Parlament České republiky

POSLANECKÁ SNĚMOVNA

2020

8. volební období

278

USNESENÍ

hospodářského výboru

z 39. schůze

ze dne 6. dubna 2020

k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování  
a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování) – **sněmovní tisk 806**

projednání ve stavu legislativní nouze

Hospodářský výbor Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR po vyslechnutí výkladu náměstkyně ministryně pro místní rozvoj Jany Hanzlíkové, zpravodajské zprávy poslance Patrika Nachera a po rozpravě

1. navrhuje Poslanecké sněmovně PČR, aby se konala obecná rozprava o návrhu zákona;
2. navrhuje Poslanecké sněmovně PČR, aby se vedla podrobná rozprava ke všem částem návrhu zákona;
3. **navrhuje,** aby Poslanecká sněmovna PČR své jednání ukončila nejpozději do   
   24:00 hodin, dne 8. dubna 2020;
4. **doporučuje** Poslanecké sněmovně PČR, aby projednala a schválila **sněmovní tisk 806** ve znění schválených pozměňovacích návrhů:
5. v čl. I se číslo „10“ nahrazuje číslem „12“
6. za čl. I. se vkládá čl. II, který zní:

**Přechodná ustanovení**

1. Podnikatel, který je fyzickou osobou, a který po dni účinnosti tohoto zákona zahájí činnost realitního zprostředkování podle zákona č. 39/2020 Sb., a je oprávněn tuto činnost poskytovat na základě smlouvy uzavřené v písemné formě s osobou, jež je realitním zprostředkovatelem, pouze jménem takové osoby nebo svým jménem s nezaměnitelným užitím obchodního jména či obchodní značky takové osoby, může poskytovat realitní zprostředkování na základě živnosti ohlašovací volné „58. Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí“, avšak nejdéle 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Uplynutím této doby jeho oprávnění k poskytování realitního zprostředkování v rámci uvedené živnosti ohlašovací volné zaniká.
2. Podnikatel poskytující realitní zprostředkování podle bodu 1. není oprávněn poskytovat úschovu peněžních prostředků za účelem zajištění plnění z realitní smlouvy ani za podmínek uvedených v § 4 odst. 2 zákona č. 39/2020 Sb. Porušením této podmínky se dopustí přestupku, za který lze uložit pokutu až do výše dle § 21 odst. 2, písm. a) uvedeného zákona.“
3. čl. II. se přečísluje na čl. III.
4. **zmocňuje** zpravodaje výboru, aby

* s tímto usnesením seznámil schůzi Poslanecké sněmovny,
* ve spolupráci s legislativním odborem Kanceláře Poslanecké sněmovny provedl příslušné legislativně technické úpravy.

Vojtěch MUNZAR v. r. Patrik NACHER v. r.

ověřovatel výboru zpravodaj výboru

Radim FIALA v. r.

předseda výboru