

Pozměňovací a jiné návrhy
k vládnímu návrhu zákona o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru
SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání
(tisk 816)

- projednávání v legislativní nouzi -

Návrh na zamítnutí návrhu zákona nebyl podán.

Pozměňovací návrhy přednesené ve druhém čtení dne 8. dubna 2020

A. Poslankyně Barbora Kořanová

SD 4733

V § 3 navrhovaného zákona se vypouští část textu odstavce 1, který zní:

„(1) Pronajímatel nemůže v ochranné době nájem jednostranně ukončit pouze z důvodu, že je nájemce v prodlení s placením nájemného ~~nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání~~, pokud prodlení nastalo

a) v rozhodné době, a

b) převážně v důsledku omezení plynoucího z mimořádného opatření při epidemii, které mu znemožňovalo nebo podstatně ztěžovalo provozování podnikatelské činnosti.“.

B. Poslankyně Lucie Šafránková

SD 4714

1. Do § 3 se přidává odstavec 5 ve znění:

„(5) Pronajímatel je oprávněn vyloučit ze základu daně z příjmu právnických osob všechny pohledávky, které se staly splatnými v rozhodné době, ale nebyly nájemcem uhrazeny k datu jejich splatnosti. Tyto pohledávky budou zahrnuty do základu daně z příjmu právnických osob v kalendářním roce, v kterém dojde k jejich reálné úhradě ze strany nájemce.“.

2. Do § 3 se přidává odstavec 6 ve znění:

„(6) Pronajímatel je oprávněn vyloučit zdanitelné plnění z titulu neuhrazeného nájemného z daňové povinnosti k dani z přidané hodnoty za dobu, kterou nájemce nehradí daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude zahrnuta do zdanitelných plnění v období, kdy dojde k přijetí platby.“

C. Poslankyně Věra Kovářová

SD 4727

1. V § 3 odst. 1 se za slova „*pokud prodlení nastalo*“ vkládají slova „*v rozhodné době*“. Dosavadní písmena a) a b) se vypouští.
2. V § 3 se odstavec 3 vypouští. Dosavadní odstavec 4 se označuje jako 3.
3. V § 3 odst. 3 (*původně označeném jako 4*) se před větou „*Neuhradí-li nájemce v ochranné době všechny pohledávky, které se staly splatnými v rozhodné době, má pronajímatel právo vypovědět nájem; výpovědní doba činí 5 dní.*“ vkládá věta „*Nájemce je povinen uhradit všechny pohledávky, které se staly splatnými v rozhodné době a které nájemce řádně neuhradil, do konce ochranné doby.*“
4. V § 3 odst. 3 (*původně označeném jako 4*) se vypouští slova „*nebo stane-li se jinak nepochybným*“.
5. V § 3 se za odstavec 3 (*původně označený jako 4*) vkládá nový odstavec 4, který zní:
„*Zanikne-li či skončí nájem před uplynutím ochranné doby, je nájemce povinen uhradit všechny pohledávky, které se staly splatnými v rozhodné době, do 30 dnů od zániku či skončení nájmu.*“
6. V § 4 odst. 1 se slova „*poté, co pominuly okolnosti podle § 3 odst. 1 písm. b), nejdříve však po skončení nouzového stavu,*“ nahrazují slovy „*po skončení rozhodné doby*“.

SD 4849

V § 3 úvodní části ustanovení se slova „*nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání*“ zrušují.

D. Poslanec Vojtěch Munzar

SD 4744

Čl. I

1. V § 1 odst. 3 se celý odstavec zrušuje.
2. V § 1 odst. 4 se celý odstavec zrušuje.
3. V § 2 se celé odstavce 1, 2 a 3 zrušují a nahrazují textem „Po dobu trvání mimořádných opatření při epidemii a v období bezprostředně po něm následujícím, nejpozději do šesti měsíců od konce nouzového stavu, může být podpora poskytovaná podle zákona o podpoře malého a středního podnikání poskytnuta také na zmírňování dopadů mimořádných opatření při epidemii na malé a střední podnikatele jako nájemce nebo podnájemce prostoru nebo místnosti, je-li účelem nájmu provozování podnikatelské činnosti v tomto prostoru nebo v této místnosti a slouží-li prostor nebo místnost alespoň převážně k podnikání, bez ohledu na to, zda je účel nájmu v nájemní smlouvě vyjádřen.“.
4. Celý § 3 se zrušuje.
5. Celý § 4 se zrušuje.
6. Celý § 5 se přečíslovává na § 3.

