



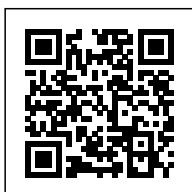
PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY  
**POSLANECKÁ SNĚMOVNA**

VIII. volební období

---

**914/0**

**Vládní návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti  
s přijetím zákona o veřejných dražbách**



Zástupce předkladatele: min. pro místní rozvoj  
Doručeno poslancům: 24. června 2020 v 13:36



# Vládní návrh

## ZÁKON

ze dne ..... 2020,

**kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o veřejných dražbách**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

### ČÁST PRVNÍ

#### Změna živnostenského zákona

##### Čl. I

Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění zákona č. 231/1992 Sb., zákona č. 591/1992 Sb., zákona č. 600/1992 Sb., zákona č. 273/1993 Sb., zákona č. 303/1993 Sb., zákona č. 38/1994 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 136/1994 Sb., zákona č. 200/1994 Sb., zákona č. 237/1995 Sb., zákona č. 286/1995 Sb., zákona č. 94/1996 Sb., zákona č. 95/1996 Sb., zákona č. 147/1996 Sb., zákona č. 19/1997 Sb., zákona č. 49/1997 Sb., zákona č. 61/1997 Sb., zákona č. 79/1997 Sb., zákona č. 217/1997 Sb., zákona č. 280/1997 Sb., zákona č. 15/1998 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., zákona č. 157/1998 Sb., zákona č. 167/1998 Sb., zákona č. 159/1999 Sb., zákona č. 356/1999 Sb., zákona č. 358/1999 Sb., zákona č. 360/1999 Sb., zákona č. 363/1999 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 29/2000 Sb., zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 122/2000 Sb., zákona č. 123/2000 Sb., zákona č. 124/2000 Sb., zákona č. 149/2000 Sb., zákona č. 151/2000 Sb., zákona č. 158/2000 Sb., zákona č. 247/2000 Sb., zákona č. 249/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 309/2000 Sb., zákona č. 362/2000 Sb., zákona č. 409/2000 Sb., zákona č. 458/2000 Sb., zákona č. 61/2001 Sb., zákona č. 100/2001 Sb., zákona č. 120/2001 Sb., zákona č. 164/2001 Sb., zákona č. 256/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 478/2001 Sb., zákona č. 501/2001 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 119/2002 Sb., zákona č. 174/2002 Sb., zákona č. 281/2002 Sb., zákona č. 308/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 476/2002 Sb., zákona č. 88/2003 Sb., zákona č. 130/2003 Sb., zákona č. 162/2003 Sb., zákona č. 224/2003 Sb., zákona č. 228/2003 Sb., zákona č. 274/2003 Sb., zákona č. 354/2003 Sb., zákona č. 438/2003 Sb., zákona č. 38/2004 Sb., zákona č. 119/2004 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 499/2004 Sb., zákona č. 695/2004 Sb., zákona č. 58/2005 Sb., zákona č. 95/2005 Sb., zákona č. 127/2005 Sb., zákona č. 215/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 358/2005 Sb., zákona č. 428/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 62/2006 Sb., zákona č. 76/2006 Sb., zákona č. 109/2006 Sb., zákona č. 115/2006 Sb., zákona č. 131/2006 Sb., zákona č. 161/2006 Sb., zákona č. 165/2006 Sb., zákona č. 179/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 191/2006 Sb., zákona č. 212/2006 Sb., zákona č. 214/2006 Sb., zákona č. 225/2006 Sb., zákona č. 310/2006 Sb., zákona č. 315/2006 Sb., zákona č. 160/2007 Sb., zákona č. 269/2007 Sb., zákona č. 270/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 130/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 230/2008 Sb., zákona č. 254/2008 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 285/2009 Sb., zákona č. 145/2010 Sb., zákona č. 155/2010 Sb., zákona

č. 160/2010 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 427/2010 Sb., zákona č. 73/2011 Sb., zákona č. 152/2011 Sb., zákona č. 350/2011 Sb., zákona č. 351/2011 Sb., zákona č. 355/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 428/2011 Sb., zákona č. 458/2011 Sb., zákona č. 53/2012 Sb., zákona č. 119/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 169/2012 Sb., zákona č. 199/2012 Sb., zákona č. 201/2012 Sb., zákona č. 221/2012 Sb., zákona č. 407/2012 Sb., zákona č. 234/2013 Sb., zákona č. 241/2013 Sb., zákona č. 279/2013 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 308/2013 Sb., zákona č. 309/2013 Sb., zákona č. 127/2014 Sb., zákona č. 140/2014 Sb., zákona č. 267/2014 Sb., zákona č. 206/2015 Sb., zákona č. 267/2015 Sb., zákona č. 88/2016 Sb., zákona č. 91/2016 Sb., zákona č. 126/2016 Sb., zákona č. 188/2016 Sb., zákona č. 229/2016 Sb., zákona č. 258/2016 Sb., zákona č. 304/2016 Sb., zákona č. 65/2017 Sb., zákona č. 64/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 193/2017 Sb., zákona č. 289/2017 Sb., zákona č. 261/2017 Sb., zákona č. 204/2017 Sb., zákona č. 111/2018 Sb., zákona č. 171/2018 Sb., zákona č. 176/2019 Sb., zákona č. 176/2019 Sb., zákona č. 255/2019 Sb., zákona č. 277/2019 Sb., zákona č. 39/2020 Sb., zákona č. 115/2020 Sb., zákona č. 117/2020 Sb., zákona č. 238/2020 Sb., zákona č. .../2020 Sb., zákona č. .../2020 Sb., zákona č. .../2020 Sb., se mění takto:

1. V příloze č. 2 ŽIVNOSTI VÁZANÉ u předmětu podnikání „Provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách“ v prvním sloupci text zní:

„Provádění veřejných dražeb s výjimkou dražeb nucených<sup>\*)</sup>“.

2. V příloze č. 2 ŽIVNOSTI VÁZANÉ u předmětu podnikání „Provádění veřejných dražeb s výjimkou dražeb nucených“ ve druhém sloupci text zní:

„a) vysokoškolské vzdělání,

b) vyšší odborné vzdělání a 1 rok praxe v dražební nebo realitní činnosti,

c) střední vzdělání s maturitní zkouškou a 2 roky praxe v dražební nebo realitní činnosti,

d) osvědčení o rekvalifikaci nebo jiný doklad o odborné kvalifikaci pro příslušnou pracovní činnost vydaný zařízením akreditovaným podle zvláštních právních předpisů, zařízením akreditovaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, nebo ministerstvem, do jehož působnosti patří odvětví, v němž je živnost provozována, a 4 roky praxe v dražební nebo realitní činnosti,

e) osvědčení o získání profesní kvalifikace Aukcionář, dražebník podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání<sup>\*\*)</sup>, nebo

f) doklady podle § 7 odst. 5 písm. j) až m)“.

3. V příloze č. 2 ŽIVNOSTI VÁZANÉ u předmětu podnikání „Provádění veřejných dražeb s výjimkou dražeb nucených“ ve třetím sloupci text zní:

„<sup>\*)</sup> zákon č. .../2020 Sb., o veřejných dražbách

<sup>\*\*)</sup> zákon č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění pozdějších předpisů“

4. V příloze č. 3 KONCESOVANÉ ŽIVNOSTI u předmětu podnikání

„Provádění veřejných dražeb

- dobrovolných

- nedobrovolných“ v prvním sloupci text zní:

„Provádění nucených dražeb“.

5. V příloze č. 3 KONCESOVANÉ ŽIVNOSTI u předmětu podnikání „Provádění nucených dražeb“ v druhém sloupci text zní:

„a) vysokoškolské vzdělání a 3 roky praxe v dražební nebo realitní činnosti,

b) vyšší odborné vzdělání a 4 roky praxe v dražební nebo realitní činnosti,

c) střední vzdělání s maturitní zkouškou a 5 let praxe v dražební nebo realitní činnosti,

d) osvědčení o rekvalifikaci nebo jiný doklad o odborné kvalifikaci pro příslušnou pracovní činnost vydaný zařízením akreditovaným podle zvláštních právních předpisů, zařízením akreditovaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, nebo ministerstvem, do jehož působnosti patří odvětví, v němž je živnost provozována, a 6 let praxe v dražební nebo realitní činnosti,

e) osvědčení o získání profesní kvalifikace Aukcionář, dražebník podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání\*), nebo

f) doklady podle § 7 odst. 5 písm. j) až m)“.

6. V příloze č. 3 KONCESOVANÉ ŽIVNOSTI u předmětu podnikání „Provádění nucených dražeb“ v pátém sloupci text zní:

„§ 31 odst. 2 zákona č. .../2020 Sb., o veřejných dražbách

\*) zákon č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění pozdějších předpisů“.

