

PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY

Poslanecká sněmovna

2019

VIII. volební období

Pozměňovací návrh

poslankyně Jany Levové

k poslaneckému návrhu zákona, kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb.

(SNĚMOVNÍ TISK č. 293)

Návrh zákona, kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. zákony, se mění takto:

1. Čl. I (návrhu zákona) zní takto:

„Čl. I

Zrušuje se:

1. Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.“

2. Čl. III (návrhu zákona) zní takto:

„Čl. III

Účinnost

Tento zákon nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení.“

Důvodová zpráva

Cílem pozměňovacího návrhu je zrušení daně z nabytí nemovitých věcí. Od listopadu 2016 je daň hrazena kupujícím nemovitosti (oproti předchozí situaci, kdy daň hradil prodávající, jakož i předchozí dani z převodu nemovitosti, kterou hradil zásadně prodávající), což reálně znamenalo skokový nárůst nákladů na pořízení nemovitosti o 4 %, protože změna v osobě plátce daně na trhu s nemovitostmi se neprojevila v poklesu prodejních cen nemovitostí, jak se předpokládalo. O výši daně prodávající prodejní (kupní) ceny nesnížili. Přitom nelze nemít na zřeteli, že tržní ceny nemovitostí stále stoupají. Pořízení nemovitosti je čím dál tím nákladnější.

Převodní a především pak nabývací daň zvyšuje cenu pořízení nemovitosti, tedy prodražuje zejména uspokojení základní lidské potřeby bydlení, je tak překážkou třeba mobility pracovní síly, neboť postihuje každého, kdo si pořizuje nemovitost k bydlení třeba z důvodu stěhování za prací, stěhování do většího obydlí s ohledem na nárůst počtu členů rodiny (např. při narození dětí atp.).

Někdejší daň z převodu nemovitosti bylo možno ještě alespoň považovat snad za jakousi daň z příjmu sui generis (svého druhu), pokud ji platil prodávající, tedy ten, kdo měl z prodeje nemovitosti příjem. Daň z nabytí nemovitosti však už lze považovat v podstatě jen za „trest za nabytí nemovitosti“. Stát trestá ty, kdo si pořizují nemovitosti, zejména k bydlení a nespolehají na sociální pomoci státu nebo obcí, když zvyšuje náklady na pořízení nemovitosti.