

**Komplexní pozměňovací návrh
poslance Martina Kupky**

ze dne 7. 11. 2019

**k návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a
doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony**

(sněmovní tisk č. 525)

ČÁST PRVNÍ

Změna zákona o zeměměřictví

Čl. I

Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění zákona č. 120/2000 Sb., zákona č. 186/2001 Sb., zákona č. 319/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 380/2009 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 257/2013 Sb., zákona č. 298/2016 Sb. a zákona č. 183/2017 Sb., se mění takto:

1. V § 2 písmeno m) zní:

„m) digitální technickou mapou databázový soubor obsahující údaje o dopravní a technické infrastruktuře a vybraných přírodních, stavebních a technických objektech a zařízeních, které zobrazují a popisují jejich skutečný stav.“

2. V § 4 odst. 1 písmeno l) zní:

„l) založení digitálních technických map a vyhotovení podkladů pro jejich vedení³⁾.“

3. Za § 4a se vkládají nové § 4b až 4d, které včetně nadpisů a poznámek pod čarou č. 13 a 14 znějí:

„§ 4b

Digitální technická mapa kraje

(1) Digitální technická mapa je vedena pro území kraje. Správcem digitální technické mapy kraje je krajský úřad v přenesené působnosti.

(2) Digitální technická mapa kraje je zdrojem informací, které slouží zejména pro účely územního plánování, přípravy, umístování, povolování a provádění staveb, poskytování informací o životním prostředí podle zákona o právu na informace o životním prostředí a poskytování údajů o fyzické infrastruktuře podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.

(3) Digitální technická mapa kraje má veřejnou a neveřejnou část. Prováděcí právní předpis stanoví, které údaje digitální technické mapy kraje jsou veřejné a neveřejné.

(4) Obsah digitální technické mapy kraje tvoří údaje o

- a) druzích, umístění, průběhu a vlastnostech objektů a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně údajů o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech,
- b) umístění, průběhu a vlastnostech vybraných stavebních a technických objektů a zařízení a vybraných přírodních objektů na zemském povrchu, pod ním nebo nad ním, které charakterizují základní prostorové uspořádání území.

(5) Součástí údajů podle odstavce 4 jsou i údaje o vlastnících, správcích, provozovatelích a editorech objektů a zařízení. Podrobné vymezení obsahu digitální technické mapy kraje včetně způsobu a rozsahu vedení údajů o vlastnících, správcích, provozovatelích a editorech podle věty první a včetně vymezení objektů a zařízení podle odstavce 4 stanoví prováděcí právní předpis.

(6) Údaje důležité z hlediska obrany státu, vnitřního pořádku a bezpečnosti se vedou v digitální technické mapě kraje způsobem dohodnutým s příslušným orgánem státní správy.

(7) Údaje do digitální technické mapy kraje zapisuje editor. Editor odpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost zapisovaných údajů¹³⁾, a to v rámci charakteristik přesnosti stanovených prováděcím předpisem. Editorem údajů podle odstavce 4 písm. a) je vlastník technické a dopravní infrastruktury; tuto povinnost za něj může splnit provozovatel nebo správce technické a dopravní infrastruktury. Editorem údajů podle odstavce 4 písm. b) je správce digitální technické mapy kraje. Editor může na základě písemné dohody zajistit plnění své editorské povinnosti prostřednictvím jiné osoby; tím není dotčena odpovědnost editora podle věty druhé.

(8) Dojde-li ke změně údajů podle odstavce 4 písm. a), editor bezodkladně změnu zapíše prostřednictvím jednotného rozhraní podle § 4d odst. 3 písm. b) do digitální technické mapy kraje. Dojde-li ke změně údajů podle odstavce 4 písm. b), editor zapíše změnu bezodkladně poté, co mu budou předány podklady pro její zápis.

(9) Po dokončení stavby, kterou vzniká, mění se nebo zaniká objekt nebo zařízení podle odstavce 4 písm. b), předá stavebník¹⁴⁾ prostřednictvím jednotného rozhraní podle § 4d odst. 3 písm. b) správci digitální technické mapy kraje údaje o tomto objektu nebo zařízení. Přitom zodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost předaných údajů.

(10) Údaje digitální technické mapy kraje se poskytují ve formách a za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem. Údaje z veřejné části se poskytují každému. Údaje z neveřejné části se poskytují

- a) orgánům veřejné správy v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů při výkonu jejich působnosti,
- b) vlastníkům, správcům a provozovatelům dopravní a technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění provozu, údržby, obnovy a rozvoje této infrastruktury a
- c) osobám, o nichž to stanoví jiný právní předpis.

§ 4c

Digitální technická mapa obce

(1) Digitální technická mapa může být vedena rovněž pro území obce. Správcem digitální technické mapy obce je obec v samostatné působnosti.

(2) Digitální technická mapa obce může obsahovat údaje

- a) podle § 4b odst. 4; tyto údaje se do digitální technické mapy obce přebírají z digitální technické mapy kraje,
- b) o dalších zařízeních a objektech, které nejsou obsahem digitální technické mapy kraje, pokud je to významné pro plnění působnosti obce; podklady pro vedení těchto údajů zajišťuje obec vlastní činností.

(3) Ustanovení § 4b odst. 3 a 10 se na digitální technickou mapu obce použije obdobně.

(4) Dohoda o způsobu vedení údajů důležitých z hlediska obrany státu, vnitřního pořádku a bezpečnosti v digitální technické mapě kraje je závazná i pro digitální technické mapy obcí na území příslušného kraje.

§ 4d

Digitální mapa veřejné správy

(1) Digitální mapa veřejné správy je tvořena propojením katastrální mapy, ortofotomapy a digitálních technických map krajů.

(2) Informační systém digitální mapy veřejné správy je informační systém veřejné správy. Správcem tohoto informačního systému je Český úřad zeměměřický a katastrální.

(3) Informační systém digitální mapy veřejné správy zajišťuje zejména

- a) jednotné rozhraní pro zobrazení katastrální mapy, ortofotomapy a digitálních technických map krajů; krajské úřady poskytují k tomu nezbytnou součinnost,
- b) jednotné rozhraní pro předávání údajů k aktualizaci digitálních technických map krajů a pro zápis do digitálních technických map krajů,
- c) vedení seznamu vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury, včetně údajů o tom, v jakém území plní povinnost podle § 161 odst. 1 věty druhé stavebního zákona, a vlastníků, provozovatelů a správců dopravní infrastruktury včetně údajů o tom, v jakém území působí,
- d) vedení seznamu editorů digitálních technických map krajů a osob, které za editora plní jeho editační povinnost, včetně rozsahu jejich oprávnění k editaci.

(4) Podrobné vymezení obsahu seznamů podle odstavce 3 písm. c) a d) stanoví prováděcí právní předpis.

(5) Dojde-li ke změně údajů vedených v seznamech podle odstavce 3 písm. c) a d), oznámí osoba, jejichž údajů se změna týká, tuto změnu bezodkladně správci informačního systému digitální mapy veřejné správy prostřednictvím jednotného rozhraní podle odstavce 3 písm. b).

¹³⁾ § 27 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

¹⁴⁾ § 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.“.

4. V § 12 odst. 1 se na začátek písmene b) vkládají slova „využívané pro vedení digitální technické mapy a“.
5. V § 13 odst. 1 písm. b) se za slovo „zaměření“ vkládají slova „a šetření“.
6. V § 13 odst. 1 písm. c) se za slovo „podkladu“ vkládají slova „pro vedení digitální technické mapy a“.
7. V § 20 odst. 1 písmeno i) zní:
„i) obsah digitální technické mapy kraje podle § 4b odst. 4 včetně zjednodušeného způsobu vedení údajů, které nedosahují požadované úplnosti, rozdělení údajů na veřejné a neveřejné, charakteristiky přesnosti a strukturu digitální technické mapy kraje,“.
8. V § 20 se na konci odstavce 1 doplňují písmena j) až m), která znějí:
„j) výměnný formát digitální technické mapy kraje,
k) formy a podmínky poskytování údajů z digitální technické mapy kraje,
l) údaje, které stavebník předává do digitální technické mapy kraje při vzniku, změně nebo zániku objektu nebo zařízení, a jejich strukturu,
m) podrobný obsah seznamů podle § 4d odst. 3 písm. c) a d).“.
9. V § 20 odstavec 3 zní:
„(3) Obce mohou pro účely vedení digitální technické mapy obce stanovit obecně závaznou vyhláškou obsah digitální technické mapy obce nad rámec obsahu digitální technické mapy kraje.“.

Čl. II

Přechodná ustanovení

1. Krajský úřad zpřístupní digitální technickou mapu kraje do 30. června 2023. Na výzvu krajského úřadu poskytnou obce a vlastníci, případně provozovatelé nebo správci dopravní a technické infrastruktury k tomu potřebnou součinnost, zejména předají jimi vedené údaje o objektech a zařízeních, které jsou obsahem digitální technické mapy kraje. K činění výzev podle věty druhé může krajský úřad písemně zmocnit osobu zřízenou krajem. Vlastníci dopravní a technické infrastruktury přitom zodpovídají za správnost, úplnost a aktuálnost předaných údajů, a to v rámci charakteristik přesnosti stanovených prováděcím předpisem podle § 20 odst. 1 písm. i) zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Nedosahují-li předané údaje požadované úplnosti, vedou se do doby jejich doplnění zjednodušeným způsobem. Podrobnosti zjednodušeného způsobu vedení údajů digitální technické mapy kraje stanoví prováděcí právní předpis podle § 20 odst. 1 písm. i) zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Změny údajů podle § 4b odst. 4 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném od 1. července 2023, ke kterým došlo od předání údajů do 30. června 2023, zapíše editor postupem podle § 4b odst. 7 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném od 1. července 2023 do digitální technické mapy kraje

- do 30. září 2023. Změny údajů podle § 4b odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném od 1. července 2023, ke kterým došlo od předání údajů do 30. června 2023 v důsledku činnosti vlastníka, provozovatele nebo správce dopravní a technické infrastruktury, oznámí tyto osoby správci digitální technické mapy kraje postupem podle § 4b odst. 9 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném od 1. července 2023, do 30. září 2023.
2. Budou-li do digitální technické mapy doplňovány po 30. červnu 2023 údaje o dopravní a technické infrastruktuře, která vznikla do 30. června 2023, postupuje se obdobně podle bodu 1 věty čtvrté.
 3. Český úřad zeměměřický a katastrální zprovozní informační systém digitální mapy veřejné správy v části podle § 4d odst. 3 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném od 1. července 2023, do 31. prosince 2022. Na výzvu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního poskytnou vlastníci, provozovatelé a správci dopravní a technické infrastruktury k tomu potřebné údaje. Změny údajů podle § 4d odst. 3 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném od 1. července 2023, ke kterým došlo od předání údajů do 31. prosince 2022, oznamují osoby, jejichž údajů se změny týkají, správci informačního systému digitální mapy veřejné správy bezodkladně poté, co ke změně došlo.
 4. Český úřad zeměměřický a katastrální zprovozní informační systém digitální mapy veřejné správy v části podle § 4d odst. 3 písm. d) zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném od 1. července 2023 do 30. června 2023. Na výzvu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního poskytnou vlastníci, provozovatelé a správci dopravní a technické infrastruktury k tomu potřebné údaje. Změny údajů podle § 4d odst. 3 písm. d) zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném od 1. července 2023, ke kterým došlo od předání údajů do 30. června 2023, oznamují osoby, jejichž údajů se změny týkají, správci informačního systému digitální mapy veřejné správy bezodkladně poté, co ke změně došlo.
 5. Český úřad zeměměřický a katastrální zprovozní informační systém digitální mapy veřejné správy v části podle § 4d odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném od 1. července 2023 do 30. června 2024.
 6. Vyhlášky vydané obcemi podle § 20 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném před 1. červencem 2023, pozbývají účinnosti ke dni 30. června 2023.
 7. Do doby vybudování jednotného rozhraní pro předávání údajů k aktualizaci digitálních technických map krajů a pro zápis do digitálních technických map krajů, budou tyto údaje jednotlivým správcům digitálních technických map předávány přímo, a to ve výměnném formátu podle § 20 odst. 1 písm. j) zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

ČÁST DRUHÁ

Změna stavebního zákona

Čl. III

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zákona č. 191/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 345/2009 Sb., zákona č. 379/2009 Sb., zákona č.

424/2010 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 142/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 257/2013 Sb., zákona č. 39/2015 Sb., zákona č. 91/2016 Sb., zákona č. 264/2016 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 193/2017 Sb., zákona č. 194/2017 Sb., zákona č. 205/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb. a zákona č. 169/2018 Sb., se mění takto:

1. V § 1 odst. 1 se slova „evidenci územně plánovací činnosti“ nahrazují slovy „vedení informačního systému územního plánování“.

2. V § 7 odst. 1 písm. f) se za slovo „do“ vkládají slova „národního geoportálu územního plánování a do“.

3. V § 11 odst. 1 písm. c) se za slovo „vede“ vkládají slova „národní geoportál územního plánování a“.

4. V § 20 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Příslušný správní orgán zveřejňuje zadání územně plánovací dokumentace a jeho návrh, zprávu o uplatňování územně plánovací dokumentace a její návrh a návrh územně plánovací dokumentace v informačním systému územního plánování.“.

Dosavadní odstavec 2 se označuje jako odstavec 3.

5. Pod označení § 20a se vkládá nadpis, který zní:
„Jednotný standard územně plánovací dokumentace“.

6. Na konci textu § 20a se doplňují slova „včetně prostorových dat⁷⁴⁾ ve vektorové formě“.

Poznámka pod čarou č. 74 zní: „⁷⁴⁾ § 2 písm. e) zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.“.

7. V § 20a se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňují se odstavce 2 až 4, které znějí:

„(2) Vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu.

(3) Jednotný standard územně plánovací dokumentace stanoví standardizované části územně plánovací dokumentace a požadavky na

- a) strukturu standardizovaných částí územně plánovací dokumentace,
- b) grafické vyjádření standardizovaných částí územně plánovací dokumentace,
- c) výměnný formát dat a
- d) metadata.

(4) Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle odstavce 3 stanoví prováděcí právní předpis.“.

8. V § 27 odst. 2 větě poslední se slova „může být i technická mapa“ nahrazují slovy „je i digitální technická mapa kraje podle zvláštního právního předpisu⁷⁵⁾“.

Poznámka pod čarou č. 75 zní: „§ 4b odst. 7 a 8 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.“.

9. V § 27 odstavec 3 zní:

„(3) Údaje o území poskytuje pořizovateli orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen „poskytovatel údajů“) v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. Povinnost podle věty první je splněna, jsou-li údaje o území poskytnuty do digitální technické mapy kraje podle zvláštního právního předpisu⁷⁵⁾). Grafická část se poskytuje ve vektorové formě v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální¹⁸⁾. Údaje o území mohou být použity pro činnost orgánů veřejné správy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.“.

10. V § 121 odstavec 1 včetně poznámky pod čarou č. 66 zní:

„(1) Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa^{41a)} a dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí²²⁾ nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, uvede stavebník v žádosti též číslo geometrického plánu. Pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje⁶⁶⁾, uvede stavebník v žádosti identifikátor záznamu, ve kterém byly změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje zapsány nebo předány podklady pro jejich zápis.“.

⁶⁶⁾ § 4b zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.“.

11. V § 121 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Obdobně postupuje stavební úřad též u staveb, jejichž dokončení ohlásil stavebník podle § 152 odst. 5.“.

12. V § 152 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí⁽²²⁾ nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku⁽⁶⁶⁾, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.“.

13. V § 152 odstavec 5 zní:

„(5) Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. V ohlášení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí⁽²²⁾ nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje⁽⁶⁶⁾.“.

14. V § 154 odst. 1 se na konci textu písmene e) doplňují slova „, v rozsahu, v jakém nejsou uloženy v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů nebo evidenci elektronických dokumentací“.

15. V § 157 se na začátek odstavce 4 vkládá věta "Stavební deník lze vést též elektronickou formou."

16. V § 159 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Projektant územně plánovací dokumentace zpracovává a pořizovateli předává vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.“.

Dosavadní odstavce 2 a 3 se označují jako odstavce 3 a 4.

17. V § 159 odst. 4 větě druhé se číslo „2“ nahrazuje číslem „3“.
18. V části páté nadpis hlavy II zní: **„INFORMAČNÍ SYSTÉM ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, UKLÁDÁNÍ PÍSEMNOSTÍ A NAHLÍŽENÍ DO NICH“**.
19. V části páté se na začátek hlavy II vkládá nový § 161a, který včetně nadpisu a poznámek pod čarou č. 76 až 78 zní:

„§ 161a

Národní geoportál územního plánování

(1) Správcem a provozovatelem národního geoportálu územního plánování, který je informačním systémem veřejné správy a je přístupný způsobem umožňujícím dálkový přístup, je ministerstvo. Provozování národního geoportálu územního plánování může ministerstvo pověřit jím zřízenou organizační složku státu.

(2) Národní geoportál územního plánování slouží pro

- a) zveřejnění výstupů z územně plánovací činnosti orgánů územního plánování,
- b) zabezpečení přístupu k evidenci územně plánovací činnosti,
- c) poskytování prostorových dat k tématu plánované využití území⁷⁶⁾,
- d) zpřístupňování a poskytování dalších dat, která souvisí s územním plánováním a územním rozvojem, které určí ministerstvo, a
- e) další činnosti vyplývající z tohoto zákona nebo jeho prováděcích právních předpisů.

(3) Na národním geoportálu územního plánování jsou v jednotných standardech zveřejňovány vybrané části územně plánovacích dokumentací a územně analytických podkladů.

(4) Ministerstvo, popřípadě jím zřízená a pověřená organizační složka státu, vkládá do národního geoportálu územního plánování data vztahující se k působnosti Ministerstva obrany na návrh Ministerstva obrany v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. Ochrana utajovaných informací podle zvláštních právních předpisů tím není dotčena⁷⁷⁾.

(5) Krajský úřad vkládá data z územně plánovací činnosti do národního geoportálu územního plánování za svůj správní obvod v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

(6) Přístup k datům zveřejněným na národním geoportálu územního plánování lze omezit nebo odepřít, pokud je to v zájmu veřejné bezpečnosti, zajištění obrany státu nebo ochrany mezinárodních vztahů nebo by tím byla porušena ochrana práv třetích osob plynoucích ze zvláštních právních předpisů⁷⁸⁾; pro omezení nebo odepření přístupu k datům zveřejněným na národním geoportálu se přiměřeně použije § 11d zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

(7) Náležitosti obsahu národního geoportálu územního plánování stanoví prováděcí právní předpis.