## Čl. II

### Přechodná ustanovení

1. Podnikatel, kterému ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona trvalo živnostenské oprávnění k provozování živnosti „Provádění veřejných dražeb - dobrovolných - nedobrovolných“ v úplném rozsahu podle přílohy č. 3 k zákonu č. 455/1991 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona oprávněn provozovat vázanou živnost „Provádění dražeb s výjimkou dražeb nucených“ a koncesovanou živnost „Provádění nucených dražeb“ podle příloh č. 2 a 3 k zákonu č. 455/1991 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

2. Podnikatel, kterému ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona trvalo živnostenské oprávnění k provozování živnosti „Provádění veřejných dražeb - dobrovolných -

nedobrovolných“ v částečném rozsahu předmětu podnikání „Provádění veřejných dražeb – nedobrovolných“ podle přílohy č. 3 k zákonu č. 455/1991 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona oprávněn provozovat vázanou živnost „Provádění dražeb s výjimkou dražeb nucených“ a koncesovanou živnost „Provádění nucených dražeb“ podle příloh č. 2 a 3 k zákonu č. 455/1991 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

3. Podnikatel, kterému ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona trvalo živnostenské oprávnění k provozování živnosti „Provádění veřejných dražeb - dobrovolných - nedobrovolných“ v částečném rozsahu předmětu podnikání „Provádění veřejných dražeb dobrovolných“ podle přílohy č. 3 k zákonu č. 455/1991 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona oprávněn provozovat vázanou živnost „Provádění dražeb s výjimkou dražeb nucených“ podle přílohy č. 2 k zákonu č. 455/1991 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

4. Podnikatel, kterému ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona trvalo živnostenské oprávnění k provozování živnosti „Provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách“ podle přílohy č. 2 k zákonu č. 455/1991 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona oprávněn provozovat vázanou živnost „Provádění dražeb s výjimkou dražeb nucených“ podle přílohy č. 2 k zákonu č. 455/1991 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

5. Živnostenský úřad provede zápis změny údajů do živnostenského rejstříku podle bodů 1 až 4 nejpozději do 1 měsíce ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

## ČÁST DRUHÁ

### Změna zákona o dani z nemovitých věcí

#### Čl. III

V § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb., zákona č. 242/1994 Sb., zákona č. 65/2000 Sb., zákona č. 492/2000 Sb., zákona č. 239/2001 Sb., zákona č. 576/2002 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., 112/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 30/2011 Sb., zákona č. 212/2011 Sb., zákona č. 457/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 503/2012 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb. a zákona č. 23/2015 Sb., odstavec 12 zní:

„(12) Nepřešlo-li do 31. prosince zdaňovacího období vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě, je poplatník za nemovitou věc povinen podat daňové přiznání nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě vydražitelem nebo předražitelem.“.

## Čl. IV

### Přechodné ustanovení

Pro daňové povinnosti u daně z nemovitých věcí vzniklé v souvislosti s vydražením nemovité věci podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související se použije zákon č. 338/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

## ČÁST TŘETÍ

### Změna zákona o dani z přidané hodnoty

## Čl. V

Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění zákona č. 635/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 124/2005 Sb., zákona č. 215/2005 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 377/2005 Sb., zákona č. 441/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 109/2006 Sb., zákona č. 230/2006 Sb., zákona č. 319/2006 Sb., zákona č. 172/2007 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 270/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 126/2008 Sb., zákona č. 302/2008 Sb., zákona č. 87/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 362/2009 Sb., zákona č. 489/2009 Sb., zákona č. 120/2010 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 47/2011 Sb., zákona č. 370/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 457/2011 Sb., zákona č. 18/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 333/2012 Sb., zákona č. 500/2012 Sb., zákona č. 502/2012 Sb., zákona č. 241/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 196/2014 Sb., zákona č. 262/2014 Sb., zákona č. 360/2014 Sb., zákona č. 377/2015 Sb., zákona č. 113/2016 Sb., zákona č. 188/2016 Sb., zákona č. 243/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 33/2017 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 40/2017 Sb., zákona č. 170/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 371/2017 Sb., zákona č. 283/2018 Sb., zákona č. 6/2019 Sb., zákona č. 80/2019 Sb., zákona č. 256/2019 Sb., zákona č. .../2020 Sb. a zákona č. .../2020 Sb., se mění takto:

1. V § 21 odst. 1 písm. a) se slova „podle § 13 odst. 1,“ nahrazují slovy „tohoto zboží, nebo“.
2. V § 21 odst. 1 se písmeno b) včetně poznámky pod čarou č. 16 zrušuje.

Dosavadní písmeno c) se označuje jako písmeno b).

## Čl. VI

### Přechodné ustanovení

Pro daňové povinnosti u daně z přidané hodnoty vzniklé v souvislosti s vydražením podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související se použije zákon č. 235/2004 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

## ČÁST ČTVRTÁ

### Změna zákona o podnikání na kapitálovém trhu

#### Čl. VII

Zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění zákona č. 635/2004 Sb., zákona č. 179/2005 Sb., zákona č. 377/2005 Sb., zákona č. 56/2006 Sb., zákona č. 57/2006 Sb., zákona č. 62/2006 Sb., zákona č. 70/2006 Sb., zákona č. 159/2006 Sb., zákona č. 120/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 29/2008 Sb., zákona č. 104/2008 Sb., zákona č. 126/2008 Sb., zákona č. 216/2008 Sb., zákona č. 230/2008 Sb., zákona č. 7/2009 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 230/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 420/2009 Sb., zákona č. 156/2010 Sb., zákona č. 160/2010 Sb., zákona č. 409/2010 Sb., zákona č. 41/2011 Sb., zákona č. 139/2011 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 428/2011 Sb., zákona č. 37/2012 Sb., zákona č. 172/2012 Sb., zákona č. 254/2012 Sb., zákona č. 134/2013 Sb., zákona č. 241/2013 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 135/2014 Sb., zákona č. 336/2014 Sb., zákona č. 375/2015 Sb., zákona č. 148/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 204/2017 Sb., zákona č. 307/2018 Sb., zákona č. 111/2019 Sb., zákona č. 204/2019 Sb. a zákona č. 119/2020 Sb., se mění takto:

1. V § 33 odst. 2 a 10 se slovo „přiměřeně“ zrušuje.

2. V § 33 odst. 5 a 6 znějí:

„(5) Při nucené dražbě investičních cenných papírů zajistí dražebník cenných papírů ocenění předmětu nucené dražby obvyklou cenou. Přesahuje-li vyvolávací cena předmětu nucené dražby 100 000 Kč, musí být jeho obvyklá cena stanovena znaleckým posudkem. Dražebník cenných papírů uveřejní tento znalecký posudek nebo, nepřesahuje-li vyvolávací cena předmětu nucené dražby 100 000 Kč, jiný doklad o ocenění na svých internetových stránkách po dobu nejméně jednoho roku. Dražebník cenných papírů zašle dražební vyhlášku obsahující obvyklou cenu předmětu nucené dražby ve lhůtách stanovených zákonem upravujícím veřejné dražby také České národní bance.

(6) Jestliže je předmětem veřejné dražby cenných papírů zaknihovaný cenný papír, zaregistruje osoba vedoucí evidenci cenných papírů převod vlastnického práva k zaknihovanému cennému papíru na vydražitele na základě potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem na příkaz dražebníka cenných papírů nebo vydražitele. V případě cenného papíru na řad dražebník cenných papírů vyznačí na cenném papíru převod vlastnického práva na vydražitele.“.

3. V § 33 odst. 7 se za slova „papírů, dražebník“ vkládají slova „cenných papírů“.

4. V § 33 odst. 8 se slova „Nedobrovolnou veřejnou“ nahrazují slovem „Nucenou“.

5. V § 33 odst. 9 úvodní část ustanovení zní:

„Česká národní banka zašle Ministerstvu pro místní rozvoj za účelem uveřejnění v centrální evidenci veřejných dražeb tyto údaje o dražebníkovi cenných papírů:“.



## Čl. VIII

### **Přechodná ustanovení**

1. Veřejné dražby a opakované dražby cenných papírů nebo jiných investičních nástrojů konané na základě smlouvy o provedení dražby nebo opakované dražby uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle § 33 zákona č. 256/2004 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

2. Na práva a povinnosti související s veřejnou dražbou a opakovanou dražbou cenných papírů nebo jiných investičních nástrojů konanou na základě smlouvy o provedení dražby nebo opakované dražby uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se použije § 33 zákona č. 256/2004 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

## ČÁST PÁTÁ

### **Změna katastrálního zákona**

#### Čl. IX

V § 23 odst. 1 písm. j) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), se slova „dražby nedobrovolné“ nahrazují slovy „nucené dražby“.

