

*Parlament České republiky*  
**POSLANECKÁ SNĚMOVNA**  
**2013**  
*6. volební období*

197

**USNESENÍ**  
*Kontrolního výboru*  
*z 38. schůze*  
*ze dne 12. června 2013*

k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony /sněmovní tisk 934/

---

Kontrolní výbor Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR po stanovisku náměstka ministra financí Mgr. Zdeňka Zajíčka, stanovisku generálního ředitele Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Ing. Miloslava Vaňka, zpravodajské zprávě poslance Mgr. Romana Sklenáka a po rozpravě

**I. doporučuje** Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR, aby vládní návrh na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

s c h v á l i l a ve znění těchto přijatých pozměňovacích návrhů:

**A)**

**1.** V čl. I bod 18 zní:

„18. Za § 14 se vkládají nové § 14a a 14b, které znějí:

„§ 14a

(1) Zřizuje se centrální registr administrativních budov, jehož správcem je Úřad. Centrální registr administrativních budov slouží organizačním složkám k účelnému a hospodárnému využívání

- a) budov a dalších souvisejících nemovitých věcí nebo jejich částí ve vlastnictví státu, které slouží nebo mohou sloužit pro správní a jiné obdobné nebo související činnosti v rámci plnění funkcí státu,
- b) budov a dalších souvisejících nemovitých věcí nebo jejich částí, které nejsou ve vlastnictví státu, ale pro správní a jiné obdobné nebo související činnosti v rámci plnění funkcí státu jsou organizačními složkami užívány.

(2) Kromě údajů u nemovitostí vymezených v odstavci 1 poskytuje organizační složka do centrálního registru administrativních budov údaje o dalších nemovitých věcech ve vlastnictví státu a o nakládání s nimi, a dále údaje o jí užívaných nemovitých věcech nebo jejich částech, které nejsou ve vlastnictví státu.

(3) Organizační složka poskytuje do centrálního registru administrativních budov údaje o nemovitých věcech uvedených v odstavci 1 a 2 i o jejich částech v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(4) Centrální registr administrativních budov přebírá a využívá údaje z informačního systému katastru nemovitostí a ze základních registrů. Organizační složka poskytuje do centrálního registru administrativních budov pouze ty údaje, které z těchto informačních systémů nelze získat. Strukturu a rozsah údajů vedených v centrálním registru administrativních budov

a) podle odstavce 1,

b) podle odstavce 2,

termíny pro jejich poskytování, jakož i rozsah a podmínky jejich sdílení pro potřeby organizační složky, která údaje poskytla, jakož i dalších organizačních složek, upraví prováděcí právní předpis.

#### § 14b

Vedoucí příslušné organizační složky může z důvodu zajištění bezpečnosti nebo obrany státu rozhodnout, ve kterých případech se ustanovení § 14a nepoužije.“.

**2.** V čl. I bodu 24 v § 19 odstavci 5 věta druhá a třetí zní:

„Nabídka jiným organizačním složkám se v případě nemovitých věcí provádí vždy prostřednictvím portálu, který je součástí centrálního registru administrativních budov (§ 14a), nebrání-li tomu uplatnění postupu podle ustanovení § 14b. Nabídka ostatního majetku se provádí na portálu veřejné správy; rozsah a podmínky nabídky upraví prováděcí právní předpis.“.

**3.** V čl. I bodu 89 v § 65 odstavec 2 zní:

„(2) Vláda stanoví nařízením

a) strukturu a rozsah údajů vedených v centrálním registru administrativních budov a termíny pro jejich poskytování, jakož i rozsah a podmínky jejich sdílení podle § 14a odst. 4 písm. a),

b) strukturu a rozsah údajů vedených v centrálním registru administrativních budov a termíny pro jejich poskytování, jakož i rozsah a podmínky jejich sdílení podle § 14a odst. 4 písm. b),

c) rozsah a podmínky nabídky podle § 19 odst. 5.“.

**4.** V Čl. XIII se slova „§ 14a, a bodu 89, pokud jde o § 65 odst. 2 písm. a)“ nahrazují slovy „§ 14a odst. 2, a bodu 89, pokud jde o § 65 odst. 2 písm. b)“.

## B)

### 1. V čl. I bod 28 zní:

„28. V § 21 odst. 2 se slova „a 2“ nahrazují slovy „až 3“ a slova „odst. 3 až 6“ se nahrazují slovy „odst. 4 až 7“.“

### 2. V čl. I bodu 29 v § 22 se doplňují odstavce 5 až 8, které včetně poznámek pod čarou č. 36 a 37 znějí:

„(5) Schválení Ministerstvem financí vyžaduje vždy smlouva o převodu nemovité věci, která se eviduje v katastru nemovitostí, nejde-li o převod

- a) pozemku zastavěného stavbou pro bydlení nebo stavbou pro rodinnou rekreaci ve vlastnictví nabyvatele a pozemku na něj navazujícího do výměry nepřesahující v souhrnu 1000 m<sup>2</sup> tomuto nabyvateli, anebo samostatný převod pozemku zastavěného jednotlivou nebo řadovou garáží ve vlastnictví nabyvatele,
- b) spoluvlastnického podílu ve prospěch spoluvlastníka na základě předkupního práva<sup>36)</sup> anebo spoluvlastnického podílu na pozemku ve prospěch vlastníka jednotky na základě předkupního práva<sup>37)</sup>,
- c) nemovité věci podle odstavce 6,
- d) pozemku podle odstavce 7, anebo stavby nacházející se na takovém pozemku,
- e) společného zařízení realizovaného v rámci pozemkových úprav,
- f) pozemku směřovaného za účelem nabytí pozemku jiného vlastníka,
- g) nezastavěného pozemku ve výměře nepřesahující 100 m<sup>2</sup>, pokud tento pozemek nenavazuje na žádný další pozemek převáděný těmž nabyvateli,
- h) silničního pozemku, na němž je umístěno těleso silnice, která je v souladu se zvláštním právním předpisem<sup>38a)</sup> ve vlastnictví kraje, nebo těleso místní komunikace, která je v souladu se zvláštním právním předpisem<sup>38a)</sup> ve vlastnictví obce, do vlastnictví tohoto kraje nebo obce, anebo pozemku určeného pravomocným územním rozhodnutím k vybudování silnice nebo místní komunikace, jejímž vlastníkem má být podle zvláštního právního předpisu<sup>38a)</sup> kraj nebo obec, do vlastnictví tohoto kraje nebo obce,
- i) silničního pozemku, u kterého z důvodu změny kategorie nebo třídy pozemní komunikace dochází k převodu do vlastnictví osoby, která má být podle zvláštního právního předpisu<sup>38a)</sup> vlastníkem pozemní komunikace se změněnou kategorií nebo třídou.

(6) Schválení Ministerstvem kultury vyžaduje vždy smlouva o převodu movité a nemovité věci prohlášené za kulturní památku s výjimkou silničního pozemku podle odstavce 5 písm. i) a smlouva o převodu sbírky muzejní povahy.

(7) Schválení Ministerstvem životního prostředí vyžaduje vždy smlouva o převodu pozemku ve zvláště chráněném území a jeho ochranném pásmu s výjimkou silničního pozemku podle odstavce 5 písm. i) a smlouva o převodu stavby, která se eviduje v katastru nemovitostí, pokud se nachází na pozemku ve zvláště chráněném území a jeho ochranném pásmu, nejde-li o smlouvu podléhající schválení podle odstavce 6.

(8) Schvalování smluv podle odstavců 5, 6 a 7 nevyžadují smlouvy uzavírané Úřadem.

---

<sup>36)</sup> § 1124 občanského zákoníku.

<sup>37)</sup> § 3056 občanského zákoníku.“

Na konci bodu 29 se věta “Poznámky pod čarou č. 36, 36a, 37 a 38 se zrušují.“ nahrazuje větou „Poznámky pod čarou č. 36a a 38 se zrušují.“

3. V čl. I bodu 30 v § 23 věta za středníkem zní „ustanovení § 22 odst. 4 až 7 se v takovém případě nepoužijí“.

4. V čl. I bodu 33 v § 24a odst. 1 větě třetí se slova „§ 22 odst. 4“ nahrazují slovy „§ 22 odst. 4 až 7“.

5. V čl. I bod 60 zní:

„60. V § 44 odst. 2 se slova „odst. 3 až 6“ nahrazují slovy „odst. 4 až 7“ a za slova „§ 23,“ se vkládají slova „§ 25a,“.“.

6. V čl. I bodu 65 se slova „§ 22 odst. 4“ nahrazují slovy „§ 22 odst. 4 až 7“.

7. V čl. I bodu 79 v § 60a odst. 6 se slova „odst. 4“ nahrazují slovy „odst. 4 až 7“.

8. V čl. II se body 4. a 5. zrušují a stávající bod „6“ se označuje jako bod „4“.

9. Část druhá a část třetí se zrušují, ostatní části se odpovídajícím způsobem přečísľují.;

**II. z m o c ň u j e** zpravodaje výboru, aby ve spolupráci s legislativním odborem Kanceláře Poslanecké sněmovny provedl příslušné legislativně technické úpravy;

**III. p o v ě ř u j e** předsedu výboru, aby toto usnesení předložil předsedkyni Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR;

**IV. z m o c ň u j e** zpravodaje výboru, aby s tímto usnesením seznámil Poslaneckou sněmovnu Parlamentu ČR.

RNDr. Vladimír Koniček v.r.  
ověřovatel  
Kontrolního výboru

Mgr. Roman Sklenák v.r.  
zpravodaj  
Kontrolního výboru

JUDr. Vojtěch Filip v.r.  
předseda Kontrolního výboru