

*Parlament České republiky*  
**POSLANECKÁ SNĚMOVNA**  
**1999**

**3. volební období**

**115**  
**USNESENÍ**  
*hospodářského výboru*  
*z 25. schůze*  
*konané dne 30. září 1999*

k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o veřejných dražbách – tisk 157

---

Hospodářský výbor Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR po vyslechnutí výkladu ministra pro místní rozvoj ČR Prof. Ing. Jaromíra Císaře a zpravodajské zprávy poslance J. Plachého, po obecné a podrobné rozpravě:

**I. D o p o r u č u j e** Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR projednat a schválit tisk 157 ve znění usnesení ÚPV (tisk 157/1) s těmito pozměňovacími návrhy:

**1/ Článek IV. § 10 písm. e) zní:** „v případě vydražení nemovitosti při výkonu rozhodnutí nebo ve veřejné dražbě je základem daně cena dosažená vydražením. Daň se nevyměří, je-li navrhovatelem dobrovolné dražby osoba osvobozená od daně z převodu nemovitostí.“.

**2/ Článek VI. zní:**

**”§ 151f odst. 3 zákona** č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 58/1969 Sb., zákona č. 146/1971 Sb., zákona č. 131/1982 Sb., zákona č. 94/1988 Sb., zákona č. 188/1988 Sb., zákona č. 87/1990 Sb., zákona č. 105/1990 Sb., zákona č. 116/1990 Sb., zákona č. 87/1991 Sb., zákona č. 509/1991 Sb., zákona č. 264/1992 Sb., zákona č. 267/1994 Sb., zákona č. 104/1995, zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 94/1996 Sb., zákona č. 89/1996 Sb., zákona č. 227/1997 Sb., zákona č. 91/1998 Sb. a zákona č. 165/1998 Sb. zní:

(3) Zástavní věřitel je oprávněn za podmínek upravených zákonem o veřejných dražbách při výkonu svého zástavního práva ve veřejné dražbě zpeněžit zastavenou nemovitost nebo jinou zástavu, jestliže na tento zamýšlený výkon zástavního práva písemně upozorní zástavce a dlužníka; od doručení tohoto písemného upozornění nesmí zástavce s předmětem zástavy nakládat.”

**3/ Vkládá se nový Článek VII., který zní:** „§ 299 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění zákona č. 264/1992 Sb., zákona č. 591/1992 Sb., zákona č. 600/1992 Sb., zákona č. 286/1993 Sb., zákona č. 156/1994 Sb., zákona č. 84/1995 Sb., zákona č. 94/1996 Sb., zákona č. 142/1996 Sb., zákona č. 77/1997 Sb. a zákona č. 15/1998 Sb. a zákona č. 165/1998 Sb. zní:

”(2) Zástavní věřitel může při výkonu svého zástavního práva zpeněžit ve veřejné dražbě zastavenou nemovitost nebo jinou zástavu, jestliže na tento zamýšlený výkon zástavního práva včas písemně upozorní zástavce a dlužníka, **to vše za podmínek upravených zákonem o veřejných dražbách. Od doručení tohoto písemného upozornění nesmí zástavce s předmětem zástavy nakládat.** Stanoví-li to smlouva, může zástavní věřitel jiným vhodným způsobem zástavu prodat.

**4/ Vkládá se nový článek VIII, který zní:** „Zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění zákona č. 36/1967 Sb., zákona č. 158/1969 Sb., zákona č. 49/1973 Sb., zákona č. 20/1975 Sb., zákona č. 133/1982 Sb., zákona č. 180/1990 Sb., zákona č. 328/1991 Sb., zákona č. 519/1991 Sb., zákona č. 263/1992 Sb., zákona České národní rady č. 24/1993 Sb., zákona č. 171/1993 Sb., zákona č. 117/1994 Sb., zákona č. 152/1994 Sb., zákona č. 216/1994 Sb., zákona č. 84/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 160/1995 Sb., zákona č. 238/1995 Sb., zákona č. 247/1995 Sb., nálezu Ústavního soudu č. 31/1996 Sb., zákona č. 142/1996 Sb., nálezu Ústavního soudu č. 269/1996 Sb., zákona č. 202/1997 Sb., zákona č. 227/1997 Sb., zákona č. 15/1998 Sb., zákona č. 91/1998 Sb. a zákona č. 165/1998 Sb. se mění takto:

1) V § 9 odst. 1 se nakonec doplňuje nová věta, která zní:

**”Okresní soudy jsou k řízení v prvním stupni příslušné vždy ve sporech ohledně veřejných dražeb podle zákona o veřejných dražbách.”**

2) V § 88 se doplňuje nové písm. o), které zní:

**”o) v jehož obvodu bylo v době podání návrhu na provedení dražby sídlo nebo bydliště navrhovatele ve věcech veřejných dražeb podle zákona o veřejných dražbách.**

3) § 75 se doplňuje odstavcem 5, který zní:

**”(4) O návrhu na předběžné opatření podle zákona o veřejných dražbách musí být rozhodnuto v případě nemovitostí nejpozději do třiceti dnů a v ostatních případech do 7 dnů poté, co byl podán.“**

Ostatní články se přechísľují dle výše navržených změn.

**5/ Vkládá se nový článek X., který zní:** „V § 27 odst. 1 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání ve znění platných předpisů se dosavadní text nahrazuje textem: „Podstatu lze zpeněžit veřejnou dražbou věcí a jiných penězi ocenitelných majetkových hodnot nebo jejich prodejem mimo dražbu. Veřejnou dražbu věcí a jiných penězi ocenitelných majetkových hodnot, včetně podniku provede dražebník na návrh správce. Přitom se postupuje podle zvláštního předpisu.“<sup>4a)</sup>

<sup>4a)</sup> Zákon č. o veřejných dražbách.“.

**6/ Článek VIII. se přechísľuje na článek X.**

**II. Z m o c ň u j e** předsedu výboru předložit toto usnesení předsedovi Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

**III. P o v ě ř u j e** zpravodaje, aby s tímto usnesením seznámil Poslaneckou sněmovnu Parlamentu ČR.

Ing. Martin S t a r e c  
ověřovatel výboru

Ing. Jaroslav P l a c h ý  
zpravodaj výboru

Ing. František B r o ž í k  
předseda výboru