## ČÁST ŠESTÁ

### **Změna zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí**

#### Čl. X

Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. a zákona č. 264/2019 Sb., se mění takto:

1. V § 33 odst. 2 písm. a) se slova „, s výjimkou veřejné dražby,“ zrušují a na konci písmene a) se doplňuje slovo „nebo“.
2. V § 33 odst. 2 se písmeno b) zrušuje.

Dosavadní písmeno c) se označuje jako písmeno b).

#### Čl. XI

### **Přechodné ustanovení**

Pro daňové povinnosti u daně z nabytí nemovitých věcí vzniklé v souvislosti s vydražením nemovité věci podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi

související se použije zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

## ČÁST SEDMÁ

### ÚČINNOST

#### Čl. XII

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2022.

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## A. OBECNÁ ČÁST

### 1. Zhodnocení platného právního stavu, zhodnocení současného stavu ve vztahu k zákazu diskriminace a ve vztahu k rovnosti mužů a žen

V současné době je platný zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Na základě Plánu legislativních prací vlády na rok 2019 je vládě předkládán návrh nového zákona o veřejných dražbách, který zcela nahradí dosavadní právní úpravu. Předložený návrh změnového zákona je předkládán v přímé souvislosti s návrhem nového zákona o veřejných dražbách a zohledňuje změny dotčených právních předpisů, které je nezbytné realizovat.

### Zhodnocení platného právního stavu ve vztahu k dotčeným právním předpisům

- Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Provádění veřejných dražeb je živnostenským zákonem upraveno v rámci:

- vázané živnosti „Provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách“

Požadovaná odborná způsobilost:

- a) vysokoškolské vzdělání, nebo
- b) vyšší odborné vzdělání a 2 roky praxe v obchodní činnosti, nebo
- c) střední vzdělání s maturitní zkouškou a 3 roky praxe v obchodní činnosti, nebo
- d) osvědčení o rekvalifikaci nebo jiný doklad o odborné kvalifikaci pro příslušnou pracovní činnost vydaný zařízením akreditovaným podle zvláštních právních předpisů, nebo zařízením akreditovaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, nebo ministerstvem, do jehož působnosti patří odvětví, v němž je živnost provozována, a 4 roky praxe v oboru, nebo
- e) doklady podle § 7 odst. 5 písm. j), k), l) nebo m) živnostenského zákona

- koncesované živnosti „Provádění veřejných dražeb – dobrovolných, – nedobrovolných“

Požadovaná odborná a jiná zvláštní způsobilost podle § 27 odst. 1 a 2 živnostenského zákona:

pro provádění veřejných dražeb dobrovolných:

- a) vysokoškolské vzdělání a 1 rok praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo
- b) vyšší odborné vzdělání a 3 roky praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo
- c) střední vzdělání a 5 let praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo
- d) osvědčení o rekvalifikaci nebo jiný doklad o odborné kvalifikaci pro příslušnou pracovní činnost vydaný zařízením akreditovaným podle zvláštních právních předpisů, zařízením akreditovaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, nebo ministerstvem, do jehož působnosti patří odvětví, v němž je živnost provozována, a 9 let praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo
- e) doklady podle § 7 odst. 5 písm. j), k), l) nebo m) živnostenského zákona;

pro provádění veřejných dražeb nedobrovolných:

- a) vysokoškolské vzdělání a 3 roky praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo

- b) vyšší odborné vzdělání a 4 roky praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo
- c) střední vzdělání a 6 let praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo
- d) osvědčení o rekvalifikaci nebo jiný doklad o odborné kvalifikaci pro příslušnou pracovní činnost vydaný zařízením akreditovaným podle zvláštních právních předpisů, zařízením akreditovaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, nebo ministerstvem, do jehož působnosti patří odvětví, v němž je živnost provozována, a 10 let praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo
- e) doklady podle § 7 odst. 5 písm. j), k), l) nebo m) živnostenského zákona

- Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí upravuje okamžik, do kdy je poplatník povinen podat daňové přiznání:

*„Nepřešlo-li do 31. prosince zdaňovacího období vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě, je poplatník za nemovitou věc povinen podat daňové přiznání nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž*

*a) byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě, s výjimkou veřejné dražby, vydražitelem nebo předražitelem, nebo*

*b) bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené ve veřejné dražbě.“*

- Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení § 21 odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty upravuje vznik uskutečnitelného daňového plnění:

*„Při dodání zboží se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné*

*a) dnem dodání podle § 13 odst. 1,*

*b) dnem příklepu při vydražení zboží ve veřejné dražbě podle zvláštního právního předpisu,<sup>16)</sup> nebo*

*c) dnem přenechání zboží k užívání podle § 13 odst. 3 písm. c).“*

- Zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení § 33 upravuje veřejnou dražbu investičních cenných papírů podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu:

*„(1) Organizovat veřejné dražby cenných papírů může pouze obchodník s cennými papíry, který má povolení k poskytování investiční služby uvedené v § 4 odst. 2 písm. b), nebo zahraniční osoba, která má povolení k poskytování této investiční služby (dále jen "dražebník cenných papírů").*

*(2) Na veřejnou dražbu cenných papírů se vztahuje přiměřeně zákon upravující veřejné dražby, pokud tento zákon nestanoví jinak.*

*(3) Pravidla organizování veřejné dražby cenných papírů upraví dražebník cenných papírů dražebním řádem.*

*(4) Dražební řád a každou jeho změnu schvaluje Česká národní banka. Jestliže Česká národní banka neodešle žadateli do 30 dnů ode dne doručení žádosti o schválení dražebního řádu nebo jeho změny rozhodnutí o této žádosti, platí, že dražební řád nebo jeho změna byly schváleny. Pokud je řízení o žádosti přerušeno, tato lhůta neběží.*

*(5) Při nedobrovolné veřejné dražbě investičních cenných papírů je pro zjištění ceny předmětu dražby nutné zpracovat znalecký posudek podle zákona upravujícího výkon*

znalecké činnosti; nepřesahuje-li nejnížší podání částku 100 000 Kč, lze znalecký posudek ceny předmětu dražby nahradit zápisem o odhadu ceny předmětu dražby podle zákona upravujícího veřejné dražby. Dražebník uveřejní znalecký posudek nebo zápis o odhadu ceny na svých internetových stránkách po dobu nejméně jednoho roku. Dražebník zašle dražební vyhlášku obsahující cenu předmětu dražby ve lhůtách stanovených podle zákona upravujícího veřejné dražby také České národní bance.

(6) Jestliže předmětem veřejné dražby cenných papírů je zaknihovaný cenný papír, zaregistruje osoba vedoucí evidenci cenných papírů přechod cenného papíru na vydražitele k okamžiku příklepu na základě potvrzení o nabytí vlastnictví na příkaz dražebníka nebo vydražitele. V případě cenného papíru na řad dražebník vyznačí na základě potvrzení o nabytí vlastnictví přechod cenného papíru na vydražitele k okamžiku příklepu.

(7) Jestliže jsou předmětem veřejné dražby cenných papírů cenné papíry na doručitele a dražebník cenných papírů nezná vlastníky těchto cenných papírů, dražebník nemá povinnost zaslat vlastníkům dražební vyhlášku a jiné písemnosti.

(8) Nedobrovolnou veřejnou dražbu cenných papírů je možno provést též,

a) pokud navrhovatel prokáže, že vlastník cenného papíru je v prodlení s převzetím, předložením nebo odevzdáním cenného papíru, přestože byl upozorněn na možný prodej cenného papíru v dražbě, nebo

b) pokud není řádně a včas splněna pohledávka zajištěná zástavním právem k cennému papíru.

(9) Česká národní banka uveřejní o dražebníkovi cenných papírů na centrální adrese tyto údaje:

a) obchodní firmu, právní formu, adresu sídla a identifikační číslo, jde-li o obchodníka s cennými papíry, a název, adresu umístění a identifikační číslo jeho organizační složky v České republice, jde-li o zahraniční osobu,

b) údaj o oprávnění organizovat veřejné dražby cenných papírů a

c) den jeho vzniku.

(10) Ustanovení této části se přiměřeně použijí též na jiné druhy investičních nástrojů než cenné papíry, pokud z povahy věci nevyplývá jinak.“

- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dle § 23 odst. 1 písm. j) katastrálního zákona se k nemovitosti zapisuje poznámka o: „j) uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné“.

Zápis poznámky má vazbu na současný zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 41 odst. 1: „Je-li předmětem dražby nemovitost, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zašle dražebník oznámení o dražbě s úředně ověřeným podpisem dražebníka příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu poznámky o podaném návrhu na provedení nedobrovolné dražby nemovitosti do katastru nemovitostí současně s odesláním oznámení o dražbě vlastníkov, zástavci, dlužníkovi a zástavním věřitelům.“

- Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení § 33 odst. 2 zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí upravuje okamžik, do kdy je poplatník povinen podat daňové přiznání:

*„Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která není evidována v katastru nemovitostí, nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž*

*a) byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě, s výjimkou veřejné dražby, vydražitelem nebo předražitelem,*

*b) bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené ve veřejné dražbě, nebo*

*c) byla poskytnuta náhrada za neoprávněně zřízenou stavbu nebo nabylo právní moci rozhodnutí soudu nebo nabylo účinnosti právní jednání, kterými se tato náhrada určuje.“*

Výše uvedená současná právní úprava nezakládá pro dotčené osoby nerovné podmínky z důvodu rasy, etnického původu, národnosti, pohlaví, sexuální orientace, zdravotního postižení, náboženského vyznání, víry či světového názoru.

