)}, úrokům z hypotečního úvěru poskytnutého bankou, sníženým o státní příspěvek poskytnutý podle zvláštních právních předpisů, jakož i úvěru poskytnutého stavební spořitelnou ⁵⁶⁾, bankou v souvislosti s úvěrem ze stavebního spoření nebo s hypotečním úvěrem, a použitým na financování bytových potřeb, pokud se nejedná o bytovou výstavbu, údržbu ani o změnu stavby bytového domu nebo jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, prováděnou v rámci činnosti, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti, nebo pro účely nájmu.

(4) V případě, že účastníky smlouvy o úvěru na financování bytové potřeby je více zletilých osob, uplatní odpočet buď jedna z nich, anebo každá z nich, a to rovným dílem. Jde-li o předmět bytové potřeby uvedený v § 4b odst. 1 písm. a) až c) a e), může být základ daně snížen pouze ve zdaňovacím období, po jehož celou dobu poplatník předmět bytové potřeby uvedený v § 4b odst. 1 písm. a) až c) vlastnil a předmět bytové potřeby uvedený v § 4b odst. 1 písm. a), c) a e) užíval k vlastnímu trvalému bydlení nebo trvalému bydlení druhého z manželů, potomků, rodičů nebo prarodičů obou manželů a v případě výstavby, změny stavby nebo koupě rozestavěné stavby užíval předmět bytové potřeby k vlastnímu trvalému bydlení nebo k trvalému bydlení druhého z manželů, potomků, rodičů nebo prarodičů obou manželů po splnění povinností stanovených zvláštním právním předpisem pro užívání staveb ⁶³⁾. Jde-li o předmět bytové potřeby uvedený v § 4b odst. 1 písm. b), u něhož nebude splněna podmínka zahájení výstavby bytové potřeby do 4 let od okamžiku uzavření úvěrové smlouvy, nárok na uplatnění odpočtu nezdanitelné části základu daně zaniká a příjmem podle § 10 ve zdaňovacím období, ve kterém k této skutečnosti došlo, jsou částky, o které byl v příslušných letech z důvodu zaplacených úroků z úvěrů základ daně snížen. V roce nabytí vlastnictví však stačí, jestliže předmět bytové potřeby poplatník vlastnil ke konci zdaňovacího období. Jde-li o předmět bytové potřeby uvedený v § 4b odst. 1 písm. d), f), g), může být základ daně snížen pouze ve zdaňovacím období, kdy poplatník byt v nájmu nebo v užívání, jednotku, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, rodinný dům nebo bytový dům získaný podle § 4b odst. 1 písm. d), f), g) užíval k vlastnímu trvalému bydlení nebo k trvalému bydlení druhého z manželů, potomků, rodičů nebo prarodičů obou manželů. Úhrnná částka úroků, o které se snižuje základ daně podle odstavce 3 ze všech úvěrů poplatníků v téže společně hospodařící domácnosti, nesmí překročit 300 000 Kč. Při placení úroků jen po část roku nesmí uplatňovaná částka překročit jednu dvanáctinu této maximální částky za každý měsíc placení úroků.“.

^{4a)} Zákon č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření a o doplnění zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění zákona ČNR č. 35/1993 Sb.

⁵⁶⁾ § 2 zákona č. 96/1993 Sb.

⁶³⁾ § 76 a násl. zákona č. 50/1976 Sb. § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

2. V části druhé čl. III se dosavadní bod 9 zrušuje. Ostatní body se přečísľují.

3. V části druhé čl. III dosavadní bod 12 zní:

„12. V § 38k odst. 5 písm. e) bod 2. se text „§ 15 odst. 3“ nahrazuje textem „§ 4b odst. 1“.“.

4. V části druhé čl. III se dosavadní bod 13 zrušuje. Ostatní body se přečísľují.
5. V části druhé čl. III se dosavadní bod 14 zrušuje. Ostatní body se přečísľují.
6. V části druhé čl. III se dosavadní bod 15 zrušuje. Ostatní body se přečísľují.
7. V části druhé čl. III dosavadní bod 16 zní:

„16. V § 38l odst. 1 písm. c) se text „§ 15 odst. 3 písm. a)“ nahrazuje textem „§ 4b odst. 1 písm. a)“.“.