76) § 11a zákona č. 123/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

77) Například zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

78) Například zákon č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).“.

20. V § 165 odst. 1 se slova „územní plán, regulační plán“ nahrazují slovy „územní plán, jeho změnu, regulační plán, jeho změnu“ a na konci textu odstavce 1 se doplňují slova „včetně prostorových dat ve vektorové formě“.

21. V § 166 odst. 2 se slova „, obdobně zveřejňuje informace o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkově obsažené v údajích o území, poskytnuté podle § 27“ zrušují.

22. V § 166 odst. 3 větě první se za slova „krajskému úřadu,“ vkládají slova „,jemuž se územní studie poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu⁶⁸) včetně prostorových dat ve vektorové formě,“ a ve větě druhé se část věty za středníkem včetně středníku zrušuje.

23. V § 180 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Fyzická osoba se jako projektant územně plánovací dokumentace dopustí přestupku tím, že neodevzdá vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu podle § 159 odst. 2.“.

Dosavadní odstavce 2 až 4 se označují jako odstavce 3 až 5.

24. V § 180 odst. 5 se číslo „3“ nahrazuje číslem „4“.

25. V části páté se doplňuje hlava VIII, která včetně nadpisů a poznámky pod čarou č. 79 zní:

„HLAVA VIII
ELEKTRONICKÉ ÚKONY A INFORMAČNÍ SYSTÉMY VEŘEJNÉ SPRÁVY

§ 184c

Elektronické úkony

(1) Úkon vůči správnímu orgánu podle části třetí hlavy III dílu 4 a 5 a části čtvrté hlavy I nebo podle zvláštního právního předpisu vedoucí k vydání závazného stanoviska nebo jiného podkladu podmiňujícího vydání rozhodnutí nebo jiného opatření podle části třetí hlavy III dílu 4 a 5 a části čtvrté hlavy I (dále jen „územní nebo stavební řízení nebo jiný postup“), lze učinit prostřednictvím portálu stavebníka podle § 184d.

(2) Při činění úkonu prostřednictvím portálu stavebníka lze namísto přiložení elektronického dokumentu⁷⁹⁾ odkázat na tento elektronický dokument vedený v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů nebo v evidenci elektronických dokumentací.

(3) Prováděcí právní předpis stanoví způsob přípravy a činění úkonů, způsob vkládání příloh a dobu uchování úkonů a elektronických dokumentů v portálu stavebníka, v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů a v evidenci elektronických dokumentací.

§ 184d

Portál stavebníka

(1) Portálem stavebníka se rozumí informační systém veřejné správy, jehož správcem je ministerstvo a který umožňuje

a) činit v rámci územních nebo stavebních řízení nebo jiných postupů úkony v elektronické podobě a

b) přistupovat k údajům v národním geoportálu územního plánování, evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů, evidenci elektronických dokumentací v rozsahu stanoveném tímto zákonem a informačnímu systému digitální mapy veřejné správy podle § 4d odst. 2 zákona o zeměměřictví.

§ 184e

Poskytování informací vlastníkem technické infrastruktury

(1) Vlastník technické infrastruktury může být požádán o údaje podle § 161 nebo o stanovisko k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem prostřednictvím portálu stavebníka, pokud je vlastníkovu zřízen přístup k datovému rozhraní portálu stavebníka nebo pokud má vlastník technické infrastruktury zřízenou datovou schránku.

(2) Ministerstvo zřídí vlastníkovu technické infrastruktury přístup k datovému rozhraní portálu stavebníka na základě jeho žádosti.

(3) Žádost je vlastníkovu technické infrastruktury zaslána ve strojově čitelném formátu prostřednictvím datového rozhraní portálu stavebníka. Pokud nemá vlastník technické infrastruktury zřízen přístup k datovému rozhraní portálu stavebníka, je mu žádost zaslána do jeho datové schránky. V žádosti lze namísto přiložení elektronického dokumentu odkázat na tento elektronický dokument vedený v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů nebo v evidenci elektronických dokumentací. Má se za to, že žádost zaslána prostřednictvím datového rozhraní portálu stavebníka je vlastníkovu technické infrastruktury doručena okamžikem jejího odeslání.

(4) Vlastník technické infrastruktury může sdělit údaje nebo stanovisko, o které byl požádán podle odstavce 1, jejich vložením do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů prostřednictvím datového rozhraní portálu stavebníka. Údaje nebo stanovisko jsou v takovém případě doručeny vložením do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů podle § 184f.

(5) Za vlastníka technické infrastruktury činí úkony podle odstavců 1 až 4 její správce nebo provozovatel v rozsahu, v jakém plní editační povinnost správce technické infrastruktury, podle seznamu editorů digitálních technických map krajů vedeného na základě § 4d odst. 3 písm. d) zákona o zeměměřictví.

(6) Prováděcí právní předpis stanoví

- a) provozní podmínky a popis datového rozhraní portálu stavebníka a
- b) obsahové náležitosti žádostí podle odstavce 1.

§ 184f

Evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů

(1) Evidencí územních a stavebních řízení a jiných postupů se rozumí informační systém veřejné správy, jehož správcem je ministerstvo a který umožňuje evidenci a ukládání

- a) úkonů učiněných v rámci územních nebo stavebních řízení nebo jiných postupů a
- b) vydaných rozhodnutí a jiných opatření, kterými se končí územní nebo stavební řízení nebo jiné postupy (dále jen „elektronicky evidované rozhodnutí nebo jiné opatření“).

(2) Stavební úřad, u kterého je zahájeno územní nebo stavební řízení nebo jiný postup, vloží bez zbytečného odkladu údaj o zahájení územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu, jeho spisovou značku a další údaje o územním nebo stavebním řízení nebo o jiném postupu do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů.

(3) Pokud byl v územním nebo stavebním řízení nebo jiném postupu učiněn úkon v elektronické podobě, údaje o dalších úkonech učiněných v tomto územním nebo stavebním řízení nebo jiném postupu vloží správní orgán do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů bez zbytečného odkladu.

(4) Správní orgán, který učiní elektronicky evidované rozhodnutí nebo jiné opatření, zajistí bez zbytečného odkladu jeho vložení do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů spolu s metadaty, která k němu náleží. Pokud je přílohou elektronicky evidovaného rozhodnutí nebo jiného opatření elektronicky evidovaná dokumentace podle § 184g odst. 1, uloží se v evidenci elektronických dokumentací.

(5) Prováděcí právní předpis stanoví

- a) údaje o územním nebo stavebním řízení nebo o jiném postupu, které se vkládají do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů,
- b) způsob vkládání elektronicky evidovaných rozhodnutí nebo jiných opatření do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů, včetně přípustných formátů,
- c) metadata náležející k elektronicky evidovanému rozhodnutí nebo jinému opatření a
- d) dobu uchování údajů a elektronicky evidovaných rozhodnutí nebo jiných opatření v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů.

§ 184g

Evidence elektronických dokumentací

(1) Evidenci elektronických dokumentací se rozumí informační systém veřejné správy, jehož správcem je ministerstvo a který umožňuje evidenci a ukládání jednoduchého technického popisu záměru s příslušnými výkresy, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, dokumentace pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí, projektové dokumentace, dokumentace podle § 105 odst. 4 až 8, dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace bouracích prací, dokumentace s vyznačením stávajícího a nového způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů, geometrického plánu a dokumentace souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (dále jen „územní nebo stavební dokumentace“) v elektronické podobě.

(2) Do evidence elektronických dokumentací se vloží územní nebo stavební dokumentace, která je přílohou

a) úkonu činěného v elektronické podobě v rámci územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu nebo

b) rozhodnutí nebo jiného opatření v rámci územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu.

(3) Územní nebo stavební dokumentace se do evidence elektronických dokumentací vkládá prostřednictvím portálu stavebníka. Pokud je úkon v rámci územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu činěn v elektronické podobě a není učiněn prostřednictvím portálu stavebníka, zajistí vložení územní nebo stavební dokumentace do evidence elektronických dokumentací správní orgán, vůči kterému se úkon činí.

(4) Pokud tento zákon vyžaduje, aby přílohou úkonu v rámci územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu byla územní nebo stavební dokumentace, která musí být zpracována projektantem, odkáže se v úkonu na tuto územní nebo stavební dokumentaci vloženou do evidence elektronických dokumentací; odkaz lze učinit i v rámci úkonu, jenž není činěn prostřednictvím portálu stavebníka. Pokud je odkázáno na územní nebo stavební dokumentaci v evidenci elektronických dokumentací v rámci úkonu, jež nebyl učiněn prostřednictvím portálu stavebníka, poznamená správní orgán, u kterého se územní nebo stavební řízení nebo jiný postup podle věty první vede, tuto skutečnost do evidence elektronických dokumentací.

(5) Prováděcí právní předpis stanoví

a) způsob vkládání územní nebo stavební dokumentace do evidence elektronických dokumentací,

b) datovou strukturu a požadované formáty územní nebo stavební dokumentace a

c) dobu uchování údajů a územních nebo stavebních dokumentací v evidenci elektronických dokumentací.

§ 184h

Přístup do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů a evidence elektronických dokumentací

(1) Právo na přístup k údajům a elektronickým dokumentům v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů a v evidenci elektronických dokumentací má ten, kdo má podle správního řádu právo nahlížet do spisu.

(2) Právo na přístup k územní nebo stavební dokumentaci, na kterou je odkázáno podle § 184e odst. 3, má rovněž ten, komu je žádost zaslána. Právo na přístup k údajům nebo stanovisku sděleným podle § 184e odst. 4 má rovněž ten, kdo o ně požádal.

(3) Právo na přístup k územní nebo stavební dokumentaci v evidenci elektronických dokumentací ve strojově čitelném formátu má ten, kdo má právo na poskytnutí kopie územní nebo stavební dokumentace podle § 168 odst. 2.

(4) Údaje o územních nebo stavebních řízeních nebo jiných postupech, elektronicky evidovaná rozhodnutí a jiná opatření a údaje o nich vedené v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů a územní nebo stavební dokumentace a údaje o ní vedené v evidenci elektronických dokumentací se zpřístupňují prostřednictvím portálu stavebníka.

(5) Prováděcí právní předpis stanoví provozní podmínky a popis datového rozhraní pro přístup k evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů a evidenci elektronických dokumentací.

§ 184i

Informační systém identifikačního čísla stavby

(1) Informačním systémem identifikačního čísla stavby se rozumí informační systém veřejné správy, jehož správcem je ministerstvo a který slouží k přidělování jedinečného identifikátoru stavby, který umožňuje jednoznačně identifikovat stavbu nebo zařízení v informačních systémech veřejné správy a přiřazovat nebo sdružovat informace vedené v informačních systémech veřejné správy ke stavbě nebo zařízení (dále jen „identifikačních číslo stavby“).

(2) Pokud je předmětem územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu vedeného u stavebního úřadu stavba nebo zařízení, které vyžadují povolení stavebního úřadu podle § 118 odst. 1 a které nemají přiděleno identifikační číslo stavby, vloží stavební úřad, u kterého byly toto územní nebo stavební řízení nebo jiný postup zahájeny, údaje o stavbě nebo zařízení do informačního systému identifikačního čísla stavby bez zbytečného odkladu po zahájení územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu. Stavbě nebo zařízení se přidělí identifikační číslo stavby.

(3) Pokud je předmětem územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu vedeného u stavebního úřadu stavba nebo zařízení, stavební úřad bez zbytečného odkladu po vydání rozhodnutí nebo jiného opatření, kterým se územní nebo stavební řízení nebo jiný postup končí, aktualizuje údaje vedené o stavbě nebo zařízení v informačním systému identifikačního čísla stavby.

(4) Prováděcí právní předpis stanoví

a) způsob členění staveb a zařízení pro účely jejich evidence v informačním systému identifikačního čísla stavby,

b) údaje o stavbě a zařízení, které se vedou v informačním systému identifikačního čísla stavby, a

c) způsob přidělování identifikačního čísla stavby na základě údajů vedených v informačním systému identifikačního čísla stavby.

⁷⁹⁾ Článek 3 bod 35 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES.“.

26. V § 193 se za text „§ 14 odst. 2,“ vkládá text „§ 20a odst. 4,“ a slova „§ 157 odst. 4 a § 162 odst. 7“ se nahrazují slovy „§ 157 odst. 4, § 161a odst. 7, § 162 odst. 7, § 184c odst. 3, § 184e odst. 6, § 184f odst. 5, § 184g odst. 5, § 184h odst. 5 a § 184i odst. 4“.

Čl. IV

Přechodná ustanovení

1. Postupy správních orgánů podle části třetí hlavy III dílu 4 a 5 a části čtvrté hlavy I zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a postupy správních orgánů podle zvláštního právního předpisu vedoucího k vydání závazného stanoviska nebo jiného podkladu podmiňujícího vydání rozhodnutí nebo jiného opatření podle části třetí hlavy III dílu 4 a 5 a části čtvrté hlavy I zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, které nebyly pravomocně skončeny před 1. červencem 2023, se dokončí podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

2. Pokud byl návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy podle zákona č. 183/2006 Sb. podán před 1. červencem 2023, postupuje se při uzavírání této veřejnoprávní smlouvy podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

3. Ministerstvo vydá prováděcí právní předpis k provedení § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nejpozději do 3 let od nabytí účinnosti tohoto zákona. Do doby vydání tohoto prováděcího právního předpisu nemá projektant územně plánovací dokumentace povinnost podle § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

ČÁST TŘETÍ

Změna zákona o základních registrech

Čl. V

V § 36 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, se slova „, která je vytvořena propojením katastrální mapy, ortofotomapy, popřípadě též technické mapy obce nebo města, pokud je vedena“ zrušují.

ČÁST ČTVRTÁ

Změna zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Čl. VI

Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákona č. 164/1993 Sb., zákona č. 275/1994 Sb., zákona č. 224/2003 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 153/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 126/2016 Sb. a zákona č. 459/2016 Sb. se mění takto:

1. V § 13 odstavec 3 zní:

„(3) Dokument související s výkonem činnosti autorizované osoby musí být

a) opatřen vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky⁶⁾, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace,

b) opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném certifikátu, obsahujícím jméno autorizované osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou, obor, popřípadě specializaci, označení Komory, a opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.“.

2. V § 13 odst. 4 se slova „tímto razítkem“ nahrazují slovy „podle § 13 odst. 3“.

ČÁST PÁTÁ ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

Čl. VII

Vyhláška č. 233/2010 Sb., o základním obsahu technické mapy obce, se zrušuje.

ČÁST ŠESTÁ ÚČINNOST

Čl. VIII

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. července 2023, s výjimkou ustanovení čl. I bodů 7 a 8, čl. II, čl. III bodů 6, 12, 16, 20, 22, 23 a 26 a čl. IV, která nabývají účinnosti patnáctým dnem po jeho vyhlášení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

OBECNÁ ČÁST

I. Hlavní principy a teze navrhované právní úpravy

Sněmovní tisk č. 525 v původním znění upravuje problematiku digitálních technických map (k tomu blíže důvodová zpráva k původnímu návrhu zákona). S plošnou dostupností technických map v digitalizované podobě úzce souvisí problematika **digitalizace řízení a jiných postupů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StZ“). Předmětem komplexního pozměňovacího návrhu je proto vedle dílčích úprav v textu úpravy digitálních technických map také doplnění nové právní úpravy digitalizace řízení a jiných postupů dle StZ.

Úprava se zavádí mimo běžný legislativní proces formou pozměňovacího návrhu s ohledem na časové hledisko, aby bylo **možné co nejdříve začít budovat příslušné informační systémy a čerpat tak na jejich budování dostupné prostředky z fondů Evropské unie**.

V oblasti územního plánování se návrhem zřizuje **národní geoportál územního plánování** jako jednotný geoportál, na kterém budou zobrazeny výstupy územního plánování v České republice v jednotném datovém standardu tak, aby bylo umožněno nad těmito daty zpracovávat také geografické úlohy. Úprava je s dílčími legislativně-technickými změnami převzata z novely zákona č. 416/2009 Sb., projednávané legislativní radou vlády¹.

V oblasti **digitalizace řízení a jiných postupů dle části třetí hlavy III dílu 4 a 5 (územní řízení a územní rozhodnutí) a části čtvrté hlavy I StZ (povolování a ohlašování staveb, kolaudace a odstraňování staveb)** je cílem právní úpravy **umožnit fyzickým a právnickým osobám činit úkony v elektronické podobě** v rámci těchto řízení a jiných postupů (a podkladových řízení a jiných postupů dle zvláštních právních předpisů).

Za tímto účelem se zřizuje **portál stavebníka** jako specializovaný portál navazující na univerzální funkcionality Portálu občana, a to pro oblast stavebního řízení. Portál stavebníka bude představovat **jednotné rozhraní pro činnosti elektronických úkonů ze strany fyzických a právnických osob vůči správním orgánům** v řízení a jiných postupech dle části třetí hlavy III dílu 4 a 5 a části čtvrté hlavy I StZ a v podkladových postupech dle zvláštních právních předpisů. Za tímto účelem bude portál stavebníka nabízet mimo jiné **interaktivní formuláře**. Portál stavebníka bude také tvořit jednotné rozhraní pro přístup k údajům a elektronickým dokumentům ukládaným v ostatních informačních systémech, které návrh zřizuje (vč. národního geoportálu územního plánování) a k informačnímu systému digitální mapy veřejné správy. Jako funkcionality portálu stavebníka se specificky upravuje komunikace s vlastníky, správci a provozovateli technické infrastruktury v souvislosti s žádostmi o údaje a vyjádření.

Pro účely přehledu o stavu řízení a jiných postupů dle části třetí hlavy III dílu 4 a 5 a části čtvrté hlavy I StZ a podkladových postupů a zpřístupnění vybraných úkonů v těchto postupech se zřizuje **evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů**. Ta umožní evidenci probíhajících řízení a jiných postupů, evidenci údajů o úkonech v těchto řízeních a postupech a evidenci rozhodnutí a jiných opatření vydávaných v těchto postupech.

