**Pozměňovací a jiné návrhy**

**k návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů**

**(tisk 56)**

**Návrh na zamítnutí návrhu zákona nebyl podán.**

1. Pozměňovací návrhy obsažené v usnesení garančního výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj č. 41 z 8. schůze konané dne 10. května 2018 (tisk 56/2)

**A1.** **K čl. I:**

1. Do čl. I doplnit novelizační bod č. 3, který zní:

„3. V § 24 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Dluh z úvěrové smlouvy týkající se opravy, rekonstrukce nebo modernizace společných částí uzavřené bytovým družstvem podle odstavce 1 přechází na společenství ke dni jeho vzniku. Vlastník jednotky, který nemá povinnost splácet dluh podle věty první, neručí za dluhy společenství, které přešly podle věty první.“.“.

**A2.** **Čl. III (Účinnost) zní:**

„**Čl. III**

**Účinnost**

Tento zákon nabývá účinnosti prvním dnem prvního kalendářního měsíce následujícího po jeho vyhlášení.“.

#### **Pozměňovací návrhy přednesené ve druhém čtení dne 22. května 2018**

Poslanec Martin Kupka

**B1.**

*SD 794*

**Čl. III (Účinnost) zní:**

„**Čl. III**

**Účinnost**

Tento zákon nabývá účinnosti prvním dnem prvního kalendářního měsíce následujícího po jeho vyhlášení.“.

**B2.**

*SD 795*

**K čl. I**

Do čl. I doplnit novelizační bod č. 3, který zní:

„3. V § 24 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Dluh z úvěrové smlouvy týkající se opravy, rekonstrukce nebo modernizace společných částí uzavřené bytovým družstvem podle odstavce 1 přechází na společenství ke dni jeho vzniku. Vlastník jednotky, který nemá povinnost splácet dluh podle věty první, neručí za dluhy společenství, které přešly podle věty první.“.“.

*SD 797*

**K čl. II:**

**B3.** V čl. II poslední věta zní:

„Správce svolá shromáždění vlastníků jednotek k založení společenství vlastníků jednotek nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.“.

**B4.** V čl. II dosavadní text označit jako bod 1 a doplnit bod 2, který zní:

„2. Pokud správce uvedený v § 24 odst. 1 zákona č. 311/2013 Sb., splácí úvěr na opravy, rekonstrukce nebo modernizace společných částí domu z úvěrové smlouvy uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, nepoužije se § 24 odst. 2 zákona č. 311/2013 Sb., do doby splacení úvěru, nejpozději však do doby, než se spoluvlastnický podíl družstva na společných částech domu sníží na méně než jednu čtvrtinu. Ustanovení § 24 odst. 5 zákona č. 311/2013 Sb., se použije přiměřeně.“.

V Praze 23. května 2018

Mgr. Martin Kupka, v.r.

zpravodaj garančního výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj

Marek Benda, v.r.

zpravodaj ústavně právního výboru