SD 4743

Čl. I

1. Vkládá se § 5, který zní: „Za nedobytné pohledávky ve smyslu § 3 odst. 4 vzniklé v průběhu rozhodné doby podle § 1 odst. 3 a neuhrazené před koncem ochranné doby podle § 1 odst. 4 ručí pronajímateli stát. Podmínky a splatnost úhrady ručitelského závazku státu stanoví Ministerstvo průmyslu a obchodu prováděcím předpisem.“

2. § 5 se přečíslovává na § 6

SD 4842

Za §4 se vkládá § 5, který zní:

„§ 5

(1) Česká republika poskytuje státní záruku na zajištění 80 % všech dluhů nájemců z nájemného dle § 3 odst. 1.

(2) Státní záruka podle odstavce 1 se poskytuje na jistinu dluhu, pokud tento dluh nebude splacen v ochranné době.

(3) Úplata za poskytnutí státní záruky nebude požadována.

(4) Odklad splatnosti splátek jistiny a příslušenství úvěru upravuje zvláštní právní předpis.¹“

Vkládá se nová poznámka pod čarou „¹ Zákon o některých opatřeních v oblasti splácení úvěrů v souvislosti s pandemií COVID-19“.

Dosavadní § 5 se označuje jako § 6.

SD 4843

V § 3 odst. 1 se bez náhrady vymazávají slova „nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání“.

SD 4841

V § 1 odst. 4 se slova „31. 3. 2022.“ nahrazují slovy „31. 5. 2021.“.

SD 4844

V § 3 odst. 4 se slova „pohledávky“ v obou případech nahrazují slovem „dluhy“.

SD 4845

V § 3 se za odstavec 4 doplňuje nový odstavec 5, který zní

„(5) Zdanitelné plnění u nájmu poskytnutého v rozhodné době se považuje za uskutečněné dnem přijetí úplaty za nájem.“.

SD 4846

V § 3 odst. 3 se slova „bez zbytečného odkladu a s určitostí odpovídající dostupným skutečností osvědčí okolnosti podle odstavce 1 písm. b).“ nahrazují slovy „předloží listiny osvědčující splnění podmínek podle odstavce 1 písm. b) do patnácti dnů ode dne, kdy nastalo první prodlení s placením nájemného podle odstavce 1.“.

E. Poslankyně Helena Válková

SD 4875

1. V § 1 odst. 4 se text „31. 3. 2022“ nahrazuje textem „30. června 2021“.
2. V § 3 odst. 1 v úvodní části se slova „nebo služeb spojených“ nahrazují slovem „spojeným“.
3. V § 3 odst. 1 písm. b) se zrušuje slovo „převážně“.
4. V § 3 odst. 4 se slova „pohledávky“ nahrazují slovy „dluhy na nájemném“.
5. V § 4 se zrušují slova „zejména je-li pronájem jediným zdrojem jeho obživy.“

F. Poslanec Jan Bartošek

SD 4810

1. V § 1 se mění odst. 2, ten nově zní:
 „(2) Mimořádným opatřením při epidemii se pro účely tohoto zákona rozumí **opatření přijatá v souvislosti s koronavirem označovaným jako SARS CoV-2, zejména**“

zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů

2. Za § 23 odst. 3 písm. a) bod 19 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, se doplňuje bod 20, který zní:
 „20. částky, o které byl snížen výsledek hospodaření podle písmene c) bod 12 za předchozí zdaňovací období, a to ve zdaňovacím období, ve kterém je nájemné a úhrady za služby nezaplacené v rozhodné době dle zvláštních právních předpisů upravujících některá opatření ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS-CoV-2 na nájemce¹⁴² zaplacené.“
3. Za § 23 odst. 3 písm. c) bod 11 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, se doplňuje bod 12, který zní:
 „12. částku ve výši nezaplaceného nájemného a úhrady za služby zúčtované ve prospěch výnosů podle zvláštního právního předpisu²⁰⁾ u poplatníka, který vede účetnictví, v rozhodné