Dále se zřizuje **evidence elektronických dokumentací**, sloužící k ukládání projektové a obdobné dokumentace v elektronické podobě do centrálního datového úložiště. Předpokládá se ukládání jak ve vektorovém formátu, tak ve strojově čitelném formátu vč. možnosti ukládat dokumentaci ve standardu BIM. Navrhovaná úprava tak přispívá k plnění Koncepce zavádění metody BIM v České republice².

¹ <https://apps.odok.cz/veklep-detail?pid=ALBSB63DHZLT>

² <https://www.mpo.cz/assets/cz/stavebnictvi-a-suroviny/bim/2017/10/Koncepce-zavadeni-metody-BIM-v-CR.pdf>

Pro účely jednoznačné identifikace staveb a zařízení ve smyslu StZ v rámci postupů dle StZ i zvláštních předpisů a možnosti propojování údajů o stavbách a zařízeních v informačních systémech veřejné správy se zavádí **pojem identifikační číslo stavby** a zřizuje se **informační systém identifikačního čísla stavby**, umožňující přidělovat tato čísla a evidovat vybrané údaje na podkladu definované klasifikace staveb.

Pro odstranění faktických překážek digitalizace výstavby se dále navrhuje úprava § 157 stavebního zákona o možnost **vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě v elektronické podobě**. Tato možnost dosud vyplývala pouze z přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Další obsahové náležitosti stavebního deníku budou nadále vyplývat z prováděcího právního předpisu, tedy z uvedené vyhlášky.

Jako nezbytný krok k digitalizaci výstavby se navrhuje také **úprava zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“), konkrétně v oblasti podepisování dokumentů souvisejících s výkonem její činnosti autorizovanou osobu. Stávající úprava neobsahuje možnost podepisování výstupů činnosti autorizované osoby v elektronické podobě, proto se úprava této otázky doplňuje.

Účinnost většiny navrhovaných změn se navrhuje k 1. 7. 2023. Délka legisvakannya lhůty je navržena s ohledem na to, aby bylo možné vybudování potřebných informačních systémů, zaškolení dotčených pracovníků správních úřadů a jejich vybavení potřebnou výpočetní technikou a byla možná příprava na straně zástupců dotčených autorizovaných profesí.

Návrh **reflektuje paralelně připravovanou rekodifikaci veřejného stavebního práva** – mj. s ohledem na ni je návrh koncipován jako procesně neutrální a **úprava je v maximální možné míře koncentrována do jedné části StZ**, aby následně mohla být s **minimálními věcnými úpravami převzata do rekodifikačního předpisu**. S ohledem na potřebu zahájení budování příslušných systémů a čerpání dostupných prostředků evropských fondů se však **nejeví jako vhodné vyčkávat s přijetím právní úpravy digitalizace až na připravovanou rekodifikaci**.

II. Vysvětlení nezbytnosti navrhované právní úpravy v jejím celku

Cílů popsaných výše nelze dosáhnout jiným způsobem než adekvátní změnou právní úpravy, a to primárně změnou stavebního zákona. Zakotvení vzniku potřebných informačních systémů veřejné správy s navazujícími oprávněními fyzických a právnických osob a správních orgánů je nezbytnou podmínkou vybudování těchto systémů ze strany veřejné správy a úpravy dotčených procesů.

III. Zhodnocení souladu návrhu s ústavním pořádkem České republiky

Navrhovaná právní úprava není způsobilá žádným způsobem zasáhnout do ústavního pořádku České republiky. Zejména ústavně garantovaná základní práva a svobody fyzických a právnických osob nejsou navrhovanou úpravou nikterak ohroženy či ovlivněny. Navrhovaná právní úprava naopak rozvíjí dostupnost státní správy jakožto služby fyzickým a právnickým osobám. Předkládaný návrh je tedy v souladu s ústavním pořádkem České republiky.

IV. Zhodnocení souladu návrhu s právem Evropské unie

Navrhovaná právní úprava nepředstavuje implementaci práva Evropské unie do vnitrostátního právního řádu. Návrhem nejsou negativně dotčeny závazky České republiky vyplývající z práva Evropské unie. Obecně lze konstatovat, že návrh zákona je s právem Evropské unie slučitelný.

V. Zhodnocení souladu návrhu s mezinárodními smlouvami, jimiž je Česká republika vázána

Problematika upravená zákonem není upravena přímo žádnou mezinárodní smlouvou či obdobným závazkem.

VI. Předpokládaný hospodářský a finanční dopad návrhu na státní rozpočet a ostatní veřejné rozpočty

Navrhovaná právní úprava s sebou nese nutnost počáteční investice do vytvoření a zprovoznění všech legislativně zakotvených informačních systémů veřejné správy, tedy národního geoportálu územního plánování, portálu stavebníka, evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů, evidence elektronických dokumentací a informačního systému identifikačního čísla. U těchto systémů se však předpokládá významný podíl financování z fondů Evropské unie. Nezbytná bude rovněž investice do technického vybavení stavebních úřadů a jiných dotčených správních orgánů a investice do zaškolení dotčených pracovníků.

Na druhou stranu právní úprava přinese úspory na straně fyzických a právnických osob s ohledem na možnost distančního provádění úkonů a snížení administrativní zátěže spojené s listinnými úkony.

Celkově tak lze předpokládat pozitivní dopad navrhované právní úpravy na hrubý domácí produkt České republiky.

ZVLÁŠTNÍ ČÁST

Část první - změna zákona o zeměměřictví

Část první odpovídá původně navrhované části první dle sněmovního tisku č. 525.

Část druhá – změna stavebního zákona:

K bodu 1 - § 1 odst. 1

Úprava souvisí se zavedením národního geoportálu územního plánování, jehož součástí bude též evidence územně plánovací činnosti. Národní geoportál územního plánování bude informačním systémem veřejné správy na úseku územního plánování.

K bodu 2 - § 7 odst. 1 písm. f)

Jedná se pouze o legislativně technickou úpravu, která souvisí se zavedením národního geoportálu územního plánování, jehož součástí bude evidence územně plánovací činnosti. Tato úprava dává krajským úřadům zmocnění vkládat data do národního geoportálu územního plánování.

K bodu 3 - § 11 odst. 1 písm. c)

Legislativně technická úprava související se zavedením národního geoportálu územního plánování, jehož součástí bude i evidence územně plánovací činnosti.

K bodu 4 - § 20 odst. 2

Navrhovaná právní úprava má umožnit, aby příslušný správní orgán ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, zveřejňoval návrhy jednotlivých projednávaných dokumentů v průběhu pořizování a v případě zadání a zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace konečný text schváleného dokumentu i v informačním systému územního plánování, kterým bude národní geoportál územního plánování (viz § 161a stavebního zákona). Nedojde k žádnému výraznému zatížení pořizovatelů, kteří mají uloženou povinnost doručovat výše uvedené písemnosti veřejnou vyhláškou. Současná právní úprava však neklade pořizovateli povinnost zveřejňovat projednávané dokumenty na jednom centrálním místě. Navrhovaná úprava pak zaručí, že klienti veřejné správy se budou moci s výše uvedenými dokumenty seznámit jak na

úřední desce pořizovatele, tak na národním geoportálu územního plánování, kde bude i trvale zveřejněno aktuální schválené zadání a schválená zpráva o uplatňování územně plánovací dokumentace.

K bodu 5 až 7 - § 20a

Nově se vkládá nadpis ustanovení, který zní „Jednotný standard územně plánovací dokumentace.“

V dosavadním textu ustanovení § 20a se doplňuje upřesnění formy, ve které mají být vyhotovovány územně plánovací dokumentace, jejich aktualizace, změny a úplná znění a tento text se označuje jako odstavec 1. Ustanovení § 20a bylo do stavebního zákona vloženo zákonem č. 225/2017 Sb. a to formou pozměňovacího návrhu uplatněného v Poslanecké sněmovně PČR. Byť je toto ustanovení veskrze potřebné, je žádoucí navržené upřesnění ve vazbě na vyhotovování uvedených dokumentací, tedy že u prostorových dat se jedná o formu vektorovou. Prostorová data navržená úprava definuje odkazem na úpravu obsaženou v § 2 písm. e) zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení je klíčové také ve vazbě na zaváděný národní geoportál územního plánování (navržený § 161a). Prostorová data do něj bude totiž nezbytné vkládat jednoznačně ve vektorové podobě tak, aby mohla být v geoportálu správně ukládána, analyzována a zobrazována. K tomu je nutné, aby byly k datům připojeny příslušné atributy, které tato prostorová data popisují a přiřazují jim konkrétní charakteristiku.

Dále úprava nově požaduje, aby byly vybrané části územně plánovacích dokumentací zpracovány v jednotném standardu a to konkrétně pro potřeby sjednocení výstupů územně plánovací činnosti. Jinými slovy jde o požadavek, aby formálně byly jednotlivé územně plánovací dokumentace shodné (viz dále). Odstavec 2 stanovuje požadavek na zavedení jednotného standardu a ukládá v něm zpracovat nejen územně plánovací dokumentace, ale také jejich aktualizace a změny a úplná znění po jejich aktualizaci nebo změně. Odstavec 3 definuje jednotný standard jako nástroj, který stanoví, které části územně plánovací dokumentace mají být předmětem standardizace a dále pro tyto části stanoví požadavky jmenovitě na strukturu standardizovaných částí územně plánovací dokumentace, grafické vyjádření standardizovaných částí územně plánovací dokumentace, výměnný formát dat a metadata. Standardizace se tedy předpokládá nejen u fyzického výstupu územně plánovací dokumentace, ale také u její datové části a to včetně metadat. Metadata jsou přitom chápána ve smyslu ustanovení § 2 písm. f) zákona č. 123/1998 Sb. (tedy jako *informace, které popisují prostorová data nebo služby založené na prostorových datech a které umožňují jejich vyhledávání, třídění a používání.*)

Předpokládá se však, že z obsahového hlediska se standard dotkne všech podstatných jevů stanovených v územně plánovacích dokumentacích, které jsou v souladu s platnou legislativou. Lze tedy zmínit např. v případě územního plánu tyto jevy: vymezení zastavěného území, vymezení řešeného území, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, plochy s rozdílným způsobem využití, vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu, plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno dohodou o parcelaci, územní studií nebo regulačním plánem, plochy a koridory územních rezerv, územní systémy ekologické stability a další koridory dopravní a technické infrastruktury.

Důvodem pro zavedení standardizace je skutečnost, že územně plánovací dokumentace jsou významnými dokumenty, které jsou závazné pro rozhodování v území. Jejich výstupy však nejsou v rámci České republiky standardizovány, což způsobuje různé problémy (např. zatěžuje stavební úřady při rozhodování, ztěžuje čitelnost výstupů pro veřejnost, ztěžuje datové toky v rámci jednotlivých nástrojů územního plánování, zvyšuje cenu za zpracování územně plánovacích dokumentací apod.).

Důvody pro sjednocení formy vybraných částí územně plánovacích dokumentací souvisejí se zvyšující se technickou úrovní ve veřejné správě, s požadavkem na lepší srozumitelnost a porovnatelnost pro všechny úrovně jeho uživatelů, se snahou o vyšší standardy v organizaci předávání a prezentaci dat, o zvýšení kvality územně analytických podkladů a s přípravou na aplikaci projektu GeoInfoStrategie. Současný stav je též příčinou absence údajů pro plnění Směrnice 2007/2/ES o zřízení infrastruktury pro prostorové informace v Evropském společenství (INSPIRE).

Současná praxe, kdy není jednotný standard obsahu a grafického znázornění, vede ke značné nepřehlednosti a nesrozumitelnosti při používání územně plánovací dokumentace, která je základním nástrojem pro rozhodování v území. Tato skutečnost obecně ztěžuje čitelnost a interpretaci výkresů a snižuje efektivitu práce odpovědných úředníků v procesu rozhodování o území. Originální či jedinečné formy prezentace výstupů z územního plánu komplikují a znesnadňují činnost především těm, kteří se musí orientovat v širším spektru územně plánovacích dokumentací.

Sjednocení vyjadřovacích prostředků, tedy jednotný výklad základních jevů a obdobný grafický projev, který zlepší čitelnost výkresů, bude znamenat nejen zjednodušení práce jejich uživatelům, ale také sjednocení interpretace územně plánovacích dokumentací. Tedy ve svém důsledku rychlejší a kvalitnější rozhodování na různých stupních, především tam, kde se pracuje s více než jedním územním plánem.

Dalším cílem je usnadnění orientace široké (neodborné) veřejnosti zejména při zapojení do procesu pořizování územně plánovací dokumentace.

Neopomenutelným cílem standardizace je vymezení vztahu k územně analytickým podkladům (dále též „ÚAP“) obcí i krajů. Do ÚAP je třeba zapracovávat vybraná závazná data vzniklá při zpracování územně plánovacích dokumentací. Situaci lze ilustrovat na příkladu, kdy do ÚAP obce s rozšířenou působností je nezbytné zapracovat výstupy z územních plánů v celém správním obvodu této obce s rozšířenou působností, kde jsou obvykle desítky obcí, přičemž územní plány nejsou zpracovány v jednotném standardu. Pro zapracování těchto dat do databází ÚAP je standardizace digitálních výstupů významnou podmínkou zvýšení efektivitu práce úřadů územního plánování.

V oboru územního plánování i v dalších oborech pracujících s informacemi o území je velká poptávka po digitálních datech obsažených v územně plánovacích dokumentacích. Individuální pojetí grafického vyjádření, obsahového členění, ale také významu pojmů ÚPD ovšem komplikuje srozumitelnost a efektivní využití údajů a práci s informacemi a daty obsaženými v ÚPD. Standardně zpracovaná data územně plánovacích dokumentací umožní vytvoření databáze výstupů z územního plánování. Správné a jednotné digitální zpracování ÚPD může výrazně zkvalitnit všechny standardní činnosti s územně plánovacími dokumentacemi související a přinést nové synergické efekty.

Vytvoření standardu pro výstupy územního plánování je v souladu s dokumentem Strategie rozvoje infrastruktury pro prostorové informace v ČR do roku 2020 (tzv. „GeoInfoStrategie“), schváleným vládou v říjnu 2014.

Cílem vypracování GeoInfoStrategie je vymezení adekvátního stavu infrastruktury pro prostorové informace ve vazbě na sociálně ekonomický výhled ČR do roku 2020, nalezení souladu mezi potřebami uživatelů dat, vytvářených veřejnou správou, finančními nároky a přínosy, vytvoření jednotné informační báze propojením územně orientovaných dat z různých datových zdrojů s cílem efektivně získat ucelené informace, a zajištění efektivního financování pořizování prostorových dat ze státního rozpočtu.

GeoInfoStrategie, která navazuje na klíčové strategické dokumenty schválené vládou, na Strategii mezinárodní konkurenceschopnosti České republiky pro období 2012 – 2020 a Národní program reforem České republiky, vytvoří podmínky pro organické začlenění

prostorových dat do rozhodovacích procesů ve veřejné správě a bude základem pro koordinovaný a efektivní rozvoj národní infrastruktury pro prostorové informace.

Odstavec 4 dává Ministerstvu pro místní rozvoj zmocnění k vydání prováděcího právního předpisu, který určí náležitosti jednotného standardu. Předpokládá se zejména standardizace zásad územního rozvoje a závazných výkresů územního plánu, přičemž v případě hlavního výkresu územního plánu pouze jeho vybraných částí, které budou moci být doplněny nestandardizovanými jevy.

Zavedení jednotného standardu (vybraných částí) územně plánovacích dokumentací je nezbytné též s ohledem na zavádění národního geoportálu územního plánování tak, aby bylo možné dokumentace na tomto geoportálu zveřejňovat. Další podrobnosti jsou uvedeny v odůvodnění k § 161a.

K bodům 8 až 9 - § 27 odst. 2 a 3

Bod 8 a 9 odpovídají původně navrhovaným bodům 1 a 2 části druhé dle sněmovního tisku č. 525.

K bodům 10 až 13

Body 10 až 13 odpovídají původně navrhovaným bodům 3 až 6 části druhé dle sněmovního tisku č. 525.

K bodu 14 – § 154 odst. 1

Povinnost vlastníka stavby uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby se omezuje, takže vlastník stavby nemá povinnost uchovávat tyto materiály v rozsahu v jakém jsou uchovány v evidenci v evidenci územních a stavebních postupů podle § 184f nebo evidenci elektronických dokumentací podle § 184g.

K bodu 15 - § 157 odst. 4

Do stávající právní úpravy je pro posílení právní jistoty osob povinných stavební deník vést explicitně zavedena možnost vést deník v elektronické podobě. Tato možnost dosud vyplývala pouze z přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Další obsahové náležitosti stavebního deníku budou nadále vyplývat z prováděcího právního předpisu, tedy z uvedené vyhlášky.

K bodům 16 a 17 - § 159 odst. 2 a 4

Jedná se o jedno z významných ustanovení novely, které má vazbu na zavedení národního geoportálu územního plánování. Pokud má být národní geoportál územního plánování skutečně naplňován, musí tomu předcházet sjednocení vybraných částí územně plánovacích dokumentací, resp. jejich zpracovávání v jednotném standardu. Teprve potom bude možné bezproblémové a plynulé naplňování geoportálu výstupy z územně plánovací činnosti. Aby tohoto stavu bylo docíleno, ukládá se navrženým ustanovením povinnost projektantovi územně plánovací dokumentace zpracovat její vybrané části v jednotném standardu. Jednotný standard je definován v obecné rovině v upraveném § 20a tohoto zákona, přičemž podrobnosti určí prováděcí právní předpis, k jehož vydání se tímto zákonem dává kompetence ministerstvu.

K bodům 18 a 19 - nadpis hlavy II, § 161a

Ustanovení § 161a je stěžejním ustanovením novely. Novela stavebního zákona přinesla od 1. 1. 2018 povinnost zveřejňovat způsobem umožňujícím dálkový přístup všechny platné

a účinné územně plánovací dokumentace a územní studie. Obdobně jsou zveřejňovány i územně analytické podklady.