## **2. Odůvodnění hlavních principů navrhované právní úpravy, včetně zhodnocení současného stavu ve vztahu k zákazu diskriminace a ve vztahu k rovnosti mužů a žen**

Navrhovaná právní úprava přímo navazuje na nový návrh zákona o veřejných dražbách, který nahradí současnou právní úpravu. Nový zákon o veřejných dražbách podstatným způsobem zjednodušuje přípravu a provedení dražby, a to především dražby na návrh osoby, která je oprávněna předmět dražby převést, nebo osoby, která je oprávněna předmět dražby zpeněžit ve veřejné dražbě. Z tohoto důvodu také dochází ke změně v režimu živnosti, kdy dosavadní koncesovaná živnost „Provádění veřejných dražeb – dobrovolných, – nedobrovolných“ bude upravena, a to tak, že provádění dobrovolných dražeb se přesune do mírnějšího režimu vázané živnosti pod názvem „Provádění veřejných dražeb s výjimkou dražeb nucených“. V přísnějším režimu koncese pak zůstanou původní tzv. nedobrovolné dražby, které jsou nově nazývány dražbami nucenými – název koncesované živnosti bude znít „Provádění nucených dražeb“. Zároveň dojde ke zrušení současné živnosti „Provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách“, kdy realizace těchto dražeb bude nově spadat pod „Provádění veřejných dražeb s výjimkou dražeb nucených“. Z hlediska požadavků na odbornou způsobilost pak dochází k mírným úpravám, kdy se u žadatelů zmírňují požadavky na počet let dosažené praxe.

Nový zákon o veřejných dražbách přichází s novou koncepcí veřejné dražby, která vychází z obecného ustanovení § 1771 občanského zákoníku, kde je obecně dražba definována jako zvláštní způsob uzavření smlouvy. Za současné právní úpravy se vlastnické právo v dražbě nabývá originárním způsobem a dražený majetek na vydražitele přechází zvláštní skutečností, kterou je udělení příklepu licitátorem. Z důvodu přechodu vlastnického práva má veřejná dražba v současnosti v daňových zákonech několik specifických ustanovení, která řeší okamžik uskutečnění zdanitelného plnění či okamžik, do kdy je poplatník povinen podat daňové přiznání. Vzhledem k tomu, že nový zákon o veřejných dražbách opouští koncepci přechodu vlastnického práva a veřejná dražba bude nově definována jako zvláštní způsob uzavření smlouvy, promítá se tato změna i do souvisejících daňových zákonů. Nová koncepce veřejné dražby je promítnuta také do zákona o podnikání na kapitálovém trhu, který upravuje veřejné dražby cenných papírů prováděné obchodníky s cennými papíry.

Navrhovaná právní úprava nijak nezasahuje do současného stavu založeného na zákazu diskriminace a rovném postavení mužů a žen.

### **3. Vysvětlení nezbytnosti navrhované právní úpravy**

V souvislosti s přijetím nového zákona o veřejných dražbách je nezbytné novelizovat i některé další právní předpisy, jichž se právní úprava dotýká. Jedná se především o daňové předpisy, které upravují lhůty pro podání daňového přiznání a okamžik uskutečnění zdanitelného plnění při dodání zboží. Úprava katastrálního zákona pak zohledňuje změnu pojmosloví, kdy návrh zákona namísto „nedobrovolné dražby“ používá pojem „nucená dražba“. Úprava živnostenského zákona je nezbytná s ohledem na změnu pojetí (větší liberalizaci) veřejných dražeb na návrh vlastníka, pro které nově platí jednodušší a méně administrativně náročná pravidla. Z tohoto důvodu není vhodné, aby provádění těchto veřejných dražeb bylo vykonáváno v rámci nejpřísnějšího režimu v podobě koncese. U veřejných dražeb na návrh vlastníka zároveň dochází ke sjednocení povolovacího režimu v rámci jedné vázané živnosti „Provádění veřejných dražeb s výjimkou dražeb nucených“ a tuto změnu je třeba do živnostenského zákona promítnout. Nezbytná je rovněž dílčí úprava zákona o podnikání na kapitálovém trhu, kterou si vyžaduje změna koncepce veřejných dražeb a nahrazení centrální adresy centrální evidencí veřejných dražeb.

### **4. Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s ústavním pořádkem ČR**

Návrh je pouze odrazem změn provedených v návrhu zákona o veřejných dražbách technického rázu a je v souladu s ústavním pořádkem ČR.

### **5. Zhodnocení slučitelnosti s předpisy Evropské unie, judikaturou soudních orgánů Evropské unie nebo obecnými právními zásadami práva Evropské unie, popřípadě i s legislativními záměry a s návrhy předpisů Evropské unie**

Předpisy Evropské unie ani judikatura soudních orgánů Evropské unie se navrhovaných změn nedotýká.

### **6. Zhodnocení souladu s mezinárodními smlouvami, jimiž je Česká republika vázána**

Mezinárodní smlouvy, jimiž je Česká republika vázána, se na danou oblast nevztahují.

### **7. Předpokládaný hospodářský a finanční dopad na státní rozpočet, ostatní veřejné rozpočty, na podnikatelské prostředí České republiky, sociální dopady, včetně dopadů na rodiny a dopady na specifické skupiny obyvatel, zejména osoby sociálně slabé, osoby se zdravotním postižením a národnostní menšiny, a dopady na životní prostředí**

Návrh zákona nepředstavuje žádné dodatečné finanční dopady na státní rozpočet, ani ostatní veřejné rozpočty. V souvislosti s úpravou živnostenského zákona vznikají drobné administrativní náklady na straně podnikatelů (představující čas spojený s ohlášením živnosti) v celkové výši 249 816 Kč a na straně příslušných živnostenských úřadů (v souvislosti s administrací agendy) ve výši 112 028 Kč.

### **8. Zhodnocení dopadů navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně soukromí a osobních údajů**

Navrhovaná právní úprava nebude mít žádné dopady ve vztahu k ochraně soukromí a osobních údajů.

**9. Zhodnocení korupčních rizik**

Navrhovaná právní úprava s sebou nepřináší žádná korupční rizika.

**10. Zhodnocení dopadů na bezpečnost nebo obranu státu**

Navrhovaná právní úprava nebude mít žádný dopad na bezpečnost nebo obranu státu.



## **B. ZVLÁŠTNÍ ČÁST**

### **K části první**

#### **K čl. I a II**

Část první obsahuje novelu živnostenského zákona, která spočívá v úpravě již existujících živností. V rámci koncesované živnosti zůstanou ponechány pouze nucené dražby. Ostatní veřejné dražby budou nově v režimu živnosti vázané (jak dražby věcí movitých, tak i věcí nemovitých). Oproti předchozímu stavu tedy dojde ke zmírnění požadavků, kdy se výrazná část podnikatelů přesune z režimu koncese do méně přísného režimu vázané živnosti.

### **K části druhé**

#### **K čl. III**

Návrh nového zákona o veřejných dražbách obsahuje v § 22 změnu okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu dražby, kdy nově je tímto okamžikem uhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, nebo, nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, zápis do takového seznamu. Vzhledem k této změně se nově zakotvuje speciální úprava týkající se podávání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci prodané v dražbě, které nepřešlo do 31. prosince zdaňovacího období.

#### **K čl. IV**

Podle přechodných ustanovení k novému zákonu o veřejných dražbách budou stávající dražby (tj. dražby, na jejichž provedení byl podán návrh, nebo o jejichž provedení byla uzavřena smlouva či vyhlášené před účinností tohoto zákona) dokončeny podle dosavadních předpisů. Vzhledem k tomu, že skutečnosti zakládající vznik návazných daňových povinností mohou nastat až po účinnosti nového zákona o veřejných dražbách, je vhodnější nevázat přechodná ustanovení na standardní přechodná ustanovení, tedy nikoliv na okamžik vzniku přede dnem nabytí účinnosti, ale na okamžik vzniku v souvislosti s vydražením nemovité věci podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

### **K části třetí**

#### **K čl. V**

K bodu 1:

V souvislosti se zrušením písmene b) dochází k legislativně technické změně spočívající v odstranění nadbytečného odkazu i v písmenu a), a to odkazu na ustanovení § 13 odst. 1. Dodání zboží je pro oblast daně z přidané hodnoty definováno v § 13 odst. 1 jako převod práva nakládat se zbožím jako vlastník, proto není třeba na toto ustanovení odkazovat.

