**Pozměňovací a jiné návrhy**

**k návrhu poslanců Adama Kalouse, Pavla Kováčika, Jana Volného, Jana Pošváře, Zdeňka Podala, Antonína Staňka, Jany Krutákové a dalších na vydání zákona o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon)**

**(tisk 634)**

**Návrh na zamítnutí návrhu zákona nebyl podán.**

1. Pozměňovací návrhy obsažené v usnesení garančního zemědělského výboru č. 163 z 34. schůze konané dne 15. dubna 2020 (tisk 634/4)
2. V § 2 se slova „pro účely tohoto zákona“, „především pro vlastní potřebu a potřebu svých domácností“ a „zúrodňováním méně kvalitních půd“ zrušují.
3. V § 3 se slova „Veřejně prospěšnou je nezisková korporace ve formě spolku1), která“ nahrazují slovy „Zahrádkářským spolkem je veřejně prospěšný spolek1), který“, za slovo „členů“ se vkládá slovo „zpravidla“ a za slovo „stanovami“ se vkládají slova „a přispívá svou činností k dosahování obecného blaha“ a na konci textu § 3 se doplňuje věta „Tím není dotčeno ustanovení § 146 občanského zákoníku.“.

Poznámka pod čarou č. 1 zní:

„1) § 214 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.“.

1. § 5 se včetně poznámek pod čarou č. 2 až 4 zrušuje.

Dosavadní § 6 až 9 se označují jako § 5 až 8 a dosavadní poznámky pod čarou č. 5 a 6 se označují jako poznámky pod čarou č. 2 a 3.

1. V § 5 odst. 1 se slova „odstavcích 2 až 5“ nahrazují slovy „tomto zákoně“.
2. V § 5 se odstavec 2 zrušuje.

Dosavadní odstavce 3 až 6 se označují jako odstavce 2 až 5.

1. V § 5 odst. 2 písm. c) se slova „s ohledem na agrotechnické využití, nejméně však na dobu 2 kalendářních let“ zrušují.
2. V § 5 se za odstavec 2 vkládají nové odstavce 3 až 5, které znějí:

„(3) Spolku lze pozemek pro zahrádkářskou činnost propachtovat pouze na dobu určitou, a to nejméně na dobu 2 let. Je-li propachtovatelem obec nebo stát, lze pacht ujednat nejméně na dobu 10 let.

(4) Je-li smlouva uzavřena v rozporu s odstavcem 3, platí za ujednanou doba trvání pachtu uvedená v odstavci 3.

(5) Uplynutím ujednané doby pacht nezanikne, pokud propachtovatel nebo pachtýř nejméně 3 měsíce před uplynutím ujednané doby trvání pachtu druhé straně nesdělí, že nemá zájem na jeho dalším trvání. Nezanikne-li pacht a nejsou-li ujednány podmínky a doba prodloužení, prodlužuje se za týchž podmínek o tutéž dobu, na kterou byl ujednán.“.

Dosavadní odstavce 3 až 5 se označují jako odstavce 6 až 8.

1. V § 5 se za odstavec 6 vkládají nové odstavce 7 a 8, které znějí:

„(7) Pacht lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem kalendářního roku. To neplatí, má-li strana podle občanského zákoníku právo vypovědět pacht bez výpovědní doby.

(8) Přestane-li spolek využívat pozemek pro zahrádkářskou činnost, oznámí to bez zbytečného odkladu propachtovateli. Propachtovatel může pacht z tohoto důvodu vypovědět v tříměsíční výpovědní době.“.

Dosavadní odstavce 7 a 8 se označují jako odstavce 9 a 10.

1. V § 5 odst. 9 věta druhá zní: „Má se za to, že trvalé porosty vysazené se souhlasem propachtovatele pozemek zhodnocují.“.
2. V § 5 odst. 10 se slova „1 až 5“ nahrazují slovy „1 až 9“.
3. V § 6 odst. 2 písm. b) se slovo „předpisem4)“ nahrazuje slovem „předpisem3)“.

Poznámka pod čarou č. 3 zní:

„3) Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.“.

1. V § 6 odst. 1 věta první zní „Na pacht pozemku pro zahrádkářskou činnost se použijí ustanovení občanského zákoníku o pachtu, nestanoví-li se v tomto zákoně jinak.“.
2. Na konci § 6 se doplňují odstavce 3 a 4, které znějí:

„(3) Státní pozemkový úřad podporuje zahrádkářskou činnost zejména tím, že podle jiného právního předpisu5) přenechává spolku k užívání nebo požívání pozemek pro zahrádkářskou činnost.

(4) Obec a Státní pozemkový úřad zohledňují při sjednávání výše pachtovného nebo nájemného veřejnou prospěšnost zahrádkářské činnosti.“.