¹⁴²⁾ Odkaz na ST 815 a ST 816

době dle zvláštních právních předpisů upravujících některá opatření ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS-CoV-2 na nájemce¹⁴².“

zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

4. Za § 105 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se doplňuje § 105a, který zní:

„§ 105a

Úprava celkové daně na výstupu

- (1) Úpravu celkové daně na výstupu je oprávněn provést plátcem daně, pokud
 - a) jeho obrat v předcházejícím kalendářním roce nepřesáhl 120 000 000 Kč, nebo
 - b) jeho obrat nepřesáhl součin počtu měsíců v nichž byl v předcházejícím kalendářním roce osobou povinnou k dani a částky 10 000 000 Kč.
- (2) Stane-li se osoba povinná k dani plátcem daně, je oprávněna provést úpravu celkové daně na výstupu, lze-li předpokládat, že její obrat v kalendářním roce, v němž se stane plátcem, nepřesáhne součin počtu měsíců, po které bude osobou povinnou k dani, a částky 10 000 000 Kč.
- (3) Úpravu celkové daně na výstupu není možné provést, pokud
 - a) plátcem daně a příjemcem zdanitelného plnění jsou nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění byli
 1. kapitálově spojenými osobami s tím, že výše podílu představuje nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění představovala alespoň 25 % základního kapitálu nebo 25 % hlasovacích práv těchto osob, nebo
 2. osobami blízkými,
 - b) plátcem daně a příjemcem zdanitelného plnění jsou nebo v době uskutečnění zdanitelného plnění byli společníky téže společnosti a toto plnění bylo uskutečněno na základě příslušné společenské smlouvy,
 - c) příjemce zdanitelného plnění ke dni uzavření smlouvy, podle které je poskytováno zdanitelné plnění, které je důvodem úpravy celkové daně na výstupu byl nespolehlivým plátcem nebo nespolehlivou osobou,
 - d) příjemce plnění není plátcem daně dostatečně znám,
 - e) plátcem daně nejpozději k datu uskutečnění zdanitelného plnění věděl, že zdanitelné plnění nebude řádně zapláceno, nebo to s přihlédnutím k okolnostem obchodního vztahu, na základě kterého bylo poskytnuto zdanitelné plnění vědět měl a mohl, pokud by v průběhu obchodního vztahu postupoval s péčí odpovídající péči řádného hospodáře.
- (4) Při úpravě celkové daně na výstupu je plátcem daně oprávněn snížit celkovou daň na výstupu vypočtenou za zdaňovací období o částku odpovídající dani z jím uskutečnění zdanitelného plnění, které se považuje za uskutečněné v tomto zdaňovacím období, pokud nepřijal úplatu za toto zdanitelné plnění do konce zdaňovacího období, v němž se toto zdanitelné plnění považuje za uskutečněné. Přijal-li plátcem daně částečnou úplatu za zdanitelné plnění, které je důvodem úpravy celkové daně na výstupu, je oprávněn provést celkovou úpravu daně na výstupu pouze v poměrné části.
- (5) Provedl-li plátcem daně úpravu celkové daně na výstupu dle odst. 4, je povinen ve zdaňovacím období, v němž přijal úplatu za zdanitelné plnění, které bylo důvodem provedení úpravy celkové daně na výstupu, zvýšit celkovou daň na výstupu o částku, o

kterou provedl úpravu celkové daně na výstupu. Přijme-li plátce daně částečnou úplatu za zdanitelné plnění, které bylo důvodem provedení úpravy celkové daně na výstupu, je povinen zvýšit celkovou daň na výstupu o poměrnou část částky, o kterou provedl úpravu celkové daně na výstupu.

- (6) Plátce daně, který provedl úpravu daně na výstupu dle odst. 3, je oprávněn provést opravu základu daně v případě nedobytné pohledávky pouze pokud současně s ní zvýší celkovou daň na výstupu za zdaňovací období o částku odpovídající dani ze zdanitelného plnění u něž provádí opravu základu daně v případě nedobytné pohledávky.“

V Praze 8. dubna 2020

Petr Dolínek, v.r.
zpravodaj hospodářského výboru