

Návrh

ZÁKONA

ze dne ... 2018,

kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ

Změna občanského zákoníku

Čl. I

V § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se slovo „pěti“ nahrazuje slovem „deseti“.

ČÁST DRUHÁ

Účinnost

Čl. II

Tento zákon nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Obecná část

1. Zhodnocení platného právního stavu, hlavní principy navrhované právní úpravy a nezbytnost navrhované právní úpravy

Důvodová zpráva k § 3066 občanského zákoníku uvádí, že účelem předmětného ustanovení je zmírnění rizika legalizace některých pochybných majetkových stavů, vzniklých před r. 1990 a v 90. letech minulého století. Bez přijetí předkládaného pozměňovacího návrhu by mimořádné vydržení státního majetku, pochybně převáděného v rozsáhlé privatizaci na přelomu 20. a 21. století, případně v letech následujících, nastalo při splnění stanovených podmínek již ke dni 1. 1. 2019.

Řada těchto privatizací a následných převodů majetku, prováděných v uvedeném období, včetně např. rozsáhlých privatizací bytových fondů, nebyla dosud příslušnými orgány (zejména soudy) po právní stránce plně objasněna. Je proto nezbytné prodloužit minimální dobu stanovenou pro účel mimořádného vydržení nejméně o dalších pět let, aby pro objasnění pochybných majetkových stavů a jejich případnou nápravu vznikl dostatečný prostor.

Návrh má za cíl zabránit mimořádnému vydržení státního majetku, který byl v minulosti pochybným způsobem privatizován a převáděn a příslušné orgány dosud neobjasnily podstatné právní aspekty těchto majetkových převodů.

Pokud jde o změnu přechodného ustanovení, návrh zákona pouze navazuje na již platné znění, přičemž pouze prodlužuje již stanovenou lhůtu a nezavádí žádné nové povinnosti. Důvody, které stály za přijetím dosavadní právní úpravy stále přetrvávají, je proto na místě lhůtu prodloužit.

2. Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s ústavním pořádkem České republiky a s mezinárodními smlouvami podle čl. 10 Ústavy České republiky

Návrh je v souladu s mezinárodními smlouvami podle čl. 10 Ústavy a s ústavním pořádkem České republiky.

3. Předpokládaný hospodářský a finanční dosah navrhované právní úpravy na státní rozpočet, na rozpočty krajů a obcí

Předkládaný návrh nebude mít dopad na státní rozpočet. Návrh má za cíl zabránit mimořádnému vydržení státního majetku, který byl v minulosti pochybným způsobem privatizován a převáděn a příslušné orgány dosud neobjasnily podstatné právní aspekty těchto majetkových převodů. Stejně tak návrh nebude mít dopad na rozpočty krajů a obcí.

4. Odůvodnění návrhu na vyslovení souhlasu s návrhem zákona Poslaneckou sněmovnou již v prvním čtení

V případě, že by zákon nebyl přijat do konce kalendářního roku 2018, mohlo by dojít k legalizaci majetku, který byl privatizován v rozporu s právními předpisy. Proto se navrhuje, aby Poslanecká sněmovna v souladu s § 90 odst. 2 zákona č. 90/1995 Sb., o jednacím řádu Poslanecké sněmovny, ve znění pozdějších předpisů, vyslovila s návrhem zákona souhlas již v prvním čtení.

Zvláštní část

K Čl. I

Navrhuje se prodloužení minimální doby nutné k tzv. mimořádnému vydržení o pět let tak, aby příslušné orgány měly dostatečný prostor objasnit pochybné majetkové stavy, vzniklé v souvislosti s rozsáhlými privatizacemi státního majetku na přelomu 20. a 21. století.

K Čl. II

S ohledem na reálné riziko mimořádného vydržení nepoctivě nabytého nemovitého majetku ke dni 1. 1. 2019, navrhuje se nabytí účinnosti zákona již dnem jeho vyhlášení (předpokládá se ještě v roce 2018), aby nedošlo k nepřípustné retroaktivitě.

V Praze dne 6. září 2018

Lukáš Černožorský, v. r.