



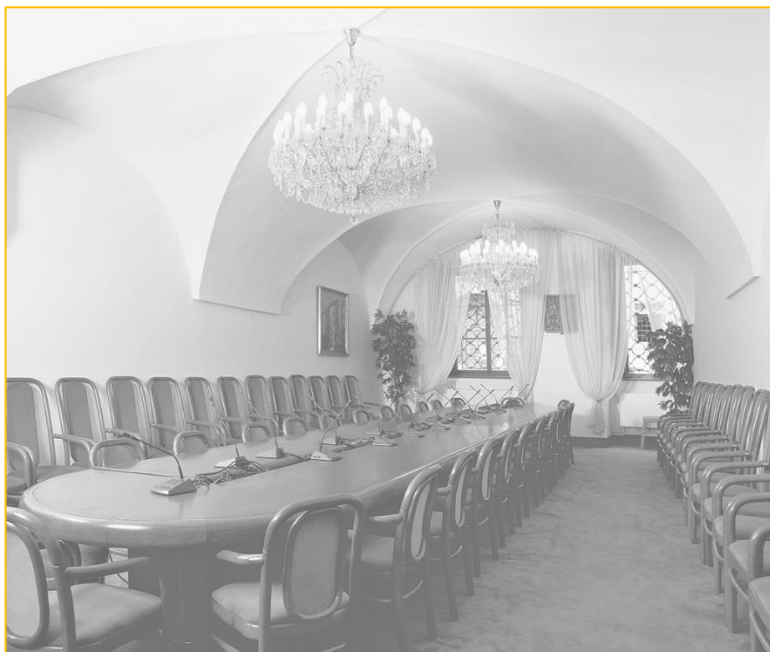
POSLANECKÁ  
SNĚMOVNA  
PARLAMENTU  
ČESKÉ REPUBLIKY

PARLAMENTNÍ  
INSTITUT

STANOVISKA

## Zahrnutí veřejných sociálních a hygienických zařízení do tzv. volného režimu podle stavebního zákona

Informační podklad ke kompatibilitě návrhu  
na vydání zákona, kterým se mění zákon  
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů  
(sněmovní tisk 827), s právem EU



Informační podklad č. 0827

Květen 2020

autor: Marta Krausová, Jakub Mehl

<b>AKTUÁLNÍ VYDÁNÍ:</b>	<b>ŘADA: STANOVISKA</b>
Název: Zahrnutí veřejných sociálních a hygienických zařízení do tzv. volného režimu podle stavebního zákona	Typ řady: online URL: <a href="http://www.psp.cz/sqw/ppi.sqw?d=4">http://www.psp.cz/sqw/ppi.sqw?d=4</a> První vydání řady: říjen 1998 Frekvence vydání řady: nepravidelná Zaměření: stanoviska kompatibility nevládních návrhů zákonů s právem EU Jazyk: CZ Vydavatel: Kancelář Poslanecké sněmovny, Sněmovní 4, 118 26 Praha 1
Autor: Krausová, M., Mehl, J. Číslo: Stanovisko č. 0827 Datum: květen 2020	
Klíčová slova: Stavební zákon, volný režim, toalety	

**PARLAMENTNÍ INSTITUT** plní úkoly vědeckého, informačního a vzdělávacího střediska pro Poslaneckou sněmovnu, její orgány, poslance a Kancelář Poslanecké sněmovny, pro Senát, jeho orgány, senátory a Kancelář Senátu. Naše činnosti a produkty uvádíme níže.

<b>Oddělení všeobecných studií</b>	<b>STUDIE</b> Srovnávací studie Analytické studie	<b>ODPOVĚDI NA DOTAZ</b> Stručné odpovědi na dotazy členů Parlamentu	<b>VYBRANÁ TÉMATA</b> Studie zpracované k aktuálním problematikám	<b>MONITORING</b> Vybrané hospodářské měnové a sociální ukazatele	<b>MIGRACE</b> Přehled aktualit v oblasti migrace za vybrané období
	<b>PŘEHLED SZBP</b> Společná zahraniční a bezpečnostní politika EU	<b>EUROZÓNA+</b> Přehled ekonomických událostí v EU	<b>PODKLADY</b> pro zahraničně politická jednání	<b>PŘEDNÁŠKY</b> pro zahraniční delegace, PS, Senát	
<b>Oddělení pro evropské záležitosti</b>	<b>STANOVISKA</b> kompatibility nevládních návrhů zákonů s právem EU	<b>KONZULTACE</b> k předkládaným vládním návrhům zákonů	<b>DOKUMENTY EU</b> Výběr z aktů a dokumentů EU zaslaných PS	<b>ZPRÁVY</b> Aktuální agenda v Bruselu	<b>PODKLADY</b> pro jednání výboru na mezinárodní úrovni
<b>Oddělení komunikace a vzdělávání</b>	<b>INFORMAČNÍ STŘEDISKO</b> Informace o činnosti Poslanecké sněmovny a prohlídky budov	<b>ECPRD</b> Spolupráce s Evropským centrem pro parlamentní výzkum a dokumentaci	<b>PŘEDNÁŠKY</b> pro Poslaneckou sněmovnu, pro školy, veřejnost	<b>INFORMAČNÍ MATERIÁLY</b> o fungování Poslanecké sněmovny, o legislativním procesu	<b>ZÁPISY</b> ze schůzí, seminářů, přednášek, kulatých stolů

Informační podklad ke kompatibilitě návrhu na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (sněmovní tisk 827), s právem EU

### *Úvod:*

Navržená právní úprava novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“). Ustanovení § 79 odst. 2 stavebního zákona obsahuje výjimky ze staveb, které ke svému umístění nepotřebují územní povolení ani územní souhlas. U těchto výjimek rovněž není vyžadováno stavební povolení ani ohlášení dle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Návrh zákona navrhuje doplnění § 79 odst. 2 o písmeno u), na základě kterého by nebylo nutné mít územní rozhodnutí/územní souhlas u staveb do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s jedním nadzemním podlažím, na veřejném prostranství nebo na pozemku veřejné zeleně a parku, sloužící jako sociální nebo jiné hygienické zařízení k užívání veřejností, a její související technické zařízení (dále jen „**veřejné sociální a hygienické zařízení**“). Vzhledem k § 103 odst. 1 písm. a) by se tato výjimka vztahovala i na povinnost mít stavební povolení/ohlášení. **Veřejná sociální a hygienická zařízení by tedy přešla do tzv. volného režimu. Pro jejich umístění a povolení by tak nebylo vyžadováno posouzení stavebním úřadem.** Navrhovatel zamýšlí danou úpravou docílit zrychlení a zjednodušení procesu výstavby veřejných sociálních a hygienických zařízení.

### *Stanovisko PI:*

Návrh na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (sněmovní tisk 827), se věcně týká problematiky, kterou právo EU přímo neupravuje.

Stavební právo (kromě technických požadavků na výstavbu), jakož i územní plánování jsou v pravomoci členských států.

### *Závěr:*

Návrh zákona není v rozporu s předpisy EU.

***Tento informační podklad je zpracován k uvedenému číslu sněmovního tisku a nereflektuje eventuelní pozdější pozměňovací návrhy.***

Materiál byl Parlamentním institutem zpracován na základě usnesení organizačního výboru Poslanecké sněmovny č. 168, VIII. volební období.