Problémem stávající úpravy jsou však dvě skutečnosti. První je, že neexistuje jednotné místo, kde by investor nebo stavebník mohl najít veškerou dokumentaci pohromadě. Druhou, která na první váže, je, že tato dokumentace je zveřejňována pouze ve formátu PDF/A a neumožňuje tedy provádět nad výstupy územního plánování v mnoha případech potřebné analýzy. Byť novela stavebního zákona v tomto směru učinila krok správným směrem, když byl do ní včleněn požadavek na odevzdávání územně plánovací dokumentace, jejich změn a aktualizací, v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, stále se jedná o řešení nedostatečné, resp. lze jej brát pouze jako první krok

Cílem úpravy by mělo být zavedení jednotného geoportálu, na kterém budou zpřístupněny výstupy územního plánování v České republice v jednotném datovém standardu tak, aby bylo umožněno nad těmito daty zpracovávat také geografické úlohy. Tento stav je žádoucí nejen pro veřejnou správu a občany, ale i pro investory a developery, kteří se pohybují napříč celou Českou republikou. Ti by tak nově na jednom místě:

- obdrželi přehledné informace o veškerých existujících dokumentech územního plánování, které se daného území dotýkají;
- získali tyto informace v jednotném standardu (z hlediska formálního, nikoliv z hlediska věcného řešení);
- získali informace o podmínkách, za jakých je záměr v jednotlivých plochách realizovatelný a bude tudíž ze strany stavebního úřadu pravděpodobně povolen;
- mohli provádět jednoduché geografické úlohy, které by jim např. umožnily výběr nejvhodnější lokality pro umístění jejich záměru.

Nový geoportál územního plánování bude nutně spolupracovat s jednotlivými existujícími geoportály nejen krajských úřadů, ale také s Informačním systémem katastru nemovitostí, Národním geoportálem INSPIRE a dalšími informačními systémy veřejné správy. Z hlediska procesního se pak jako logické jeví, že tento geoportál územního plánování zahrne i současnou Evidenci územně plánovací činnosti a umožní zobrazování i dalších výstupů resortu místního rozvoje.

Nezbytné také bude určit správce a provozovatele geoportálu územního plánování, kterým bude MMR. MMR může provozováním geoportálu pověřit Ústav územního rozvoje, jakožto existující organizační složku státu. ÚÚR je zřizován přímo MMR, v současné době je pověřen vedením Evidencie územně plánovací činnosti a má základní vybavení a zkušenosti pro vedení a správu geoportálu a geodat. Je proto logické, aby tyto zkušenosti byly zúročeny a využity.

Vkládání dat do geoportálu bude umožněno ministerstvu, resp. jeho organizační složce (ÚÚR), která geoportál povede a krajským úřadům, které do něj budou vkládat výstupy z územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.

Aby byly zajištěny výše uvedené funkcionality, bude nezbytné vkládat do geoportálu data v jednotném standardu, tedy data v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu ve vektorové formě. Za tímto účelem je navrhována úprava § 20a a § 159 odst. 1. Jednotné standardy pak ministerstvo zveřejní na geoportálu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ve vztahu k Ministerstvu obrany jako jednomu z orgánů územního plánování je zachována ochrana utajovaných skutečností podle zvláštních právních předpisů.

Ministerstvu se dává zmocnění ke stanovení náležitostí obsahu geoportálu prováděcím právním předpisem.

Přístup k datům bude moci ministerstvo omezit nebo odeprít ve jmenovaných případech, tedy pokud je to v zájmu veřejné bezpečnosti, zajištění obrany státu nebo ochrany mezinárodních vztahů nebo by tím byla porušena ochrana práv třetích osob plynoucích ze zvláštních právních

předpisů. Pro toto omezení se přiměřeně použije § 11d zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Toto ustanovení je klíčové zejména ve vztahu k datům, které jsou v zájmu veřejné bezpečnosti, zajištění obrany státu nebo ochrany mezinárodních vztahů, případně by jejich zveřejněním byla porušena ochrana práv třetích osob, plynoucích ze zvláštních právních předpisů (např. ochrana obchodního tajemství, ochrana jiných utajovaných skutečností, ochrana osobních údajů apod.).

K bodu 20 - § 165

Prostorová data do národního geoportálu územního plánování bude nezbytné vkládat jednoznačně ve vektorové podobě tak, aby mohla být v geoportálu správně ukládána, analyzována a zobrazována. K tomu je nutné, aby byly k datům připojeny příslušné atributy, které tato prostorová data popisují a přiřazují jim konkrétní charakteristiku.

Současně je zpětně zavedena povinnost pořizovatelům předávat krajskému úřadu změny územních plánů a regulačních plánů, nikoliv pouze úplná znění těchto územně plánovacích dokumentací po jejich změně. Tato povinnost byla úpravou formulace tohoto ustanovení zrušena zákonem č. 225/2017 Sb., avšak nezbytnost předávat krajskému úřadu i vlastní změny územních a regulačních plánů, nikoliv pouze úplná znění, se jeví jako žádoucí a nezbytná a to i z hlediska dozorové činnosti krajských úřadů jako orgánů územního plánování.

K bodu 21 - § 166 odst. 2

Po vybudování digitálních technických map ztratí smysl, aby pořizovatel územně analytických podkladů zveřejňoval způsobem umožňujícím dálkový přístup informace o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkově. Tyto údaje budou volně dostupné z informačních systémů digitálních technických map. Při poskytování údajů o území bude navíc uplatňována zásada „only once“, tzn. že poskytovatelé budou předávat data pouze vůči digitálních technické mapě kraje, do územně analytických podkladů již stejné údaje poskytovány nebudou, proto se tato povinnost zveřejňovat údaje o vlastních technické infrastruktury stává nesplnitelnou.

K bodu 22 - § 166 odst. 3

Zavádí se požadavek, aby se územní studie předávaly krajskému úřadu také v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. Územní studie je územně plánovacím podkladem. Je tedy nezávazným podkladem pro rozhodování v území, avšak v případě, že je zpracována, schválena možnost jejího využití a data o ní vložena do evidence územně plánovací činnosti, jedná se o podklad tzv. neopominutelný. Stavební úřad při rozhodování musí z řešení obsaženého v územní studii vycházet. Od tohoto řešení se lze odchýlit, ale odchýlení musí být řádně zdůvodněno. Územní studie jsou často používaným nástrojem územního plánování a pro všechny osoby, které do území vstupují jakýmkoliv způsobem, jsou tak velmi významné. Cílem je jejich zveřejňování na národním geoportálu územního plánování a pro tento krok je nezbytné, aby byly zpracovány v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (obdobně dle § 20a) a v tomto formátu byly poskytnuty krajskému úřadu.

K bodu 23 až 24 - § 180

Vkládá se nový odstavec 2, který určuje nový přestupek, kterého se dopustí projektant územně plánovací dokumentace jako fyzická osoba, pokud nezpracuje a pořizovateli neodevzdá územně plánovací dokumentaci v souladu s § 159 odst. 2, tedy nezpracovává ji v jednotném standardu. Za tento přestupek lze udělit pokutu do 200 tisíc Kč. Důvodem zavedení tohoto přestupku je nezbytnost zajištění zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace v jednotném standardu tak, aby mohly být prezentovány na národním geoportálu územního plánování. S ohledem na skutečnost, že projektantovi je uložena § 159 odst. 1 stavebního zákona povinnost zpracovat dokumentaci v souladu se zákonem, přičemž zodpovídá za správnost, celistvost a

úplnost této dokumentace, je žádoucí, aby takováto povinnost byla pod sankcí a nezáležela pouze na prostém vzájemném smluvním vztahu mezi obcí a projektantem, který je uzavírán v občansko-právní rovině. Následkem nedodržení ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona je překážka v pořizování (srov. např. § 53 stavebního zákona), přičemž však pořizovatel nemá možnost výše uvedený smluvní vztah ovlivnit. Nelze akceptovat argumentaci, že trestána je v tomto případě sama obec, která následně nemůže územní plán vydat i s ohledem na to, že územní plán, resp. jeho změna může být zpracována z podnětu jiného subjektu (např. oprávněného investory nebo jiného orgánu veřejné správy). Z těchto důvodů je zavedení nového přestupku důvodné.

Ve zbytku se jedná o legislativně technickou úpravu v souvislosti s přečíslováním odstavců novelizovaného ustanovení.

K bodu 25

K § 184c – Elektronické úkony

Navrhovaný odst. 1 představuje základní ustanovení digitalizace řízení a jiných postupů dle StZ. Stanoví obecné právo fyzické a právnické osoby činit úkony vůči správním orgánům v rámci řízení a jiných postupů dle StZ a podkladových postupů v elektronické podobě skrze portál prostřednictvím portálu stavebníka.

Právo se vztahuje na úkony činěné v rámci řízení a jiných postupů:

- podle části třetí hlavy III dílu 4 a 5 (územní řízení a územní rozhodnutí) a části čtvrté hlavy I StZ (povolování a ohlašování staveb, kolaudace a odstraňování staveb),
- podle zvláštních právních předpisů vedoucích k vydání závazného stanoviska nebo jiného podkladu podmiňujícího vydání rozhodnutí nebo jiného opatření podle části třetí hlavy III dílu 4 a 5 a části čtvrté hlavy I StZ.

Pro tyto řízení a jiné postupy se dále zavádí legislativní zkratka územní nebo stavební řízení nebo jiný postup.

Fyzické a právnické osoby tak na základě návrhu získají právo elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka požádat o veškerá závazná stanoviska, povolení či jiná opatření, jež jsou nezbytná zejména pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, pro ohlášení stavby či stavební povolení a následně požádat o samotné rozhodnutí či jiné opatření podle StZ (např. požádat o stavební povolení).

Možnost činit úkony elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka

- je zcela dobrovolná (činění úkonů v elektronické podobě není nikomu ukládáno) a
- nedotýká se práva učinit úkon jiným způsobem, a to jak elektronicky (např. prostřednictvím datové schránky, je-li to technicky možné s ohledem na přílohy úkonu) tak listinnou formou.

Ustanovení odst. 2 umožňuje fyzickým a právnickým osobám nahradit přílohu úkonu v územním nebo stavebním postupu odkazem na elektronický dokument vložený v návrhem zřizovaných informačních systémech veřejné správy (portál stavebníka, evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů, evidence elektronických dokumentací). Navrhované právo nahradit přílohu odkazem se vztahuje pouze na úkony, jež jsou činěny skrze portál stavebníka, tj. v elektronické podobě (výjimku z tohoto pravidla stanoví § 184g odst. 3).

Pojem elektronický dokument je vnímán ve smyslu čl. 3 bod 35 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES, jež jej definuje „jako jakýkoli obsah uchovávaný v elektronické podobě, zejména jako text nebo zvuková, vizuální nebo audiovizuální nahrávka“. V praxi může být odkazovaným elektronickým dokumentem např. projektová dokumentace uložená v evidenci

elektronických dokumentací, závazné stanovisko dotčeného orgánu vložené do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů podle § 184f odst. 4 nebo vyjádření vlastníka technické infrastruktury vložené do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů podle § 184e odst. 4.

V návaznosti na právo odkazovat na elektronické dokumenty v informačních systémech veřejné správy dle StZ se navrhuje, aby komplex těchto systémů umožňoval nejen vkládání již předem připravených úkonů, ale také přípravu kompletaci úkonů před jejich učiněním (v kombinaci s využitím interaktivních formulářů). Primárním pracovním prostorem bude pro fyzické a právnické osoby portál stavebníka, podklady však bude možné nahrávat také do evidence elektronických dokumentací a ve vybraných případech také do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů.

Očekává se, že přijetím této úpravy dle odst. 1 a 2 dojde z pohledu fyzických a právnických osob k výraznému urychlení a zpřehlednění povolovacích procesů dle StZ, neboť bude možné o všechna rozhodnutí a jiná opatření požádat pomocí jednoho portálu přístupného přes internet a příslušné podání elektronicky připravit a kompletovat s využitím interaktivních formulářů a s možností odkazovat na existující podklady, které budou snadno dostupné rovněž na jednom místě a přes internet.

V návaznosti na to pak odst. 3 předvídá přijetí prováděcího právního předpisu, který specifikuje

- jakým konkrétním způsobem lze v rámci portálu stavebníka a dalších informačních systémů veřejné správy dle StZ připravovat úkony,
- jakým způsobem lze tyto úkony podávat (jak lze činit podání),
- jakým způsobem lze vkládat přílohy úkonů a
- jak dlouho budou připravované a dosud nepodané úkony a jejich přílohy v příslušných informačních systémech uchovány (tuto dobu je třeba limitovat, aby datová úložiště nebyla zahlceny rozpracovanými úkony s rozsáhlými přílohami, jež by však následně nebyly podány); smyslem je, aby v krátkodobém horizontu byly ukládány dokumenty sloužící k přípravě určitého podání a dlouhodobě byly ukládány pouze ty elektronické dokumenty, na které bylo odkázáno v rámci úkonů.

K § 184d – Portál stavebníka

Portál stavebníka je navrhován jako informační systém veřejné správy, který bude pro fyzické a právnické osoby tvořit rozhraní národního geoportálu územního plánování, evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů, evidence elektronických dokumentací a informačního systému digitální mapy veřejné správy dle § 4d odst. 2 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění sněmovního tisku č. 525 (dále jen „zákon o zeměměřičství“). Portál stavebníka tak bude současně zajišťovat funkční propojení těchto systémů.

Konkrétně tak budou na portálu stavebníka dostupné:

- informace o stavu řízení a jiných postupů dle StZ a zvláštních předpisů (územních a stavebních postupů),
- informace o rozhodnutích a jiných opatřeních evidovaných v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů,
- informace o právech a povinnostech fyzických osob založených rozhodnutím nebo jiným správním aktem evidovaným v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů,
- dokumentace evidované v evidenci elektronických dokumentací,

- údaje z informačního systému digitální mapy veřejné správy podle § 4d odst. 2 zákona o zeměměřictví.

Portál stavebníka umožní občanům činit úkony v elektronické podobě v územních nebo stavebních řízeních a jiných postupech, jak je upraveno v § 184c, a to včetně přípravy těchto úkonů a odkazování na elektronické dokumenty v propojených informačních systémech evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů a evidence elektronických dokumentací.

Možnost činit podání pomocí interaktivních formulářů není výslovně upravena s ohledem na dostatečnou úpravu v § 5 odst. 3 projednávaného sněmovního tisku č. 447 (ve znění komplexního pozměňovacího návrhu).

K § 184e – Poskytování informací vlastníkem technické infrastruktury

Jako samostatná funkcionalita portálu stavebníka se upravuje možnost komunikace s vlastníky, správci a provozovateli technické infrastruktury. Jakkoli jednotlivá ustanovení odst. 1 a 4 hovoří pouze o vlastníku technické infrastruktury, s ohledem na odst. 5 se úprava vztahuje i na její správce a provozovatele.

V odst. 1 je upravena možnost požádat vlastníka technické infrastruktury (resp. jejího správce či provozovatele) o údaje podle § 161 StZ nebo stanovisko k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem ve smyslu např. § 86 odst. 2 písm. c) a § 105 odst. 2 písm. d) StZ.

Jako primární nástroj komunikace s vlastníky technické infrastruktury (resp. jejími správci či provozovateli) je určeno datové rozhraní portálu stavebníka. Žádost se proto vlastníku technické infrastruktury (resp. jejími správci či provozovateli) podle odst. 3 zašle ve strojově čitelném formátu pomocí datového rozhraní portálu stavebníka, pokud je mu k němu zřízen přístup. Toto řešení reflektuje faktický stav a zavedenou praxi, kdy větší subjekty v postavení vlastníků, správců či provozovatelů technické infrastruktury řeší desetitisíce takovýchto žádostí ročně a za tímto účelem využívají vlastní webové rozhraní usnadňující podávání a vyřizování žádostí. Uvedená ustanovení zajišťují možnost dalšího efektivního fungování zmiňovaných systémů na základě propojení s datovým rozhraním portálu stavebníka. Přístup k datovému rozhraní portálu stavebníka se zřizuje na žádost vlastníka technické infrastruktury (resp. jejího správce či provozovatele) podle odst. 2.

Není-li vlastníku technické infrastruktury (resp. jejími správci či provozovateli) zřízen přístup k datovému rozhraní, zašle se mu podle odst. 3 žádost do datové schránky. Vzhledem k tomu, že dle § 5 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je datová schránka zřízena každé právnické osobě zapsané do obchodního rejstříku, případně zřízené zákonem, lze očekávat, že bude tento postup možné uplatnit vůči většině vlastníků technické infrastruktury (resp. jejich správců a provozovatelů), kteří nebudou využívat datové rozhraní. V případě zaslání žádostí do datové schránky se předpokládá automatizované odeslání z datové schránky obsluhované informačním systémem portálu stavebníka. Nebude-li vlastníku technické infrastruktury (resp. jejímu správci či provozovateli) zřízen přístup k datovému rozhraní portálu stavebníka ani mu nebude zřízena datová schránka, nebude mu možné prostřednictvím portálu stavebníka žádost zaslat.

Navrhovanou funkcionalitou portálu stavebníka není obecně dotčena možnost požádat vlastníka technické infrastruktury (resp. jejího správce či provozovatele) údaje podle § 161 StZ nebo stanovisko jiným způsobem, např. přes jeho dosavadní webové rozhraní či listinnou formou.

V ustanovení odst. 3 se dále zakládá možnost v rámci žádosti zaslání vlastníku technické infrastruktury (resp. jejími správci či provozovateli) odkázat na projektovou či obdobnou dokumentaci uloženou v evidenci elektronických dokumentací. Tím se současně zakládá oprávnění Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) vlastníku technické

infrastruktury (resp. jejími správci či provozovateli) zpřístupnit odkazovanou dokumentaci přes datové rozhraní portálu stavebníka.

V odst. 3 je pak rovněž upravena vyvratitelná domněnka doručení žádosti vlastníkovu technické infrastruktury (resp. jejími správci či provozovateli). Úprava je potřebná s ohledem na běh lhůty dle § 161 odst. 1 StZ. Fyzická a právnická osoba se tak může spoléhat, že žádost učiněná přes portál stavebníka byla vlastníkovu technické infrastruktury (resp. jejími správci či provozovateli) doručena bezprostředně a lhůta dle § 161 tak počíná běžet odesláním žádosti. Vlastník technické infrastruktury (resp. jejími správci či provozovateli) pak má možnost tvrdit, že mu žádost byla doručena později (např. z důvodu nefunkčnosti datového rozhraní portálu stavebníka), nese však důkazní břemeno.

