

Parlament České republiky
POSLANECKÁ SNĚMOVNA
2020
8. volební období

163.

USNESENÍ
zemědělského výboru
z 34. schůze dne 15. dubna 2020

Návrh poslanců Adama Kalouse, Pavla Kováčka, Jana Volného, Jana Pošváře, Zdeňka Podala, Antonína Staňka, Jany Krutákové a dalších na vydání zákona o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon) (sněmovní tisk 634)

Zemědělský výbor Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR po úvodním slově zástupce skupiny předkladatelů, zpravodajské zprávě poslankyně Moniky Oborné a po rozpravě

- I. **d o p o r u č u j e** Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR návrh poslanců Adama Kalouse, Pavla Kováčka, Jana Volného, Jana Pošváře, Zdeňka Podala, Antonína Staňka, Jany Krutákové a dalších na vydání zákona o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon) (sněmovní tisk 634),

s c h v á l i t ve znění přijatých pozměňovacích návrhů:

1. V § 2 se slova „pro účely tohoto zákona“, „především pro vlastní potřebu a potřebu svých domácností“ a „zúrodňováním méně kvalitních půd“ zrušují.
2. V § 3 se slova „Veřejně prospěšnou je nezisková korporace ve formě spolku¹⁾, která“ nahrazují slovy „Zahrádkářským spolkem je veřejně prospěšný spolek¹⁾, který“, za slovo „členů“ se vkládá slovo „zpravidla“ a za slovo „stanovami“ se vkládají slova „a přispívá svou činností k dosahování obecného blaha“ a na konci textu § 3 se doplňuje věta „Tím není dotčeno ustanovení § 146 občanského zákoníku.“.

Poznámka pod čarou č. 1 zní:

„¹⁾ § 214 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.“.

3. § 5 se včetně poznámek pod čarou č. 2 až 4 zrušuje.

Dosavadní § 6 až 9 se označují jako § 5 až 8 a dosavadní poznámky pod čarou č. 5 a 6 se označují jako poznámky pod čarou č. 2 a 3.

4. V § 5 odst. 1 se slova „odstavcích 2 až 5“ nahrazují slovy „tomto zákoně“.

5. V § 5 se odstavec 2 zrušuje.

Dosavadní odstavce 3 až 6 se označují jako odstavce 2 až 5.

6. V § 5 odst. 2 písm. c) se slova „s ohledem na agrotechnické využití, nejméně však na dobu 2 kalendářních let“ zrušují.
7. V § 5 se za odstavec 2 vkládají nové odstavce 3 až 5, které znějí:
- „(3) Spolku lze pozemek pro zahrádkářskou činnost propachtovat pouze na dobu určitou, a to nejméně na dobu 2 let. Je-li propachtovatelem obec nebo stát, lze pacht ujednat nejméně na dobu 10 let.

(4) Je-li smlouva uzavřena v rozporu s odstavcem 3, platí za ujednanou dobu trvání pachtu uvedená v odstavci 3.

(5) Uplynutím ujednané doby pacht nezanikne, pokud propachtovatel nebo pachtýř nejméně 3 měsíce před uplynutím ujednané doby trvání pachtu druhé straně nesdělí, že nemá zájem na jeho dalším trvání. Nezanikne-li pacht a nejsou-li ujednány podmínky a doba prodloužení, prodlužuje se za týchž podmínek o tutéž dobu, na kterou byl ujednan.“.

Dosavadní odstavce 3 až 5 se označují jako odstavce 6 až 8.

8. V § 5 se za odstavec 6 vkládají nové odstavce 7 a 8, které znějí:
- „(7) Pacht lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem kalendářního roku. To neplatí, má-li strana podle občanského zákoníku právo vypovědět pacht bez výpovědní doby.
- (8) Přestane-li spolek využívat pozemek pro zahrádkářskou činnost, oznámí to bez zbytečného odkladu propachtovateli. Propachtovatel může pacht z tohoto důvodu vypovědět v tříměsíční výpovědní době.“.

Dosavadní odstavce 7 a 8 se označují jako odstavce 9 a 10.

9. V § 5 odst. 9 věta druhá zní: „Má se za to, že trvalé porosty vysazené se souhlasem propachtovatele pozemek zhodnocují.“.
10. V § 5 odst. 10 se slova „1 až 5“ nahrazují slovy „1 až 9“.
11. V § 6 odst. 2 písm. b) se slovo „předpisem⁴⁾“ nahrazuje slovem „předpisem³⁾“.

Poznámka pod čarou č. 3 zní:

„³⁾ Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.“.

12. V § 6 odst. 1 věta první zní „Na pacht pozemku pro zahrádkářskou činnost se použijí ustanovení občanského zákoníku o pachtu, nestanoví-li se v tomto zákoně jinak.“.
13. Na konci § 6 se doplňují odstavce 3 a 4, které znějí:

„(3) Státní pozemkový úřad podporuje zahrádkářskou činnost zejména tím, že podle jiného právního předpisu⁵⁾ přenechává spolku k užívání nebo požívání pozemek pro zahrádkářskou činnost.

(4) Obec a Státní pozemkový úřad zohledňují při sjednávání výše pachtovného nebo nájemného veřejnou prospěšnost zahrádkářské činnosti.“.

Poznámka pod čarou č. 5 zní:

„⁵⁾ Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“.

14. Za § 6 se vkládá nový § 7, který zní:

„§ 7
Zakázaná ujednání

K ujednání, které se odchyluje od tohoto zákona v neprospěch spolku, se nepřihlíží.“.

Dosavadní § 7 až 9 se označují jako § 8 až 10.

15. V § 7 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavcem 2, který zní:
„2. Ustanovení § 5 odst. 7 až 9 tohoto zákona se použije i na nájem a pacht pozemku pro zahrádkářskou činnost vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona; vznik nájmu nebo pachtu, jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se však posuzují podle dosavadních právních předpisů.“.

II. z m o c ň u j e zpravodajku výboru, aby ve spolupráci s navrhovatelem a legislativním odborem Kanceláře Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR popřípadě navrhla i další nezbytné úpravy podle § 95 odst. 2 zákona o jednacím řádu Poslanecké sněmovny;

III. z m o c ň u j e zpravodajku, aby s tímto usnesením seznámila Poslaneckou sněmovnu Parlamentu ČR;

IV. p o v ě ř u j e předsedu výboru, aby toto usnesení předložil předsedovi Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Monika OBORNÁ v.r.
zpravodajka výboru

Jana KRUTÁKOVÁ v.r.
ověřovatelka výboru

Jaroslav FALTÝNEK v.r.
předseda výboru