



Snížení daňového zatížení u pořizování bydlení

Informační podklad ke kompatibilitě návrhu na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů (sněmovní tisk 674), s právem EU



Informační podklad č. 0674
leden 2020
autor: Josef Palán

AKTUÁLNÍ VYDÁNÍ:	ŘADA: STANOVISKA
Název: Snížení daňového zatížení u pořizování bydlení	Typ řady: online
Autor: Palán, J.	URL: http://www.psp.cz/sqw/ppi.sqw?d=4
Číslo: Stanovisko č. 0674	První vydání řady: říjen 1998
Datum: leden 2020	Frekvence vydání řady: nepravidelná
	Zaměření: stanoviska kompatibility nevládních návrhů zákonů s právem EU
Klíčová slova: daň z přidané hodnoty, daň z nabytí nemovitých věcí, daň z příjmů, rozpočtové určení daní	Jazyk: CZ
	Vydavatel: Kancelář Poslanecké sněmovny, Sněmovní 4, 118 26 Praha 1

PARLAMENTNÍ INSTITUT plní úkoly vědeckého, informačního a vzdělávacího střediska pro Poslaneckou sněmovnu, její orgány, poslance a Kancelář Poslanecké sněmovny, pro Senát, jeho orgány, senátory a Kancelář Senátu. Naše činnosti a produkty uvádíme níže.

Oddělení všeobecných studií	STUDIE Srovnávací studie Analytické studie	ODPOVĚDI NA DOTAZ Stručné odpovědi na dotazy členů Parlamentu	VYBRANÁ TÉMATA Studie zpracované k aktuálním problematikám	MONITORING Vybrané hospodářské měnové a sociální ukazatele	MIGRACE Přehled aktualit v oblasti migrace za vybrané období
	PŘEHLED SZBP Společná zahraniční a bezpečnostní politika EU	EUROZÓNA+ Přehled ekonomických událostí v EU	PODKLADY pro zahraničně politická jednání	PŘEDNÁŠKY pro zahraniční delegace, PS, Senát	
Oddělení pro evropské záležitosti	STANOVISKA kompatibility nevládních návrhů zákonů s právem EU	KONZULTACE k předkládaným vládním návrhům zákonů	DOKUMENTY EU Výběr z aktů a dokumentů EU zaslaných PS	ZPRÁVY Aktuální agenda v Bruselu	PODKLADY pro jednání výboru na mezinárodní úrovni
Oddělení komunikace a vzdělávání	INFORMAČNÍ STŘEDISKO Informace o činnosti Poslanecké sněmovny a prohlídky budov	ECPRD Spolupráce s Evropským centrem pro parlamentní výzkum a dokumentaci	PŘEDNÁŠKY pro Poslaneckou sněmovnu, pro školy, veřejnost	INFORMAČNÍ MATERIÁLY o fungování Poslanecké sněmovny, o legislativním procesu	ZÁPISY ze schůzí, seminářů, přednášek, kulatých stolů

Informační podklad ke kompatibilitě návrhu na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů (sněmovní tisk 674), s právem EU

Úvod:

Cílem návrhu zákona je zvýšení dostupnosti bydlení snížením daňového zatížení pořizování bydlení ve třech oblastech, a to u daně z přidané hodnoty, daně z nabytí nemovitých věcí a daně z příjmů, a dále změnou rozpočtového určení výnosů daně z přidané hodnoty krajům a obcím.

Stanovisko PI:

Návrh zákona daňově zvýhodňuje pořizování bydlení, a to:

- u daně z přidané hodnoty přesunuje výstavbu nebo dodání stavby pro sociální bydlení z první snížené sazby daně (15 %) do druhé snížené sazby daně (10 %).

Daň z přidané hodnoty patří do oblasti nepřímých daní, která je v Evropské unii upravena právem EU. V právu EU je oblast daně z přidané hodnoty upravena zejména směrnicí Rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty¹. Podle článku 98 této směrnice členské státy mohou uplatňovat, ale nemusí, jednu nebo dvě snížené sazby daně, z nichž ani jedna nemůže být nižší než 5 %. Snížené sazby mohou členské státy uplatnit pouze u dodání zboží a poskytnutí služeb těch kategorií, které jsou uvedeny v Příloze III směrnice Rady 2006/112/ES. Dle této Přílohy je možné uplatnit snížené sazby u dodání, výstavby, renovace a přestavby bytů v rámci sociální politiky.

Z provedeního posouzení návrhu zákona vyplývá, že předložený návrh (část první) je v souladu s ustanovením směrnice Rady 2006/112/ES;

- osvobozuje od daně z nabytí nemovitých věcí sloužících k bydlení fyzické osoby, které v danou dobu nemají jiné takové nemovité věci, a dále bytová družstva, pokud jejich členy jsou jen fyzické osoby splňující tutéž podmínku;
- umožňuje nájemcům družstevního bytu od základu daně z příjmů odečíst platby na splácení úroků z úvěru poskytnutého bytovému družstvu na jeho pořízení.

Dále návrh zákona zvyšuje podíl krajů a obcí na celostátním hrubém výnosu daně z přidané hodnoty, u krajů z 8,92 % na 9,61 % a u obcí z 23,58 % na 25,39 %.

Navrhované úpravy týkající se daně z nabytí nemovitých věcí, daně z příjmů a rozpočtového určení daní právo EU neupravuje. Předložený návrh (část druhá až čtvrtá) není v rozporu s právem EU.

Závěr:

Navržená úprava v části první návrhu zákona je slučitelná s právem EU a navržená úprava v části druhé, třetí a čtvrté návrhu zákona není v rozporu s předpisy EU.

¹ Směrnice Rady 2006/112/ES ze dne 28. listopadu 2006 o společném systému daně z přidané hodnoty (Úř. věst. L 347, 11. 12. 2006, s. 1)

Poznámka

Navrhované daňové zvýhodnění u pořizování bydlení má negativní dopad na státní rozpočet.

Dopad navrhovaného snížení sazby daně z přidané hodnoty, dle odhadů ministerstva financí, činí 6 mld. Kč/rok (4,1 mld. Kč na úrovni státního rozpočtu, 1,4 mld. Kč na úrovni rozpočtů obcí a 0,5 mld. Kč na úrovni rozpočtů krajů).

Navrhované zvýšení podílů obcí a krajů na výnosu daně z přidané hodnoty má negativní dopad na státní rozpočet (dle odhadů ministerstva financí) ve výši cca 11,9 mld. Kč (přičemž předpokládaný kladný dopad na obce činí +8,6 mld. Kč a kraje +3,3 mld. Kč).

Tento informační podklad je zpracován k uvedenému číslu sněmovního tisku a nereflektuje eventuelní pozdější pozměňovací návrhy.

Materiál byl Parlamentním institutem zpracován na základě usnesení organizačního výboru Poslanecké sněmovny č. 168, II. volební období.