K bodu 2:

Dosavadní ustanovení § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), obsahovalo zvláštní úpravu pro určení dne uskutečnění zdanitelného plnění při vydražení zboží ve veřejné dražbě. Vycházelo z ustanovení § 2 písm. a) a § 30 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, kde bylo stanoveno, že pokud vydražitel uhradil cenu

dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přecházelo na něj vlastnické právo k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Návrh nového zákona o veřejných dražbách obsahuje v § 22 změnu okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu dražby, kdy je nově tímto okamžikem uhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, nebo, nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, zápis do takového seznamu.

Ke zrušení § 21 odst. 1 písm. b) zákona o dani z přidané hodnoty tak dochází z důvodu nadbytečnosti zvláštní úpravy pro určení dne uskutečnění zdanitelného plnění při vydražení zboží ve veřejné dražbě. Po zrušení této zvláštní úpravy se den uskutečnění zdanitelného plnění určí podle obecného pravidla obsaženého v písmeni a), tedy podle dne dodání zboží. Dodání zboží je pro oblast daně z přidané hodnoty definováno v § 13 odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty jako převod práva nakládat se zbožím jako vlastník.

Při dodání nemovité věci je i v případě dražby třeba vzít v potaz zvláštní úpravu pro dodání nemovité věci obsaženou v § 21 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.

S ohledem na zrušení § 21 odst. 1 písm. b) zákona o dani z přidané hodnoty se zrušuje také poznámka pod čarou č. 16, jelikož na tuto poznámku pod čarou již není v zákoně o dani z přidané hodnoty žádný odkaz.

## **K čl. VI**

Podle přechodných ustanovení k novému zákonu o veřejných dražbách budou stávající dražby (tj. dražby, na jejichž provedení byl podán návrh, nebo o jejichž provedení byla uzavřena smlouva či vyhlášené před účinností tohoto zákona) dokončeny podle dosavadních předpisů. Vzhledem k tomu, že skutečnosti zakládající vznik návazných daňových povinností mohou nastat až po účinnosti nového zákona o veřejných dražbách, je vhodnější nevázat přechodná ustanovení na standardní přechodná ustanovení, tedy nikoliv na okamžik vzniku přede dnem nabytí účinnosti, ale na okamžik vzniku v souvislosti s vydražením nemovité věci podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

## **K části čtvrté**

### **K čl. VII**

K bodu 1:

Zákon o veřejných dražbách se pro veřejné dražby cenných papírů použije subsidiárně, namísto dosavadní analogické aplikace. Přiměřené použití právní normy je přípustné vztahovat pouze k jednotlivým ustanovením právního předpisu, nikoliv k celému zákonu. Odkaz na přiměřené použití zákona o veřejných dražbách vyvolává značnou právní nejistotu adresátů právní normy co do použití či nepoužití jeho konkrétních ustanovení. Obzvláště problematická je taková nejistota ve vztahu ke správnímu trestání. Podle § 164 odst. 3 písm. e) a § 165 odst. 4 písm. f) zákona o podnikání na kapitálovém trhu se obchodník s cennými papíry (resp. zahraniční osoba) dopustí přestupku tím, že jako dražebník cenných papírů organizuje veřejnou dražbu cenných papírů v rozporu s § 33. V případě přiměřeného použití zákona o veřejných dražbách, na které § 33 odst. 2 dosud odkazoval, nebylo jisté, jakým jednáním by byla skutková podstata těchto přestupků naplněna. Bylo ponecháno zcela na posouzení orgánu dohledu, které ustanovení zákona o veřejných dražbách měl dražebník cenných papírů přiměřeně použít a které nikoliv. Proto se navrhuje slovo „přiměřeně“ vypustit.

K bodu 2:

Změnou formulace § 33 odst. 5 a 6 zákona o podnikání na kapitálovém trhu dochází ke sjednocení pojmosloví s novým zákonem o veřejných dražbách, ke zprehlednění odstavce 5 a k důslednému užívání legislativní zkratky „dražebník cenných papírů“, zavedené v odstavci 1.

V odstavci 6 se navíc vypouštějí zmínky o nabytí vlastnického práva k okamžiku příklepu. Nový zákon o veřejných dražbách totiž opouští dosavadní koncepci, kdy k přechodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby dochází již okamžikem příklepu. K převodu vlastnického práva má nově v souladu s § 22 odst. 1 nového zákona o veřejných dražbách docházet řádnou úhradou ceny dosažené vydražením (obecná úprava § 1103 a 1104 občanského zákoníku se nepoužije).

Dražebník cenných papírů vyznačí na cenném papíru na řad uskutečněný převod vlastnického práva na vydražitele (na rubu nebo na přívěsku). Je-li předmětem veřejné dražby zaknihovaný cenný papír, zapíše převod cenného papíru na vydražitele osoba vedoucí evidenci zaknihovaných cenných papírů, a to na základě potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem na příkaz dražebníka nebo vydražitele.

K bodu 3:

K doplnění dochází v zájmu důsledného používání legislativní zkratky „dražebník cenných papírů“.

K bodu 4:

Dochází ke sjednocení pojmosloví s novým zákonem o veřejných dražbách.

K bodu 5:

Ke změně dochází z důvodu změny úpravy uveřejňování dokumentů a informací týkajících se veřejných dražeb v novém zákoně o veřejných dražbách – veškeré dokumenty a informace, včetně informací o dražebnících, bude v nově zřízené centrální evidenci veřejných dražeb (nástupci stávající centrální adresy) uveřejňovat Ministerstvo pro místní rozvoj. Dražebníci a Česká národní banka budou Ministerstvu pro místní rozvoj zasílat dokumenty a informace a Ministerstvo pro místní rozvoj je následně uveřejní.

## **K čl. VIII**

K bodu 1:

Ustanovení obsahově vychází z přechodného ustanovení nového zákona o veřejných dražbách. Cílem je umožnit provedení veřejné dražby cenných papírů nebo jiných investičních nástrojů na základě smlouvy o provedení dražby, která byla uzavřena před účinností nové právní úpravy veřejných dražeb, aby nedošlo k nedůvodnému zásahu do práv a povinností osob.

K bodu 2:

Tento odstavec se týká např. způsobu nabývání vlastnického práva, postupu při vyslovení neplatnosti dražby či režimu práv z vadného plnění.

## **K části páté**

### **K čl. IX**

Nový zákon o veřejných dražbách již nepoužívá pojem „nedobrovolná dražba“, který byl nahrazen pojmem „nucená dražba“. Podle původního zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, se příslušnému katastrálnímu úřadu zasílalo oznámení o uzavření smlouvy o provedení nedobrovolné dražby. Na základě tohoto oznámení byla s odkazem na § 23 odst. 1 písm. j) katastrálního zákona zapisována do katastru příslušná poznámka. V souvislosti se změnou v pojmosloví dochází k úpravě katastrálního zákona v § 23 odst. 1 písm. j).

## **K části šesté**

### **K čl. X**

Návrh nového zákona o veřejných dražbách obsahuje v § 22 změnu okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu dražby, kdy nově je tímto okamžikem uhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, nebo, nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, zápis do takového seznamu.

Vzhledem k tomu, že v tomto případě se bude vlastnické právo nabývat uhrazením ceny, přičemž dražebník po doložení uhrazení ceny dosažené vydražením bude mít povinnost vyhotovit potvrzení o uzavření smlouvy příklepem v písemné podobě, stala se speciální právní úprava pro podání daňového přiznání v případě veřejné dražby nadbytečnou, a proto v souladu s provedenými změnami v zákoně o veřejných dražbách se navrhuje také změna § 33 odst. 2 daného zákonného opatření Senátu.

### **K čl. XI**

Podle přechodných ustanovení k novému zákonu o veřejných dražbách budou stávající dražby (tj. dražby, na jejichž provedení byl podán návrh, nebo o jejichž provedení byla uzavřena smlouva či vyhlášené před účinností tohoto zákona) dokončeny podle dosavadních předpisů. Vzhledem k tomu, že skutečnosti zakládající vznik návazných daňových povinností mohou nastat až po účinnosti nového zákona o veřejných dražbách, je vhodnější nevázat přechodná ustanovení na standardní přechodná ustanovení, tedy nikoliv na okamžik vzniku přede dnem nabytí účinnosti, ale na okamžik vzniku v souvislosti s vydražením nemovité věci podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

## **K části sedmé**

### **K čl. XII**

Jako den nabytí účinnosti změnového zákona je stanoven den nabytí účinnosti nového zákona o veřejných dražbách.

V Praze dne 22. června 2020

Předseda vlády:

Ing. Andrej Babiš v.r.

Ministryně pro místní rozvoj:

Ing. Klára Dostálová v.r.

**Návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o veřejných dražbách**

**Platné znění dotčených částí zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhovaných změn**

Příloha 2  
ŽIVNOSTI VÁZANÉ  
(K § 23 a 24)

Předmět podnikání	Požadovaná odborná způsobilost	Poznámka
1	2	3
...	...	...
<del>Provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách</del>	<del>a) vysokoškolské vzdělání, nebo</del> <del>b) vyšší odborné vzdělání a 2 roky praxe v obchodní činnosti, nebo</del> <del>c) střední vzdělání s maturitní zkouškou a 3 roky praxe v obchodní činnosti, nebo</del> <del>d) osvědčení o rekvalifikaci nebo jiný doklad o odborné kvalifikaci pro příslušnou pracovní činnost vydaný zařízením akreditovaným podle zvláštních právních předpisů, nebo zařízením akreditovaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, nebo ministerstvem, do jehož působnosti patří odvětví, v němž je živnost provozována, a 4 roky praxe v oboru, nebo</del> <del>e) doklady podle § 7 odst. 5 písm. j), k), l) nebo m) živnostenského zákona</del>	<del>zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů</del>
<b>Provádění veřejných dražeb s výjimkou dražeb nucených*)</b>	<b>a) vysokoškolské vzdělání,</b> <b>b) vyšší odborné vzdělání a 1 rok praxe v dražební nebo realitní činnosti,</b> <b>c) střední vzdělání s maturitní zkouškou a 2 roky praxe v dražební nebo realitní činnosti,</b> <b>d) osvědčení o rekvalifikaci</b>	<b>*) zákon č. .../2020 Sb., o veřejných dražbách</b> <b>**) zákon č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění</b>

nebo jiný doklad o odborné pozdějších předpisů  
kvalifikaci pro příslušnou  
pracovní činnost vydaný  
zařízením akreditovaným  
podle zvláštních právních  
předpisů, zařízením  
akreditovaným  
Ministerstvem školství,  
mládeže a tělovýchovy,  
nebo ministerstvem, do  
jehož působnosti patří  
odvětví, v němž je živnost  
provozována, a 4 roky  
praxe v dražební nebo  
realitní činnosti,  
e) osvědčení o získání  
profesní kvalifikace  
Aukcionář, dražebník  
podle zákona o uznávání  
výsledků dalšího  
vzdělávání\*\*), nebo  
f) doklady podle § 7 odst. 5  
písm. j) až m)

...

...

...

Příloha 3  
KONCESOVANÉ ŽIVNOSTI  
(K § 26 a 27)

Předmět podnikání	Požadovaná odborná způsobilost	Poznámka
1	2	5
...	...	...
Provádění veřejných dražeb — dobrovolných — nedobrovolných	pro ————— provádění veřejných ————— dražeb dobrovolných: a) ————— vysokoškolské vzdělání a 1 rok praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo b) vyšší odborné vzdělání a 3 roky praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo c) střední vzdělání a 5 let praxe v dražební nebo	§ 6 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

realitní činnosti, nebo

~~d) ————— osvědčení  
o rekvalifikaci — nebo — jiný  
doklad o odborné kvalifikaci  
pro — příslušnou — pracovní  
činnost — vydaný — zařízením  
akreditovaným ————— podle  
zvláštních právních předpisů,  
zařízením — akreditovaným  
Ministerstvem — školství,  
mládeže a tělovýchovy, nebo  
ministerstvem, — do — jehož  
působnosti — patří — odvětví,  
v němž — je — živnost  
provozována, a 9 let praxe  
v dražební — nebo — realitní  
činnosti, nebo~~

~~e) doklady podle § 7  
odst. 5 písm. j), k), l) nebo  
m) živnostenského zákona~~

~~pro provádění veřejných  
dražeb nedobrovolných:~~

~~a) ————— vysokoškolské  
vzdělání a 3 roky praxe  
v dražební — nebo — realitní  
činnosti, nebo~~

~~b) vyšší odborné vzdělání  
a 4 roky praxe v dražební  
nebo realitní činnosti, nebo~~

~~c) střední vzdělání a 6 let  
praxe — v dražební — nebo  
realitní činnosti, nebo~~

~~d) ————— osvědčení  
o rekvalifikaci — nebo — jiný  
doklad o odborné kvalifikaci  
pro — příslušnou — pracovní  
činnost — vydaný — zařízením  
akreditovaným ————— podle  
zvláštních právních předpisů,  
zařízením — akreditovaným  
Ministerstvem — školství,  
mládeže a tělovýchovy, nebo  
ministerstvem, — do — jehož  
působnosti — patří — odvětví,  
v němž — je — živnost  
provozována, a 10 let praxe  
v dražební — nebo — realitní  
činnosti, nebo~~

~~e) doklady podle § 7 odst. 5  
písm. j), k), l) nebo m)  
živnostenského zákona~~



Provádění dražeb	nucených	<p>a) vysokoškolské vzdělání a 3 roky praxe v dražební nebo realitní činnosti,</p> <p>b) vyšší odborné vzdělání a 4 roky praxe v dražební nebo realitní činnosti,</p> <p>c) střední vzdělání s maturitní zkouškou a 5 let praxe v dražební nebo realitní činnosti,</p> <p>d) osvědčení o rekvalifikaci nebo jiný doklad o odborné kvalifikaci pro příslušnou pracovní činnost vydaný zařízením akreditovaným podle zvláštních právních předpisů, zařízením akreditovaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, nebo ministerstvem, do jehož působnosti patří odvětví, v němž je živnost provozována, a 6 let praxe v dražební nebo realitní činnosti,</p> <p>e) osvědčení o získání profesní kvalifikace Aukcionář, dražebník podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání*), nebo</p> <p>f) doklady podle § 7 odst. 5 písm. j) až m)</p>	<p>§ 31 odst. 2 zákona č. .../2020 Sb., o veřejných dražbách</p> <p>*) zákon č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění pozdějších předpisů</p>
...	...	...	...

**Platné znění dotčeného ustanovení zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhovaných změn**

§ 13a

**Daňové přiznání**

(1) Daňové přiznání je poplatník povinen podat příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období. Daňové přiznání se nepodává, pokud je poplatník podal na některé z předchozích zdaňovacích období nebo daň byla stanovena na některé z předchozích zdaňovacích období z moci úřední a ve srovnání s tímto předchozím zdaňovacím obdobím nedošlo ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně. V tomto případě se daň vyměří ve výši poslední známé daně a za den vyměření daně a současně za den doručení tohoto rozhodnutí poplatníkovi se považuje 31. leden zdaňovacího období; správce daně nemusí daňovému subjektu výsledek vyměření oznamovat platebním výměrem, platební výměr nemusí obsahovat odůvodnění, založí se do spisu a nelze se proti němu odvolat. Na žádost daňového subjektu mu správce daně zašle stejnopis platebního výměru, a to do 30 dnů ode dne, kdy žádost obdržel. Dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně nebo ke změně v osobě poplatníka, je poplatník povinen daň do 31. ledna zdaňovacího období přiznat; v těchto případech lze daň přiznat buď podáním daňového přiznání nebo podáním dílčího daňového přiznání. V dílčím daňovém přiznání poplatník uvede jen nastalé změny a výpočet celkové daně.

(2) Dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze

- a) ke změně sazeb daně,
- b) ke změně průměrné ceny půdy přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím podle § 5 odst. 1,
- c) ke stanovení nebo ke změně koeficientu podle § 6 odst. 4, § 11 odst. 3 a 4 nebo podle § 12,
- d) k zániku osvobození od daně, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou podle § 4 odst. 1 písm. v) nebo uplynutím zákonem stanovené lhůty anebo uplynutím lhůty stanovené obecně závaznou vyhláškou podle § 17a a předmět daně není ani částečně osvobozen od daně z jiného důvodu, nebo

e) ke změně místní příslušnosti,

poplatník není povinen podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání ani sdělit tyto změny. Daň se stanoví ve výši poslední známé daně upravené o změny podle písmen a) až e).

(3) Zemřel-li poplatník v průběhu lhůty pro podání daňového přiznání, aniž by splnil povinnost ho podat, prodlužuje se tato lhůta o 2 měsíce. Bylo-li skončeno řízení o pozůstalosti v průběhu lhůty pro podání daňového přiznání, aniž by osoba spravující pozůstalost splnila povinnost ho podat, prodlužuje se tato lhůta o 2 měsíce.

(4) Podá-li daňové přiznání jeden z poplatníků majících vlastnická nebo jiná práva k téže nemovité věci, považuje se tento poplatník za jejich společného zástupce, pokud si poplatníci nezvolí společného zmocněnce nebo nejde-li o případ podle odstavce 5.

