

Pozměňovací a jiné návrhy

k návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů

(tisk 56)

Návrh na zamítnutí návrhu zákona nebyl podán.

A. Pozměňovací návrhy obsažené v usnesení garančního výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj č. 41 z 8. schůze konané dne 10. května 2018 (tisk 56/2)

A1. K čl. I:

1. Do čl. I doplnit novelizační bod č. 3, který zní:

„3. V § 24 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Dluh z úvěrové smlouvy týkající se opravy, rekonstrukce nebo modernizace společných částí uzavřené bytovým družstvem podle odstavce 1 přechází na společenství ke dni jeho vzniku. Vlastník jednotky, který nemá povinnost splácet dluh podle věty první, neručí za dluhy společenství, které přešly podle věty první.“.

A2. Čl. III (Účinnost) zní:

„Čl. III Účinnost

Tento zákon nabývá účinnosti prvním dnem prvního kalendářního měsíce následujícího po jeho vyhlášení.“.

Pozměňovací návrhy přednesené ve druhém čtení dne 22. května 2018

B. Poslanec Martin Kupka

B1.

SD 794

Čl. III (Účinnost) zní:

„Čl. III Účinnost

Tento zákon nabývá účinnosti prvním dnem prvního kalendářního měsíce následujícího po jeho vyhlášení.“.

B2.

SD 795

K čl. I

Do čl. I doplnit novelizační bod č. 3, který zní:

„3. V § 24 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Dluh z úvěrové smlouvy týkající se opravy, rekonstrukce nebo modernizace společných částí uzavřené bytovým družstvem podle odstavce 1 přechází na společenství ke dni jeho vzniku. Vlastník jednotky, který nemá povinnost splácet dluh podle věty první, neručí za dluhy společenství, které přešly podle věty první.“.

SD 797

K čl. II:

B3. V čl. II poslední věta zní:

„Správce svolá shromáždění vlastníků jednotek k založení společenství vlastníků jednotek nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.“.

B4. V čl. II dosavadní text označit jako bod 1 a doplnit bod 2, který zní:

„2. Pokud správce uvedený v § 24 odst. 1 zákona č. 311/2013 Sb., splácí úvěr na opravy, rekonstrukce nebo modernizace společných částí domu z úvěrové smlouvy uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, nepoužije se § 24 odst. 2 zákona č. 311/2013 Sb., do doby splacení úvěru, nejpozději však do doby, než se spoluvlastnický podíl družstva na společných částech domu sníží na méně než jednu čtvrtinu. Ustanovení § 24 odst. 5 zákona č. 311/2013 Sb., se použije přiměřeně.“.

V Praze 23. května 2018

Mgr. Martin Kupka, v.r.
zpravodaj garančního výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj

Marek Benda, v.r.
zpravodaj ústavně právního výboru