

## **Pozměňovací a jiné návrhy**

**k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů**

**(tisk 734)**

**Návrh na zamítnutí návrhu zákona nebyl podán.**

### **A. Pozměňovací návrhy obsažené v usnesení garančního zemědělského výboru č. 167 z 35. schůze konané dne 13. května 2020 (tisk 734/3)**

#### **1. Název zákona zní:**

„Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony“.

#### **2. V části první čl. I bod 3 zní:**

„3. V § 3 odst. 3 větě první se slova „ , pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů<sup>6)</sup>“ zrušují, za větu první se vkládá věta „Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou<sup>56)</sup> lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu.“, slova „druhu původních pozemků; nelze-li toto zjistit, oceňují se podle“ se zrušují a na konci odstavce se doplňuje věta „Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.“.

Poznámka pod čarou č. 56 zní:

---

„<sup>56)</sup> § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“.

Poznámka pod čarou č. 6 se zrušuje.“.

#### **3. V části první čl. I se za bod 8 vkládá nový bod X, který zní:**

„X. V § 5 odst. 4 se slova „ , kterým může být i obec“ zrušují a na konci odstavce se doplňuje věta „Opatrovníkem v řízení o pozemkových úpravách může být i obec.“.

Následující body se přečíslojí.

#### **4. V části první čl. I bod 16 zní:**

„16. V § 8 odst. 1 se za slovo „průběhu“ vkládá slovo „zpracování“, za větu třetí se vkládá věta „O případný přebytek výměry v obvodu pozemkových úprav se navýší nárok státu.“ a na konci odstavce se doplňují věty „Současně s vyložením soupisu nároků vyzve pozemkový úřad veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce pozemkového úřadu po dobu 1 roku, osoby

oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru nemovitostí převzat z pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, které jsou v katastru nemovitostí zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci, aby se pozemkovému úřadu přihlásily nejpozději do jednoho roku od zveřejnění výzvy. Dále se postupuje podle § 11 odst. 15.“.

5. V části první čl. I bod 31 zní:

„31. V § 9 odst. 18 se věta druhá zrušuje, slova „Takto zatížené pozemky“ se nahrazují slovy „Pozemky zatížené stávajícími věcnými břemeny“ a na konci odstavce se doplňují věty „Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že se směnou souhlasí. Stávající věcná břemena související s inženýrskými sítěmi, vrty, důlními díly a stavbami nebo dočasnými stavbami se neoceňují a nejsou pozemkovými úpravami dotčena. Postup podle § 11 odst. 15 se nepoužije pro věcná břemena uvedená v předchozí větě.“.

Poznámka pod čarou č. 26 zní:

---

„<sup>26)</sup> § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“.

6. V části první čl. I se za bod 37 vkládá nový bod X, který zní:

„X. V § 11 odst. 8 se za větu sedmou vkládá věta „Usnesení vydaná podle § 80 správního řádu doručuje odvolací orgán veřejnou vyhláškou.“.

Následující body se přečíslovají.

7. V části první čl. I bod 42 zní:

„42. V § 11 se doplňují odstavce 15 a 16, které znějí:

„(15) Stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu. Nepřihlásí-li se osoba oprávněná z osobního věcného břemene, která byla vyzvána podle § 8 odst. 1, pozemkovému úřadu ve stanovené lhůtě, věcné břemeno do nově navrhovaného stavu nepřechází. Stávající osobní věcná břemena se pro účely pozemkových úprav neoceňují.

(16) Rozhodnutí o schválení plánu společných zařízení (§ 4 odst. 3) pozemkový úřad doručí účastníkům řízení a současně veřejnou vyhláškou. Přílohou tohoto rozhodnutí je grafická část plánu společných zařízení.“.

8. V části první čl. I bodu 56 se slova „rozpočtovaných v kapitole ministerstva“ nahrazují slovy „ , rozpočtovaných v kapitole ministerstva a případně z rozpočtů Ministerstva životního prostředí nebo Ministerstva pro místní rozvoj či Všeobecné pokladní správy“.

9. Za část druhou se vkládají nové části třetí a čtvrtá, které včetně nadpisů znějí:

### **„ČÁST TŘETÍ**

#### **Změna zákona o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů**

##### **Čl. IV**

Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 256/2013 Sb., zákona č. 280/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 185/2016 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 295/2017 Sb. a zákona č. 229/2019 Sb., se mění takto:

1. V § 10a se odstavec 2 zrušuje.  
Dosavadní odstavec 3 se označuje jako odstavec 2.
2. V § 10a odst. 2 se slova „nebo 2“ zrušují.

