



POSLANECKÁ  
SNĚMOVNA  
PARLAMENTU  
ČESKÉ REPUBLIKY

PARLAMENTNÍ  
INSTITUT

STANOVISKA

## Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Informační podklad ke kompatibilitě návrhu  
na vydání zákona, kterým se mění zákon  
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
sněmovní tisk 123, s právem EU



Informační podklad č. 0123  
duben 2018  
autor: Eva Balounová

<b>AKTUÁLNÍ VYDÁNÍ:</b>	<b>ŘADA: STANOVISKA</b>
Název: Závazné stanovisko orgánu územního plánování	Typ řady: online
Autor: Balounová, E.	URL: <a href="http://www.psp.cz/sqw/ppi.sqw?d=4">http://www.psp.cz/sqw/ppi.sqw?d=4</a>
Číslo: Stanovisko č. 0123	První vydání řady: říjen 1998
Datum: duben 2018	Frekvence vydání řady: nepravidelná
Klíčová slova:	Zaměření: stanoviska kompatibility nevládních návrhů zákonů s právem EU
Stavební zákon; závazné stanovisko, územní plánování	Jazyk: CZ
	Vydavatel: Kancelář Poslanecké sněmovny, Sněmovní 4, 118 26 Praha 1

**PARLAMENTNÍ INSTITUT** plní úkoly vědeckého, informačního a vzdělávacího střediska pro Poslaneckou sněmovnu, její orgány, poslance a Kancelář Poslanecké sněmovny, pro Senát, jeho orgány, senátory a Kancelář Senátu. Naše činnosti a produkty uvádíme níže.

<b>Oddělení všeobecných studií</b>	<b>STUDIE</b> Srovnávací studie Analytické studie	<b>ODPOVĚDI NA DOTAZ</b> Stručné odpovědi na dotazy členů Parlamentu	<b>VYBRANÁ TÉMATA</b> Studie zpracované k aktuálním problematikám	<b>MONITORING</b> Vybrané hospodářské měnové a sociální ukazatele	<b>MIGRACE</b> Přehled aktualit v oblasti migrace za vybrané období
	<b>PŘEHLED SZBP</b> Společná zahraniční a bezpečnostní politika EU	<b>EUROZÓNA+</b> Přehled ekonomických událostí v EU	<b>PODKLADY</b> pro zahraničně politická jednání	<b>PŘEDNÁŠKY</b> pro zahraniční delegace, PS, Senát	
<b>Oddělení pro evropské záležitosti</b>	<b>STANOVISKA</b> kompatibility nevládních návrhů zákonů s právem EU	<b>KONZULTACE</b> k předkládaným vládním návrhům zákonů	<b>DOKUMENTY EU</b> Výběr z aktů a dokumentů EU zaslaných PS	<b>ZPRÁVY</b> Aktuální agenda v Bruselu	<b>PODKLADY</b> pro jednání výboru na mezinárodní úrovni
	<b>INFORMAČNÍ STŘEDISKO</b> Informace o činnosti Poslanecké sněmovny a prohlídky budov	<b>ECPRD</b> Spolupráce s Evropským centrem pro parlamentní výzkum a dokumentaci	<b>PŘEDNÁŠKY</b> pro Poslaneckou sněmovnu, pro školy, veřejnost	<b>INFORMAČNÍ MATERIÁLY</b> o fungování Poslanecké sněmovny, o legislativním procesu	<b>ZÁPISY</b> ze schůzí, seminářů, přednášek, kulatých stolů

Práce slouží výhradně pro poslance a senátory Parlamentu České republiky.  
Zveřejňování je možné jen se souhlasem Parlamentního institutu a autora.

**Informační podklad ke kompatibilitě návrhu na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sněmovní tisk 123, s právem EU**

### **Úvod:**

Návrh zákona pozměňuje § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dotčené ustanovení § 96 b bylo do zákona zařazeno na základě novely č. 225/2017 Sb., kterou se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Cílem návrhu zákona je omezit na nezbytné minimum okruh řízení a postupů podle stavebního či jiného zákona, v nichž je jako jeden z povinných podkladů dokládáno závazné stanovisko orgánu územního plánování. V ostatních případech by soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posuzoval stavební úřad. Návrh se snaží řešit problém, který nastal tím, že závazná stanoviska nyní vydávají obce s rozšířenou působností. V návaznosti na tuto změnu je navrhováno zrušení povinnosti orgánu územního plánování nahradit z moci úřední závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska.

### **Stanovisko PI:**

Problematiky územního plánování se týkají zejména tyto předpisy práva Evropské unie: Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU ze dne 13. prosince 2011 o posuzování vlivů některých veřejných a soukromých záměrů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů; Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2001/42/ES ze dne 27. června 2001 o posuzování vlivů některých plánů a programů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů; Směrnice Rady 92/43/EHS ze dne 21. května 1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, ve znění pozdějších předpisů; Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/147/ES ze dne 30. listopadu 2009 o ochraně volně žijících ptáků, ve znění pozdějších předpisů.

Tyto předpisy upravují ve vztahu k územnímu plánování zejména posuzování vlivů na životní prostředí a participaci veřejnosti na něm. Předložená změna stavebního zákona nebude pravděpodobně znamenat změnu v těchto záležitostech.

Nicméně je potřeba připomenout, že problematika transpozice výše uvedených směrnic, zejména směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU ze dne 13. prosince 2011 o posuzování vlivů některých veřejných a soukromých záměrů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je velmi citlivá. ČR má obecně problémy s transpozicí této směrnice, a to i ve vztahu ke stavebnímu zákonu.<sup>1</sup> Proto je potřeba při novelizaci tohoto zákona dbát zvýšenou pozornost.

### **Závěr:**

**Navržená úprava je slučitelná s právem EU.**

***Tento informační podklad je zpracován k uvedenému číslu sněmovního tisku a nereflektuje eventuelní pozdější pozměňovací návrhy.***

Materiál byl Parlamentním institutem zpracován na základě usnesení organizačního výboru Poslanecké sněmovny č. 168, II. volební období.

<sup>1</sup> Viz. např. řízení o porušení smlouvy č. j. 2013/2048 (infringement EIA)