Ustanovení odst. 4 zakládá možnost využívat datové rozhraní portálu stavebníka k odpovědi na žádosti učiněné prostřednictvím portálu stavebníka podle odst. 1. Úprava přitom zakládá oprávnění vlastníků technické infrastruktury (resp. jejich správců a provozovatelů), nikoli povinnost odpovědi prostřednictvím datového rozhraní portálu stavebníka zasílat. Úprava se tak v tomto směru nedotýká zavedených procesů vlastníků technické infrastruktury (resp. jejich správců a provozovatelů) a pouze otevírá prostor pro jejich optimalizaci. Stejně tak není po podání žádosti přes portál stavebníka vyloučena možnost komunikace a negociace mezi žadatelem a vlastníkem technické infrastruktury (resp. jejím správcem či provozovatelem) jinými kanály (e-mailem, telefonicky) a následné zaslání finálního stanoviska vlastníka technické infrastruktury (resp. jejího správce či provozovatele) prostřednictvím portálu stavebníka.

V případě zaslání odpovědi vlastníka technické infrastruktury (resp. jejího správce či provozovatele) pomocí datového rozhraní portálu stavebníka se tato odpověď uloží v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů podle § 184f a zpřístupní se žadateli pomocí portálu stavebníka. Vložení do evidence je odpověď doručena, přičemž o doručení odpovědi bude portálem stavebníka žadatel notifikován, pokud o notifikaci požádá.

Odst. 5 pak pro účely odst. 1 až 4 upravuje postavení správce a provozovatele technické infrastruktury. S ohledem na to, že StZ ukládá v § 161 povinnosti vlastníku technické infrastruktury a v ostatních ustanoveních vyžaduje stanovisko vlastníka technické infrastruktury, je úprava navržena jako úprava zastoupení. S ohledem na zajištění praktické realizace je úprava navázána na evidenci údajů o zastoupení při plnění editační povinnosti ve vztahu k digitálním technickým mapám, jež se povede na základě § 4d odst. 3 písm. d) zákona o zeměměřičství v rámci informačního systému digitální mapy veřejné správy. Žádosti podle odst. 1 tedy budou zasílány správci či provozovateli technické infrastruktury a správce a provozovatel budou mít oprávnění zasílat za vlastníka odpovědi na tyto žádosti přes datové rozhraní portálu stavebníka v rozsahu, v jakém podle této evidence plní za vlastníka technické infrastruktury editační povinnost podle § 4b odst. 7 zákona o zeměměřičství.

Prováděcí předpis vydaný na základě odst. 6 pak stanoví technické parametry fungování datového rozhraní portálu stavebníka umožňujícího zasílání žádostí a odpovědí na ně, upraví obsahové náležitosti žádostí podle odst. 1, přičemž se předpokládá úzká koordinace s vlastníky, správci a provozovateli technické infrastruktury při přípravě tohoto prováděcího předpisu.

K § 184f – Evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů

V odst. 1 se navrhuje se zřízení evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů jako systému umožňujícího ukládání:

- údajů o probíhajících územních nebo stavebních řízeních nebo jiných postupech (jak je tato legislativní zkratka definována v § 184c),
- úkonů učiněných ve stavebních řízeních nebo jiných postupech (a to jak úkonů účastníků, tak úkonů správního orgánu) a údajů o nich;

- rozhodnutí a jiných opatření, kterými se územní nebo stavební řízení nebo jiný postup končí (např. závazné stanovisko, územní souhlas či rozhodnutí, stavební povolení či kolaudační souhlas) a údajů o nich.

Pro rozhodnutí a jiná opatření, kterými se územní nebo stavební řízení nebo jiný postup končí, se zavádí legislativní zkratka elektronicky evidované rozhodnutí nebo jiné opatření.

Evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů tak fyzickým a právnickým osobám umožní skrze portál stavebníka získat:

- informace o stavu územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu a o tom, jaké v něm byly učiněny úkony;
- přístup k rozhodnutím a jiným opatřením, kterými se územní nebo stavební řízení nebo jiný postup končí (elektronicky evidovaným rozhodnutím nebo jiným opatřením).

V současnosti musí fyzické a právní osoby získávat tyto informace a dokumenty především nahlížením do spisu, jež nelze provádět přes internet. Zpřístupnění informací a dokumentů přes internet umožní jak zjednodušení postupů pro žadatele v rámci povolovacích procesů dle StZ, tak efektivnější participaci dotčených osob a veřejnosti tam, kde je stavebním zákonem předvídána. Rozsah přístupu k evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů upravuje § 184h. Rovněž se navrhovanou úpravou sníží možnost ztráty relevantních dokumentů ze spisu a usnadní se případná rekonstrukce spisu v jeho základních rysech.

Ustanovení odst. 2 směřuje k získání základních údajů o územních a stavebních řízeních a jiných postupech pro evidenční a statistické účely. Proto ukládá stavebnímu úřadu povinnost zaevidovat zahájené územní nebo stavební řízení nebo jiný postup bezprostředně po jeho zahájení, a to společně s údaji o tomto řízení nebo postupu stanovenými prováděcím předpisem (vedle údajů o spisové značce rozhodnutí a správním orgánu, u kterého se řízení nebo jiný postup vede, se předpokládá zejména evidence údajů o druhu řízení nebo jiného postupu a jeho účastnících).

Ustanovení odst. 3 pak směřuje k vytvoření přehledu úkonů učiněných v územním nebo stavebním řízení nebo jiném postupu účastníky a správním orgánem. Povinnost vkládat údaje tvořící tento přehled do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů se ukládá správnímu orgánu, u kterého se územní nebo stavební řízení nebo jiný postup vede. Navrhovaná úprava tak nezakládá povinnost vkládat do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů v elektronické podobě všechny úkony účastníků v územním nebo stavebním řízení nebo jiném postupu, aby byl vytvořen elektronický obrazu spisu a nenahrazuje systémy spisové služby dotčených správních orgánů. S ohledem na připravovanou rekodifikaci veřejného stavebního práva však bude evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů vkládání úkonů účastníků umožňovat a bude vybudována tak, aby v návaznosti na rekodifikaci veřejného stavebního práva mohla tvořit základní infrastrukturu pro fungování elektronického spisu.

Povinnost dle odst. 3 se současně vztahuje pouze na územní a stavební řízení a jiné postupy, ve kterých byl alespoň jeden úkon učiněn v elektronické podobě. Za úkon učiněný v elektronické podobě se přitom nepovažuje úkon připravený správním orgánem elektronicky a následně vyhotovený a účastníkům doručený v listinné podobě. Smyslem omezení povinnosti je zabránění nadbytečné zátěže správních orgánů evidencí údajů o úkonech v těch případech, kdy se územní nebo stavební řízení nebo jiný postup vede v čistě listinné podobě. V takových případech nelze očekávat, že by na údaje o úkonech v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů bylo účastníky přes portál stavebníka nahlíženo a jejich evidence by tak nebyla efektivní.

V případě, že je v územním nebo stavebním řízení nebo jiném postupu učiněn úkon v elektronické podobě, evidují se v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů údaje o úkonech, jež jsou v příslušném územním nebo stavebním řízení nebo jiném postupu

učiněny následně – nevzniká povinnost doplnit evidenci údaje o předchozích úkonech v daném územním nebo stavebním řízení nebo jiném postupu.

Ustanovení odst. 4 ukládá povinnost bez zbytečného odkladu vložit do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů elektronicky evidované rozhodnutí nebo jiné opatření (rozhodnutí nebo jiné opatření, kterým se územní nebo stavební řízení nebo jiný postup končí) spolu s k němu náležejícími metadaty. Povinnost se ukládá správnímu orgánu, u kterého se územní nebo stavební řízení nebo jiný postup vede. Současně se pro vyloučení duplicitní evidence stanoví, že je-li přílohou rozhodnutí projektová či obdobná dokumentace, kterou lze uložit v evidenci elektronických dokumentací dle § 184g, uloží se do evidence elektronických dokumentací.

Zmocňovací ustanovení v odst. 5 umožňuje vydání prováděcího právního předpisu pro specifikaci technických podrobností fungování evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů, tedy konkrétně rozsah nezbytných metadat vztahujících se k jednotlivým územním a stavebním řízením a jiným postupům a k elektronicky evidovaným rozhodnutím a jiným opatřením, způsob a možné formáty pro vkládání elektronicky evidovaných rozhodnutí a jiných opatření a dobu uchování údajů a elektronicky evidovaných rozhodnutí a jiných opatření v příslušné evidenci.

K § 184g - Evidence elektronických dokumentací

V odst. 1 se navrhuje zřízení evidence elektronických dokumentací jako datového úložiště taxativně vymezených dokumentací, jež jsou podkladem řízení a jiných postupů dle StZ. Konkrétně se umožňuje ukládání jednoduchého technického popisu záměru s příslušnými výkresy, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, dokumentace pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí, projektové dokumentace, dokumentace podle § 105 odst. 4 až 8, dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace bouracích prací, dokumentace s vyznačením stávajícího a nového způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů, geometrického plánu a dokumentace souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Pro tyto taxativně vymezené dokumentace se v odst. 1 zavádí legislativní zkratka územní nebo stavební dokumentace.

V odst. 2 se stanoví obecná povinnost ukládat v evidenci elektronických dokumentací dokumentaci taxativně vymezenou v odst. 1 (územní nebo stavební dokumentaci), jež je přílohou:

- a) úkonu činěného v elektronické podobě v rámci územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu nebo
- b) rozhodnutí nebo jiného opatření v rámci územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu.

Ustanovení odst. 2 písm. a) směřuje na úkony účastníků, je však limitováno na ty úkony, jež jsou učiněny v elektronické podobě. Ve vztahu k úkonům učiněným prostřednictvím portálu stavebníka se předpokládá automatické vložení přiložené územní nebo stavební dokumentace do evidence elektronických dokumentací. Právo vkládat územní nebo stavební dokumentaci do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím portálu stavebníka zakládá fyzickým a právnickým osobám odst. 3. V případě, že je úkon učiněn elektronicky avšak nikoli prostřednictvím portálu stavebníka (např. prostřednictvím datové schránky), ukládá se v odst. 3 správnímu orgánu, který územní nebo stavební řízení nebo jiný postup vede, aby vložil územní nebo stavební dokumentaci, jež je přílohou úkonu do evidence elektronických dokumentací.

Vloží-li fyzická či právnická osoba prostřednictvím portálu stavebníka do evidence elektronických dokumentací (v rámci přípravy podání) územní nebo stavební dokumentaci, na kterou následně v rámci svého úkonu neodkáže, bude tato dokumentace následně po uplynutí

doby stanovené prováděcím předpisem vydaným podle § 184c odst. 3 smazána, aby nedocházelo k zahlcování datového úložiště.

Ustanovení odst. 2 písm. b) pak dopadá na rozhodnutí a jiná opatření správních orgánů, a to bez ohledu na jejich formu, přičemž povinnost vložit územní nebo stavební dokumentaci, jež je přílohou tohoto rozhodnutí či opatření má správní orgán, jež takové rozhodnutí či jiné opatření vydá (povinnost plyne z odst. 2 písm. b) bez nutnosti další specifikace).

Obecně se vkládání územní nebo stavební dokumentace v elektronické podobě do evidence elektronických dokumentací v souladu s věcným záměrem rekonstrukce veřejného stavebního práva nestanoví fyzickým a právnickým osobám jako povinnost. V odst. 4 se však stanoví, že dokumentace, která musí být zpracována projektantem ve smyslu StZ (autorizovanou osobou ve smyslu autorizačního zákona), musí být vložena do evidence elektronických dokumentací a v rámci úkonu v územním nebo stavebním řízení nebo jiném postupu na ni lze pouze odkázat.

Odst. 4 tak efektivně ukládá povinnost autorizovaným osobám pořizovat územní a stavební dokumentaci v elektronické podobě. Povinnost je ukládána na základě skutečnosti, že již v současnosti převážná většina územní nebo stavební dokumentace zpracovávané autorizovanými osobami vzniká v elektronické podobě. Ze strany České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě bude třeba s touto skutečností seznámit jejich členy a připravit je jak na nutnost pořizování dokumentace v elektronické podobě, tak na její vkládání do evidence elektronických dokumentací.

Ustanovením odst. 4 naopak není dotčena možnost fyzických a právnických osob činit v listinné podobě úkony, jejichž přílohou je územní nebo stavební dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou. Odst. 4 rozšiřuje možnost odkazování na územní a stavební dokumentace v evidenci elektronických dokumentací podle § 184c odst. 2 i na případy podání v listinné podobě. V praxi tak bude možné např. zmocnit autorizovanou osobu k vložení územní nebo stavební dokumentace do evidence elektronických dokumentací a následně na vloženou dokumentaci odkázat v listinném podání.

V případě, že na územní nebo stavební dokumentaci v evidenci elektronických dokumentací odkáže fyzická či právnická osoba v podání učiněném jinak než přes portál stavebníka, je založena povinnost správního orgánu, který vede příslušné územní nebo stavební řízení či jiný postup, aby tuto skutečnost poznamenal do evidence elektronických dokumentací. Tato povinnost je uložena, aby se zajistilo odlišení příloh rozpracovaných podání fyzických nebo právnických od dokumentů, jež se následně staly přílohou úkonu a nemají být smazány.

Navrhovaná úprava obecně usnadní přístup správních orgánů k projektové dokumentaci ve strojově čitelných formátech a možnost fyzických a právnických osob vyžádat si od těchto orgánů vydání vyjádření, závazného stanoviska nebo stanoviska na základě jednou vložené digitalizované projektové či jiné dokumentace (tj. nebude jednu dokumentaci nutné předkládat opakovaně). Evidence rovněž zefektivní archivaci projektových a dalších dokumentací.

S ohledem na ustanovení odst. 4 se nepředpokládá, že by správní orgány, u kterých se územní a stavební postupy a jiná řízení vedou, byly ve významném rozsahu zatíženy povinností digitalizovat územní nebo stavební dokumentace. S ohledem na povinnost předkládat převážnou většinu územních a stavebních dokumentací v podobě zpracované autorizovanou osobou bude většina územních a stavebních dokumentací po účinnosti navrhované úpravy předkládána správním orgánům v elektronické podobě prostřednictvím evidence elektronických dokumentací. Zbývající dokumentace dle odst. 1, zejména výkresy k jednoduchému technickému popisu (územní souhlas), dokumentace podle § 105 odst. 4 až 8, dokumentace s vyznačením stávajícího a nového způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů budou moci být předloženy fyzickými a právnickými osobami v listinné podobě, přičemž pokud budou následně přílohou rozhodnutí nebo jiného opatření, je povinnost správního orgánu, u kterého se územní nebo stavební řízení nebo postup vede, dokumentaci digitalizovat a vložit ji do evidence elektronických dokumentací v elektronické podobě. S ohledem na jednoduchý

charakter těchto dokumentací se nepředkládá, že by tato činnost byla pro správní orgány významně zatěžující nebo by vyžadovala nestandardní technická opatření.

Zmocňovací ustanovení v odst. 5 umožňuje vydání prováděcích předpisů pro specifikaci technických podobností fungování evidence elektronických dokumentací analogicky jako v případě evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů. Jde zejména o určení přípustných formátů, ve kterých bude možné dokumentaci vkládat, rozsah metadat vztahujících se k evidované dokumentaci a dobu uchování údajů a dokumentace v příslušné evidenci.

K § 184h - Přístup do evidence územních nebo stavebních řízení a jiných postupů a evidence elektronických dokumentací

Úprava přístupu do jednotlivých evidencí v odst. 1 je navázána na úpravu nahlížení do spisu ve správním řízení dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Údaje o územním nebo stavebním řízení nebo jiném postupu evidovaném v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů a elektronicky evidovaná rozhodnutí a jiná opatření, údaje o nich vedené v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů a územní a stavební dokumentace v podobě, která není strojově čitelná, tak budou přístupné pro

- účastníky řízení a jejich zástupce a
- jiné osoby, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem.

Výše uvedená koncepce souvisí se zásadou nevěřejnosti správního řízení (viz § 15 odst. 3 správního řádu). Z této koncepce také vyplývá, že informace vedené v evidenci územních nebo stavebních řízení a jiných postupů a evidenci elektronických dokumentací nelze poskytovat na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož ustanovení § 38 správního řádu, na který je § 184h navázán, je zvláštním ustanovením ve vztahu k zákonu o svobodném přístupu k informacím.³

V odst. 2 se pak upravuje přístup k územní nebo stavební dokumentaci, na kterou se žadatel podle § 184e odst. 3 odkáže v žádosti podle § 184e odst. 1 a rovněž údajům a stanoviskům, jež vlastník technické infrastruktury, resp. její správce či provozovatel podle § 184e odst. 4 vloží do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů.

Poskytování územní nebo stavební dokumentace ve strojově čitelném formátu podle odst. 3 je pak navázáno na ustanovení § 168 odst. 2 StZ, které k poskytnutí kopie dokumentace vyžaduje souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká. Ačkoli judikatura Nejvyššího správního soudu⁴ směřuje k relativizaci požadavku souhlasu dle § 168 odst. 2 StZ a stanovuje, že stavební úřad nemůže bez dalšího odepřít pořízení kopie dokumentace v případě absence tohoto souhlasu, zejména v případech, kdy může tato dokumentace sloužit k ochraně práv a zájmů ostatních účastníků řízení. Ochranu práv a zájmů ostatních účastníků řízení však bude zpravidla možné zajistit i bez přístupu ke strojově čitelné podobě územní nebo stavební dokumentaci již na základě přístupu k dokumentaci v podobě, která není strojově čitelná.

Ustanovení odst. 4 stanovuje způsob zpřístupňování veškerých poskytovaných údajů a dokumentů fyzickým a právnickým osobám, a to prostřednictvím portálu stavebníka. U správních orgánů se předpokládá přímý přístup do evidencí přes jejich datová rozhraní pomocí softwarových nástrojů správních orgánů.

Zmocňovací ustanovení v odst. 5 pouze umožňuje specifikaci technických podrobností fungování datového rozhraní využívaného správními orgány.

³ K tomu viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 27. 1. 2004, č.j. 5 A 158/2001-100

⁴ Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 7. 2019, č.j. 2 As 256/2017-48

K § 184i – Informační systém identifikačního čísla stavby

V odst. 1 se navrhuje zřízení informačního systému identifikačního čísla stavby sloužícího primárně k přiřazování jedinečných identifikátorů staveb a zařízení ve smyslu § 2 odst. 3 a § 3 odst. 2 StZ a sekundárně k ukládání vybraných údajů o stavbách a zařízeních na základě jejich klasifikace, především pro statistické účely.

Pro jedinečný identifikátor stavby nebo zařízení, který umožňuje jednoznačně identifikovat stavbu nebo zařízení v informačních systémech veřejné správy a přiřazovat nebo sdružovat informace vedené v informačních systémech veřejné správy ke stavbě nebo zařízení se zavádí legislativní zkratka identifikační číslo stavby.

Na základě identifikačního čísla stavby bude možné k takto identifikované k takto identifikované stavbě či zařízení v informačních systémech veřejné správy snadno přiřazovat údaje a dokumenty, informační systém identifikačního čísla stavby tedy bude sloužit především pro vnitřní potřebu veřejné správy. Z toho důvodu se přidělování identifikačního čísla stavby předpokládá pouze u těch staveb a zařízení, které podléhají povolenacím procesům dle StZ.

Smyslem navrhované úpravy není vytvářet duplicitní evidenci obsahující údaje již vedené v katastru nemovitostí. Identifikační číslo stavby bude přidělováno staveb a zařízením ve smyslu StZ, což není stejná množina jako stavby evidované v katastru nemovitostí (stavby ve smyslu soukromého práva). Současně rozsah evidovaných údajů stanovený prováděcím předpisem bude upraven tak, aby nebyly duplicitně vedeny údaje o stejných objektech, jsou-li tyto údaje již vedeny v katastru nemovitostí.

S ohledem na postupné přidělování identifikačních čísel staveb jak existujícím, tak nově vznikajícím staveb a zařízením se v odst. 2 stanoví pravidlo, že je-li předmětem územního nebo stavebního řízení nebo postupu vedeného u stavebního úřadu stavba nebo zařízení, která dosud nemá evidenční číslo stavby, vyžádá si stavební úřad jeho přidělení bez zbytečného odkladu po zahájení územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu. Ministerstvo pak prostřednictvím informačního systému identifikačního čísla stavby přidělí stavbě nebo zařízení automatizovaně identifikační číslo stavby.

Odst. 3 pak směřuje k udržování aktuálnosti údajů o stavbách a zařízeních evidovaných v informačním systému identifikačního čísla stavby primárně pro statistické účely. I v případě, kdy již stavbě nebo zařízení bylo přiděleno identifikační číslo, bude mít stavební úřad povinnost bez zbytečného odkladu po vydání rozhodnutí nebo jiného opatření, kterým se územní nebo stavební řízení nebo postup končí, aktualizovat údaje o stavbě nebo zařízení evidované v informačním systému evidenčního čísla stavby.

Na základě odst. 4 pak obdobně jako v případě evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů či evidence elektronických dokumentací bude prováděcím právním předpisem stanoven rozsah evidovaných dat, způsob klasifikace staveb a zařízení pro účely jejich evidence v tomto systému a konkrétní technický způsob přidělování identifikačního čísla stavby.

K bodu 26 - § 193

Jedná se legislativně technickou úpravu v souvislosti se zavedením nových zmocňovacích ustanovení, na základě kterých bude ministerstvo specifikovat technické podrobnosti fungování výše zmiňovaných informačních systémů veřejné správy a souvisejících procesů.

K bodu 1 a 2 přechodných ustanovení

Pro zachování kontinuity stávajících procesů se stanoví, že povinnosti dle novelizovaných ustanovení StZ (zejména předkládání územních a stavebních dokumentací v elektronické podobě a vkládání údajů a elektronických dokumentů do evidence územních a stavebních řízení

a jiných postupů) se neuplatní v řízeních a jiných postupech zahájených před účinností navrhovaných změn.

K bodu 3 přechodných ustanovení

S ohledem na skutečnost, že vydání prováděcích právních předpisů k § 159 odst. 2 (jednotný standard vybraných částí územně plánovací dokumentace) a § 161a odst. 9 (národní geoportál územního plánování) vyžaduje podrobnou analýzu současného stavu a přípravu dalších podkladů jakož i širší veřejnou shodu, stanovuje se požadavek na vydání těchto prováděcích předpisů do 3 let od nabytí účinnosti tohoto zákona.

Dokud nebude prováděcí předpis definující jednotný standard územně plánovací dokumentace vydán, nemá logicky projektant územně plánovací dokumentace povinnost zpracovávat a pořizovateli předávat vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.

Část třetí – zákon o základních registrech

Část třetí odpovídá původně navrhované části třetí dle sněmovního tisku č. 525.

Část čtvrtá - zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

K bodu 1- § 13 odst. 3

V souvislosti s digitalizací stavebního řízení je třeba rozšířit způsoby, kterými autorizovaná osoba označuje dokumenty související s výkonem její činnosti. Stávající ustanovení § 13 odst. 3 umožňuje toliko označení vlastnoručním podpisem a otiskem razítka, což je způsob, který není s digitalizací stavebního řízení slučitelný.

Obsah stávajícího § 13 odst. 3 se proto vyčleňuje do písm. a) a v písm. b) se zavádí možnost dokumenty související s výkonem činnosti autorizované osoby taktéž kvalifikovaným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném certifikátu, což je způsob, kterým bude zaručena stejná míra jistoty, že podepisující osobou je skutečně autorizovaná osoba s potřebným oprávněním. Obdobný způsob označování již zná § 16 odst. 5 zákona o zeměměřictví.

K bodu 2 - § 13 odst. 4

Jedná se pouze o legislativně technickou úpravu, která souvisí s úpravou § 13 odst. 3.

Část pátá – účinnost

Účinnost navržených a doplněných změn je navržena totožně s původní účinností navrhovanou ve sněmovním tisku č. 525, tj. k 1. 7. 2023 s výjimkou vybraných ustanovení, jež byla ve sněmovním tisku č. 525 navržena s účinností patnáctým dnem po jeho vyhlášení. Upravena je pouze legislativní technika ustanovení o účinnosti.

K části první návrhu zákona

Platné znění vybraných ustanovení zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, s vyznačením navrhovaných změn a doplnění

§ 2

Pro účely tohoto zákona se rozumí

- a) zeměměřictvím souhrn geodetických, fotogrammetrických a kartografických činností včetně technických činností v katastru nemovitostí,¹⁾
 - b) geodetickým referenčním systémem souřadnicový, výškový nebo tíhový systém jednoznačně definovaný pro zeměměřické činnosti v České republice,
 - c) základním bodovým polem soubor bodů tvořících geodetické základy polohové, výškové a tíhové na území České republiky,
 - d) bodovými poli soubor bodů základního bodového pole polohového, výškového a tíhového a soubor zhušťovacích bodů a bodů podrobných bodových polí,
 - e) značkou měřická značka bodu bodového pole včetně signalizačního a ochranného zařízení bodu bodového pole,
 - f) kartografickým dílem výsledek kartografického znázornění zemského povrchu, kosmu, kosmických těles nebo jejich částí, objektů, jevů a jejich prostorových vztahů v grafické nebo digitální formě spolu s textovými a jinými doplňky,
 - g) základním státním mapovým dílem kartografické dílo se základním všeobecně využitelným obsahem, souvisle zobrazující území podle jednotných zásad, vytvářené a vydávané orgánem státní správy ve veřejném zájmu,
 - h) tematickým státním mapovým dílem kartografické dílo zobrazující zpravidla na podkladě základního státního mapového díla tematické skutečnosti určené a vydávané orgánem státní správy ve veřejném zájmu,
 - i) inženýrskou geodézií souhrn geodetických metod a postupů pro účely průzkumu, projektování, výstavby nebo montáže a při užívání stavebních objektů a technologických zařízení,
 - j) dálkovým průzkumem Země sběr údajů o území z kosmických nebo leteckých nosičů a zpracování těchto údajů za účelem získání informací o poloze, druhu a stavu objektů a jevů na zemském povrchu a v přívrchových vrstvách,
 - k) informačním systémem v zeměměřictví soubor výsledků zeměměřických činností, matematických, programových, technických a organizačních prostředků k jejich ukládání a víceúčelovému využívání,
 - l) základní bázi geografických dat České republiky (dále jen "databáze") databázový soubor vybraných geografických, topografických a geodetických dat z celého území České republiky (dále jen "data"),
 - ~~m) technickou mapou obce mapové dílo velkého měřítko vedené na prostředcích výpočetní techniky s podrobným zákresem přírodních a technických objektů a zařízení vyjadřující jejich skutečný stav.~~
-

- m) digitální technickou mapou databázový soubor obsahující údaje o dopravní a technické infrastruktuře a vybraných přírodních, stavebních a technických objektech a zařízeních, které zobrazují a popisují jejich skutečný stav.**

¹⁾ Zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon).

§ 4

Zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu

(1) Zeměměřickými činnostmi ve veřejném zájmu jsou

- a) budování, obnova a údržba bodových polí,
- b) vyhotovení nového souboru geodetických informací katastru nemovitostí,¹⁾
- c) vyhotovení geometrického plánu a dokumentace o vytyčení hranice pozemku,¹⁾
- d) plnění úkolů pro potřeby obrany státu včetně k tomu nezbytné mezinárodní spolupráce a vědecko-technického rozvoje,
- e) tvorba a vedení databáze,
- f) tvorba, obnova a vydávání základních a tematických státních mapových děl,
- g) vyhotovení zeměměřických podkladů a dokumentace pro výkon státní správy,³⁾
- h) vyměřování státních hranic,⁴⁾
- i) standardizace jmen nesídelních geografických objektů z území České republiky a jmen sídelních a nesídelních geografických objektů z území mimo Českou republiku,
- j) vedení informačních systémů v zeměměřictví,
- k) dokumentace a archivace výsledků zeměměřických činností,
- ~~l) založení a vedení technických map obcí³⁾.~~
- l) založení digitálních technických map a vyhotovení podkladů pro jejich vedení³⁾.**

(2) Výsledky zeměměřických činností ve veřejném zájmu využívají

- a) orgány státní správy zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky (dále jen „orgány zeměměřictví a katastru“),
- b) orgány Ministerstva obrany a jím zřízené nebo založené právnické osoby v rozsahu potřeb obrany státu,
- c) jiné orgány státní správy a orgány územní samosprávy v rozsahu své působnosti.

(3) Zeměměřické a katastrální orgány, které vytvářejí a vedou prostorová data z území České republiky, poskytují pro infrastrukturu pro prostorové informace v Evropském společenství^{4a)} tato základní prostorová data:

- a) základní státní mapová díla pro veřejné použití,
- b) geodetické údaje o zařízeních geodetických základů,
- c) databáze,
- d) ortofotografické zobrazení území celé republiky,
- e) databázový soubor geografického názvosloví.

(4) Zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu, vyžadující použití měřidel, mohou být vykonávány pouze s použitím těchto měřidel splňujících požadavky zvláštního právního předpisu.^{4b)}

¹⁾ Zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon).

³⁾ Například stavební zákon.

- 4) Zákon ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, ve znění pozdějších předpisů.
- 4a) § 11a zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění zákona č. 380/2009 Sb.
- 4b) Zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění zákona č. 119/2000 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 137/2002 Sb. a zákona č. 226/2003 Sb.

§ 4a

Obsah, správa, užití a rozšiřování dat databáze

(1) Databáze obsahuje data o objektech v kategoriích

- a) sídelní, hospodářské a kulturní objekty,
- b) komunikace,^{4c)}
- c) rozvodné sítě a produktovody,
- d) vodstvo,
- e) územní jednotky včetně chráněných území,
- f) vegetace a povrch,
- g) terénní reliéf,
- h) geodetické body.

(2) Správce^{4d)} vytváří a vede databázi jako součást informačního systému veřejné správy.^{4e)} Data databáze jsou všeobecně využitelná jako data základní.

(3) Užívat a rozšiřovat data databáze lze pouze se souhlasem správce a za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem.

(4) Data databáze jsou závazná pro tvorbu státních mapových děl v měřítku 1 : 10 000 a menším a podkladem pro tvorbu informačních systémů veřejné správy obsahujících data. Ustanovení věty první se nevztahuje na státní mapová díla a informační systémy určené pro potřeby zajišťování obrany státu a krizového řízení.

(5) Správce databáze je oprávněn od správních úřadů za účelem vedení databáze vyžadovat data, která tyto orgány spravují, a to

- a) identifikátory vodních toků a povodí, průběh rozvodnic od Ministerstva životního prostředí,
- b) identifikátory zvláště chráněných území a dobývacích prostorů, včetně jejich vymezení, od Ministerstva životního prostředí,
- c) data o dálniční, silniční, drážní a letištní síti ve vlastnictví státu^{4f)} od Ministerstva dopravy,
- d) kódy územních jednotek podle Klasifikace územních statistických jednotek CZ-NUTS^{4g)} od Českého statistického úřadu.

(6) Ústřední správní úřady uvedené v odstavci 5 jsou povinny poskytnout potřebná data správci databáze bezplatně. Data z databáze jsou správním úřadům, soudům a orgánům veřejné správy pro výkon jejich působnosti poskytována bezplatně.

^{4b)} Zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění zákona č. 119/2000 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 137/2002 Sb. a zákona č. 226/2003 Sb.

^{4c)} Například zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 489/2001 Sb., zákona č. 256/2002 Sb., zákona č. 259/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 358/2003 Sb., zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění zákona č. 189/1999 Sb., zákona č. 23/2000 Sb., zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 77/2002 Sb., nálezu Ústavního soudu uveřejněného pod č. 144/2002 Sb., zákona č. 175/2002 Sb., zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 103/2004 Sb., zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 189/1999 Sb., zákona č. 146/2000 Sb., zákona č. 258/2002 Sb. a zákona č. 309/2002 Sb.

- ^{4d)} § 3a písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění zákona č. 107/1994 Sb. a zákona č. 175/2003 Sb.
- ^{4e)} Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 517/2002 Sb.
- ^{4f)} Například zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění nálezu Ústavního soudu uveřejněného pod č. 83/2003 Sb. a ve znění zákona č. 179/2003 Sb.
- ^{4g)} Opatření Českého statistického úřadu ze dne 27. dubna 1999 k zavedení Klasifikace územních statistických jednotek - CZ-NUTS (částka 33/1999 Sb.), ve znění opatření Českého statistického úřadu ze dne 15. června 2001 (částka 88/2001 Sb.).

§ 4b

Digitální technická mapa kraje

(6) Digitální technická mapa je vedena pro území kraje. Správcem digitální technické mapy kraje je krajský úřad v přenesené působnosti.

(7) Digitální technická mapa kraje je zdrojem informací, které slouží zejména pro účely územního plánování, přípravy, umístování, povolování a provádění staveb, poskytování informací o životním prostředí podle zákona o právu na informace o životním prostředí a poskytování údajů o fyzické infrastruktuře podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.

(8) Digitální technická mapa kraje má veřejnou a neveřejnou část. Prováděcí právní předpis stanoví, které údaje digitální technické mapy kraje jsou veřejné a neveřejné.

(9) Obsah digitální technické mapy kraje tvoří údaje o

- a) druzích, umístění, průběhu a vlastnostech objektů a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně údajů o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech,
- b) umístění, průběhu a vlastnostech vybraných stavebních a technických objektů a zařízení a vybraných přírodních objektů na zemském povrchu, pod ním nebo nad ním, které charakterizují základní prostorové uspořádání území.

(10) Součástí údajů podle odstavce 4 jsou i údaje o vlastnících, správcích, provozovatelích a editorech objektů a zařízení. Podrobné vymezení obsahu digitální technické mapy kraje včetně způsobu a rozsahu vedení údajů o vlastnících, správcích, provozovatelích a editorech podle věty první a včetně vymezení objektů a zařízení podle odstavce 4 stanoví prováděcí právní předpis.

(11) Údaje důležité z hlediska obrany státu, vnitřního pořádku a bezpečnosti se vedou v digitální technické mapě kraje způsobem dohodnutým s příslušným orgánem státní správy.

(12) Údaje do digitální technické mapy kraje zapisuje editor. Editor odpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost zapisovaných údajů¹³⁾, a to v rámci charakteristik přesnosti stanovených prováděcím předpisem. Editorem údajů podle odstavce 4 písm. a) je vlastník technické a dopravní infrastruktury; tuto povinnost za něj může splnit provozovatel nebo správce technické a dopravní infrastruktury. Editorem údajů podle odstavce 4 písm. b) je správce digitální technické mapy kraje. Editor může na základě písemné dohody zajistit plnění své editorské povinnosti prostřednictvím jiné osoby; tím není dotčena odpovědnost editora podle věty druhé.

(13) Dojde-li ke změně údajů podle odstavce 4 písm. a), editor bezodkladně změnu zapíše prostřednictvím jednotného rozhraní podle § 4d odst. 3 písm. b) do digitální

technické mapy kraje. Dojde-li ke změně údajů podle odstavce 4 písm. b), editor zapíše změnu bezodkladně poté, co mu budou předány podklady pro její zápis.

(14) Po dokončení stavby, kterou vzniká, mění se nebo zaniká objekt nebo zařízení podle odstavce 4 písm. b), předá stavebník¹⁴⁾ prostřednictvím jednotného rozhraní podle § 4d odst. 3 písm. b) správci digitální technické mapy kraje údaje o tomto objektu nebo zařízení. Přitom zodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost předaných údajů.

(10) Údaje digitální technické mapy kraje se poskytují ve formách a za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem. Údaje z veřejné části se poskytují každému. Údaje z neveřejné části se poskytují

- a) orgánům veřejné správy v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů při výkonu jejich působnosti,
- b) vlastníkům, správcům a provozovatelům dopravní a technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění provozu, údržby, obnovy a rozvoje této infrastruktury a
- c) osobám, o nichž to stanoví jiný právní předpis.

§ 4c

Digitální technická mapa obce

(15) Digitální technická mapa může být vedena rovněž pro území obce. Správcem digitální technické mapy obce je obec v samostatné působnosti.

(16) Digitální technická mapa obce může obsahovat údaje

- a) podle § 4b odst. 4; tyto údaje se do digitální technické mapy obce přebírají z digitální technické mapy kraje,
- b) o dalších zařízeních a objektech, které nejsou obsahem digitální technické mapy kraje, pokud je to významné pro plnění působnosti obce; podklady pro vedení těchto údajů zajišťuje obec vlastní činností.

(17) Ustanovení § 4b odst. 3 a 10 se na digitální technickou mapu obce použije obdobně.

(18) Dohoda o způsobu vedení údajů důležitých z hlediska obrany státu, vnitřního pořádku a bezpečnosti v digitální technické mapě kraje je závazná i pro digitální technické mapy obcí na území příslušného kraje.

§ 4d

Digitální mapa veřejné správy

(19) Digitální mapa veřejné správy je tvořena propojením katastrální mapy, ortofotomapy a digitálních technických map krajů.

(20) Informační systém digitální mapy veřejné správy je informační systém veřejné správy. Správcem tohoto informačního systému je Český úřad zeměměřický a katastrální.

(21) Informační systém digitální mapy veřejné správy zajišťuje zejména

- a) jednotné rozhraní pro zobrazení katastrální mapy, ortofotomapy a digitálních technických map krajů; krajské úřady poskytují k tomu nezbytnou součinnost,
- b) jednotné rozhraní pro předávání údajů k aktualizaci digitálních technických map krajů a pro zápis do digitálních technických map krajů,
- c) vedení seznamu vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury, včetně údajů o tom, v jakém území plní povinnost podle § 161 odst. 1 věty druhé stavebního zákona, a vlastníků, provozovatelů a správců dopravní infrastruktury včetně údajů o tom, v jakém území působí,
- d) vedení seznamu editorů digitálních technických map krajů a osob, které za editora plní jeho editační povinnost, včetně rozsahu jejich oprávnění k editaci.

(22) Podrobné vymezení obsahu seznamů podle odstavce 3 písm. c) a d) stanoví prováděcí právní předpis.

(23) Dojde-li ke změně údajů vedených v seznamech podle odstavce 3 písm. c) a d), oznámí osoba, jejichž údajů se změna týká, tuto změnu bezodkladně správci informačního systému digitální mapy veřejné správy prostřednictvím jednotného rozhraní podle odstavce 3 písm. b).

¹³⁾ § 27 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

¹⁴⁾ § 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl čtvrtý

Ověřování výsledků zeměměřických činností

§ 12

(1) Výsledky zeměměřických činností

- a) využívané pro správu a vedení katastru nemovitostí¹⁾ a pro státní mapová díla,
- b) **využívané pro vedení digitální technické mapy a** ve výstavbě,¹⁰⁾

musí být ověřeny fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (dále jen "úřední oprávnění").

(2) Přeshraniční poskytování služeb v České republice zahraniční fyzickou osobou podle odstavce 1 je možné pouze na základě úředního oprávnění.

(3) Výsledky zeměměřických činností uvedené v odstavci 1 písm. a) musí být ověřeny, že svými náležitostmi a přesností odpovídají právním předpisům.¹⁾

(4) Výsledky zeměměřických činností uvedené v odstavci 1 písm. b) musí být ověřeny, že svými náležitostmi a přesností odpovídají právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s objednatelem.

¹⁾ Zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon).

¹⁰⁾ Zákon č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah úředního oprávnění

(1) Úřední oprávnění se uděluje pro ověřování

- a) geometrického plánu, kopie geometrického plánu, upřesněného přidělového plánu, nového souboru geodetických informací katastru nemovitostí a dokumentace o vytyčení hranice pozemku,
- b) dokumentace o zřízení, obnovení nebo přemístění bodu podrobného polohového bodového pole a o zaměření a **šetření** předmětů měření, které jsou obsahem základních státních mapových děl, pro potřeby orgánů zeměměřictví a katastru,
- c) geodetického podkladu **pro vedení digitální technické mapy** a pro výstavbu, dokumentace o vytyčovací síti, dokumentace o vytyčení prostorové polohy, rozměru a tvaru stavby pro účely výstavby¹⁰⁾ a o dohledu na dodržování její prostorové polohy a geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby,¹⁰⁾ která obsahuje geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení,
- d) dokumentace o zřízení, obnovení nebo přemístění bodu podrobného polohového bodového pole a o zaměření a šetření předmětů měření, které jsou obsahem státních mapových děl, pro potřeby obrany státu.

(2) Úřední oprávnění může být uděleno též samostatně pro ověřování výsledků uvedených v odstavci 1.

¹⁰⁾ Zákon č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

§ 20

Zmocňovací ustanovení

(1) Úřad vyhláškou stanoví

- a) předmět a obsah správy bodových polí a náležitosti podání týkajících se bodových polí,
- b) předmět a obsah správy databáze,
- c) formy poskytování a podmínky užití a rozšiřování dat databáze,
- d) předmět a obsah správy základních a tematických státních mapových děl, kromě děl, která jsou výsledky činností uvedených v § 11 odst. 3, a postup při standardizaci geografického názvosloví,
- e) předmět a obsah výsledků zeměměřických činností ověřovaných fyzickou osobou s úředním oprávněním a náležitosti dokumentace o skutečném provedení stavby využívané pro vedení základních státních mapových děl,
- f) náležitosti žádosti o udělení úředního oprávnění a žádosti o zánik úředního oprávnění a formu ověřování výsledků zeměměřických činností,
- g) obsah a způsob provádění zkoušky,
- h) obsah a způsob provádění rozdílové zkoušky,
- ~~i) základní obsah technické mapy obce.~~
- i) obsah digitální technické mapy kraje podle § 4b odst. 4 včetně zjednodušeného způsobu vedení údajů, které nedosahují požadované úplnosti, rozdělení údajů na veřejné a neveřejné, charakteristiky přesnosti a strukturu digitální technické mapy kraje,**
- j) výměnný formát digitální technické mapy kraje,**
- a) formy a podmínky poskytování údajů z digitální technické mapy kraje,**

- b) údaje, které stavebník předává do digitální technické mapy kraje při vzniku, změně nebo zániku objektu nebo zařízení, a jejich strukturu,
m) podrobný obsah seznamů podle § 4d odst. 3 písm. c) a d).

(2) Ministerstvo obrany vyhláškou stanoví

- a) náležitosti žádosti o udělení úředního oprávnění a žádosti o zánik úředního oprávnění a formu ověřování výsledků zeměměřických činností pro potřeby obrany státu,
b) obsah a způsob provádění zkoušky,
c) obsah a způsob provádění rozdílové zkoušky.

~~(3) Obce mohou pro účely vedení technické mapy obce stanovit obecně závaznou vyhláškou~~

- ~~a) obsah technické mapy nad rámec základního obsahu technické mapy obce,
b) povinnost vlastníka stavby ohlásit a doložit změny týkající se obsahu technické mapy obce,
c) podmínky zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby při plnění povinnosti stanovené podle písmene b).~~

(3) Obce mohou pro účely vedení digitální technické mapy obce stanovit obecně závaznou vyhláškou obsah digitální technické mapy obce nad rámec obsahu digitální technické mapy kraje.

¹⁾ Zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon).

K části druhé návrhu zákona

Platné znění vybraných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyznačením navrhovaných změn a doplnění

§ 1

Předmět úpravy

(1) Tento zákon upravuje ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, soustavu orgánů územního plánování, nástroje územního plánování, vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území, rozhodování v území, možnosti sloučení postupů podle tohoto zákona s postupy posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury, ~~evidenci územně plánovací činnosti~~ **vedení informačního systému územního plánování** a kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost.

(2) Tento zákon upravuje ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn, terénních úprav a zařízení, užívání a odstraňování staveb, dohled a zvláštní pravomoci stavebních úřadů, postavení a oprávnění autorizovaných inspektorů, soustavu stavebních úřadů, povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb.

(3) Tento zákon dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění, vstupy na pozemky a do staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy.

§ 7

Orgány kraje

(1) Krajský úřad v přenesené působnosti

- a) pořizuje zásady územního rozvoje a v zákonem stanovených případech regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu,
- b) pořizuje územně plánovací podklady,
- c) vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností,
- d) vydává územní rozhodnutí v zákonem stanovených případech,
- e) určuje stavební úřad příslušný k územnímu řízení v zákonem stanovených případech,
- f) vkládá data do **národního geoportálu územního plánování a do** evidence územně plánovací činnosti za svůj správní obvod,
- g) vykonává další činnosti podle tohoto zákona.

(2) Zastupitelstvo kraje

- a) vydává v samostatné působnosti zásady územního rozvoje,
- b) schvaluje v samostatné působnosti zadání, případně pokyny pro zpracování návrhu zásad územního rozvoje,
- c) schvaluje v samostatné působnosti zprávu o uplatňování zásad územního rozvoje,
- d) vydává regulační plán v zákonem stanovených případech,
- e) vykonává další činnosti podle tohoto zákona.

(3) Rada kraje

- a) uplatňuje v samostatné působnosti stanovisko k návrhu politiky územního rozvoje,
- b) vydává v zákonem stanovených případech územní opatření o asanaci a územní opatření o stavební uzávěře.

(4) Krajské úřady vykonávají státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu.

§ 11

Ministerstvo

(1) Ministerstvo je ústředním správním úřadem ve věcech územního plánování a

- a) vykonává státní dozor ve věcech územního plánování,
- b) pořizuje politiku územního rozvoje a k tomu potřebné územně plánovací podklady,
- c) vede **národní geoportál územního plánování a** evidenci územně plánovací činnosti,
- d) vykonává další činnosti podle tohoto zákona.

(2) Ministerstvo zajišťuje metodickou podporu uplatňování soudobých poznatků územního plánování, urbanismu, architektury a poznatků stavebně technických, jakož i veřejných zájmů ve výstavbě a stavebnictví, zejména v ochraně životů a zdraví, v péči o životní prostředí a v ochraně kulturního, archeologického a přírodního dědictví.

(3) Ministerstvo může zřídit organizační složku státu k řešení koncepčních otázek teorie a praxe v oboru územního plánování, urbanismu a architektury. Touto činností může pověřit již existující odborně způsobilou organizační složku státu.

§ 20

Zveřejňování písemností

(1) Příslušný správní orgán musí veřejnosti a dotčeným orgánům zajistit možnost seznámit se s návrhy zadání, územně plánovací dokumentace nebo zprávy o jejím uplatňování ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

(2) Příslušný správní orgán zveřejňuje zadání územně plánovací dokumentace a jeho návrh, zprávu o uplatňování územně plánovací dokumentace a její návrh a návrh územně plánovací dokumentace v informačním systému územního plánování.

~~(2)~~ **(3)** Písemností se rozumí i výkresy, schémata a jiná zobrazení.

§ 20a

Jednotný standard územně plánovací dokumentace

(1) Územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změna a úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání poslední aktualizace nebo změny se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu⁷⁴⁾ **včetně prostorových dat⁷⁴⁾ ve vektorové formě.**

(2) Vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu.

(3) **Jednotný standard územně plánovací dokumentace stanoví standardizované části územně plánovací dokumentace a požadavky na**

- a) strukturu standardizovaných částí územně plánovací dokumentace,
- b) grafické vyjádření standardizovaných částí územně plánovací dokumentace,
- c) výměnný formát dat a
- d) metadata.

(4) **Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle odstavce 3 stanoví prováděcí právní předpis.**

⁷⁴⁾ § 2 písm. e) zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů

§ 27

Pořizování územně analytických podkladů

(1) Úřad územního plánování pořizuje územně analytické podklady pro svůj správní obvod v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů. Krajský úřad pořizuje územně analytické podklady pro území kraje v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování zásad územního rozvoje, popřípadě pro další územně plánovací činnost kraje. Ministerstvo pořizuje územně analytické podklady v rozsahu nezbytném pro plnění svých úkolů, přitom vychází zejména z územně analytických podkladů krajů. Při

pořizování územně analytických podkladů ministerstvem se postup podle odstavců 2 až 4 a § 28 a 29 nepoužije.

(2) Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, kterými jsou informace nebo data o stavu území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území, například ploše, pozemku, přírodnímu útvaru nebo stavbě, a která vznikla nebo byla zjištěna zejména na základě právních předpisů a dále informace nebo data o záměrech na provedení změny v území; údaje o území zahrnují i informace o jejich vzniku, pořízení, zpracování, případném schválení nebo nabytí platnosti a účinnosti (dále jen "údaje o území"). Podkladem pro pořízení územně analytických podkladů může být i technická mapa **je i digitální technická mapa kraje podle zvláštního právního předpisu⁷⁵⁾**.

~~(3) Údaje o území poskytuje pořizovateli orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen "poskytovatel údajů") v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. Grafická část se poskytuje ve vektorové formě v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální¹⁸⁾. Údaje o území mohou být použity pro činnost orgánů veřejné správy, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.~~

(3) Údaje o území poskytuje pořizovateli orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen „poskytovatel údajů“) v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. Povinnost podle věty první je splněna, jsou-li údaje o území poskytnuty do digitální technické mapy kraje podle zvláštního právního předpisu⁷⁵⁾. Grafická část se poskytuje ve vektorové formě v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální¹⁸⁾. Údaje o území mohou být použity pro činnost orgánů veřejné správy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.

(4) Vlastník dopravní a technické infrastruktury je oprávněn požadovat na pořizovateli úhradu nákladů spojených s poskytnutím údajů o území podle tohoto zákona, nejvýše však do výše nákladů na pořízení jejich kopií, nosičů dat a nákladů na doručení pořizovateli.

¹⁸⁾ Nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání, ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁵⁾ § 4b odst. 7 a 8 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

§ 121

~~(1) Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa^{41a)}, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidencí v katastru nemovitostí²²⁾ nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku⁶⁶⁾, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že~~

příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

(1) Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa^{41a)} a dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí²²⁾ nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, uvede stavebník v žádosti též číslo geometrického plánu. Pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje⁶⁶⁾, uvede stavebník v žádosti identifikátor záznamu, ve kterém byly změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje zapsány nebo předány podklady pro jejich zápis.

(2) Pokud stavbou vzniká nová budova, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční^{41b)}, případně číslo orientační, stavební úřad po předložení podkladů uvedených v odstavci 1 vyzve písemně příslušnou obec o přidělení čísla popisného nebo evidenčního, případně orientačního. **Obdobně postupuje stavební úřad též u staveb, jejichž dokončení ohlásil stavebník podle § 152 odst. 5.**

^{41a)} Zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech.

²²⁾ Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

~~⁶⁶⁾ § 20 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.~~

⁶⁶⁾ § 4b zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

^{41b)} § 31 odst. 1 až 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění zákona č. 227/2009 Sb.
§ 14 odst. 1 až 3 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění zákona č. 227/2009 Sb.

§ 152

Stavebník

(1) Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

(2) Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

(3) Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení

- stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
 - f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

(4) U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu¹⁴⁾. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

(5) Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí²²⁾ nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku⁶⁶⁾, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

~~(5) Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí²²⁾ nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku⁶⁶⁾, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.~~

(5) Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. V ohlášení stavebník uvede

- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí²²⁾ nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- d) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje⁶⁶⁾.

S účinností od 1. července 2023.

- ¹⁴⁾ Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

§154

Vlastník stavby a zařízení

(1) Vlastník stavby je povinen

- a) udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 po celou dobu její existence,
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje,
- e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby, **v rozsahu, v jakém nejsou uloženy v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů nebo evidenci elektronických dokumentací.**

(2) Vlastník zařízení, které podléhá tomuto zákonu, je povinen

- a) udržovat zařízení v řádném stavu po celou dobu jeho existence,
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na zařízení, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- c) umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) uchovávat dokumentaci skutečného provedení zařízení, rozhodnutí, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se zařízení po celou dobu jeho existence.

§157

Stavební deník

(1) Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. e) až k) postačí jednoduchý záznam o stavbě.

(2) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů⁴⁾.

(3) Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.

(4) **Stavební deník lze vést též elektronickou formou.** Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

§ 159

Projektová činnost ve výstavbě

(1) Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

(2) Projektant územně plánovací dokumentace zpracovává a pořizovateli předává vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.

~~(2)~~ (3) Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

~~(3)~~ (4) Dokumentaci ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. f) až i) a k) může kromě projektanta zpracovat též osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb. Na tuto osobu se přiměřeně vztahuje ustanovení odstavce ~~2~~ 3.

HLAVA II

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, UKLÁDÁNÍ PÍSEMNOSTÍ A NAHLÍŽENÍ DO NICH INFORMAČNÍ SYSTÉM ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, UKLÁDÁNÍ PÍSEMNOSTÍ A NAHLÍŽENÍ DO NICH

§ 161a

Národní geoportál územního plánování

(1) **Správcem a provozovatelem národního geoportálu územního plánování, který je informačním systémem veřejné správy a je přístupný způsobem umožňujícím dálkový přístup, je ministerstvo. Provozováním národního geoportálu územního plánování může ministerstvo pověřit jím zřízenou organizační složku státu.**

(2) **Národní geoportál územního plánování slouží pro**

- a) zveřejnění výstupů z územně plánovací činnosti orgánů územního plánování,
- b) zabezpečení přístupu k evidenci územně plánovací činnosti,
- c) poskytování prostorových dat k tématu plánované využití území⁷⁶⁾,
- d) zpřístupňování a poskytování dalších dat, která souvisí s územním plánováním a územním rozvojem, které určí ministerstvo, a
- e) další činnosti vyplývající z tohoto zákona nebo jeho prováděcích právních předpisů.

(3) Na národním geoportálu územního plánování jsou v jednotných standardech zveřejňovány vybrané části územně plánovacích dokumentací a územně analytických podkladů.

(4) Ministerstvo, popřípadě jím zřízená a pověřená organizační složka státu, vkládá do národního geoportálu územního plánování data vztahující se k působnosti Ministerstva obrany na návrh Ministerstva obrany v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. Ochrana utajovaných informací podle zvláštních právních předpisů tím není dotčena⁷⁷⁾.

(5) Krajský úřad vkládá data z územně plánovací činnosti do národního geoportálu územního plánování za svůj správní obvod v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

(6) Přístup k datům zveřejněným na národním geoportálu územního plánování lze omezit nebo odepřít, pokud je to v zájmu veřejné bezpečnosti, zajištění obrany státu nebo ochrany mezinárodních vztahů nebo by tím byla porušena ochrana práv třetích osob plynoucích ze zvláštních právních předpisů⁷⁸⁾; pro omezení nebo odepření přístupu k datům zveřejněným na národním geoportálu se přiměřeně použije § 11d zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

(7) Náležitosti obsahu národního geoportálu územního plánování stanoví prováděcí právní předpis.