(5) Je-li ve lhůtě do 31. ledna zdaňovacího období podáno daňové přiznání alespoň jedním z poplatníků, kteří jsou spoluvlastníky, za jeho spoluvlastnický podíl na nemovité věci, má povinnost podat daňové přiznání každý spoluvlastník za svůj podíl na nemovité věci samostatně. V tomto případě přiznává a platí každý spoluvlastník daň ve výši svého podílu na celkové dani odpovídající jeho podílu na nemovité věci. Postup podle věty první nelze uplatnit u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem. Jestliže některý ze spoluvlastníků nemovité věci daňové přiznání nepodá, správce daně mu stanoví daň z moci úřední, bez předchozí výzvy k podání daňového přiznání.

(6) Pokud v předchozím zdaňovacím období měli spoluvlastníci nemovité věci společného zástupce nebo společného zmocněnce, a pokud bude uplatněn správcem daně postup podle odstavce 5 věty čtvrté, neuplatní se pokuta za opožděné tvrzení daně ani penále z doměřené daně. Úrok z prodlení podle daňového řádu počítá se od pátého pracovního dne následujícího po náhradním dni splatnosti daně stanovené z moci úřední.

(7) Podle odstavce 5 a odstavce 6 věty první se postupuje rovněž při doměření daně ostatním spoluvlastníkům, jestliže jeden ze spoluvlastníků podal dodatečné daňové přiznání k poslední známé dani stanovené z moci úřední podle odstavce 5.

(8) Nepodá-li daňové přiznání žádný z poplatníků majících vlastnická nebo jiná práva k téže nemovité věci a nezvolí-li si společného zmocněnce ani na výzvu správce daně, správce daně jim stanoví daň z moci úřední ve výši odpovídající jejich podílu na nemovité věci bez předchozí výzvy k podání daňového přiznání.

(9) Ztratil-li ten, kdo byl poplatníkem daně z nemovitých věcí, postavení poplatníka proto, že v průběhu zdaňovacího období se změnila vlastnická nebo jiná práva ke všem nemovitým věcem v územním obvodu téhož správce daně, které u něho podléhaly dani z nemovitých věcí, nebo tyto nemovité věci zanikly, je povinen oznámit tuto skutečnost správci daně nejpozději do 31. ledna následujícího zdaňovacího období.

(10) Dojde-li ke změně ostatních údajů uvedených v daňovém přiznání, je poplatník povinen tyto změny oznámit správci daně do 30 dnů ode dne, kdy nastaly.

(11) Nebylo-li do 31. prosince roku, ve kterém byl podán návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, kterým toto právo vzniká, rozhodnuto o jeho povolení, je poplatník povinen za nemovitou věc, která byla předmětem vkladu práva vlastnického podat daňové přiznání nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Daňové přiznání poplatník podává na zdaňovací období následující po roce, v němž vznikly právní účinky vkladu. Povinnost podat daňové přiznání nevzniká, pokud daňové přiznání za nemovitou věc podal současný společný zástupce nebo společný zmocněnec.

~~(12) Nepřešlo-li do 31. prosince zdaňovacího období vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě, je poplatník za nemovitou věc povinen podat daňové přiznání nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž~~

~~a) byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě, s výjimkou veřejné dražby, vydražitelem nebo předražitelem, nebo~~

~~b) bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené ve veřejné dražbě.~~

**(12) Nepřešlo-li do 31. prosince zdaňovacího období vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě, je poplatník za nemovitou věc povinen podat daňové přiznání nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě vydražitelem nebo předražitelem.**

**Platné znění dotčeného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhovaných změn**

**§ 21**

**Uskutečnění zdanitelného plnění při dodání zboží a poskytnutí služby**

(1) Při dodání zboží se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné

a) dnem dodání ~~podle § 13 odst. 1, tohoto zboží, nebo~~

~~b) dnem přiklepu při vydražení zboží ve veřejné dražbě podle zvláštního právního předpisu,<sup>16)</sup> nebo~~

e) **b)** dnem přenechání zboží k užívání podle § 13 odst. 3 písm. c).

(2) Při dodání nemovité věci se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání nemovité věci nabyvateli do užívání nebo dnem doručení vyznamenal, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve. Při přenechání nemovité věci k užívání podle § 13 odst. 3 písm. c) se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem přenechání nemovité věci k užívání.

(3) Při poskytnutí služby se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem jejího poskytnutí nebo dnem vystavení daňového dokladu s výjimkou splátkového nebo platebního kalendáře nebo dokladu na přijatou úplatu, a to tím dnem, který nastane dříve.

(4) Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné

a) dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo,

b) dnem odečtu z měřicího zařízení, popřípadě dnem zjištění skutečné spotřeby při dodání tepla, chladu, elektřiny, plynu, vody, odstranění odpadních vod a telekomunikační služby, při přepravě a distribuci plynu nebo při přenosu a distribuci elektřiny,

c) dnem zjištění skutečné výše částky za službu poskytovanou v přímé souvislosti s nájmem nemovité věci, která byla v souvislosti s tímto nájmem přijata, pokud se nejedná o službu podle písmene b),

d) dnem použití majetku nebo využití služby při použití hmotného majetku nebo poskytnutí služby pro účely nesouvisející s uskutečňováním ekonomických činností plátce,

e) dnem uvedení do stavu způsobilého k užívání<sup>74)</sup> při plnění vymezeném v § 13 odst. 4 písm. b),

f) dnem, ke kterému dochází k pozbytí vlastnického práva k nepeněžitému vkladu, popřípadě jiných práv k tomuto vkladu, při vložení majetkového vkladu v nepeněžitě podobě, s výjimkou nemovité věci, kdy se postupuje podle odstavce 2,

g) dnem, ke kterému dochází k pozbytí vlastnického práva, popřípadě jiných práv k vydávanému majetku, při vydání vypořádacího podílu na obchodní korporaci nebo podílu na likvidačním zůstatku, s výjimkou nemovité věci, kdy se postupuje podle odstavce 2,

h) dnem dodání třetí osobě, a to jak u komitenta, tak u komisionáře, popřípadě dnem dodání třetí osobou, při dodání zboží na základě komisionářské smlouvy nebo smlouvy obdobného typu,

i) dnem poskytnutí služby třetí osobě, a to jak u komitenta, tak u komisionáře, popřípadě dnem poskytnutí služby třetí osobou, při poskytnutí služby na základě komisionářské smlouvy nebo smlouvy obdobného typu, nebo

j) dnem převodu jednoúčelového poukazu.

(5) Zdanitelné plnění uskutečňované prostřednictvím prodejných automatů, popřípadě jiných obdobných přístrojů uváděných do chodu mincemi, bankovkami, známkami nebo jinými platebními prostředky nahrazujícími peníze, a v případech, kdy se úplata za zdanitelná plnění uskutečňuje platebními prostředky nahrazujícími peníze, se považuje za uskutečněné dnem, kdy plátce vyjme peníze nebo platební prostředky nahrazující peníze z přístroje nebo jiným způsobem zjistí výši obrátu.

(6) U zdanitelného plnění podle § 13 odst. 4 písm. e) vzniká povinnost přiznat daň ke dni jeho uskutečnění. Zdanitelné plnění podle § 13 odst. 4 písm. e) se považuje za uskutečněné k poslednímu dni účetního období daného plátce nebo k poslednímu dni kalendářního roku u plátce, který nevede účetnictví.

(7) Dílčím plněním se rozumí zdanitelné plnění, které se podle smlouvy uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je uzavřena smlouva. Dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve smlouvě. U dílčích plnění uskutečněných podle smlouvy o dílo se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné i dnem podle odstavce 4 písm. a), a dnem uskutečnění zdanitelného plnění je ten den, který nastane dříve.

(8) Je-li poskytováno zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku po dobu delší než 12 měsíců, považuje se zdanitelné plnění za uskutečněné nejpozději posledním dnem každého kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém bylo poskytování tohoto plnění započato; to neplatí

a) pro kalendářní rok, v němž došlo k přijetí úplaty, ze které plátci vznikla povinnost přiznat daň,

b) v případech podle odstavce 4 písm. b), nebo

c) v případě služby, která je poskytována na základě zákona nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci třetí osobě, pokud úplatu za poskytnutí této služby hradí stát nebo jde-li o službu spočívající ve výkonu funkce insolvenčního správce podle ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(9) Pro stanovení dne uskutečnění plnění u plnění osvobozených od daně platí odstavce 1 až 8 obdobně. U nájmu nemovité věci osvobozeného od daně bez nároku na

odpočet daně se považuje plnění za uskutečněné nejpozději posledním dnem každého kalendářního roku.

<sup>16)</sup> ~~Zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění zákona č. 120/2001 Sb. a zákona č. 517/2002 Sb.~~

**Platné znění dotčeného ustanovení zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhovaných změn**

## **ČÁST TŘETÍ**

### **VEŘEJNÁ DRAŽBA CENNÝCH PAPÍRŮ**

#### **§ 33**

(1) Organizovat veřejné dražby cenných papírů může pouze obchodník s cennými papíry, který má povolení k poskytování investiční služby uvedené v § 4 odst. 2 písm. b), nebo zahraniční osoba, která má povolení k poskytování této investiční služby (dále jen "dražebník cenných papírů").

