

PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY
Poslanecká sněmovna

2018

VIII. volební období

Pozměňovací návrh

**k vládnímu návrhu zákona o realitním zprostředkování a o změně zákona č. 455/1991
Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů**

(zákon o realitním zprostředkování)

Sněmovní tisk 391

Předkladatel: Ing. Adam Kalous

Datum: 15. 5. 2019

Změna živnostenského zákona.

Vložení textu u nově vložené Živnosti vázané „Realitní zprostředkování“ dle přílohy č. 2. Živnostenského zákona se vkládá:

b) vysokoškolské vzdělání v bakalářském programu, 1 rok praxe a absolvování mezinárodně uznávaného kurzu se zaměřením na nemovitosti

Příloha č. 2 Živnostenského zákona:

„a) vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu v oblasti vzdělávání Právo, Ekonomické obory se zaměřením na ekonomii, finance nebo marketing a obchod nebo v oblasti vzdělávání Stavebnictví se zaměřením na stavitelství nebo přípravu a realizaci staveb, nebo obdobné vysokoškolské vzdělání, které bylo získáno studiem na vysoké škole nezařazeným do oblasti vzdělávání, b) vysokoškolské vzdělání v bakalářském programu, 1 rok praxe a absolvování mezinárodně uznávaného kurzu se zaměřením na nemovitosti, c) vysokoškolské, vyšší odborné nebo střední vzdělání s maturitní zkouškou a 3 roky praxe v oboru, nebo d) profesní kvalifikace pro činnost realitního zprostředkovatele podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání“

Důvodová zpráva:

Doplnění je navrženo z důvodu upřesnění definice vázané živnosti "Realitní zprostředkování" vzhledem k existenci mezinárodně uznávaných kurzů se specializací na trh s nemovitostmi dle par. 60a Zák 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách).

Jedním z takových mezinárodně uznávaných kurzů je program MBA v nemovitostech, který je organizován Katedrou financí podniku a oceňování na Fakultě financí a účetnictví na Vysoké škole ekonomické v Praze (mbare.vse.cz). Doplněný text umožňuje získání živnostenského oprávnění pro činnosti Realitního zprostředkovatele i absolventům bakalářského studia v jiných oborech než v písmenu a) a s kratší dobou praxe než v písmenu c) a vhodně doplňuje škálu možností pro získání živnostenského oprávnění pro činnost realitního zprostředkovatele.