⁷⁶⁾ § 11a zákona č. 123/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁷⁾ Například zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁸⁾ Například zákon č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

§ 165

(1) Územní plán, regulační plán a jejich změny, včetně dokladů o jejich pořizování, ukládá pořizovatel u obce, pro kterou byly pořizeny; ~~územní plán, regulační plán~~ **územní plán, jeho změnu, regulační plán, jeho změnu** a úplné znění této územně plánovací dokumentace po vydání její změny opatřené záznamem o účinnosti poskytuje stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu⁶⁸⁾ **včetně prostorových dat ve vektorové formě.**

(2) Vymezení zastavěného území vydané formou opatření obecné povahy podle § 59 odst. 2 včetně dokladů o jeho pořizování ukládá pořizovatel u obce, pro kterou bylo pořízeno; opatřené záznamem o účinnosti je bezodkladně poskytne stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování. Vymezení zastavěného území pořizovatel současně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(3) Pořizovatel zajistí zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup územního plánu, regulačního plánu, jejich změny, úplného znění této územně plánovací dokumentace po vydání její změny a místech, kde je možné do této územně plánovací dokumentace a do její dokladové dokumentace nahlížet; toto oznámí dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 jednotlivě. Pořizovatel rovněž zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup zastupitelstvem obce schválenou zprávu o uplatňování územního plánu.

§ 166

(1) Územně analytické podklady a jejich aktualizace ukládá pořizovatel a poskytuje je stavebním úřadům v rozsahu potřebném pro výkon jejich působnosti. Pořizovatel poskytuje územně analytické podklady s výjimkou údajů o území na základě žádosti poskytovatele údajů, od kterých je, s výjimkou orgánů veřejné správy a jimi zřízených organizací, oprávněn požadovat úhradu nákladů spojených s poskytnutím územně analytických podkladů, nejvýše však do ceny nákladů na pořízení jejich kopií, nosičů dat a nákladů na jejich doručení žadateli.

(2) Pořizovatel zveřejňuje územně analytické podklady a jejich aktualizace v rozsahu a způsobem umožňujícím dálkový přístup, ~~obdobně zveřejňuje informace o technické infrastruktuře a o jejím vlastníkovi obsažené v údajích o území, poskytnuté podle § 27.~~

(3) Územní studii ukládá její pořizovatel; poskytuje ji tomu, z jehož podnětu, který byl spojen s úhradou nákladů, byla pořízena, krajskému úřadu, **jemuž se územní studie poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu⁶⁸) včetně prostorových dat ve vektorové formě**, úřadu územního plánování, obci a stavebnímu úřadu. Územní studii a místa, kde je možné do ní nahlížet, pořizovatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup; ~~tuto skutečnost oznámí jednotlivě dotčeným orgánům.~~

§ 180

(1) Fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že v rozporu s § 158 provádí vybrané činnosti ve výstavbě bez oprávnění podle zvláštního právního předpisu¹⁴⁾.

(2) Fyzická osoba se jako projektant územně plánovací dokumentace dopustí přestupku tím, že neodevzdá vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu podle § 159 odst. 2.

~~(2)~~ **(3)** Fyzická osoba se jako stavbyvedoucí dopustí přestupku tím, že

- a) v rozporu s § 134 odst. 2 nebo 3 nezjedná nápravu nebo nepředloží doklady ve lhůtě stanovené ve výzvě nebo rozhodnutí stavebního úřadu,
- b) poruší některou z povinností podle § 153 odst. 1 nebo 2, nebo
- c) v rozporu s § 155 poruší oznamovací povinnost.

~~(3)~~ **(4)** Fyzická osoba vykonávající stavební dozor se dopustí přestupku tím, že

- a) v rozporu s § 134 odst. 2 nebo 3 nezjedná nápravu nebo nepředloží doklady ve lhůtě stanovené ve výzvě nebo rozhodnutí stavebního úřadu,
- b) nevykonává řádně odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí tím, že poruší některou z povinností podle § 153 odst. 3 nebo 4, nebo
- c) v rozporu s § 155 poruší oznamovací povinnost.

~~4)~~ **(5)** Za přešůpek podle odstavců 1 až 3 4 lze uložit pokutu do 200000 Kč.

HLAVA VIII ELEKTRONICKÉ ÚKONY A INFORMAČNÍ SYSTÉMY VEŘEJNÉ SPRÁVY

§ 184c

Elektronické úkony

(1) Úkon vůči správnímu orgánu podle části třetí hlavy III dílu 4 a 5 a části čtvrté hlavy I nebo podle zvláštního právního předpisu vedoucí k vydání závazného stanoviska nebo jiného podkladu podmiňujícího vydání rozhodnutí nebo jiného opatření podle části třetí hlavy III dílu 4 a 5 a části čtvrté hlavy I (dále jen „územní nebo stavební řízení nebo jiný postup“), lze učinit prostřednictvím portálu stavebníka podle § 184d.

(2) Při činění úkonu prostřednictvím portálu stavebníka lze namísto přiložení elektronického dokumentu⁷⁹⁾ odkázat na tento elektronický dokument vedený v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů nebo v evidenci elektronických dokumentací.

(3) Prováděcí právní předpis stanoví způsob přípravy a činění úkonů, způsob vkládání příloh a dobu uchování úkonů a elektronických dokumentů v portálu stavebníka, v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů a v evidenci elektronických dokumentací.

§ 184d

Portál stavebníka

(1) Portálem stavebníka se rozumí informační systém veřejné správy, jehož správcem je ministerstvo a který umožňuje

a) činit v rámci územních nebo stavebních řízení nebo jiných postupů úkony v elektronické podobě a

b) přistupovat k údajům v národním geoportálu územního plánování, evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů, evidenci elektronických dokumentací v rozsahu stanoveném tímto zákonem a informačnímu systému digitální mapy veřejné správy podle § 4d odst. 2 zákona o zeměměřictví.

§ 184e

Poskytování informací vlastníkem technické infrastruktury

(1) Vlastník technické infrastruktury může být požádán o údaje podle § 161 nebo o stanovisko k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem prostřednictvím portálu stavebníka, pokud je vlastníkovu zřízení přístup k datovému rozhraní portálu stavebníka nebo pokud má vlastník technické infrastruktury zřízenou datovou schránku.

(2) Ministerstvo zřídí vlastníkovu technické infrastruktury přístup k datovému rozhraní portálu stavebníka na základě jeho žádosti.

(3) Žádost je vlastníkovu technické infrastruktury zaslána ve strojově čitelném formátu prostřednictvím datového rozhraní portálu stavebníka. Pokud nemá vlastník technické infrastruktury zřízen přístup k datovému rozhraní portálu stavebníka, je mu žádost zaslána do jeho datové schránky. V žádosti lze namísto přílohy elektronického dokumentu odkázat na tento elektronický dokument vedený v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů nebo v evidenci elektronických dokumentací. Má se za to, že žádost zaslána prostřednictvím datového rozhraní portálu stavebníka je vlastníkovu technické infrastruktury doručena okamžikem jejího odeslání.

(4) Vlastník technické infrastruktury může sdělit údaje nebo stanovisko, o které byl požádán podle odstavce 1, jejich vložením do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů prostřednictvím datového rozhraní portálu stavebníka. Údaje nebo stanovisko jsou v takovém případě doručeny vložením do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů podle § 184f.

(5) Za vlastníka technické infrastruktury činí úkony podle odstavců 1 až 4 její správce nebo provozovatel v rozsahu, v jakém plní editační povinnost správce technické infrastruktury, podle seznamu editorů digitálních technických map krajů vedeného na základě § 4d odst. 3 písm. d) zákona o zeměměřičství.

(6) Prováděcí právní předpis stanoví

- a) provozní podmínky a popis datového rozhraní portálu stavebníka a**
- b) obsahové náležitosti žádostí podle odstavce 1.**

§ 184f

Evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů

(1) Evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů se rozumí informační systém veřejné správy, jehož správcem je ministerstvo a který umožňuje evidenci a ukládání

- a) úkonů učiněných v rámci územních nebo stavebních řízení nebo jiných postupů**
- a**
- b) vydaných rozhodnutí a jiných opatření, kterými se končí územní nebo stavební řízení nebo jiné postupy (dále jen „elektronicky evidované rozhodnutí nebo jiné opatření“).**

(2) Stavební úřad, u kterého je zahájeno územní nebo stavební řízení nebo jiný postup, vloží bez zbytečného odkladu údaj o zahájení územního nebo stavebního řízení

nebo jiného postupu, jeho spisovou značku a další údaje o územním nebo stavebním řízení nebo o jiném postupu do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů.

(3) Pokud byl v územním nebo stavebním řízení nebo jiném postupu učiněn úkon v elektronické podobě, údaje o dalších úkonech učiněných v tomto územním nebo stavebním řízení nebo jiném postupu vloží stavební úřad nebo dotčený orgán do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů bez zbytečného odkladu.

(4) Správní orgán, který učiní elektronicky evidované rozhodnutí nebo jiné opatření, zajistí bez zbytečného odkladu jeho vložení do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů spolu s metadaty, která k němu náleží. Pokud je přílohou elektronicky evidovaného rozhodnutí nebo jiného opatření elektronicky evidovaná dokumentace podle § 184g odst. 1, uloží se v evidenci elektronických dokumentací.

(5) Prováděcí právní předpis stanoví

a) údaje o územním nebo stavebním řízení nebo o jiném postupu, které se vkládají do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů,

b) způsob vkládání elektronicky evidovaných rozhodnutí nebo jiných opatření do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů, včetně přípustných formátů,

c) metadata náležející k elektronicky evidovanému rozhodnutí nebo jinému opatření a

d) dobu uchování údajů a elektronicky evidovaných rozhodnutí nebo jiných opatření v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů.

§ 184g

Evidence elektronických dokumentací

(1) Evidenci elektronických dokumentací se rozumí informační systém veřejné správy, jehož správcem je ministerstvo a který umožňuje evidenci a ukládání jednoduchého technického popisu záměru s příslušnými výkresy, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, dokumentace pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí, projektové dokumentace, dokumentace podle § 105 odst. 4 až 8, dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace bouracích prací, dokumentace s vyznačením stávajícího a nového způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů, geometrického plánu a dokumentace souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (dále jen „územní nebo stavební dokumentace“) v elektronické podobě.

(2) Do evidence elektronických dokumentací se vloží územní nebo stavební dokumentace, která je přílohou

a) úkonu činěného v elektronické podobě v rámci územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu nebo

b) rozhodnutí nebo jiného opatření v rámci územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu.

(3) Územní nebo stavební dokumentace se do evidence elektronických dokumentací vkládá prostřednictvím portálu stavebníka. Pokud je úkon v rámci územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu činěn v elektronické podobě a není

učiněn prostřednictvím portálu stavebníka, zajistí vložení územní nebo stavební dokumentace do evidence elektronických dokumentací správní orgán, vůči kterému se úkon činí.

(4) Pokud tento zákon vyžaduje, aby přílohou úkonu v rámci územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu byla územní nebo stavební dokumentace, která musí být zpracována projektantem, odkáže se v úkonu na tuto územní nebo stavební dokumentaci vloženou do evidence elektronických dokumentací; odkaz lze učinit i v rámci úkonu, jenž není činěn prostřednictvím portálu stavebníka. Pokud je odkázáno na územní nebo stavební dokumentaci v evidenci elektronických dokumentací v rámci úkonu, jež nebyl učiněn prostřednictvím portálu stavebníka, poznamená správní orgán, u kterého se územní nebo stavební řízení nebo jiný postup podle věty první vede, tuto skutečnost do evidence elektronických dokumentací.

(5) Prováděcí právní předpis stanoví

a) způsob vkládání územní nebo stavební dokumentace do evidence elektronických dokumentací,

b) datovou strukturu a požadované formáty územní nebo stavební dokumentace a

c) dobu uchování údajů a územních nebo stavebních dokumentací v evidenci elektronických dokumentací.

§ 184h

Přístup do evidence územních a stavebních řízení a jiných postupů a evidence elektronických dokumentací

(1) Právo na přístup k údajům a elektronickým dokumentům v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů a v evidenci elektronických dokumentací má ten, kdo má podle správního řádu právo nahlížet do spisu

(2) Právo na přístup k územní nebo stavební dokumentaci, na kterou je odkázáno podle § 184e odst. 3, má rovněž ten, komu je žádost zaslána. Právo na přístup k údajům nebo stanovisku sděleným podle § 184e odst. 4 má rovněž ten, kdo o ně požádal.

(3) Právo na přístup k územní nebo stavební dokumentaci v evidenci elektronických dokumentací ve strojově čitelném formátu má ten, kdo má právo na poskytnutí kopie územní nebo stavební dokumentace podle § 168 odst. 2.

(4) Údaje o územních nebo stavebních řízeních nebo jiných postupech, elektronicky evidovaná rozhodnutí a jiná opatření a údaje o nich vedené v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů a územní nebo stavební dokumentace a údaje o ní vedené v evidenci elektronických dokumentací se zpřístupňují prostřednictvím portálu stavebníka.

(5) Prováděcí právní předpis stanoví provozní podmínky a popis datového rozhraní pro přístup k evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů a evidenci elektronických dokumentací.

§ 184i

Informační systém identifikačního čísla stavby

(1) Informačním systémem identifikačního čísla stavby se rozumí informační systém veřejné správy, jehož správcem je ministerstvo a který slouží k přidělování jedinečného identifikátoru stavby, který umožňuje jednoznačně identifikovat stavbu nebo zařízení v informačních systémech veřejné správy a přiřazovat nebo sdružovat informace vedené v informačních systémech veřejné správy ke stavbě nebo zařízení (dále jen „identifikační číslo stavby“).

(2) Pokud je předmětem územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu vedeného u stavebního úřadu stavba nebo zařízení, které vyžadují povolení stavebního úřadu podle § 118 odst. 1 a které nemají přiděleno identifikační číslo stavby, vloží stavební úřad, u kterého byly toto územní nebo stavební řízení nebo jiný postup zahájeny, údaje o stavbě nebo zařízení do informačního systému identifikačního čísla stavby bez zbytečného odkladu po zahájení územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu. Stavbě nebo zařízení se přidělí identifikační číslo stavby.

(3) Pokud je předmětem územního nebo stavebního řízení nebo jiného postupu vedeného u stavebního úřadu stavba nebo zařízení, stavební úřad bez zbytečného odkladu po vydání rozhodnutí nebo jiného opatření, kterým se územní nebo stavební řízení nebo jiný postup končí, aktualizuje údaje vedené o stavbě nebo zařízení v informačním systému identifikačního čísla stavby.

(4) Prováděcí právní předpis stanoví

a) způsob členění staveb a zařízení pro účely jejich evidence v informačním systému identifikačního čísla stavby,

b) údaje o stavbě a zařízení, které se vedou v informačním systému identifikačního čísla stavby, a

c) způsob přidělování identifikačního čísla stavby na základě údajů vedených v informačním systému identifikačního čísla stavby.

⁷⁹⁾ Článek 3 bod 35 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES.

§ 193

Zmocňovací ustanovení

Ministerstvo vydá vyhlášky k provedení § 13 odst. 6, § 14 odst. 2, **§ 20a odst. 4**, § 21 odst. 4, § 26 odst. 2, § 29 odst. 3, § 36 odst. 6, § 40 odst. 4, § 42 odst. 8, § 43 odst. 6, § 47 odst. 6, § 50 odst. 1, § 55 odst. 7, § 61 odst. 3, § 64 odst. 6, § 66 odst. 5, § 78a odst. 10, § 86 odst. 6, § 87 odst. 5, § 92 odst. 5, § 94c odst. 3, § 94l odst. 7, § 94p odst. 7, § 94s odst. 6, § 94y odst. 8, § 95 odst. 7, § 96 odst. 11, § 96a odst. 7, § 99 odst. 2, § 100 odst. 3, § 105 odst. 9, § 106 odst. 5, § 110 odst. 5, § 115 odst. 6, § 116 odst. 8, § 117 odst. 8, § 122 odst. 7, § 122a odst. 6, § 123 odst. 5, § 125 odst. 6, § 127 odst. 6, § 128 odst. 8, § 134 odst. 7, § 138 odst. 5, § 143 odst. 5, § 150 odst. 4, § 155 odst. 2, ~~§ 157 odst. 4 a § 162 odst. 7~~ **§ 157 odst. 4**, **§ 161a odst. 7**, **§ 162 odst. 7**, **§ 184c odst. 3**, **§ 184e odst. 6**, **§ 184f odst. 5**, **§ 184g odst. 5**, **§ 184h odst. 5** a **§ 184i odst. 4**.

K části třetí návrhu zákona

Platné znění vybraných ustanovení zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, s vyznačením navrhovaných změn a doplnění

§ 36

Zobrazení územních prvků

Územní prvky z registru územní identifikace jsou zobrazovány nad mapami státního mapového díla nebo nad digitální mapou veřejné správy, která je vytvořena propojením katastrální mapy, ortofotomapy, popřípadě též technické mapy obce nebo města, pokud je vedena.

K části čtvrté návrhu zákona

Platné znění vybraných ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačením navrhovaných změn a doplnění

§ 13

(1) Autorizovaná osoba je oprávněna podle druhu udělené autorizace používat označení "autorizovaný architekt", "autorizovaný inženýr" nebo "autorizovaný technik", a to ve spojení s označením oboru, popř. specializace, pro který jí byla autorizace udělena. Osoba, které byla udělena autorizace podle § 4 odst. 2 písm. b) může používat označení "autorizovaný urbanista". Osoba, které byla udělena autorizace podle § 4 odst. 2 písm. c), může používat označení „autorizovaný krajinářský architekt". Autorizovaný inženýr nebo technik činný v oblasti realizace staveb může používat označení "autorizovaný stavitel".

(2) Označení podle odstavce 1, jakož i označení architekt, pokud není součástí akademického titulu, nesmějí být používána žádnými jinými osobami, a to ani ve spojení s dalšími slovy.

~~(3) Autorizovaná osoba opatřuje dokumenty související s výkonem její činnosti vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky,⁶⁾ jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace.~~

(3) Dokument související s výkonem činnosti autorizované osoby musí být
a) opatřen vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky⁶⁾, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu

autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace,

b) opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném certifikátu, obsahujícím jméno autorizované osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou, obor, popřípadě specializaci, označení Komory, a opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

(4) Autorizovaná osoba je povinna vést chronologický seznam dokumentů opatřených tímto razítkem podle § 13 odst. 3.

(5) Dokumenty označené autorizovanou osobou podle odstavce 3 jsou pro úřední účely veřejnými listinami.