(2) Na veřejnou dražbu cenných papírů se vztahuje ~~přiměřeně~~ zákon upravující veřejné dražby, pokud tento zákon nestanoví jinak.

(3) Pravidla organizování veřejné dražby cenných papírů upraví dražebník cenných papírů dražebním řádem.

(4) Dražební řád a každou jeho změnu schvaluje Česká národní banka. Jestliže Česká národní banka neodešle žadateli do 30 dnů ode dne doručení žádosti o schválení dražebního řádu nebo jeho změny rozhodnutí o této žádosti, platí, že dražební řád nebo jeho změna byly schváleny. Pokud je řízení o žádosti přerušeno, tato lhůta neběží.

~~(5) Při nedobrovolné veřejné dražbě investičních cenných papírů je pro zjištění ceny předmětu dražby nutné zpracovat znalecký posudek podle zákona upravujícího výkon znalecké činnosti; nepřesahuje-li nejnižší podání částku 100 000 Kč, lze znalecký posudek ceny předmětu dražby nahradit zápisem o odhadu ceny předmětu dražby podle zákona upravujícího veřejné dražby. Dražebník uveřejní znalecký posudek nebo zápis o odhadu ceny na svých internetových stránkách po dobu nejméně jednoho roku. Dražebník zašle dražební vyhlášku obsahující cenu předmětu dražby ve lhůtách stanovených podle zákona upravujícího veřejné dražby také České národní bance.~~

~~(6) Jestliže předmětem veřejné dražby cenných papírů je zaknihovaný cenný papír, zaregistruje osoba vedoucí evidenci cenných papírů přechod cenného papíru na vydražitele k okamžiku příklepu na základě potvrzení o nabytí vlastnictví na příkaz dražebníka nebo vydražitele. V případě cenného papíru na řad dražebník vyznačí na základě potvrzení o nabytí vlastnictví přechod cenného papíru na vydražitele k okamžiku příklepu.~~

**(5) Při nucené dražbě investičních cenných papírů zajistí dražebník cenných papírů ocenění předmětu nucené dražby obvyklou cenou. Přesahuje-li vyvolávací cena předmětu nucené dražby 100 000 Kč, musí být jeho obvyklá cena stanovena znaleckým posudkem. Dražebník cenných papírů uveřejní tento znalecký posudek nebo, nepřesahuje-li vyvolávací cena předmětu nucené dražby 100 000 Kč, jiný doklad o ocenění na svých internetových stránkách po dobu nejméně jednoho roku. Dražebník cenných papírů zašle dražební vyhlášku obsahující obvyklou cenu předmětu nucené dražby ve lhůtách stanovených zákonem upravujícím veřejné dražby také České národní bance.**



(6) Jestliže je předmětem veřejné dražby cenných papírů zaknihovaný cenný papír, zaregistruje osoba vedoucí evidenci cenných papírů převod vlastnického práva k zaknihovanému cennému papíru na vydražitele na základě potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem na příkaz dražebníka cenných papírů nebo vydražitele. V případě cenného papíru na řad dražebník cenných papírů vyznačí na cenném papíru převod vlastnického práva na vydražitele.

(7) Jestliže jsou předmětem veřejné dražby cenných papírů cenné papíry na doručitele a dražebník cenných papírů nezná vlastníky těchto cenných papírů, dražebník **cenných papírů** nemá povinnost zaslat vlastníkům dražební vyhlášku a jiné písemnosti.

(8) ~~Nedobrovolnou veřejnou~~ **Nucenou** dražbu cenných papírů je možno provést též,

a) pokud navrhovatel prokáže, že vlastník cenného papíru je v prodlení s převzetím, předložením nebo odevzdáním cenného papíru, přestože byl upozorněn na možný prodej cenného papíru v dražbě, nebo

b) pokud není řádně a včas splněna pohledávka zajištěná zástavním právem k cennému papíru.

(9) ~~Česká národní banka uveřejní o dražebníkovi cenných papírů na centrální adrese tyto údaje:~~ **Česká národní banka zašle Ministerstvu pro místní rozvoj za účelem uveřejnění v centrální evidenci veřejných dražeb tyto údaje o dražebníkovi cenných papírů:**

a) obchodní firmu, právní formu, adresu sídla a identifikační číslo, jde-li o obchodníka s cennými papíry, a název, adresu umístění a identifikační číslo jeho organizační složky v České republice, jde-li o zahraniční osobu,

b) údaj o oprávnění organizovat veřejné dražby cenných papírů a

c) den jeho vzniku.

(10) Ustanovení této části se ~~příměrně~~ **příměrně** použijí též na jiné druhy investičních nástrojů než cenné papíry, pokud z povahy věci nevyplývá jinak.

**Platné znění dotčeného ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením navrhovaných změn**

§ 23

(1) K nemovitosti se zapisuje poznámka o

- a) podaném návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti a podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva,
- b) exekučním příkazem ke správě nemovitosti a k prodeji nemovitosti,
- c) exekučním příkazem k postižení obchodního závodu,
- d) usnesení o pokračování vedení exekuce správou obchodního závodu, usnesení o nařízení prodeje obchodního závodu v dražbě,
- e) usnesení o pokračování výkonu rozhodnutí správou obchodního závodu, usnesení o nařízení prodeje obchodního závodu v dražbě,
- f) usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti a o nařízení výkonu rozhodnutí postižením obchodního závodu,
- g) usnesení o dražební vyhlášce o prodeji nemovitosti,
- h) vyrozumění insolvenčního správce o soupisu nemovitostí, které jsou podle katastru ve vlastnictví jiné osoby než dlužníka,
- i) usnesení o nařízení předběžného opatření,
- j) uzavření smlouvy o provedení ~~dražby nedobrovole~~ **nucené dražby**,
- k) žádosti o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podané u příslušného vyvlastňovacího úřadu,
- l) zahájení pozemkových úprav,
- m) rozhodnutí o schválení pozemkových úprav,
- n) jiném rozhodnutí než podle písmene m) nebo opatření obecné povahy, kterým se omezuje oprávnění vlastníka nemovitosti nebo jiného oprávněného nakládat s předmětem práva zapsaným v katastru nebo se kterým je zákonem spojeno omezení,
- o) podané žalobě, kterou se navrhovatel domáhá, aby soud vydal takové rozhodnutí týkající se nemovitostí evidovaných v katastru, na jehož základě by mohl být proveden vklad do katastru, pokud se na jeho základě nezapíše poznámka spornosti zápisu,
- p) výhradě, že upevněný stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovitosti,

- q) dovolání se neúčinnosti právního jednání,
- r) právu užívání nebo požívání, o němž se neprovádí zápis vkladem, jakož i omezení rozsahu nebo způsobu užívání nebo požívání věci spoluvlastníky,
- s) výhradě přednostního pořadí pro jiné právo,
- t) přednostním právem ke zřízení věcného práva pro jinou osobu,
- u) odkladu zrušení spoluvlastnictví a odkladu oddělení ze spoluvlastnictví,
- v) ujednání o tom, že vlastník pozemku nemá předkupní právo k právu stavby a vlastník práva stavby nemá předkupní právo k pozemku,
- w) výhradě souhlasu se zatížením práva stavby,
- x) zákazu zřídit zástavní právo k nemovitosti,
- y) závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh,
- z) závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého,
- za) stavbě, která není součástí pozemku.
- zb) vzdání se předkupního práva spoluvlastníka.

(2) K nemovitosti se dále zapisuje poznámka o

- a) započetí výkonu zástavního práva,
- b) ujednání pořadí zástavních práv,
- c) uvolnění zástavního práva,
- d) svěřenském nástupnictví,
- e) zákazu nakládat s nemovitostí,
- f) dočasné povaze věcného práva na základě zajišťovacího převodu,
- g) předání údaje o nemovitosti do evidence Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- h) omezení při hospodaření a nakládání s nemovitostí v souvislosti s poskytnutím podpory z veřejných prostředků.

**Platné znění dotčeného ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, s vyznačením navrhovaných změn**

**§ 33**

**Nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí**

(1) Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která není evidována v katastru nemovitostí.

(2) Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která není evidována v katastru nemovitostí, nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž

a) byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě; ~~s výjimkou veřejné dražby~~, vydražitelem nebo předražitelem, **nebo**

~~b) bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené ve veřejné dražbě, nebo~~

e) **b)** byla poskytnuta náhrada za neoprávněně zřízenou stavbu nebo nabylo právní moci rozhodnutí soudu nebo nabylo účinnosti právní jednání, kterými se tato náhrada určuje.