##### **Čl. V**

##### **Přechodné ustanovení**

Převody pozemků na základě žádostí podaných přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona podle § 10a odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud byly splněny podmínky stanovené zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

### **ČÁST ČTVRTÁ**

#### **Změna zákona o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

##### **Čl. VI**

Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zákona č. 42/1992 Sb., zákona č. 93/1992 Sb., zákona č. 39/1993 Sb., zákona č. 183/1993 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 131/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 166/1995 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 29/1996 Sb., zákona č. 30/1996 Sb., zákona č. 139/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 253/2003 Sb., zákona č. 354/2004 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 272/2005 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 531/2005 Sb., zákona č. 131/2006 Sb., zákona č. 178/2006 Sb., zákona č. 254/2011 Sb., zákona č. 75/2012 Sb., zákona č. 89/2012 Sb., zákona č. 428/2012 Sb., zákona č. 503/2012 Sb., zákona č. 280/2013 Sb., zákona č. 185/2016 Sb., zákona č. 193/2017 Sb. a zákona č. 229/2019 Sb., se mění takto:

1. V § 11a odst. 8 se věta první nahrazuje větou „Oprávněné osobě, která o nabídnutý pozemek požádá, zašle bez zbytečného prodlení pozemkový úřad potřebný počet vyhotovení textu smlouvy o bezúplatném převodu.“ a za větu první se vkládají věty „Oprávněná osoba je povinna požadovaným způsobem podepsat stejnopisy textu smlouvy o bezúplatném převodu do 14 dnů od převzetí textu smlouvy nebo od jeho doručení do vlastních rukou na adresu uvedenou oprávněnou osobou. V případě porušení této povinnosti není pozemkový úřad povinen smlouvu o bezúplatném převodu uzavřít a vůči oprávněné osobě není předchozími návrhy vázán.“.
2. V § 17 odst. 4 se slova „rozhodují příslušné ústřední správní úřady“ nahrazují slovy „vydává vyjádření Ministerstvo zemědělství; soudní přezkum tohoto vyjádření je vyloučen“.

Dosavadní část třetí se označuje jako část pátá a dosavadní čl. IV se označuje jako čl. VII.“.

## **Pozměňovací návrhy přednesené ve druhém čtení dne 18. června 2020**

### **B. Poslankyně Monika Jarošová**

*SD 5828*

V části první (Změna zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech) čl. I se za bod 1 vkládá nový bod X., který zní:

„X. V § 2 se za větu třetí vkládá věta „V městských i venkovských oblastech se pozemkové úpravy vykonávají rovněž ve prospěch zahrádkářské činnosti a s ohledem na ni.“.“.

### **C. Poslankyně Pavla Golasowská**

*SD 5827*

1. V části druhé čl. III bod 1 zní:

„1. V § 23 se na konci odstavce 2 tečka nahrazuje čárkou a doplňují se písmena i) až k), která znějí:

„i) společném zařízení ve veřejném zájmu,

j) zákazu změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu pozemkového úřadu,

k) stavbě sloužící k vodohospodářské melioraci pozemku.“.“.

2. Za část druhou se vkládají části třetí a čtvrtá, které včetně nadpisů znějí:

#### **„ČÁST TŘETÍ**

#### **Změna zákona o Státním pozemkovém úřadu**

#### **Čl. IV**

V zákoně č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 256/2013 Sb., zákona č. 280/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 250/2014 Sb., zákona č. 185/2016 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 295/2017 Sb. a zákona č. 229/2019 Sb., se za § 3a vkládá nový § 3b, který zní:

#### **„§ 3b**

(1) Státní pozemkový úřad zjišťuje existenci staveb sloužících k vodohospodářské melioraci pozemků a zajišťuje vedení a aktualizaci celostátní evidence těchto staveb.

(2) Na žádost vlastníka zemědělsky obhospodařovaného pozemku provede státní pozemkový úřad šetření, zda se na pozemku nachází stavba sloužící k vodohospodářské melioraci pozemku.

(3) Zjistí-li státní pozemkový úřad, že se na pozemku nachází stavba sloužící k vodohospodářské melioraci pozemku, zašle oznámení k zápisu příslušné poznámky do katastru katastrálnímu úřadu.“.

## ČÁST ČTVRTÁ

### Změna vodního zákona

#### Čl. V

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb., zákona č. 20/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 25/2008 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 181/2008 Sb., zákona č. 157/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 150/2010 Sb., zákona č. 77/2011 Sb., zákona č. 151/2011 Sb., zákona č. 85/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 501/2012 Sb., zákona č. 275/2013 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 61/2014 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 187/2014 Sb., zákona č. 39/2015 Sb., zákona č. 250/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 113/2018 Sb. a zákona č. 312/2019 Sb., se mění takto:

1. V § 56 se na konci odstavce 4 tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno e), které zní:  
„e) ohlásit Státnímu pozemkovému úřadu, že se na pozemku nachází stavba k vodohospodářské melioraci pozemku.“.
2. V § 120 odst. 6 a v § 125e odst. 6 se na konci textu písmene d) tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno e), které zní:  
„e) v rozporu s § 56 odst. 4 písm. e) neohlásí Státnímu pozemkovému úřadu, že se na pozemku nachází stavba k vodohospodářské melioraci pozemku.“.
3. V § 120 odst. 8 a v § 125e odst. 8 se na konci textu písmene b) doplňují slova „nebo e)“.

Dosavadní část třetí se označuje jako část pátá a dosavadní čl. IV se označuje jako čl. VI.

#### 3. Část pátá zní:

### „ČÁST PÁTÁ

### ÚČINNOST

#### Čl. VI

Tento zákon nabývá účinnosti prvním dnem druhého kalendářního měsíce následujícího po jeho vyhlášení, s výjimkou ustanovení čl. V bodů 2 a 3, která nabývají účinnosti dne 1. ledna 2025.“.

V Praze dne 19. června 2020

**Ing. Josef K o t t**, v. r.  
zpravodaj garančního zemědělského výboru

**Ing. Stanislav J u r á n e k**  
zpravodaj výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj  
v z. **Mgr. Martin K u p k a**, v. r.