

**Pozměňovací návrh poslance Ing. Jana Skopečka
ke sněmovnímu tisku 179/0,
novela zákona, kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb.**

Text návrhu:

Do HLAVA III Osvobození od daně, § 9, se doplňuje odstavec 3:

(3) Od daně z nabytí nemovitých věcí je osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci určené k bydlení koupí, když nabyvatel vlastnického práva nabývá vlastnické právo k nemovité věci určené k bydlení poprvé za svůj život.

Důvodová zpráva

Obecná část

Cílem návrhu zákona je snížení nákladů na pořízení prvního vlastního bydlení. Jedná se o snahu zmírnit dopady nepříznivého vývoje na trhu s nemovitostmi.

Zvyšující se ceny nemovitostí v důsledku nedostatečné bytové výstavby (způsobené jednak neúměrně dlouhým a složitým stavebním řízením a v některých případech pak také přísnou místní regulací), z části uvolněnou měnovou politikou České národní banky, vedou k tomu, že pro mladé rodiny se stává vlastnické bydlení stále hůře dostupné. Vzhledem k tomu, že dramatický převis poptávky nad nabídkou je dán důvody, které jsou dlouhodobé povahy, jejich přizpůsobení a tedy i jisté vyrovnání tlaků na trhu s nemovitostmi není z logiky věci v krátkém časovém horizontu možné očekávat. Přitom je právě vlastnické bydlení dle názoru navrhovatele jedním z klíčových pilířů svobodné společnosti, které pozitivním způsobem mění motivace lidí směrem ke snaze o jejich dlouhodobé finanční a obecně hospodářské zajištění a péči o vlastní majetek. Vlastnické bydlení a zvyšující se, či alespoň nesnižující se, podíl tohoto druhu bydlení ve společnosti má tak dle navrhovatele pozitivní efekt nikoli pouze pro vlastníky dané nemovitosti, ale přináší i významné pozitivní externality pro společnost jako celek. Osvobození od daně osob, které nabývají vlastnické právo k nemovité věci určené k bydlení vůbec poprvé, by alespoň částečně mohlo, prostřednictvím snížení pořizovacích nákladů, podpořit mladé rodiny usilující o koupi nemovitosti. Jedná se alespoň o dílčí podporu početné skupiny zejména mladých rodin s průměrnými příjmy, pro které je v současnosti velmi obtížné dosáhnout na vlastní bydlení.

Předpokládaný hospodářský a finanční dosah, zejména na státní rozpočet, rozpočty krajů a obcí

Zrušením daně z nabytí nemovitých věcí se očekává snížení příjmu státního rozpočtu přibližně o 2,5 mld. Kč ročně (odhadnuto dle návrhu SR na rok 2019).

Osvobození od daně může být spotřebiteli částečně kompenzováno alokací ušetřených finančních prostředků do jiných statků a služeb, může tak dojít k navýšení příjmů státu z

ostatních daní, zejména z DPH a daně z příjmu. Dopady na rozpočty obcí a krajů se nepředpokládají.

Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s mezinárodními smlouvami, jimiž je Česká republika vázána

Návrh zákona je v souladu s mezinárodními smlouvami, jimiž je Česká republika vázána.

Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s ústavním pořádkem České republiky

Návrh zákona je v souladu s ústavním pořádkem České republiky.