

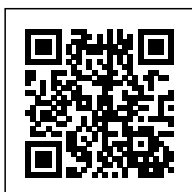


PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY
POSLANECKÁ SNĚMOVNA

VIII. volební období

806/1

**Usnesení hospodářského výboru č. 278 ze dne 6. dubna 2020
k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 39/2020 Sb.,
o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon
o realitním zprostředkování)**



Předkladatel: Hospodářský výbor
Doručeno poslancům: 6. dubna 2020 v 18:26

Parlament České republiky
POSLANECKÁ SNĚMOVNA
2020
8. volební období

278

USNESENÍ
hospodářského výboru
z 39. schůze
ze dne 6. dubna 2020

k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování) – **sněmovní tisk 806**

projednání ve stavu legislativní nouze

Hospodářský výbor Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR po vyslechnutí výkladu náměstkyně ministryně pro místní rozvoj Jany Hanzlíkové, zpravodajské zprávy poslance Patrika Nachera a po rozpravě

- I. navrhuje** Poslanecké sněmovně PČR, aby se konala obecná rozprava o návrhu zákona;
- II. navrhuje** Poslanecké sněmovně PČR, aby se vedla podrobná rozprava ke všem částem návrhu zákona;
- III. navrhuje,** aby Poslanecká sněmovna PČR své jednání ukončila nejpozději do 24:00 hodin, dne 8. dubna 2020;
- IV. doporučuje** Poslanecké sněmovně PČR, aby projednala a schválila **sněmovní tisk 806** ve znění schválených pozměňovacích návrhů:
 1. v čl. I se číslo „10“ nahrazuje číslem „12“
 2. za čl. I. se vkládá čl. II, který zní:

Přechodná ustanovení

1. Podnikatel, který je fyzickou osobou, a který po dni účinnosti tohoto zákona zahájí činnost realitního zprostředkování podle zákona č. 39/2020 Sb., a je oprávněn tuto činnost poskytovat na základě smlouvy uzavřené v písemné formě s osobou, jež je realitním zprostředkovatelem, pouze jménem takové osoby nebo svým jménem s nezaměnitelným užitím obchodního jména či obchodní značky takové osoby, může poskytovat realitní zprostředkování na základě živnosti ohlašovací volné „58. Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí“, avšak nejdéle 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Uplynutím této doby

jeho oprávnění k poskytování realitního zprostředkování v rámci uvedené živnosti ohlašovací volně zaniká.

2. Podnikatel poskytující realitní zprostředkování podle bodu 1. není oprávněn poskytovat úschovu peněžních prostředků za účelem zajištění plnění z realitní smlouvy ani za podmínek uvedených v § 4 odst. 2 zákona č. 39/2020 Sb. Porušením této podmínky se dopustí přestupku, za který lze uložit pokutu až do výše dle § 21 odst. 2, písm. a) uvedeného zákona.“
3. čl. II. se přechází na čl. III.

V. zmocňuje zpravodaje výboru, aby

- s tímto usnesením seznámil schůzi Poslanecké sněmovny,
- ve spolupráci s legislativním odborem Kanceláře Poslanecké sněmovny provedl příslušné legislativně technické úpravy.

Vojtěch MUNZAR v. r.
ověřovatel výboru

Patrik NACHER v. r.
zpravodaj výboru

Radim FIALA v. r.
předseda výboru