Poznámka pod čarou č. 5 zní:

„5) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“.

1. Za § 6 se vkládá nový § 7, který zní:

„§ 7

Zakázaná ujednání

K ujednání, které se odchyluje od tohoto zákona v neprospěch spolku, se nepřihlíží.“.

Dosavadní § 7 až 9 se označují jako § 8 až 10.

1. V § 7 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:

„2. Ustanovení § 5 odst. 7 až 9 tohoto zákona se použije i na nájem a pacht pozemku pro zahrádkářskou činnost vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona; vznik nájmu nebo pachtu, jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se však posuzují podle dosavadních právních předpisů.“.

**Pozměňovací návrhy přednesené ve druhém čtení dne 3. prosince 2020**

1. Poslanec Luzar Leo

(SD 5524)

1. § 2 a 3 zní:

„§ 2

Zahrádkářská činnost

Zahrádkářskou činností se pro účely tohoto zákona rozumí veřejně prospěšná činnost, zaměřená na pěstování ovoce, zeleniny, květin, užitkových, léčivých nebo okrasných rostlin v zahrádkářských osadách, na soukromých pozemcích, zahrádkách, zelených střechách, pěstebních nádobách nebo v jiných pěstebních zařízeních, převážně financovaná z vlastních zdrojů. Zahrádkářská činnost se zúrodňováním méně kvalitních půd podílí na zachování a ochraně zemědělského půdního fondu, přispívá k zadržování vody v půdě, zmírnění dopadu klimatických změn a podporuje druhovou rozmanitost v České republice, má výchovný a estetický aspekt pro utváření vztahu k přírodě mladé generace. Podílí se na ochraně přírody, životního prostředí, a pestrosti krajinného rázu v České republice. Podílí se na zachování původních druhů okrasných a ovocných dřevin a ochrany genofondu rostlin, jejichž rodičovské populace jsou mimo území České republiky a jsou významně ohroženy rozvojem zemědělství, průmyslu a změnami klimatu a v přírodě České republiky, nejsou společensky škodlivé nebo nemohou být považovány za invazní druhy nebo druhy ohrožující genofond místních přírodních populací.

§ 3

Veřejná prospěšnost zahrádkářské činnosti

Veřejně prospěšnou je nezisková korporace ve formě spolku1), která sdružuje pěstitele ovoce, zeleniny, květin, užitkových a okrasných rostlin a pěstitele speciálně zaměřených kolekcí rostlin, které vyžadují individuální péči. Vykonává zahrádkářskou činnost podle tohoto zákona prostřednictvím svých členů v souladu se svými stanovami (dále jen „spolek“). Veřejná prospěšnost zahrádkářské činnosti spočívá především v zajištění vlastního zdroje zásobování, nabídce čerstvých přebytků v blízkém okolí, zúrodňování půdy, využívání rostlin v městských nebo venkovských zástavbách a propagaci zahrádkářské činnosti mezi veřejností (návrat k přírodě). Zároveň je také alternativou uchování genetických zdrojů pěstovaných rostlin formou ex situ, in farm a in garden vůči restriktivním způsobům ochrany ohrožených druhů rostlin.“

2. Za § 3 se vkládá nový § 4, který zní:

„§ 4

Kulturní hodnoty zahrádkářské činnosti a jejich zachování

Tradiční pěstování v České republice nepůvodních rostlinných druhů, specifikovaných v § 2 a § 3,je součástí životního stylu pěstitelů a má nesporný celospolečenský význam. Vytvořené kolekce rostlin patří mezi kulturní hodnoty vytvořené na území ČR ze soukromých zdrojů, které je potřeba chránit pro budoucí generace. Existuje nadnárodní celospolečenský zájem a zachování genetických zdrojů. Pěstování rostlin tohoto charakteru je společensky odůvodněné. Rostliny nepůvodních rostlinných druhů jsou vždy považovány za kulturní, uměle pěstované rostliny bez nutnosti prokazovat v ČR jejich původ.“

Dosavadní § 4 až § 9 se označují jako § 5 až § 10.

3. V § 7 odstavec 1 se na konci za slovo „ činnost“ doplňují slova „a zastupuje zájmy zahrádkářských spolků při projednávání dotčené problematiky v rámci České republiky a Evropské unie“.

**C Poslankyně Kovářová Věra**

(SD 6634)

V § 7 odst. 2 se na konci textu písmene a) doplňuje věta „přitom může vymezit plochy k zahrádkářské činnosti v územně plánovací dokumentaci dle jiného právního předpisu5),“.

V Praze dne 4. prosince 2020

**Ing. Monika Oborná**, v.r.

zpravodaj garančního zemědělského výboru

**Ing. Jiří Dolejš**

zpravodaj výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj

v z. **Ing. Věra Kovářová**, v.r.

místopředsedkyně výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj