

**PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY**  
**POSLANECKÁ SNĚMOVNA**  
**2005**

*4. volební období*

**USNESENÍ č. 336**

*výboru pro veřejnou správu, regionální rozvoj a životní prostředí  
z 57. schůze dne 30. listopadu 2005*

**Vládní návrh zákona o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), sněmovní tisk 1015**

---

Výbor pro veřejnou správu, regionální rozvoj a životní prostředí na své 57. schůzi po odůvodnění Mgr. Radko Martínka, ministra pro místní rozvoj, po zpravodajské zprávě poslance Josefa Víchy a po rozpravě přijal usnesení, kterým:

**I. doporučuje** Poslanecké sněmovně sněmovní tisk 1015 projednat a schválit ve znění přijatých pozměňovacích návrhů:

1. K § 3

V § 3 odstavec 1 zní:

„ (1) Vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem.“.

2. K § 5

V § 5 odst. 1 se slova „,aby účelu vyvlastnění bylo dosaženo dohodou“ nahrazují slovy „, na získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě dohodou“.

3. K § 9

V § 9 se slova „zájem společnosti“ nahrazují slovy „veřejný zájem“.

4. K § 11

V § 11 se na konci odstavce 3 doplňuje věta: „, V případě, že obvyklá cena podle odst. 1 písm.

a) by byla nižší než cena zjištěná podle cenového předpisu, náleží vyvlastňovanému náhrada ve výši ceny zjištěné.“.

5. K § 15

V § 15 odst. 2 se slova „, Poskytnutím plnění“ nahrazují slovy „, V rozsahu poskytnutého plnění“.

#### 6. K § 18

V § 18 odst. 1 se slova „věcnému břemeni, váz noucího“ nahrazují slovy „věcnému břemeni váz noucímu“ a slova „nájemce pozemku, stavby“ se nahrazují slovy „nájemce pozemku nebo stavby“.

#### 7. K § 19

V § 19 odst. 3 písm. b) se slova „jichž se vlastnictví týká“ nahrazují slovy „jichž se vyvlastnění týká“.

#### 8. K § 20

V § 20 odstavec 3 zní:

„(3) Právní úkony, kterými vyvlastňovaný po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení převádí, pronajímá nebo jinak zatěžuje pozemek nebo stavbu, kterých se vyvlastnění týká, jsou neplatné. Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě. O tomto následku musí být vyvlastňovaný poučen v uvědomění o zahájení řízení.“.

#### 9. K § 22

V § 22 odst. 1 se slovo „ uvedenou“ nahrazuje slovem „uvedených“.

#### 10. K § 24

V § 24 odst. 2 písm. b) se slova „ k dohodě, kterou byl dosažen účel vyvlastnění “ nahrazují slovy „ k dohodě o získání práv k pozemku nebo stavbě potřebných k uskutečnění účelu vyvlastnění.“

#### 11. K § 24

V § 24 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Je-li předmětem vyvlastnění nemovitost podléhající evidenci v katastru nemovitostí, vyvlastňovací úřad oznámí zastavení vyvlastňovacího řízení katastrálnímu úřadu ke zrušení poznámky bezodkladně po nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení řízení.“.

#### 12. K § 25

V § 25 odst. 1 se za větu první vkládá věta „Je-li předmětem vyvlastnění nemovitost podléhající evidenci v katastru nemovitostí, vyvlastňovací úřad oznámí zamítnutí žádosti katastrálnímu úřadu ke zrušení poznámky bezodkladně po nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vyvlastnění.“.

#### 13. K § 25

V § 25 odst. 2 písm. b) se slovo „části“ nahrazuje slovem „částí“.

#### 14. K § 25

V § 25 odst. 2 písm. b) se slova na „ (§9)“ zrušují.

#### 15. K § 25

V § 25 odst. 2 písm. c) se slovo „stanovena“ zrušuje.

#### 16. K § 26

V § 26 odst. 2 se za slova „Odkladný účinek“ vkládá slovo „odvolání“.

17. K § 26

V § 26 odst. 4 se slova „uvedenou ve výroku uvedeném v“ nahrazují slovy „určenou podle“.

18. K § 27

V § 27 odst. 1 se slova „vyvlastňovatel“ nahrazují slovy „vyvlastnitel“ a slovo „vyvlastněného“ se nahrazuje slovem „vyvlastňovaného“.

19. K § 27

V § 27 odst. 2 se slovo „vyvlastněnému“ nahrazuje slovem „vyvlastňovanému“ a slovo „vyvlastněný“ se nahrazuje slovem „vyvlastňovaný“.

20. K § 27

V § 27 odstavec 3, věta první zní: „Vyvlastňovaný je povinen do 1 měsíce od právní moci rozhodnutí vydaného podle odstavce 1 vrátit vyvlastniteli náhrady, které vyplatil podle § 11 odst. 1; podle § 11 odst. 2 ve výši, která dosud nebyla vyvlastňovaným skutečně vynaložena.“.

21. K § 32

V § 32 se slova „ o níž“ nahrazují slovy „ o nichž“.

22. K § 32

Na konci § 32 se doplňuje věta „Povinnost vyvlastnitel podle § 5 odst. 1 učinit vše pro to, aby vyvlastňovanému byl po dobu nejméně 6 měsíců znám účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem se neuplatní.“.

II. **z m o c ň u j e** zpravodaje, aby s usnesením výboru seznámil Poslaneckou sněmovnu.

III. **p o v ě ř u j e** předsedu výboru, aby usnesení zaslal předsedovi Poslanecké sněmovny.

**Josef Vícha v.r.**  
zpravodaj

**Ing. Pavel Hrnčíř v.r.**  
ověřovatel

**Evžen Snítily v.r.**  
předseda výboru