8. V části druhé čl. III se za dosavadní bod 16 doplňují body 17 až 20, které znějí:

„17. V § 38l odst. 1 písm. d) se text „§ 15 odst. 3 písm. b) a c)“ nahrazuje textem „§ 4b odst. 1 písm. b) a c)“.

„18. V § 38l odst. 1 písm. e) se text „§ 15 odst. 3 písm. e)“ nahrazuje textem „§ 4b odst. 1 písm. e)“.

„19. V § 38l odst. 1 písm. f) se text „§ 15 odst. 3 písm. d) a g)“ nahrazuje textem „§ 4b odst. 1 písm. d) a g)“.

„20. V § 38l odst. 1 písm. g) se text „§ 15 odst. 3 písm. f)“ nahrazuje textem „§ 4b odst. 1 písm. f)“.“.

V části druhé čl. IV se body 3 a 4 zrušují. Bod 5 se označuje jako bod 3.

G. Poslanec Vojtěch Munzar

SD 5685

1. V části druhé Čl. III se bod 2 ruší bez náhrady.
2. V části druhé Čl. III se bod 3 nově zní:

„3. V § 4 odst. 1 písm. b) úvodní části ustanovení se za slova „dobu 5 let;“ vkládají slova „příjem z prodeje nemovitých věcí nebo z vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem neosvobozený podle písmene a), nepřesáhne-li doba mezi nabytím vlastnického práva k těmto nemovitým věcem a jejich prodejem nebo vypořádáním spoluvlastnictví k nim dobu 5 let a použije-li poplatník získané prostředky na obstarání vlastní bytové potřeby;“.

SD 5686

V části druhé Čl. III se v bodě 6. v § 4b v odstavci (3) písmeno a) se za slova „do konce zdaňovacího období“ vkládá slovo „druhého“.

SD 5687

VARIANTA A

V části druhé Čl. III se novelizační bod 8 mění a nově zní:

- „8. V § 15 odst. 4 se číslo „300 000“ nahrazuje číslem „200 000“.“

VARIANTA B

V části druhé Čl. III se novelizační bod 8 mění a nově zní:
 „8. V § 15 odst. 4 se číslo „300 000“ nahrazuje číslem „150 000“.“

SD 5688

Za původní část čtvrtou se vkládá nová část pátá, která zní:

„ČÁST PÁTÁ**Změna zákona o dani z přidané hodnoty****Čl. IX**

Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění zákona č. 635/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 124/2005 Sb., zákona č. 215/2005 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 377/2005 Sb., zákona č. 441/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 109/2006 Sb., zákona č. 230/2006 Sb., zákona č. 319/2006 Sb., zákona č. 172/2007 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 270/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 126/2008 Sb., zákona č. 302/2008 Sb., zákona č. 87/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 362/2009 Sb., zákona č. 489/2009 Sb., zákona č. 120/2010 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 47/2011 Sb., zákona č. 370/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 457/2011 Sb., zákona č. 18/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 333/2012 Sb., zákona č. 500/2012 Sb., zákona č. 502/2012 Sb., zákona č. 241/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 196/2014 Sb., zákona č. 262/2014 Sb., zákona č. 360/2014 Sb., zákona č. 377/2015 Sb., zákona č. 113/2016 Sb., zákona č. 188/2016 Sb., zákona č. 243/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 33/2017 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 40/2017 Sb., zákona č. 170/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 371/2017 Sb., zákona č. 283/2018 Sb., zákona č. 6/2019 Sb., zákona č. 80/2019 Sb., zákona č. 256/2019 Sb., zákona č. .../2020 Sb. a zákona č. .../2020 Sb., se mění takto:

1. V § 48 v odstavci 1 se slovo „První“ nahrazuje slovem „Druhá“.
2. V § 49 v odstavci 1 se slovo „První“ nahrazuje slovem „Druhá“.
3. V § 49 v odstavci 2 se slovo „První“ nahrazuje slovem „Druhá“.
4. V § 49 v odstavci 3 se slovo „První“ nahrazuje slovem „Druhá“.

Čl. X**Přechodné ustanovení**

Pro daňové povinnosti u daně z přidané hodnoty vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související se použije zákon č. 235/2004 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.“

Následující ustanovení se přečísloují.

SD 5689

Za původní část čtvrtou se vkládá nová část pátá, která zní:

„ČÁST PÁTÁ**Změna zákona o dani z přidané hodnoty****Čl. IX**

Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění zákona č. 635/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 124/2005 Sb., zákona č. 215/2005 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 377/2005 Sb., zákona č. 441/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 109/2006 Sb., zákona č. 230/2006 Sb., zákona č. 319/2006 Sb., zákona č. 172/2007 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 270/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 126/2008 Sb., zákona č. 302/2008 Sb., zákona č. 87/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 362/2009 Sb., zákona č. 489/2009 Sb., zákona č. 120/2010 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 47/2011 Sb., zákona č. 370/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 457/2011 Sb., zákona č. 18/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 333/2012 Sb., zákona č. 500/2012 Sb., zákona č. 502/2012 Sb., zákona č. 241/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 196/2014 Sb., zákona č. 262/2014 Sb., zákona č. 360/2014 Sb., zákona č. 377/2015 Sb., zákona č. 113/2016 Sb., zákona č. 188/2016 Sb., zákona č. 243/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 33/2017 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 40/2017 Sb., zákona č. 170/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 371/2017 Sb., zákona č. 283/2018 Sb., zákona č. 6/2019 Sb., zákona č. 80/2019 Sb., zákona č. 256/2019 Sb., zákona č. .../2020 Sb. a zákona č. .../2020 Sb., se mění takto:

Za současný § 49 se vkládá nový § 50, který zní:

§ 50**Opatření ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 ve vztahu k sazbě daně**

- (1) Druhá snížená sazba daně se uplatní u zdanitelných plnění, uskutečněných nejpozději 31. prosince 2023, jde-li o
 - a) poskytnutí stavebních nebo montážních prací
 1. provedených na dokončené stavbě, pokud se jedná o stavbu pro bydlení nebo stavbu pro sociální bydlení,
 2. spojených s výstavbou stavby, která je stavbou pro sociální bydlení, nebo
 3. kterými se stavba nebo prostor mění na stavbu pro sociální bydlení.
 - b) dodání
 1. stavby pro sociální bydlení,
 2. pozemku, jehož součástí není jiná stavba než stavba pro sociální bydlení,
 3. práva stavby, jehož součástí není jiná stavba než stavba pro sociální bydlení, nebo
 4. jednotky, která nezahrnuje jiný prostor než obytný prostor pro sociální bydlení.

Čl. X**Přechodné ustanovení**

1. Pro uplatnění daně z přidané hodnoty za zdaňovací období přede dnem nabytí tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související, se použije zákon č. 235/2004 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, není-li dále stanoveno jinak.

2. U zdanitelných plnění vymezených v § 50 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, uskutečněných nejdříve 30 dnů přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, může plátce postupovat podle tohoto zákona.“

Následující ustanovení se přečíslovají.

SD 5691

1. V části druhé Čl. III se novelizační body 8 a 9 ruší bez náhrady, ostatní body se přečíslovají.
2. V části druhé Čl. III se novelizační body 12 až 16 ruší bez náhrady.
3. V části druhé Čl. IV se novelizační body 3 a 4 ruší bez náhrady, ostatní body se přečíslovají.

SD 5692

1. V části druhé Čl. IV se v bodě 3 číslo „2022“ nahrazuje číslem „2023“.
2. V části druhé Čl. IV se v bodě 4 číslo „2022“ nahrazuje číslem „2023“.
3. V části páté Čl. IX se slovo „2021“ nahrazuje slovem „2022“.

SD 5727

Za původní část čtvrtou se vkládá nová část pátá, která zní:

„ČÁST PÁTÁ

Změna zákona o dani z přidané hodnoty

Čl. IX

Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění zákona č. 635/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 124/2005 Sb., zákona č. 215/2005 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 377/2005 Sb., zákona č. 441/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 109/2006 Sb., zákona č. 230/2006 Sb., zákona č. 319/2006 Sb., zákona č. 172/2007 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 270/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 126/2008 Sb., zákona č. 302/2008 Sb., zákona č. 87/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 362/2009 Sb., zákona č. 489/2009 Sb., zákona č. 120/2010 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 47/2011 Sb., zákona č. 370/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 457/2011 Sb., zákona č. 18/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 333/2012 Sb., zákona č. 500/2012 Sb., zákona č. 502/2012 Sb., zákona č. 241/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 196/2014 Sb., zákona č. 262/2014 Sb., zákona č. 360/2014 Sb., zákona č. 377/2015 Sb., zákona č. 113/2016 Sb., zákona č. 188/2016 Sb., zákona č. 243/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 33/2017 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 40/2017 Sb., zákona č. 170/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 371/2017 Sb., zákona č. 283/2018 Sb., zákona č. 6/2019 Sb., zákona č. 80/2019 Sb., zákona č. 256/2019 Sb., zákona č. .../2020 Sb. a zákona č. .../2020 Sb., se mění takto:

1. V § 48 v odstavci 1 se slovo „První“ nahrazuje slovem „Druhá“.
2. V § 49 v odstavci 1 se slovo „První“ nahrazuje slovem „Druhá“.
3. V § 49 v odstavci 2 se slovo „První“ nahrazuje slovem „Druhá“.
4. V § 49 v odstavci 3 se slovo „První“ nahrazuje slovem „Druhá“.

5. Za současný § 49 se vkládá nový § 49a, který zní:

„§49a

Sazba daně u výstavby nebo dodání stavby

První snížená sazba daně se uplatní u dodání:

- a) stavby, která není určena pro sociální bydlení
- b) pozemku, jehož součástí je jiná stavba než stavba pro sociální bydlení,
- c) práva stavby, jehož součástí je jiná stavba než stavba pro sociální bydlení, nebo
- d) jednotky, která zahrnuje jiný prostor než obytný prostor pro sociální bydlení.“

Čl. X

Přechodné ustanovení

Pro daňové povinnosti u daně z přidané hodnoty vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související se použije zákon č. 235/2004 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.“

Následující ustanovení se přečísľují.

SD 5728

- 1. V části druhé Čl. III se novelizační body 8 a 9 ruší bez náhrady, ostatní body se přečísľují.
- 2. V části druhé Čl. III se novelizační body 12 až 16 ruší bez náhrady.
- 3. V části druhé Čl. IV se novelizační body 3 a 4 ruší bez náhrady, ostatní body se přečísľují.

H. Poslanec Václav Votava

SD 5698

1. V části druhé „Změna zákona o daních z příjmů“ článku III. bod 8 nově zní:

8.V § 15 odst. 3 se zrušuje následující věta: „Bytovými potřebami pro účely tohoto zákona se rozumí

- a) výstavba bytového domu, rodinného domu, jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, nebo změna stavby,
- b) koupě pozemku za předpokladu, že na pozemku bude zahájena výstavba bytové potřeby podle písmene a) do 4 let od okamžiku uzavření úvěrové smlouvy nebo koupě pozemku v souvislosti s pořízením bytové potřeby uvedené v písmenu c),
- c) koupě
 - 1. bytového domu,
 - 2. rodinného domu,
 - 3. rozestavěné stavby bytového domu nebo rodinného domu,
 - 4. jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru,

- d) *splacení vkladu právnické osobě jejím členem za účelem získání práva nájmu nebo jiného užívání bytu nebo rodinného domu,*
- e) *údržba a změna stavby bytového domu, rodinného domu, bytu v nájmu nebo v užívání nebo jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru,*
- f) *vypořádání společného jmění manželů nebo vypořádání spoludědiců v případě, že předmětem vypořádání je úhrada podílu spojeného se získáním jednotky, která nezahrnuje nebytový prostor jiný než garáž, sklep nebo komoru, rodinného domu nebo bytového domu,*
- g) *úhrada za převod podílu v obchodní korporaci jejím členem uskutečněná v souvislosti s převodem práva nájmu nebo jiného užívání bytu,*
- h) *splacení úvěru nebo zápůjčky použitých poplatníkem na financování bytových potřeb uvedených v písmenech a) až g), pokud jsou splněny podmínky pro tyto bytové potřeby. “*

a poslední věta zní: „*Použije-li se nebo používá-li se bytová potřeba podle ustanovení § 4b odst. 1 písmen a) až h) nebo její část k činnosti, ze které plyne příjem ze samostatné činnosti, a nebo k nájmu, lze odečít úroků po dobu užívání bytové potřeby k uvedeným účelům uplatnit pouze v poměrné výši.*“

V § 15 odst. 4 se slova „*odstavci 3 písm. a) až c) a e)*“ se nahrazují slovy „*§ 4b odst. 1 písm. a) až c) a e)*“, slova „*odstavci 3 písm. a) až c)*“ se nahrazují slovy „*§ 4b odst. 1 písm. a) až c)*“, slova „*odstavci 3 písm. a), c) a e)*“ se nahrazují slovy „*§ 4b odst. 1 písm. a), c) a e)*“, slova „*odstavci 3 písm. b)*“ se nahrazují slovy „*§ 4b odst. 1 písm. b)*“, slova „*v odstavci 3 písm. d), f), g)*“ se nahrazují slovy „*v § 4b odst. 1 písm. d), f), g)*“, a slova „*podle odstavce 3 písm. d), f), g)*“ se nahrazují slovy „*podle § 4b odst. 1 písm. d), f), g)*“.

2. V části druhé „Změna zákona o daních z příjmů“ článku III. se ruší body 9, 13, 14 a 15, přičemž dosavadní body 10 a 11 se nově označují jako body 9 a 10 a dosavadní bod 12 se nově označuje jako bod 11 a zní:

11. V § 38k odst. 5 písm. e) bodu 2. se slova „*předmět bytové potřeby uvedený v § 15 odst. 3*“ se nahrazují slovy „*předmět bytové potřeby uvedený v § 4b odst. 1*“.

3. V části druhé „Změna zákona o daních z příjmů“ článku III. dosavadní bod 16 se nově označuje jako bod 12 a zní:

12. V § 38l odst. 1 se slova „*§ 15 odst. 3 písm. a)*“ se nahrazují slovy „*§ 4b odst. 1 písm. a)*“, slova „*§ 15 odst. 3 písm. b) a c)*“ se nahrazují slovy „*§ 4b odst. 1 písm. b) a c)*“, slova „*§ 15 odst. 3 písm. e)*“ se nahrazují slovy „*§ 4b odst. 1 písm. e)*“, slova „*§ 15 odst. 3 písm. d) a g)*“ se nahrazují slovy „*§ 4b odst. 1 písm. d) a g)*“ a slova „*§ 15 odst. 3 písm. f)*“ se nahrazují slovy „*§ 4b odst. 1 písm. f)*“.

4. V části druhé „Změna zákona o daních z příjmů“ článku IV. „Přechodná ustanovení“ se ruší body 3 a 4 a dosavadní bod 5 se nově označuje jako bod 3.

I. Poslanec Tomáš Martínek

SD 5719

1. Název zákona zní: „**Zákon, kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.**“

2. Část první zní:

„ČÁST PRVNÍ

Změna zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí

Čl. I

Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. a zákona č. 264/2019 Sb. se mění takto:

1. Za § 9 se vkládá nový § 9a, který včetně nadpisu zní:

„§ 9a

Osobní osvobození

(1) Od daně z nabytí nemovitých věcí je osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci fyzickou osobou, která je občanem České republiky nebo jiného členského státu Evropské unie nebo jiného státu tvořícího Evropský hospodářský prostor, případně fyzickou osobou, které mezinárodní smlouva nebo přímo použitelný předpis Evropské unie zaručuje pro tyto účely stejné zacházení.

(2) Stane-li se nemovitá věc součástí společného jmění manželů, nárok na osvobození od daně vznikne i v případě, kdy podmínky podle odstavce 1 splní alespoň jeden z manželů.”.

2. V § 40 na konci písmene c) se tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno d), které zní:

„d) osobou osvobozenou podle § 9a.”.

Čl. II

Přechodná ustanovení

1. Pokud lhůta pro podání daňového přiznání uplynula před 31. březnem 2020, použije se pro daňové povinnosti u daně z nabytí nemovitých věcí vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona. K prodloužení lhůty pro podání daňového přiznání podle daňového řádu se nepřihlíží.
2. Pokud lhůta pro podání daňového přiznání uplyne od 31. března 2020, použije se pro daňové povinnosti u daně z nabytí nemovitých věcí vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. K prodloužení lhůty pro podání daňového přiznání podle daňového řádu se nepřihlíží.”.

3. V části druhé, čl. III se body 7, 10 a 11 zrušují.

Následující body se přečísľují.

4. V části druhé, čl. IV se bod 5 zrušuje.

5. Část třetí a čtvrtá se zrušují.

Dosavadní část pátá se označuje jako část třetí.

V Praze 17. června 2020

prof. Ing. Karel Rais, CSc., MBA, v. r.
zpravodaj garančního rozpočtového výboru